

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: - 21

ਵਿਸ਼ਾ:- ਈ-ਨਕਸ਼ਾ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: PB/JUC/JALAN/111630 ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 18.09.2022 ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਡਰਾਈਂਗ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ M/s TRINAV RL INFRA Pvt. Ltd. Through Trinav Garg ਵਲੋਂ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 173 ਅਤੇ 150 ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕਲੱਬ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਤਾ ਪਾਉਣ ਦਾ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੇ ਕੇਸ ਦਾ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ "ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2020/3334 ਮਿਤੀ 18.11.2020 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਸੜਕਾਂ ਉਪਰ ਫਰੰਟ ਤੇ ਅਬੱਟ ਕਰਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛੇ / ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪਲਾਟ ਭਾਵ ਡਬਲ ਡੈਪਥ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਲਈ CWP-5902 of 2007 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 24.03.2009 ਦੇ ਮਦੇ ਨਜਰ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮਿੱਥੇ ਗਏ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ / ਸੁਝਾਵ ਮੰਗਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮਦੇ ਨਜਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ 81.6 ਏਕੜ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 173 ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਲੱਗਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 150 ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ (ਡਬਲ ਡੈਪਥ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ PB/CLU/JUC/JALAN/1243 TRINAV RL INFRA Pvt. Ltd. Through Trinav Garg ਰਕਬਾ 15939 ਵ:ਫੁੱਟ ਜਾਂ 77 ਮਰਲੇ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਈ-ਨਕਸ਼ਾ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਹ ਇਹ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਤੇ 21 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਇਤਰਾਜ਼ / ਸੁਝਾਵ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ।"

ਉਕਤ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13.09.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਉਕਤ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਰਸੀਟ / ਡਿਸਪੈਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 14.10.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ / ਸੁਝਾਵ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਰਸੀਟ / ਡਿਸਪੈਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 21.10.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਵੀ ਰਸੀਟ ਰਜਿਸਟਰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਫਾਈਲ ਨੰ: PB/CLU/JUC/JALAN/1243 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ 81.6 ਏਕੜ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 173 ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਲੱਗਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 150 ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ (ਡਬਲ ਡੈਪਥ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਤਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਪੋਰਟ ਹੁਕਮਾ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਉਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਸ) ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.12.2022 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 18.9.2022 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰ: 173 ਅਤੇ 150 ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ 81.6 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਨੰ: 173 ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਲੱਗਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 150 ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ (ਡਬਲ ਡੈਪਥ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਇਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਲੱਗਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 150 ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੰ: 150 ਦੇ ਇਕ ਕੋਨੇ ਤੋਂ ਦੂਜੇ ਕੋਨੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਤੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ (ਪੀ.) ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗ੍ਰੀਨ ਪਾਰਕ, ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਮਿਸਲ ਵਿਚ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

27.3.2023