

ਮਤਾ ਨੰ: 129

ਵਿਸ਼ਾ :- ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. 3123 ਮਿਤੀ. 16.03.2023 ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ.21.06.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੇਵਿੰਗ ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. SE(B&R)/D/1363 ਮਿਤੀ.08.01.2025 ਵਜੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ.09.01.2025 ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ:

Sr. No.	Name of Work	Estimate Amt. (In Lacs)	Bid received	Saving in %	Saving Amt. (In Rs)	Vetted Tender Amt. (In Rs.)	Resolution No.	Name of Agency
1	CEMENT CONCRETE PATCH WORK IN BASTI SHEIKH ZONE AREA	9.49	05	-45.01	4,27,145/-	5,21,855/-	382(17) 29.11.24	M/s Jai Shankar
2	P/F OF INTERLOCKING TILE PATCH WORK IN BASTI SHEIKH AREA	9.84	07	-45.01	4,42,898/-	5,41,102/-	382(18) 29.11.24	M/s Jai Shankar
3	CONST OF VARIOUS C.C STREETS NEAR AAR KAY DHABA WD NO - 34	9.9	04	-45.01	4,45,599/-	5,44,401/-	382(29) 29.11.24	M/s Jai Shankar
4	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN BHARGO CAMP WD NO -34	9.31	04	-45.01	4,19,043/-	5,11,957/-	382(30) 29.11.24	M/s Jai Shankar
5	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN JAINA NAGAR WD NO -39	9.31	07	-45.01	4,19,043/-	5,11,957/-	382(39) 29.11.24	M/s Jai Shankar
6	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN NEW MODEL HOUSE WD NO -39	9.33	05	-45.01	4,19,943/-	5,13,057/-	382(40) 29.11.24	M/s Jai Shankar
7.	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN A.S VILLA NEAR DOLI PALACE WD NO 41	8.73	03	-45.01	3,92,937/-	4,80,063/-	382(46) 29.11.24	M/s Jai Shankar
8.	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN NEW GEETA COLONY NEAR MANDIR	9.75	06	-45.01	4,38,848/-	5,36,152/-	382(47) 29.11.24	M/s Jai Shankar
9.	CONST OF C.C STREETS IN MITHU BASTI NEAR PETROL PUMP	8.7	03	-45.01	3,91,587/-	4,78,413/-	382(49) 29.11.24	M/s Jai Shankar
10.	CONST OF VARIOUS C.C STREETS OPP SEWA KENDER MITHU BASTI ROAD WD NO - 47	9.32	03	-45.01	4,19,493/-	5,12,507/-	382(50) 29.11.24	M/s Jai Shankar
11.	CONST OF VARIOUS STREETS IN WD NO - 47 NEAR PAMMA PARDHAN HOME	9.44	03	-45.01	4,24,894/-	5,19,106	382(51) 29.11.24	M/s Jai Shankar
12.	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN WD NO -73	8.43	06	-45.01	3,79,434/-	4,63,566/-	382(52) 29.11.24	M/s Jai Shankar
13	CONST OF VARIOUS C.C STREETS NEAR PATWAR KHANA WD NO -73	9.93	06	-45.01	4,46,949/-	5,46,051/-	382(53) 29.11.24	M/s Jai Shankar
14.	CONST OF C.C STREETS BASTI BAWA KHEL OPP CHURCH WALI GALI WD NO -75	8.46	05	-45.01	3,80,785/-	4,65,215/-	382(56) 29.11.24	M/s Jai Shankar
15.	P/F OF INTERLOCKING TILE PATCH WORK IN SABZI MANDI AREA	9.15	04	-44.88	4,10,652/-	5,04,348/-	382(21) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
16.	CONST OF C.C STREETS IN MADHUBAN	29.21	04	-41.68	12,17,473/-	17,03,527/-	382(57) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir

	COLONY NEAR PARK							
17.	CONST OF C.C STREETS NEAR MERRY MODEL SCHOOL WD NO -78	45.95	04	-41.68	19,15,196/-	26,79,804/-	382(60) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
18	CONST OF C.C STREETS NEAR PARK IN SHIV NAGAR WD NO -78	35.01	04	-41.68	14,59,217/-	20,41,783/-	382(61) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
19	CEMENT CONCRETE PATCH WORK IN SABZI MANDI ZONE AREA	9.12	04	-40.99	3,73,829/-	5,38,171/-	382(20) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
20	CONST OF VARIOUS C.C STREETS NEAR GURDWARA WD NO - 47	8.97	02	-40.99	3,67,680/-	5,29,320/-	382(48) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
21	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN WD NO -35	9.2	04	-40.33	3,71,036/-	5,48,964/-	382(31) 29.11.24	M/s Jatinder pal singh
22	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN BANK COLONY WD NO -35	9.26	03	-39.99	3,70,307/-	5,55,693/-	382(32) 29.11.24	The Shiva society
23	CONST OF VARIOUS C.C STREETS NEAR SAT GURU BHAGAT KABIR MANDIR WD NO =-36	9.95	02	-39.99	3,97,901/-	5,97,100/-	382(33) 29.11.24	The Shiva society
24	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN WD NO -38	9.67	04	-39.99	3,86,703/-	5,80,297/-	382(37) 29.11.24	The Shiva society
25	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN TILAK NAGAR	9.29	04	-39.99	3,71,507/-	5,57,493/-	382(43) 29.11.24	The Shiva society
26	CONST OF C.C STREETS IN BABA KAN DASS NAGAR	8.65	03	-39.99	3,45,914/-	5,19,087/-	382(62) 29.11.24	The Shiva society
27	1. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Subhana (Est. Amt. 08.99 Lacs) 2. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 22 (Est. Amt. 08.99 Lacs.) 3. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 23 (Est. Amt. 08.07 Lacs) 4. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 24 (Est. Amt. 09.44 Lacs) 5. 5. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 29 (Est. Amt. 07.94 Lacs)	43.43	02	-39.10	16,98,113/-	26,44,887/-	328 (06,07,08, 11,14) 22.11.24	M/s Parminder Singh Contractor
28	1. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 27 Est. Amt. 09.68 Lacs 2. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 28 Est. Amt. 09.27 Lacs 3. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward	37.26	03	-39.10	14,56,866/-	22,69,134/-	328 (09,10,12, 13) 22.11.24	M/s Parminder Singh Contractor

	No. 30 Est. Amt. 08.77 Lacs 4. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 31 Est. Amt. 09.54 Lacs							
29	CONST OF MAIN ROAD IN BABA KAN DASS NAGAR NEAR SINGH BUILDING MATERIAL	9.3	02	-38.68	3,59,724/-	5,70,276/-	382(59) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
30	1. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No.21 (Est. Amt. 08.96 Lacs) 2. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 25 (Est. Amt. 08.97 Lacs) 3. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Ward No. 26 (Est. Amt. 08.94 Lacs) 4. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Deep Nagar (Est. Amt. 08.91 Lacs)	35.78	02	-38.56	13,79,677/-	21,98,323/-	328(16,17,18,19) 22.11.24	The Kundal Co.op L/C Society
31	Construction of parking space inside Sudama market	40.41	03	-38.56	15,58,210/-	24,82,790/-	335(01) 25.11.24	M/s Mohinder Pal Contractor
32	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN DEOL NAGAR WD NO -40	9.28	04	-38.11	3,53,661/-	5,74,339/-	382(42) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
33	CONST OF VARIOUS C.C STREETS IN WD NO -37	9.98	03	-37.99	3,79,140/-	6,18,860/-	382(35) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
34	CONST OF CANAL ROAD IN RATTAN NAGAR WD NO -78	8.02	03	-37.68	3,02,194/-	4,99,806/-	382(58) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
35	Repair and renovation of Sanjay Gandhi Market	6.61	02	-34.00	2,24,740/-	4,36,260/-	336(03) 25.11.24	M/s Jaswinder Jit Singh
36	1. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Dhina, (Est. Amt. 09.62 Lacs) 2. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Khusropur (Est. Amt. 08.99 Lacs.) 3. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Nangal Krar Khan.(Est. Amt. 09.79 Lacs) 4. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Sansarpur (Est. Amt. 09.42 Lacs) 5. Maintenance of Streets, Drains, Parks etc. Village Sofi Pind. (Est. Amt. 08.99	46.81	02	-26.00	12,17,060/-	34,63,940/-	328(01,02,03,04,05) 22.11.24	M/s Jaswinder Jit Singh

	Lacs)							
37	REPAIR & PAINT WORK IN SAT GURU BHAGAT KABIR JAYANTI	8.49	05	-25	2,12,250/-	6,36,750/-	382(07) 29.11.24	M/s Kapil saluja
38	P/F BENCH IN SABZI MANDI ZONE AREA	8.9	06	-24.99	2,22,411/-	6,67,589/-	382(03) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
39	P/F BENCH IN BASTI SHEIKH ZONE AREA	9.03	04	-24.99	2,25,660/-	6,77,340/-	382(04) 29.11.24	M/s Vikas Gambhir
40	MAINTENCE & REPAIR OF EKTA PARK IN NEW RASILA NAGAR	5.92	03	-22.22	1,31,542/-	4,60,458/-	382(54) 29.11.24	M/s Kapil saluja
41	MAINTENCE & REPAIR OF SATNAM NAGAR PARK	6.72	02	-22.22	1,49,318/-	5,22,682/-	382(55) 29.11.24	M/s Kapil saluja
42	Annual Maintenance of chowk, Central verges and footpath in central constituency Lal Rattan zone	9.87	03	-17.18	1,69,567/-	8,17,433/-	336(02) 25.11.24	M/s Wrap Constrction
43	Re-Development of Existing infrastructure at Zonal Complex of MCJ.(Garha Zone)	37.00	02	-9.7	3,58,900/-	33,41,100/-	312(01) 18.11.24	M/s Elite Construction
44	Construction of dump site at BMC Chowk (SBM Grant)	9.54	02	-5.33	50,848/-	9,03,152/-	312(04) 18.11.24	M/s Mohinder Pal Contractor
45	Supply of caretaker/ Labour for night shelter (Adj. bus stand) on outsource basis.	5.17	04	-99.00 % on contractor profit	12,211/-	5,04,789/-	284(05) 08.11.24	M/s Jasbir contractor
46	Supply of man power for Nehru Garden Zone for one Year.	17.23	02	-1.51 on contractor profit	621/-	17,22,313/-	284(04) 08.11.24	M/s Jasbir contractor
47	Providing and Laying of Cement Concrete on various streets of North Constituency.	2.46	03	-3.50	8,594/-	2,36,944/-	371(01) 28.11.24	M/s Hari Construction
48	Providing and Fixing road furniture in North Constituency.	2.49	03	-3.25	8,088/-	2,40,761/-	371(02) 28.11.24	M/s Hari Construction
49	P/F of Road Gully, Manhole Cover, on various streets on North Constituency.	2.49	03	-4.10	10,210	2,38,777/-	371(03) 28.11.24	M/s Hari Construction
50	Providing of Paint on Centre verge and kerb stones on various roads in North Constituency.	2.47	03	-3.00	7,398/-	2,39,184/-	371(04) 28.11.24	M/s Hari Construction
51	Hiring tractor trolley labour in lifting of horticulture waste parks and removing malba from side berms in ward no. 1,2,3,62,63,64,69, 70,71 & 80 (dada colony zone)in North Constituency for the period of 49 days.	2.46	03	-1.00	2,459/-	2,43,374/-	377(02) 28.11.24	M/s Hari Construction
52	Hiring tractor trolley labour in lifting of	2.46	03	-1.00	2,459/-	2,43,374/-	377(01) 28.11.24	M/s Hari

	horticulture waste parks and removing malba from side berms in ward no. 53,54,65 & 66 (dada colony zone)in North Constituency for the period of 49 days.							Construction
53	Hiring tractor trolley labour in lifting of horticulture waste parks and removing malba from side berms in ward no. 4,5,6,55,57,58,59, 60,61 (dada colony zone)in North Constituency for the period of 49 days.	2.46	03	-3.50	8,605/-	2,37,228/-	371(05) 28.11.24	M/s Gaurav Gupta Contractor
54	Providing and Laying of RMC near Subhana Phatak	2.00	03	-0.00	0.00/-	2,00,000/-		M/s Vikas Gambhir
55	Repair and Renovation of Mayor House office in Model Town	1.37	03	-5.0	6,850/-	1,30,150/-	403(01) 05.12.24	M/s Hari Construction
56	Repair and Renovation of Corporation House No. 1 and 2 in Model Town.	2.45	03	-5.00	12,250/-	2,32,750/-	403(02) 05.12.24	M/s Hari Construction
57	Hiring road roller & Driver for Patch Work in Cantt. Constituency	1.71	03	-5.1	8,721/-	1,62,279/-	404 (01) 05.12.24	M/s Buildcrete Constructions Pvt. Ltd.
58	Hiring 2 tractor trolley with labour in lifting of horticulture waste, C&D Villages (Nangal Krar Khan, Sofi Pind, Rehmanpur, Aladinpur, Sansarpur, Dhina, Khusropur, Subana, Khambra, Alipur) in Cantt Constituency for the period of 2 months	4.92	03	-5.1	25,092/-	4,66,908/-	404 (02) 05.12.24	M/s Buildcrete Constructions Pvt. Ltd.

#### ਫੈਸਲਾ:

ਉੱਕਤ ਦਰਸਾਏ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵਾਜਬ ਹਨ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉੱਕਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹਨਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ 25% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੁੱਛਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇੰਨੀ ਜਿਆਦਾ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਕਿੰਨਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਜੁਆਬ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਐਸ.ਓ.ਪੀ. ਦੇ ਕਲਾਜ਼ ਨੰ.6.2 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਉੱਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਐਡਮਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਪਾਸੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸਹੀ/-

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.)

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)

ਸਹੀ/-

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਗਗਨੇਜਾ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.)

ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨਾਇਕ, ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ)

(Transferred)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਧੀਰ ਸਿੰਘ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.)

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਪਾਲ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.)

ਸਹੀ/-  
ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਨੀਸ਼ ਡੋਗਰਾ (ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ)  
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)

ਸਹੀ/-  
ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਧਵਨ  
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)

ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੰ.3123 ਮਿਤੀ. 16.03.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੇਵਿੰਗ ਚੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ.SE(B&R)/D/1363 ਮਿਤੀ.08.01.2025 ਵਜੋਂ ਮਿਤੀ.09.01.2025 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉੱਕਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹਨਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ 25% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੁਛਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇੰਨੀ ਜਿਆਦਾ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਕਿੰਨਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਤਸਲੀ ਬਖਸ਼ ਜਵਾਬ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਐਸ.ਓ.ਪੀ. ਦੇ ਕਲਾਜ਼ ਨੰ.6.2 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੇਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ. 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

10 .1.2025

ਮਤਾ ਨੰ: 130

ਵਿਸ਼ਾ :- ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. 3123 ਮਿਤੀ. 16.03.2023 ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ.21.06.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੇਵਿੰਗ ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ.SE(B&R)/RD/1363 ਮਿਤੀ 08.01.2025 ਵਜੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 09.01.2025 ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Sr. No.	Name of Work	Estimate Amt. (In Lacs)	Bid received	Saving in %	Saving Amt. (In Rs)	Vetted Tender Amt. (In Rs.)	Resolution No.	Name of Agency
<b>MC FUNDS</b>								
1.	Hiring of Manpower – Masons and Filter Coolie for Zone No. 1 & 2 for the period of 2 Month	4,96,050/-	03	20% Saving on 2.5% Cont. Profit	1422/-	4,94,628/-		M/s Sunrise Facilitators Pvt. Ltd.
2.	Hiring of Manpower – Masons and Filter Coolie for Zone No. 3 & 4 for the period of 2 Month	4,96,050/-	03	20% Saving on 2.5% Contractor Profit	1422/-	4,94,628/-		M/s Sunrise Facilitators Pvt. Ltd.
3.	Hiring of Manpower – Masons and Filter Coolie for Zone No. 5 & 5-A for the period of 2 Month	4,91,370/-	03	20% Saving on 2.5% Contractor Profit	1408/-	4,89,962/-		M/s Sunrise Facilitators Pvt. Ltd.
4.	Hiring of Manpower – Masons and Filter Coolie for Zone No. 6 & 7 for the period of 2 Month	4,91,370/-	03	20% Saving on 2.5% Contractor Profit	1408/-	4,89,962/-		M/s Sunrise Facilitators Pvt. Ltd.
5.	P/F of LED Strip Lights/ SMD Ropes on Poles from Babrik Chowk to Jagjiwan Ram Chowk to Kapurthala Road of Zone No. 04	2,80,674/-	03	1% Less	2806/-	2,77,867/-		M/s Sareen Contractors
6.	P/F of High Mast Lights in Zone No. 04 of West Constituency	4,50,800/-	03	1% Less	4508/-	4,46,292/-		M/s Sareen Contractors
7.	Providing and Installation of LED Street Lights 36 Watt at different location in Ward No. 44 Zone No.	1,48,742/-	03	1% Less	1488/-	1,47,254/-		M/s Vivek Enterprises

	04 Basti Sheikh							
8.	Supply of 25 HP Sub Motor Pump Set for Tubewell Raj Nagar Sarpanch Wali Gali Falling in Zone No. 08	1,16,171/-	03	1% Less	1161/-	1,15,009/-		M/s MK Industries
9.	Supply of 20 HP Sub Motor Pump Set for Tubewell Shah Kuli Mohalla Basti Guzan Falling in Zone 08	1,00,252/-	03	1% Less	1002/-	99,249/-		M/s MK Industries
10.	Purchase of 20, 25 & 30 HP Submersible Pump Set for various Zone of O&M Cell	34,25,305/-	03	19.29%	6,60,741/-	27,64,562/-	65(2) 19-07-23	M/s Dhruv Tubewell Engineers
11.	Supply of Material and New Points for MC Jalandhar	24.00	03	14.00%	3,36,624/-	20,63,376/-	341 25-11-24	M/s Vivek Enterprises

### ਫੈਸਲਾ:

ਉੱਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦਾ ਰੇਟ ਵਾਜਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮਿਸਲ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਕਰਨ ਲਈ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਪਾਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਗਗਨੇਜਾ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.)

(Transferred)

ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਧੀਰ ਸਿੰਘ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਨੀਸ਼ ਡੋਗਰਾ (ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ)  
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨਾਇਕ, ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਪਾਲ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.)

ਸਹੀ/-

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਧਵਨ  
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)

ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੰ.3123 ਮਿਤੀ. 16.03.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੇਵਿੰਗ ਚੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. SE(B&R)/D/1363 ਮਿਤੀ. 08.01.2025 ਵਜੋਂ ਮਿਤੀ. 09.01.2025 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਏ.ਐਮ.ਸੀ. ਦੇ ਕੰਮ 2.50% ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਕੀ ਉੱਕਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵਾਜਬ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਮਿਸਲਾਂ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਕਰਨ ਲਈ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ. 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

10 .1.2025

ਮਤਾ ਨੰ: 131

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ। ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਤਖ਼ਤੀਏ ਓ.ਐੱਸ.ਐਮ. ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀਆਂ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿਡਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਹੜੀਆਂ ਕਿ ਮਿਆਰ ਪਖੋਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡਾਂ ਖੋਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ/ ਬਿਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr. No.	Name of Work	Estimate Cost	House Reso. No.	Name of Agency	Saving	Quoted Amount	Attempt	No of Bids received
1.	Annual Estimate for Operation and Maintenance of Sewerage Disposals Zone No. 2 (O&M)	47,56,972/-	266 04-10-24	M/s Civtech Construction Co.	(Sub Head-I) 2.50 Contactor Profit Less 20% & (Sub Head-II & III) Maintenance, Consumables and Miscellaneous cost of Sewerage Disposal Less 15%on Both	46,39,477/-	1 <sup>st</sup>	2
2.	Installation of street Lights in different areas of Jalandhar West Constituency under Zone 4 Viveki Grant by Cabinet Minister Ji	49,68,780/-	291 13.11.24	M/s Subhash & Sons	30.99%	34,28,959/-	1 <sup>st</sup>	5
3.	Providing and Laying of 2 inch dia GI Pipe line in Santoshi Nagar W-56	2,64,706/-	226 31.7.24	M/s Hari Const. Co.	2.22%	2,58,829/-	1 <sup>st</sup>	2
4.	Provision for supply of full sleeve stitched uniform including logo and name plate to 230 number of drivers and rest keepers under Workshop branch of Municipal Corporation Jalandhar	4,90,000/-	269 10.10.24	M/s M.K Industries	1.50%	4,82,650/-	1 <sup>st</sup>	2
5.	Construction of Manholes and road gullies in different streets of Ward 68 old under Zone 3lines falling under wards 14 to 19	5,93,610/-	225 31.7.24	Inder Pal Singh Govt. cont.	11.86%	5,23,207/-	1 <sup>st</sup>	4
6.	Providing and Installation of Hand bore Tubewell 8 inch dia at Gandhi Camp Market Zone 1 (Replacement)	16,56,590/-	252 13.9.24	M/s Ajay Engg. co	1.15%	16,37,539/-	1 <sup>st</sup>	2

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣੇ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 24-01-2023 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 02.01.2023-51g1/68 Dt. 25-01-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵਾਂ ਹਾਊਸ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ Punjab Municipal Corporation Act-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉਪ ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੰ.3123 ਮਿਤੀ. 16.03.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ

ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੇਵਿੰਗ ਚੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ. SE(B&R)/D/1363 ਮਿਤੀ. 08.01.2025 ਵਜੋਂ ਮਿਤੀ. 09.01.2025 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਏ.ਐਮ.ਸੀ. ਦੇ ਕੰਮ 2.50% ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਕੀ ਉੱਕਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵਾਜਬ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਮਿਸਲਾਂ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਕਰਨ ਲਈ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੇਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ. 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁੱਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

10 .1.2025

ਮਤਾ ਨੰ: 132

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ (ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਕੰਪਲੇਂਟ ਸੈਲ, ਨਕਸ਼ਾ ਸ਼ਾਖਾ) ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ 11 ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰ (ਦਰਜਾ-3 ਕਰਮਚਾਰੀ Skilled) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: **ATBP/73/DWSS dt 09.09.14** ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਜਾਰੀ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ 7 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ। ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 47,80,391/-

ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 47,59,428/-

ਸੇਵਿੰਗ 19% ਆਨ 2.50% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ ਰੁਪਏ 1,10,330/- (ਤੀਸਰੀ ਬਾਰੀ 1 ਟੈਂਡਰ)

ਮੈਸ: Sunrise Facilitators Pvt.Ltd

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ (ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਕੰਪਲੇਂਟ ਸੈਲ, ਨਕਸ਼ਾ ਸ਼ਾਖਾ) ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ 11 ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰ (ਦਰਜਾ-3 ਕਰਮਚਾਰੀ Skilled) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: **ATBP/73/DWSS dt 09.09.14** ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਜਾਰੀ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਦੋ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਡਵਾਈਜ਼ਰ (ਟੈਕਨੀਕਲ) ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: **ATBP/73/DWSS dt 09.09.14** ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

**Recommendations of Committee constituted to review the Norms of operation and maintenance for Water Supply Schemes (Staffing Pattern)**

**1.6 Computer Operators for Complaints:-**

- 1 No. Computer Operator for one shift in each sub Division

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਪੋਸਟਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ, ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਕੰਪਲੇਂਟ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੇ ਫੁਟਕਲ ਕੰਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਦਾ ਕਾਫੀ ਹਰਜਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਪਿਛਲੇ 7-8 ਸਾਲ ਤੋਂ ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰ ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖੇ ਜਾਂਦੇ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਅਪਣੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਦੇ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਜਲਦੀ ਹੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਤੇ ਰੱਖੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵੀਂ ਭਰਤੀ ਜਾਂ ਕੱਚੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਤੱਕ ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਜੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਡਸਸ-2024/31562-619 ਮਿਤੀ 24.6.2024 ਅਨੁਸਾਰ Policy for welfare of Adhoc, Contractual, Daily Wages, Work Charged and Temporary Employees ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਗਰੂਪ-ਸੀ ਅਤੇ ਗਰੂਪ-ਡੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਸਾਲ 7 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਠੇਕੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਰੁਪਏ 47,80,391/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 3.25% ਈ.ਐਸ.ਆਈ, ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 2.50% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ, 1% ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 18% ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦਾ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਡਸਸ-2024/31562-619 ਮਿਤੀ 24.6.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੂਪ-ਸੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਰੁਪਏ 20,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਈ.ਐਸ.ਆਈ, ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦਾ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਗਰ ਇਹਨਾ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾ ਦਰਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਘਾਟਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਤਰਾਵ-ਚੜਾਉ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਤੀਸਰੀ ਬਾਰੀ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 03.1.2025 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੇਵਲ 1 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਸ ਬਿਡ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਇਵੈਲੂਏਸ਼ਨ ਟੀਮ ਸਨਮੁੱਖ ਘੋਖਣ ਵਾਸਤੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਤਕਨੀਕੀ ਮਿਆਰ ਪੱਖੋਂ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲੀ ਗਈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿੱਤੀ

ਬਿਡ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈਸਰਜ਼ Sunrise Facilitators Pvt.Ltd ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਫਿਟ 2.50% ਦੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 1,10,330/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸੇਵਿੰਗ 19% ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਯਾਨੀਕਿ ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ 17 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਕੁੱਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 47,80,391/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੁਪਏ 47,59,428/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ। ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਡਸਸ-2024/31562-619 ਮਿਤੀ 24.6.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੂਪ-ਸੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਰੁਪਏ 20,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਈ.ਐਸ.ਆਈ, ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦਾ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਉਹਨਾ ਦੇ ਖਾਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏਗੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮਿਆਦ 01.12.2024 ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਮਿਤੀ 28.11.2024 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਮ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਤਖਮੀਨਾ ਮਾਂਹ ਫਰਵਰੀ 2025 ਦੇ ਆਖਰੀਲੇ ਹਫ਼ਤੇ ਤੱਕ ਚੱਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਪੁਰਾਣੇ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮਿਆਦ/ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵਿਭਾਗੀ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹਤਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਊਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 24.01.2023 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ **02.01.2023-5lg1/68 dt 25.01.2023** ਅਨੁਸਾਰ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵਾ ਹਾਊਸ ਨਹੀਂ ਬੰਦਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ **Punjab Municipal Corporation Act – 1976** ਦੀ ਧਾਰਾ 407 - ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ - 1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਜੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ. 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407-ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ-1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

10 .1.2025

