

Subject **Approval of House Agenda of RFP for Selection of Concessionaire for Execution/ Installation and Operation & Maintenance of a 100 TPD Waste to CBG (WTG) Plant based on Segregated Municipal Solid Waste (organic) and other Biodegradable Waste as feed under PPP mode on design, Build, Finance , Operate & Transfer at Jamsher Dairy Complex, Jalandhar, Punjab along with allotment of 4.0 acres of land from Solid Waste site within Jamsher Dairy Complex.**

ਰਿਪੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ . ਐਡ . ਆਰ .) ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਮਸ਼ੇਰ ਡੈਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਖੇ 100 TPD Wet Waste / Biodegradable Waste to Compressed Bio Gas Plant Build, Finance , Operate & Transfer (PPP) ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। Chief Executive Officer PMIDC ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ PMIDC/2024/SPL – 1 ,ਮਿਤੀ 04.03.2024 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ Ministry of Housing and Urban ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ RFP Document ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ । ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ SE(M)-79, ਮਿਤੀ 05.03.2024 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਆਫ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੇਜੀ ਗਈ । ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਸ਼ੇਰ ਡੈਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ 440'- 0" X 300'-0" , 4.0 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦਾ ਲਾਇਫ ਸਪੈਨ 20 ਸਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਪੀਰੀਅਡ 1.5 ਸਾਲ ਹੈ । ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਮਨੀ 1,50,000/- ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਹਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਮਾਰਕਿਟ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹਰ ਸਾਲ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ Royalty based ਹੈ । ਕਮੇਟੀ ਆਫ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ ਸੀ.ਈ -2024/ 17449, ਮਿਤੀ 07.03.2024 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵੈਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਹਾਇਕ ਸਹਿਤ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪਲਾਟ ਲਈ 100 TPD Wet Waste ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ 100 TPD Wet Waste ਨੂੰ Process ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ , ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਕੂੜੇ ਦੀ ਸੱਮਸਿਆ ਘੱਟੇਗੀ । ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ,ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 11.03.2024 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਤੇ ਦੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ/ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਹੋਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਪਰੰਤੂ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਊਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 24.01.2023 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ 02.01.2023-5।g1/68 Dt 25.01.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵਾ ਹਾਊਸ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ Punjab Municipal Corporation Act 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407 – ਏ ਉਪ – ਧਾਰਾ – 1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਗਰ ਇਸ ਮਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਜਵਾਬ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

12-03-2024