

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਅਤੇ ਓ.ਐੱਡ ਐਮ. ਸ਼ਾਖਾ) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 39 ਮਿਤੀ 08-05-2015 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਸ1-ਡਸਸ-ਮਸਸ-15/40160 ਮਿਤੀ 18-09-2015 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਰੈਗੂਲਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਭਰਤੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਵਿਘਣ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਸਟਾਫ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ M/s Gretis India Pvt. Ltd Zirkpur ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਯੋਗ ਉਮੀਦਵਾਰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉਮੀਦਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਾਬਲੀਅਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਲੈਕਟ ਕਰਕੇ ਮੈਰਿਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜੇ.ਈ ਅਤੇ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ।

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਵੀ M/s Gretis India Pvt. Ltd. ਵਲੋਂ ਜੇ.ਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 34 ਮਿਤੀ 05-03-2018 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਸ1-ਡਸਸ-ਮਸਸ-2018/33201 ਮਿਤੀ 22-06-2018 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਜੇ.ਈ ਅਤੇ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਤਸਲੀਬਖਸ਼ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਸਟਾਫ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2016 ਤੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਸਾਲ 2023 ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ M/s Gretis India Pvt. Ltd. ਨਾਲ ਅਗੇ ਹੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 15-06-2021 ਨੂੰ ਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30-06-2024 ਤੱਕ ਇਹ ਸਟਾਫ M/s Gretis India Pvt. Ltd. ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਸਾਲ 2016 ਤੋਂ ਇਹ ਸਾਰਾ ਸਟਾਫ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਅਨੁਸਾਰ M/s Gretis India Pvt. Ltd. ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਇਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਮਿਤੀ 05 ਜੁਲਾਈ 2021 ਰਾਹੀਂ 5ਵਾਂ ਪੇ-ਕਮਿਸ਼ਨ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਅਤੇ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸੈਲ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਜੇ.ਈ ਅਤੇ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਦੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 2,82,75,127/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੱਦ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਵੀਂ ਭਰਤੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਗਏ ਜੇ.ਈ, ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਅਤੇ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਜੇ.ਈ, ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਅਤੇ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਗਲੇ ਦੋ ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਨਵਾਂ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 2,82,75,127/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਤੇ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਸਪਸ਼ਟ ਵੇਰਵਾ	ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ	ਕਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।	ਇਹ ਕੰਮ ਓਰੀਜਨਲ ਵਰਕਸ ਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ	ਜੇਕਰ ਇਹ ਕੰਮ ਸਲਾਨਾ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਤੇ ਕਿੰਨਾ ਖਰਚ ਹੋਇਆ ਹੈ।	ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ
Estimate for extension of Agreement of M/s Gretis India Pvt. Ltd. for 2 years for Engineering Staff of O&M & B&R Cell	2,82,75,127/-	ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ, ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ	ਓਰੀਜਨਲ	N.A	ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ ਐੱਡ ਐਮ.) ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਸ.) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,  
ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ  
10.3.2023

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 13

ਵਿਸ਼ਾ:- **Repair and Laying of Sewer Line at Subhana (Under Bridge) of Zone No. 6 Model Town.** (ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ)

Est. Amount Rs. 39,25,265/-

Revise Est. Amount Rs. 48,61,500/-

Agency Name **M/s Inderpal Singh Govt. Cont.**

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ. ਸ਼ਾਖਾ) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਸੁਭਾਨਾ ਵਿਖੇ ਰੇਲਵੇ ਵੱਲੋਂ ਅੰਡਰ ਬ੍ਰਿਜ ਬਣਾਉਣ ਵਕਤ ਸੀਵਰ ਲਾਇਨ ਨੂੰ ਡੈਮੇਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੀ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਸਮਸਿਆ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੀ ਸਮਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਦਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਇਸ ਅੰਡਰ ਬ੍ਰਿਜ ਵਿਖੇ ਨਵੀਂ ਸੀਵਰ ਲਾਇਨ ਬਾਈਪਾਸ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 39,25,265/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ5-ਡਸਸ-ਮਸਸ-22/26668 ਮਿਤੀ 28.7.2022 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ:- ਕਮਿਟਿਡ ਲਾਇਆ ਬਿਲਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾ ਮਤਿਆ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਟਿਪਣੀ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ) ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: SE(B&R)D/588 dt 30.4.2021 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 9.31 ਕਰੋੜ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 12.8.2021 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਰੁਪਏ 9.31 ਕਰੋੜ ਦੀ ਮੌਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਵਿੱਤ ਖਰਚਾ-6 ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: FD-FE-60BDGT/29/2020-4FE6/1/216930/2021 dt 26.7.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ Northern Railway ਨੂੰ ਰੁਪਏ 7,71,28,926/- ਭੇਜਣ ਅਤੇ ਰੁਪਏ 1,59,90,000/- ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਸੁਸਾਈਟੀਆਂ ਤੇ ਮਿਤੀ 24.6.2022 ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੇ ਮਿਤੀ 5.7.2022 ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਆਰ ਪੱਖੋਂ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹਨਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਗੋਰਮੈਂਟ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਦਾ ਰੇਟ ਘਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: CE/ET/OM/251 dt 31.8.2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਆਰ.ਯੂ.ਬੀ ਬਣਾਉਣ ਵੇਲੇ ਮੋਕੇ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ L.H.S ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਖੁਦਾਈ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਮੋਕੇ ਤੇ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਵਾਧੂ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਮੈਨਹੋਲ ਡੈਮੇਜ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੀਵਰ ਲਾਇਨ ਦੀ ਥਾਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਸੀਵਰ ਲਾਇਨ Divert ਕਰਨੀ ਪੈ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 48,61,500/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਨਾਲੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 19.01.23 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ 11 ਮਿਤੀ 19.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਿਤਾ ਕਿ

"ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ 25% ਤਖਮੀਨਾ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਊਸ ਪਾਸ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਮੌਜੂਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।"

ਇਥੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਦਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਆਰ.ਯੂ.ਬੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ Divert ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਊਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 27.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਭੰਗ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ ਐਂਡ ਐਮ) ਵਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ 25% ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਸ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਰੀਵਾਈਜ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ 25% ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

10.3.2023

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਤਖਮੀਨਿਆ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ। (MC FUND)

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਕਲੋਨੀਆਂ/ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਵਲੋਂ ਦਫਰਤੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ 25-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਿਆ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

Sr. no.	W.no.	Name of Work	Est. Amt (in Lacs)
		MC fund	
1	Gen	Renovation of office and conference room of Municipal Commissioner	31.75
2	Gen	Renovation of Commissioner's residency in Model Town	28.22

ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਅਭੀਜੀਤ ਕਪਲਿਸ਼, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ,

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ

10.3.2023