ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 242

ਵਿਸ਼ਾ - **ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਦੇ ਤਖਮੀਨਿਆ ਬਾਰੇ।**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ ਵਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਮੌਕੇ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ । ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ ਨੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖ਼ਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ .02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ:25.1.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976-ਦੀ ਧਾਰਾ -407ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ 1-ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁੱਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

Sr.no.	Ward no.	Name of work	Est. amt.
1	Gen	Supply of caretaker/labour for Night Shelter (Damoria Pull) and Industrial estate zone on outsource basis.	9,25,000/-

ਤਖਮੀਨਾ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

5.9.2024

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 243

ਵਿਸ਼ਾ:- Desilting and Cleaning of 24”*36” Size Of Sewer and Manholes Of Various Wards falling Under Zone No. 3 Mini Lal Ratan.

ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ 12,38,380.00/-

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓ.ਐਂਡ.ਐੱਮ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ੋਨ ਨੰਬਰ 3 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿਚੋ ਸੀਵਰੇਜ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਆ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦਿੱਕਤ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਵਿਧਾਇਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਲੋਚਨਾ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਅਕਸ ਖਰਾਬ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉ ਜੋ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮੈਨੂਅਲ ਸਕਵੈਂਜਰਿੰਗ ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਉਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੀਵਰੇਜ ਮੇਨਹੋਲਾਂ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨਾਂ 24”*36” ਦੀ ਸਫਾਈ ਸੀਵਰ ਸੁਪਰ ਸਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੁੰਕਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ 12,38,380.00/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓ.ਐਂਡ.ਐੱਮ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ .02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ:25.1.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976-ਦੀ ਧਾਰਾ -407ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ 1-ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁੱਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨਾ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। Approval to be done as per SOP issued from time to time and should be open, transparent and accountable.

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

5.9.2024

ਮਤਾ ਨੰ: 244

Subject: **Annual contract for hiring of manpower for various operators under Workshop Branch of MCJ for 12 months. ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ (10%+15%) 25% ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।**

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ : 82,04,121/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ :1,02,55,151/-

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨਿਅਰ (ਓ ਐਂਡ ਐਮ) ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨਿਅਰ (ਓ ਐਂਡ ਐਮ) ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ : 80(03) ਮਿਤੀ : 07.01.2023 ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਤੀਸਰੀ ਬਾਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਤੇ 2 ਯੋਗ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ ਅਤੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ M/s Sunrise Facilitators Pvt. Ltd Chandigarh ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਵੈਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-2023/31708 ਮਿਤੀ : 07.06.2023 ਰਾਹੀ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ : 83,07,127/- ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ : 82,04,121/- ਦੇ ਸੋਧ ਕੇ ਵੈਟਿਡ ਟੈਂਡਰ ਰਕਮ ਰੁ : 80,70,732/- ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਬਧੰਤ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਸਮੇ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਉਕਤ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਮੁੱਹਾਇਆ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਤਨਖਾਹਾਂ ਦੇ ਚੱਲਤ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਮਹੀਨਾ ਮਈ, 2024 ਤੱਕ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਮੁਕਮੰਲ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਆਂਦ ਮਿਤੀ : 13.06.2024 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣੀ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਪਹਿਲੇ ਹੀ ਚੌਣ ਜਾਬਤਾ ਲੱਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਵੇ ਤਮਖੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀ ਸੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਵਿੱਚ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਓਪਰੇਟਰਾਂ/ਡਰਾਇਵਰਾਂ ਦੀ ਭਾਰੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 10% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਸਬਧੰਤ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਕੰਮ ਮਿਤੀ : 13.06.2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਤਨਖਾਹ ਦੇਣੀ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਨਵੇ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਲੱਗਾ ਕੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਸਬਧੰਤ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀ ਕੰਮ ਲੈਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ : 20.06.2024 ਰਾਹੀ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬਧੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ 10% (ਰੁ :90,24,533/-) ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਮਖੀਨੇ ਨੂੰ 10% ਸੋਧਣ ਉਪਰੰਤ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਮਹੀਨਾ ਜੁਲਾਈ 2024 ਦੇ ਤਨਖਾਹ ਦੇ ਬਿੱਲ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮਿਸਲ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਹੀ ਘੱਟ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਬੱਚੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮਹੀਨਾ ਅਗਸਤ 2024 ਤੇ ਸਤਬੰਰ 2024 ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੰਮ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁੜ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਰੁ : 91,70,014/- ਦਾ ਪਹਿਲੀ ਬਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰੈਫਰੇਂਸ ਨੰ: MCJ/OM/2024-25/03 ਮਿਤੀ: 20.06.2024 ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਬਾਰ ਟੈਂਡਰ ਟੈਂਡਰ ਰੈਫਰੇਂਸ ਨੰ: MCJ/OM/2024-25/03A ਮਿਤੀ : 11.07.2024 ਰਾਹੀ

ਕਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਦੋਨੋ ਬਾਰ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਬੰਧੀ ਐਸ.ਓ.ਪੀ. ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਦੇ ਲਈ ਘੱਟੋਂ-ਘੱਟ ਦੋ ਯੋਗ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿਡ ਖੋਲੀ ਨਹੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਹੋਣ ਕਰੇਕ ਕੰਮ ਦਾ ਤੀਸਰੀ ਬਾਰ ਟੈਂਡਰ ਟੈਂਡਰ ਰੈਫਰੇਂਸ ਨੰ: MCJ/OM/2024-25/03AAਮਿਤੀ 29.07.2024 ਰਾਹੀ ਕਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰ ਵੀ ਇੱਕ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਖੁੱਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ : 20.08.2024 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ :50:00 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ : SE(B&R)RD-659 ਮਿਤੀ : 03.09.2024 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਨਵੇ ਟੈਂਡਰ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਨੂੰ ਵੀ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਥੋੜਾ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਲੱਗੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਚਿੱਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਸਬਧੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਪਹਿਲਾ 10% ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਨੂੰ ਕੁੱਲ (10%+15%) 25% ਤੱਕ ਸੋਧ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾਲ ਸਬਧੰਤ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆ ਨੂੰ ਮਹੀਨਾ ਅਗਸਤ 2024 ਤੋਂ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਵਰਤੋਂ ਹੋਣ ਤੱਕ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਕੰਮ ਲੈ ਕੇ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਤਨਖਾਹ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਵੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਦਫਤਰੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਨੂੰ ਵੀ ਮੁਕਮੰਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਮਿਲ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 5/71/2017/ ਐਮ.ਈ.ਓ./ਡੀ.ਏ./2699 ਮਿਤੀ. 14.09.2017 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦਿਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁੱਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦਾ ਕੁੱਲ 25% ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ : 1,02,55,151/- ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ ਐਡਮਨੀਸਟ੍ਰੇਟਿਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖ਼ਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

5.9.2024