

ਮਤਾ ਨੰ: 64

ਵਿਸ਼ਾ:- ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ) ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਵਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ (ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)
1.	G	Regarding payment for Cool road which falls in Jalandhar Cantt. Constituency under Model Town Zone, design and consultancy to NIT Jalandhar.	2,24,200/-

ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

19.7.2023

ਮਤਾ ਨੰ: 65

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ ਐਮ. ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ. ਸ਼ਾਖਾ) ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਖ਼ਮੀਨੀਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.) ਵਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤਖ਼ਮੀਨੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖ਼ਮੀਨਾ (ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)
1.	G	Providing and Laying of Water Supply DI K-7 4" dia Water supply pipe and Sewer line at Saipur. Ward No. 63, under Zone No. 2 Dada Colony	14,15,900/-
2.	G	Providing and Installation of 200mm dia Straight Hand Bore Tubewell at Shiv Nagar falling in Zone No. 2, Dada Colony (Replacement)	14,98,455/-
3.	43	Providing and Installation of 200mm dia Straight Hand Bore Tubewell at Tagore Nagar Basti Danishmanda falling in Zone No. 4,	14,63,455/-
4.	41	Providing and Installation of 200mm dia Straight Hand Bore Tubewell at Ishwar Nagar falling in Zone No. 4, (Replacement)	15,23,455/-
5.	52	Providing laying and jointing of 2" G.I. water supply line in various streets of W.No. 52 falling in Zone No. 1	2,29,023/-
6.	G	Providing and fixing of KSB/Crompton make 20HP non clog sewerage pump and reinstallation of suction and delivery line at Dhan Mohalla Disposal under zone No. 1 Partap Bagh	4,90,526/-
7.	G	Annual Estimate for Purchase of sewer cleaning steel rods for various zones falling under M.C.Jalandhar	8,70,840.-
8.	G	Purchase of 20,25 and 30 HP submersible pump sets for various zones of O&M Cell	34,25,304/-
9.	G	Procurement of Water supply and sewerage O&M material for store of MCJ	9.75,329/-
10.	G	Providing and Installation of 200mm dia Straight Hand Bore Tubewell at Nagra Pind falling in Zone No.2, Dada Colony, (Replacement)	14,90,455/-
11.	G	Purchase of KSB make Sewage Submersible Pump Set at under bridge Shiv Nagar falling in Zone No. 2, Dada Colony.	2,19,480/-
12.	G	Desilting of Main Sewer Line 54" dia with Super Suction Machine from Kapurthala Chowk to Canal falling under Zone No. 3, Part-II	37,20,000/-
13.	56	Providing, laying and jointing of 2" G.I. water supply line in various streets of W.No. 56 falling in Zone No. 1	3,04,763/-
14.	G	Estimate for Desilting of Main Sewer Line 24X36 of Baba Bankhandi Disposal to Satnam Nagar with Super Suction Machine falling under Zone No. 4, Basti Sheikh	43,86,136/-
15.	G	Estimate for Desilting of Main Sewer Line 24X36 of different areas with Super Suction Machine falling under Zone No. 4, Basti Sheikh	38,42,373/-
16.	G	Estimate for Desilting of Sewer Line of different size falling under area of Zone No. 6, Model Town	47,00,530/-

17.	G	Desilting of Main Sewer Line 54" dia with Super Suction Machine from Workshop Chowk to Kapurthala Chowk falling under Zone No. 3, Part-I	29,45,000/-
18.	51	Laying of 8" dia SW Pipe and construction of New Manholes at various streets of W.No. 51 falling in Zone No. 1	1,08,938/-
19.	G	Desilting of Main Sewer Line 69" dia with Super Suction Machine from Dairy Chowk to Guru Ravidas Chowk to Babrik Chowk to Police Division Basti Bawa Khel to Kapurthala road falling in Zone No. 6	3,25,82,797/-
20.	G	Estimate for Providing Sewerage in remaining streets of Noorpur Colony on Dhogri Road at Jalandhar Town.(for fund transfer to PWSSB)	1,02,96,000/-

ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

19.7.2023

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 66

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਵਾਸਤੇ ਮੈਨਪਾਵਰ (6 ਮੈਸਨ ਅਤੇ 58 ਫਿਟਰ ਕੁੱਲੀ/ਹੈਲਪਰ) ਦੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵੱਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕੁੱਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 95,25,000/- (Tender called Amount) (ਦੂਸਰੀ ਬਾਰੀ 4 ਟੈਂਡਰ)

ਪਤਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ ਐਮ. ਸ਼ਾਖਾ) ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ ਐਮ.) ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਵਾਸਤੇ ਰੈਗੂਲਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ 6 ਮੈਸਨ(ਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 58 ਫਿਟਰ ਕੁੱਲੀ/ਹੈਲਪਰ (ਅਨਸਕਿਲਡ) ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਕਰਨੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਇਸ ਸਾਲ ਫਿਰ 6 ਮੈਸਨ(ਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 58 ਫਿਟਰ ਕੁੱਲੀ/ਹੈਲਪਰ (ਅਨਸਕਿਲਡ) ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿਠਾਅਨ ਨੰ: 1/12/2011-2 ਸਸ4/2157 ਮਿਤੀ 11-08-11 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ, ਈ.ਐਸ.ਆਈ, ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 2.50% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਕੁੱਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 95,25,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 29.9.2021 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 129(49) ਮਿਤੀ 28.10.2021 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਬਾਰੀ ਮਿਨੀਮਮ ਬਿਡਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਣ ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿ-ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੂਸਰੀ ਬਾਰੀ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 15.11.2021 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਵੈਲਿਊਸ਼ਨ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਇਵੈਲਿਊਸ਼ਨ ਟੀਮ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਹਨਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਡਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਮਿਆਰ ਪੱਖੋਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡਾਂ ਖੋਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: Radha Krishan Service Provider, SAS Nagar ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ RELIABLE SERVICES Jal ਦੇ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੇ 2.50% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ ਰੁਪਏ 1,71,216/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ Same Saving 99% Quote ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਦੋਵੇਂ ਅਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ Same Saving 99% Quote ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਸ/1468 ਮਿਤੀ 18.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਨੈਗੋਸਿਏਸ਼ਨ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਅਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੁੜ 2.50% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 100% ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਦੋਵੇਂ ਅਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੁੜ Same Saving 100% ਦੇਣ ਕਾਰਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਨੂੰ Toss Method ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜੁਆਬ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਅਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਨੂੰ Toss Method ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 1149 ਮਿਤੀ 27.12.2021 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਦੋਵੇਂ ਅਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਅੱਧਾ-ਅੱਧਾ ਕੰਮ ਵੰਡ ਕੇ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਟੈਂਡਰ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਭਾਵ ਮੈਸਰਜ਼ RELIABLE SERVICES Jal ਨੂੰ ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1,2,6 ਅਤੇ 7 ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/ਈ.ਟੀ/ਓ.ਐਮ/228(A) ਮਿਤੀ 02-04-2022 ਅਤੇ ਮੈਸ: Radha Krishan Service Provider, SAS Nagar ਨੂੰ ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3,4,5 ਅਤੇ 5ਏ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/ਈ.ਟੀ/ਓ.ਐਮ/228(B) ਮਿਤੀ 02-04-2022 ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕਮਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 12 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ-2022/10996 ਮਿਤੀ 24.3.2022 ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਤੇ ਰੱਖੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਸਬੰਧਤ ਭਾਗ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਅਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ ਦੇ ਚਲਾਨ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਥੇ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵਰਣਨਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 01.4.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣ ਜਾਬਤਾ ਲਗਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹਹਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ (ਐਡਮੀਨਿਸਟਰੇਟਰ) ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨੀਆਂ ਨੂੰ ਦੱਸ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨੀਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 10.4.23 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- 1) ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/ਈ.ਟੀ/ਓ.ਐਮ/228(A) ਮਿਤੀ 02-04-2022 ਵਿੱਚ ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 43,55,964/- ਸੀ।
- 2) ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/ਈ.ਟੀ/ਓ.ਐਮ/228(B) ਮਿਤੀ 02-04-2022 ਵਿੱਚ ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 40,96,476/- ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਐਸ.ਓ.ਪੀ ਅਨੁਸਾਰ 1.00 ਕਰੋੜ ਤੋਂ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਲੇ ਤਖਮੀਨੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਤੇ ਲੈਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਮੁੱਖ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਈ.ਪੀ.ਐਮ ਮੋਡਿਊਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਹਨਾ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਿੱਚ ਕੁਛ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਣ ਤਾਂ ਇਸ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 25% ਵਾਧਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾ ਵੱਲੋਂ ਟੈਂਡਰ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੇਵਿੰਗ ਅਧੀਨ ਪੁਰਾਣੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਫ਼ ਐਮ.) ਵਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

19.7.2023

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਲਗੇ ਯੂਨੀਪੋਲ/ਹੋਰਡਿੰਗ ਆਦਿ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਬੁਕਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੋਰਟਲ।

ਪੜ੍ਹਿਆਂ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਵਿਗਿਆਪਨ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ: 10.7.2023 ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਜੁਬਾਨੀ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਅਤੇ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਵਿਗਿਆਪਨ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 28.02.2023 ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਯੂਨੀਪੋਲ/ਹੋਰਡਿੰਗ ਆਦਿ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਬੁਕਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਪੋਰਟਲ ਨੂੰ ਸਟੈਂਡੀ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਯੂਨੀਪੋਲ/ਹੋਰਡਿੰਗ ਆਦਿ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਬੁਕਿੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੋਰਟਲ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾਲ ਇਕ ਵੈਬ-ਪੋਰਟਲ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ M/s Softel Solutions, Bathinda ਤੋਂ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਇਕ ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ e-Commerce Solutions and Cloud Based Online Advertising Portal ਹੈ।

2 ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਪੋਰਟਲ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਇਹ ਪੋਰਟਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜੋ ਕਿ ਬਹੁਤ ਹੀ ਕਾਮਯਾਬ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ 26 ਯੂਨੀਪੋਲ ਸਾਇਟਸ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਰੋਟ ਤੋਂ 10% ਵੱਧਾ ਕੇ (ਰੁਪਏ 1115+ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18%= 1316/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨੀਪੋਲ) ਰੋਟ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਪੋਰਟਲ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 13.04.2023 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਕ ਦਿਨ ਵਿੱਚ ਹੀ 3 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਮਿਤੀ 11.07.2023 ਤੱਕ ਸਾਰੇ 26 ਯੂਨੀਪੋਲ ਸਾਇਟਸ ਬੁਕ ਹੋ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜਿਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 30 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ।

3 ਆਉਟਡੋਰ ਮੀਡਿਆ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਇਟਾਂ ਨੂੰ ਬੁਕ ਕਰਨ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਮਡਿਯੂਲ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਬੁਕਿੰਗ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਨਵਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਮਡਿਯੂਲ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਸਕਿਉਰਟੀ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ Request for Quotation(RFQ) ਮੰਗੀ ਗਈ, ਜੋ ਕਿ ਰੁਪਏ 1,55,000 + 18% ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਅਧੀਸ਼ਚਨਾਂ (Punjab Transparency In Public Procurement Rules 2022 & Punjab Transparency In Public Procurement Act 2019) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਊਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 24.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਭੰਗ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 2.01.2023-5lg1/68 dated 25.01.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵਾਂ ਹਾਊਸ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407 ਏ ਉਪਧਾਰਾ (1) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

4 ਇੱਥੇ ਦਸੱਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ 26 ਯੂਨੀਪੋਲ ਸਾਇਟਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 11.07.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਮਡਿਯੂਲ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਸਕਿਉਰਟੀ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 2.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਗ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਆਉਟਡੋਰ ਮੀਡਿਆ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਇਟਾਂ ਨੂੰ ਬੁਕ ਕਰਨ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵਾਂ ਮਡਿਯੂਲ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤੱਕ ਤੱਕ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਚਲ ਰਹੇ ਯੂਨੀਪੋਲ/ਹੋਰਡਿੰਗ ਆਦਿ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਬੁਕਿੰਗ ਪਿਛਲੇ ਰੋਟ ਤੋਂ 20% ਵੱਧਾ ਕੇ (ਰੁਪਏ 1338+ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18%= 1579/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨੀਪੋਲ) ਰੋਟ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਜਾਰੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

5 ਆਨਲਾਈਨ ਬੁਕਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਮਿਤੀ 10.07.2023 ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਉਕਤ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਬੁਕਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਇਕ ਘੰਟੇ ਵਿੱਚ ਹੀ 25 ਯੂਨੀਪੋਲ ਸਾਇਟਾਂ ਬੁਕ ਹੋ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ 35,52,400/- ਆ ਗਏ ਹਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਬੁਕਿੰਗ ਪੀਰੀਅਡ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 5.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵੱਧ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਸ਼ਾਖਾ ਲਈ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਉਪਲੱਬਧੀ ਹੈ। ਆਉਟਡੋਰ ਮੀਡਿਆ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਇਟਾਂ ਨੂੰ ਬੁਕ ਕਰਨ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅਗਲੀ ਬੁਕਿੰਗ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਮਡਿਯੂਲ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਖਰਚੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 19.07.2023 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

19.7.2023

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-68

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਅਗੇਤੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਸੰਬੰਧੀ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਸੁਪਰਡੰਟ ਜਿਸਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 05.06.2023 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਸਿਹਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਅਗੇਤੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 05.06.2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਬਿਲ ਕਲਰਕ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵਿਭਾਗੀ/ਚੇਕਸੀ ਜਾਂਚ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ **The Punjab Civil Services (Premature Retirement) Rules 1975** ਦੇ ਨਿਯਮ 3 (a) ਅਨੁਸਾਰ

" At any time after an employee has completed twenty five years of qualifying service, he may, by giving notice of not less than three months in writing to the appropriate authority, retire from the service"

ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਜੁਆਇਨਿੰਗ ਮਿਤੀ 13.05.1993 ਅਤੇ ਜਨਮ ਮਿਤੀ 09.10.1967 ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗੇਤੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਲੈਣ ਹਿਤ **qualifying service** ਪੂਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 05.06.2023 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ **The Punjab Civil Services (Premature Retirement) Rules 1975** ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 04.09.2023 ਤੋਂ ਅਗੇਤੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਦੇਣ ਹਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ : 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.01.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।
ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ
19.7.2023