

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ (workshop) ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕਲੋਨੀਆਂ/ਥਾਂਵਾਂ ਵਿਖੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5lg1/68 Dt 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ—1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407—ਏ ਉੱਪ—ਧਾਰਾ—1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਤਖਮੀਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Sr. No	Ward No.	Name of Work	Estimate Amount (In Lacs)
1	Gen	Hiring of Manpower in Workshop Branch for 12 months.	91,70,014/-

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

7.6.2024

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਸ ਪ੍ਰੀਆ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਕਲਰਕ (ਆਈ. ਟੀ) ਦਾ ਅਸਤੀਫਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜਿਆ ਨੇਟ ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਕੱਤਰ (ਐਨ) ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਸ ਪ੍ਰੀਆ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਕਲਰਕ (ਆਈ. ਟੀ) ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਰਸੀਟ ਨੰ:442 ਮਿਤੀ 03-05-2024 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 04-06-2024 ਤੋਂ ਨੇਕਰੀ ਤੋਂ ਅਸਤੀਫਾ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਹ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਲਈ ਸੈਲੇਕਟ ਹੋਈ ਅਤੇ ਬਤੌਰ ਕਲਰਕ ਉਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਜੁਆਇੰਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਸ ਪ੍ਰੀਆ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਕਲਰਕ (ਆਈ. ਟੀ) ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਪੱਤਰ ਨੰ.175/ਸੀ.ਸੀ/ਜੀ ਮਿਤੀ 14-06-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ। ਨਿਯੁਕਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਇਹ ਕਰਮਚਾਰਣ ਤੁਰੰਤ ਅਸਤੀਫਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ 1 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਜਾਂ ਉਤਨੇ ਦਿਨ ਜਿਤਨੇ ਦਿਨ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ ਉਤਨੀ ਤਨਖਾਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 1 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮਿਸ ਪ੍ਰੀਆ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਕਲਰਕ (ਆਈ. ਟੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਅਸਤੀਫਾ ਮਿਤੀ 05-06-2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਅਸਤੀਫਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਊਸ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਅਸਤੀਫਾ ਮੰਜੂਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਿਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਿਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਕਰਮਚਾਰਣ ਦੇ ਅਸਤੀਫੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਇਸਨੂੰ ਮਿਤੀ 05-06-2024 ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਰਿਲੀਵ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5lg1/68 Dt 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ—1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407—ਏ ਉੱਪ—ਧਾਰਾ—1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

7.6.2024

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-199

ਵਿਸ਼ਾ:- Amendment in town planning scheme Known as Atma Niwas (Seth Hukam Chand Colony).

ਹਵਾਲਾ: ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 829/ ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ ਮਿਤੀ:17.07.2023.

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Dynamic Developer's ਵਲੋਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ That I am the owner plot measuring 4352.15 Sqyd. falling in Atma Niwas (Seth Hukam Chand Colony). I wanted to get a commercial plan sanctioned from your office in my said plot. But it has come to my notice from your official in MTP Branch that my piece of land falls in the area which has been kept reserved for special purpose as per scheme plan. It is respectfully submitted that I am legal owner of the plot and also the concerned authorities haven't planned anything even after so many years of development of this colony. So it is requested to please make me necessary amendments in the scheme plan and oblige.

ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਜੂਰ ਸੁਦਾ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 07.08.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਨਾਲੇ ਨਾਲ ਘੇਰੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕੇ (ਸੇਠ ਹੁਕਮ ਚੰਦ ਕਲੋਨੀ, ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ) ਦੇ ਨਾ ਨਾਲ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 27.7 ਏਕੜ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: DTP-J21/64 ਹੈ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਨੰ: 4687-1CJ-J85/5406 ਮਿਤੀ 02.04,1985 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ, ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 275(3) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਮੰਜੂਰ ਸੁਦਾ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੇਵਲ 9.2 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬਾ ਬਿਨ੍ਹਾ ਪਲੈਨਿੰਗ (ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਪਰੋਹਿਬਿਟਡ ਫਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਪਰੇਸ਼ਨ) ਵਜੋਂ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ 18.5 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਕਿ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਪਰੋਹਿਬਿਟਡ ਫਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਵਜੋਂ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਹਿੱਤ ਮਤਾ ਨੰ: 129 ਮਿਤੀ 15.07.2010 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤੱਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 25.10.2013 ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਪਾਸੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਲੇ-ਆਊਟ ਨੰਬਰ TP/MC/J/02 ਮਿਤੀ 30.09.2013 ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 36 ਮਿਤੀ 24.01.2014 ਅਤੇ ਮਤਾ ਨੰ: 187 ਮਿਤੀ 04.11.2014 ਰਾਹੀਂ ਅੰਤਿਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਪਣਾਇਆ ਸੀ।

ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 275(3) ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. 4687-ICJ-J85/5406 ਮਿਤੀ 02/04/1985 ਰਾਹੀਂ, ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸੇਠ ਹੁਕਮ ਚੰਦ ਕਲੋਨੀ ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ 18.5 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਪਰੋਹਿਬਿਟਡ ਫਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਸਬੰਧੀ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. TP/MC/J/02 ਮਿਤੀ: 30-09-2013 ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 36 ਮਿਤੀ: 24-01-2014 ਅਤੇ ਮਤਾ ਨੰ. 187 ਮਿਤੀ 04-11-2014 ਰਾਹੀਂ ਅੰਤਿਮ ਤੌਰ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ.ਡ.ਟ.ਪ.(ਸਸ)-2015-2355 ਮਿਤੀ 07/08/2015 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣਾਇਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਕੇਲ ਅਨੁਸਾਰ 320'-

6''x296'=94868 sft ਜਾਂ 10540.88 ਵ. ਗੱਜ ਅਜਿਹਾ ਹੋਰ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰਿਜਰਵ ਏਰੀਆ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਹੁਣ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦਰਖਾਸਤ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਰੰਗ ਭਰ ਕੇ ਦਰਸਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 39169.36 ਵ ਫੁੱਟ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ ਏਰੀਆ ਰਿਜਰਵਡ ਫਾਰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪਰਪੰਜ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ ਸੇਠ ਹੁਕਮ ਚੰਦ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ ਦੀਆਂ ਪੈਮਾਇਸ਼ਾਂ ਚੈੱਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਠੀਕ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮੇਲ ਖਾਦੀਆਂ ਹਨ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਪਈ ਹੋਈ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਲੰਗਦੀ ਸੜਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/44/2012-4LG1 ਮਿਤੀ 31.12.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 275 ਤਹਿਤ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸ ਹਨ, ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

275. Building Scheme. (1) The Corporation may, and if so required by the Government shall, within six months of the date of such requisition, draw up to a building scheme for built areas, and a town planning scheme for unbuilt areas which may among other things provide for the following matters, namely:

(a) the restriction of the erection or re-erection of buildings or any class of buildings in the whole or any part of the city, and of the use to which they may be put;

(b) the prescription of a building line on either side or both sides of any street existing or proposed; and

(c) the amount of land in such unbuilt area which shall be transferred to the Corporation for public purposes including use as public streets by owners of land either on payment of compensation or otherwise, provided that the total amount so transferred shall not exceed thirty-five per cent, and the amount transferred without payment shall not exceed twenty-five percent of any one owner's land within such unbuilt area.

(2) When a scheme has been drawn up under the provisions of sub-section (1), the Corporation shall give public notice of such scheme and shall at the same time intimate a date not less than thirty days from the date of such notice by which any person may submit to the Corporation in writing any objection or suggestion with regard to such scheme which he may wish to make.

(3) The Corporation shall consider every objection or suggestion the scheme which may be received by the date intimated under the provisions of sub-section (2) and may modify the scheme in consequence of any such objection or suggestion and shall then forward such scheme as originally drawn up or modified to the Government which may sanction such scheme or may refuse to sanction it, or may return it to the Corporation for reconsideration and resubmission by specified date.

ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਲਗਦੀ ਸੜਕ ਦਾ File book Record ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਬਣੇ ਹੋਏ ਫਾਈਲ ਬੁੱਕ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਲਗਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਚੁੜਾਈ 241 ਫੁੱਟ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਹੀ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਸਾਈਟ RD-2 Residential

Medium Density Zone ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧ 13.4.4 (i) ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਦਰਜ ਹਨ:-

On all streets/roads already declared commercial by the department of Local Government Punjab subject to the decision of case/cases pending in Honorable Court if any.

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਸੜਕਾਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ੀਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਉਪਰ ਲਗਦੀਆਂ ਪਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਭੇ-ਮੰਤਵ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਲਗਦੀ ਸੜਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 6/44/2012-4LG1 ਮਿਤੀ 31/12/2015 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਘੋਸ਼ੀਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਟੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ Same procedure ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ procedure ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਬਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 275(1) ਅਧੀਨ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਮਤਾ ਪਾਉਣ ਉਪਰੰਤ (ਆਤਮਾ ਨਿਵਾਸ ਏਰੀਆ ਰਿਜ਼ਰਵਡ ਫਾਰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪਰਪਜ) ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ ਕਰਕੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਰੀ-ਮੰਡਲੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਬਿਨੇਕਾਰ ਆਪਣੀ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮੀਮੋ ਨੰ. 9/27/06-5LG1/6761-6763 ਮਿਤੀ 22/08/2006 ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਭੇ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੇ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਹੋ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਨ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜੀ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਣਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 275(1) ਅਧੀਨ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਪਾਸੇ ਮਤੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ .02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25.1.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976-ਦੀ ਧਾਰਾ -407 ਏ ਉੱਪ 1-ਧਾਰਾ-ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਤਜਵੀਜ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

7.6.2024