

# ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ



ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ  
ਮਾਨਵਤਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ

## ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

(ਮਤਾ ਨੰ: 38-107)

ਮਿਤੀ 9.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: ^38

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 25.03.2013 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 25.03.2013 ਨੂੰ 'ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ' ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 39

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੋਕ ਖੇਤਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ, ਖੁਦ ਮੁਖਤਿਆਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਸਿਖਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ-ਨਵਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਦੇਣ ਸੰਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਸੁਪਰਡੰਟ ਮਿਤੀ 7.5.2013 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਐਂਡ ਡਿਸਟ੍ਰਿਬਿਊਸ਼ਨ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/7/2002/08-ਵਿ.ਵਿ (ਪੀ.ਈ.ਐਂਡ ਡੀ.) ਐਸ.ਓ.-1/1261-78 ਮਿਤੀ 27.02.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ (ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ: ਲੇਖਾਕਾਰ-6-ਉਕਵਲ-ਡਸਸ-13/11297-589 ਮਿਤੀ 28.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਮੂਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ (ਦਰਜਾ C & D ਦੇ) ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਤ ਆਪਸ਼ਨਾ ਦੇ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਪਣੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਿਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜੋ ਆਪਣੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਪਰੰਤੂ ਆਪਣੇ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਅਤੇ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਕੀ ਤਸੱਬਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਵੀ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਜਿਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਹੁਦਾ	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬੀਰੂ ਰਾਮ	ਟਿਊਬਵੇਲ ਡਰਾਇਵਰ ਟੈਕਨੀਸ਼ੀਅਨ	ਓ.ਐਂਡ ਐਮ	28.02.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ।
2	ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਹੂ ਰਾਮ	ਸੀਵਰ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ	ਓ.ਐਂਡ ਐਮ	28.02.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ।
3	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀ ਕਿਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰੱਖਾ ਰਾਮ	ਬੀ ਵਹੀਲਰ ਡਰਾਈਵਰ	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	31.03.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ।
4	ਸ਼੍ਰੀ ਮਤੀ ਨਿਰਮਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਨਾਥ	ਸਫਾਈ ਸੇਵਿਕਾ (ਪੱਕਾ ਨੰ 1425)	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	31.03.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦੀ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।
5	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੋਸ਼ਲਿਆ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਤ ਰਾਮ	ਸਫਾਈ ਸੇਵਿਕਾ (ਪੱਕਾ ਨੰ 1628)	ਸਿਹਤ	31.03.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦੀ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।
6	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਲਖੀ ਰਾਮ	ਜੂਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕ	ਲਾਈਸੈਂਸ	30.04.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ।
7	ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦਰ ਭੂਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਪਿਆਰੇ	ਮਾਲੀ-ਕਮ-ਚੌਕੀਦਾਰ	ਬਾਗਬਾਨੀ	30.04.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।
8	ਸ਼੍ਰੀ ਯੋਗ ਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਸੰਤ ਰਾਮ	ਉਪਵੈਦ	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	31.05.2013	
9	ਸ਼੍ਰੀ ਸੂਰਤਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ	ਟਿਊਬਵੇਲ ਡਰਾਇਵਰ ਟੈਕਨੀਸ਼ੀਅਨ	ਓ.ਐਂਡ ਐਮ	31.05.2013	
10	ਸ਼੍ਰੀ ਬ੍ਰਹਮਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ੰਕਰ	ਟਿਊਬਵੇਲ ਡਰਾਇਵਰ	ਓ.ਐਂਡ ਐਮ	31.05.2013	

	ਦਾਸ	ਟੈਕਨੀਸ਼ੀਅਨ			
11	ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸ਼ਰਮਾ	ਜੂਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕ	ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ	31.05.2013	
12	ਸ਼੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਾਕਮ ਰਾਏ	ਕਲਰਕ	ਅਜੇਂਡਾ	30.06.2013	
13	ਸ਼੍ਰੀ ਬਨਵਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗਰੀਬ ਦਾਸ	ਸੀਵਰ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ	ਓ.ਐਂਡ ਐਮ	30.06.2013	
14	ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤ ਰਾਮ	ਸ਼ਹਾਇਕ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ	ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ	30.06.2013	
15	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਮਲਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ	ਸਫਾਈ ਸੇਵੀਕਾ (ਪੱਕਾ ਨੰ 1527)	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	30.06.2013	
16	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਧੂ ਸੂਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸੂਰੀ	ਕਲਰਕ	ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ	31.08.2013	
17	ਸ਼੍ਰੀ ਆਦਰਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਟੰਡਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਟੰਡਨ	ਸ਼ਹਾਇਕ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ	ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ	30.09.2013	
18	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਾਇਆ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ,	ਸਫਾਈ ਸੇਵੀਕਾ (ਪੱਕਾ ਨੰ: 1514)	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	30.4.2013	ਇਹ ਕਰਮਚਾਰਣ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਦੀ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।
19	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਕੁੰਤਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ	ਸਫਾਈ ਸੇਵੀਕਾ (ਪੱਕਾ ਨੰ: 1532)	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	30.6.2013	
20	ਸ਼੍ਰੀ ਜੀਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਰਾਮ	ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ (ਪੱਕਾ ਨੰ: 1253)	ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ	30.6.2013	

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 7.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 7.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 8.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੋਸਲਿਆ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਤ ਰਾਮ, ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਜੋ ਕਿ ਲੜੀ ਨੰ: 5 ਤੇ ਹੈ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਜੋ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੱਤਰ ਨੰ: 55/ਐਚ ਮਿਤੀ 20.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰਨ ਵਲੋਂ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਉਹ ਨੌਕਰੀ ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਿਰਮਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਨਾਥ, ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਜੋ ਕਿ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਤੇ ਹੈ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਜੋ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1034 ਮਿਤੀ 24.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰਨ ਵਲੋਂ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਉਹ ਨੌਕਰੀ ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ।

ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

#### ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਪਣੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਆ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹਨ, ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਇਹ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਪਰ ਉਹ ਕੰਮ ਤੇ ਨਹੀਂ ਆ ਰਹੇ, ਉਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਦੇਣਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਛੁੱਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਤੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਅਤੇ 5 ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮੁੜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਰਜੀ ਭਾਵ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਨਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਵੀ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 40

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ. ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਜੇ.ਈ. ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ-3 (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 05.11.2012, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਜੇ.ਈ. 2008 ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 2 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਂ ਤੇ ਲੱਗੇ ਫੁਆਰੇ, ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਬੂਟਿਆਂ ਨੂੰ ਜੀਵਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਤਮਾਮ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਕੰਮ ਆਪਣੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਸੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਅਕਤੀ, ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦੌਰੇ ਤੇ ਆਉਂਦੇ ਸੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਮਾਰਗਾਂ ਵਿਚ ਝੰਡੇ ਫੁੱਲਾਂ ਦੇ ਸਜਾਵਟੀ ਗੇਟਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਬੜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਸੀ। ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਦਾ ਕੰਮ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਜੇ.ਈ. ਕਰਦਾ ਸੀ। ਆਪਣੀ ਨੌਕਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉੱਚ-ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ। ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਉਸਨੂੰ ਪੂਰੀ ਮਿਹਨਤ ਅਤੇ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਨਾਲ ਨਿਭਾਉਂਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਾਗਬਾਨੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਜੇ.ਈ. ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਕੇ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਿਛਲੇ ਬੇਦਾਗ ਸੇਵਾ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਵਿਘਨ ਰੂਪ ਲਈ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਜੇ.ਈ. ਨੂੰ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਘਟੋ-ਘੱਟ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਜੇ.ਈ. ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਪ੍ਰਾਂਤੀਕਰਨ ਆਸਾਮੀ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਸਾਮੀ ਵਿਰੁੱਧ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਹੀ ਸਮਰੱਥ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 10-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜੇ.ਈ. ਹੋਰਟੀਕਲਚਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 14-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ। ਅਮਲਾ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ:30.01.13 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 13.02.13 ਨੂੰ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 16.02.13 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 41

ਵਿਸ਼ਾ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਕਲਰੱਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਉਪਰੇਟਰ ਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਦਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਕਲਰੱਕ ( ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 02.04.2013 ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਕਲਰੱਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਉਪਰੇਟਰ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਬਦਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਬਤੌਰ ਕਲਰੱਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਉਪਰੇਟਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 06.01.2011 ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸ1ਡਸਸ-ਮਸਸ-2012/17075-76 ਮਿਤੀ 20.06.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰਣ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਪਰ ਤਨਖਾਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਕਲਰੱਕ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸਦਾ ਸਹੁਰਾ ਪਰਿਵਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਚ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਹੁਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਪਤੀ ਦੀ ਬਦਲੀ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਟੈਕਨੀਕਲ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਦੀ ਬਦਲੀ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰਣ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਭਾਗੀ ਜਾਂ ਚੌਕਸੀ ਜਾਂਚ ਆਦਿ ਪੈਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰਣ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣ ਯੋਗ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਦੀ ਉਕਤ ਬਦਲੀ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਮਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 8.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਮਿਤੀ 31.05.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 3.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 42

ਵਿਸ਼ਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਨੰ: 223, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਗਾ ਦੀ ਬਦਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਵੀ) ਨੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਨੰ: 223 ਨੇ ਆਪਣੀ ਦਰਖਾਸਤ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਉਹ ਮਿਤੀ 20.09.2005 ਤੋਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ (ਹੁਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਗਾ) ਵਿਖੇ ਬਤੌਰ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਨੰ: 223 ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਦਕਿ ਉਹ ਕਬੀਰ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਦਾ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹੈ । ਉਹ ਜਨਮ ਤੋਂ ਗੁੰਗਾ ਅਤੇ ਬਹਿਰਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਗੁੰਗੇ-ਬਹਿਰੇ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਸੀਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਉਸ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਤੋਂ ਇੰਨੀ ਦੂਰ ਡਿਊਟੀ ਕਰਨ ਕਾਰਣ ਉਸ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਬਿਰਧ ਤੇ ਬਿਮਾਰ ਪਿਤਾ, ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਬੜੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਵਿੱਚ ਦਿਨ ਗੁਜ਼ਾਰਨੇ ਪੈ ਰਹੇ ਹਨ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹ ਡੈਫ ਅਤੇ ਡੰਬ ਕ੍ਰਿਕਟ ਟੀਮ, ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖੇਡਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਆਪਣੀ ਟੀਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾ ਕੇਵਲ ਭਾਰਤ ਬਲਕਿ ਬਾਹਰਲੇ ਮੁਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਖੇਡਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਡਿਊਟੀ ਘਰ ਤੋਂ ਦੂਰ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦੀ ਕ੍ਰਿਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ।

ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਦਰਖਾਸਤ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਸਦੀ ਬਦਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨਾ ਕੇਵਲ ਆਪਣੇ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਰਹਿੰਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦਾ ਖਿਆਲ ਰੱਖ ਸਕੇਗਾ ਬਲਕਿ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਮੋਹਨਤ ਅਤੇ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਲਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੀ ਕ੍ਰਿਕਟ ਖੇਡ ਨੂੰ ਵੀ ਸਮਾਂ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਤਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਨੰ: 223, ਦੀ ਬਦਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਮੋਗਾ ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਗਮ ਦੀ ਬੈਠਕ ਵਿੱਚ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਬਦਲੀ ਸਬੰਧੀ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31.05.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 31.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 43

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਵੇਂ ਪੇ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰ/ਸੈਨੇਟਰੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ/ ਫੋਰਮੈਨਾਂ ਨੂੰ 1-1-1996 ਦੇ ਪੇ ਕਮਿਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜੇ.ਈ./ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੇ ਸਕੇਲ ਬਰਾਬਰ ਪੇ ਸਕੇਲ ਤੇ ਭੱਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 8.11.12 ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸ਼ਾਖਾ, 22.11.12 ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 10.06.2013 ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਰਮਚਾਰੀ ਤਾਲਮੇਲ ਕਮੇਟੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 84 ਮਿਤੀ 20.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਜੇ.ਈ. ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇ ਗਰੇਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭੱਤੇ ਬਰਾਬਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ, ਕਿਉਂਕਿ ਜੇ.ਈ. ਦਾ ਕੰਮ ਫੀਲਡ ਦਾ ਹੈ ਪਰ ਜੇ.ਈ. ਸਿਰਫ ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੌਕਿਆਂ ਉਪਰ ਹੀ ਫੀਲਡ ਵਿਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਹੀ ਫੀਲਡ ਦਾ ਹੈ। ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਰਿਕਵਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਦਾ ਵੀ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੇ.ਈ. ਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਡਿਪਲੋਮਾ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਵੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਗਰੈਜੂਏਟ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਜੇ.ਈ. ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦਾ ਕੰਮ ਜੇ.ਈ. ਦੇ ਕੰਮ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਪੁਲਿਸ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦਾ ਸਕੇਲ 10300-34800-4800 ਤੇ ਮੁੱਢਲੀ 18250/- ਰੁਪਏ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ 1 ਦਸੰਬਰ 2011 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5136-09-3 ਐਫ.ਪੀ.1/886 ਅਨੁਸਾਰ 30 ਲੀਟਰ ਪੈਟਰੋਲ ਜਾਂ ਬਰਾਬਰ ਭੱਤਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.06.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 13-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 44

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਸਾਲ 2013-14 ਦੀ ਠੰਡੀ ਵਰਦੀ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 4.6.2013 ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਦੇ ਸੈਟੇਡਿੰਗ ਆਰਡਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਸਾਲ ਅਪ੍ਰੈਲ ਮਹੀਨੇ ਠੰਡੀ ਵਰਦੀ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਆਈਟਮਾਂ ਅਤੇ ਹਰ ਦੋ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਅਕਤੂਬਰ ਮਹੀਨੇ ਗਰਮ ਵਰਦੀ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਸਟਾਫ ਵਿੱਚ ਕੁਲ 30 ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਠੰਡੀ ਵਰਦੀ ਸਮੇਤ ਆਈਟਮਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਲੋਕਲ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਸਪਲਾਈਅਰ ਪਾਸੋਂ ਇਹ ਆਈਟਮਾਂ ਦਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਠੰਡੀ ਵਰਦੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਅੰਦਾਜਨ ਖਰਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਆਈਟਮ	ਅੰਦਾਜਨ ਖਰਚ
1	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ 2 ਸੈਟ ਰੈਡੀਮੇਡ ਵਰਦੀ (ਬੂਸਟ, ਪੈਟ, ਕਪੜਾ ਡਬਲ ਮੈਟੀ ਰੰਗ ਖਾਕੀ)	50000/-
2	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ 2 ਜੋੜੇ ਲੈਦਰ ਬੂਟ(ਸਟਾਈਲ ਜੋਧਪੁਰੀ ਕਾਲਾ ਅਤੇ ਬਰਾਉਣ)	120000/-
3	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ 2 ਜੋੜੇ ਜੁਰਾਬਾ (ਰੰਗ ਖਾਕੀ)	6000/-
4	20 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਸੋਫਟੀ ਹੈਲਮਟ	20000/-
5	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਫਾਇਰ ਟਿਊਨਕ	60000/-
6	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਗਮਬੂਟ	12000/-
7	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਲੈਦਰ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਬਕਲ	6000/-
8	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਲੈਂਡਯਾਰਡ ਵਿੱਚ ਵਿਸਲ	6000/-
9	30 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਸੋਲਡਰ ਬੈਂਚ	2400/-
10	11 ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ 1 ਲੀਡਿੰਗ ਫਾਇਰਮੈਨ ਵਾਸਤੇ ਰੈਂਕ ਬੈਚ(60 ਇੰਚ ਪੈਲਰ ਅਤੇ 4 ਬਾਰ)	3200/-
11	13 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਬੈਰਟ ਕੈਪ ਵਿੱਚ ਬੈਂਚ	2600/-
12	7 ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਾਸਤੇ 14 ਪੀ ਕੈਪ ਵਿੱਚ ਤਿਲੇਦਾਰ ਬੈਂਚ	9000/-
13	20 ਪਗੜੀਆਂ ਕਪੜਾ ਰੂਬੀਆਂ 8 ਮੀਟਰ ਪਗੜੀ ਲਈ ਅਤੇ 8 ਤਿਲੇਦਾਰ ਰੈਂਕ ਬੈਚ ਅਤੇ 32 ਪਗੜੀ ਬੈਚ	8000/-
	ਅੰਦਾਜਨ ਕੁੱਲ ਰਕਮ	305200/-

ਸਾਲ 2013-14 ਦੀ ਉਕਤ ਠੰਡੀ ਵਰਦੀ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਆਈਟਮਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਸਟੋਰ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਲੈਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਠੰਡੀ ਅਤੇ ਗਰਮ ਵਰਦੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਅੰਦਾਜਨ ਖਰਚ ਰੂਪੋਂ 3,05,200/- ਜੋ ਖਰੀਦ ਵੇਲੇ ਵੱਧ ਘੱਟ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਜਨਰਲ ਸਟੋਰ ਵੱਲੋਂ ਫਾਈਲ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ 01.07.2013 ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 01.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 45

ਵਿਸ਼ਾ - ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਵਨਿਊ, ਸੂਰਯਾ ਇਨਕਲੇਵ ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 24.5.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਵਨਿਊ, ਸੂਰਯਾ ਇਨਕਲੇਵ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ, ਕਰਬ ਚੈਨਲ ਅਤੇ ਬਰਮਜ਼ ਦੀ ਸਵੀਪਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 15 ਸਫਾਈ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 1-03-2013 ਤੋਂ ਅਨੁਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਤਣਖਾਹ 5695/- ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ ਤੇ ਅਨੁਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨ ਬੱਧ ਹੈ । ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ 17,88,000/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਫਿਰ ਵੀ ਅਗਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਵਚਨ ਬੱਧ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਸ ਤੇ ਦੇਣ ਯੋਗ ਈ.ਪੀ.ਐਫ., ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਦਾ ਖਰਚਾ ਇਸ ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਜਿਵੇਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਪਾ ਕੇ ਤਕਰੀਬਨ ਰੁਪਏ 1,49,000/- ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਰੁਪਏ 17,88,000/- ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਅਨੁਸਕਿਲਡ = 5695/- ਰੁਪਏ  
(ਇਕ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਤਣਖਾਹ)

ਕੁਲ ਅਨੁਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ = 15 ਕਰਮਚਾਰੀ

ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ ਰੇਟ ਤੇ 15 =  $5695 \times 15 = 85,425-$

ਮੂਲਾਜਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ

ਈ.ਪੀ. ਐਫ. 13.61 % = 11,626-

ਈ.ਐਸ. ਆਈ. 4.75% = 4,058-

ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ 10% = 8,550-

ਫੂਟਕਲ ਖਰਚਾ (ਝਾੜੂ, ਰੇਹੜੀਆਂ)

ਟੋਟਲ =  $\frac{5,000-}{1,14,659-}$

ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ 12.36% =  $\frac{14,180-}{1,28,839-}$

ਕੁਲ =  $\frac{1,28,839-}{19,326-}$

ਅਗਰ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼

ਵਧਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਦਾ 15% ਖਰਚਾ  $\frac{1,48,165-}{\text{ਰਾਊਂਡ}} = 1,49,000-$

ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਖਰਚਾ =  $1,49,000 \times 12 = 17,88,000$  - ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਤੇ ਆਵੇਗਾ । ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 17-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੌਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 46

ਵਿਸ਼ਾ - ਸਰਸਵਤੀ ਵਿਹਾਰ ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 24.5.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਸਰਸਵਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ, ਕਰਬ ਚੈਨਲ ਅਤੇ ਬਰਮਜ਼ ਦੀ ਸਵੀਪਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 12 ਸਫਾਈ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਨ-ਸਕਿਲਡ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਐਸ ਟੀ /5122 ਮਿਤੀ 15-03-2013 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 1-03-2013 ਤੋਂ ਅਨਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਤਣਖਾਹ 5695/- ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਤੇ ਅਨਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨ ਬੱਧ ਹੈ । ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ 14,40,000/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਫਿਰ ਵੀ ਅਗਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਦੇਣ ਲਈ ਵਚਨ ਬੱਧ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਸ ਤੇ ਦੇਣ ਯੋਗ ਈ.ਪੀ.ਐਫ., ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਦਾ ਖਰਚਾ ਇਸ ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਪਾ ਕੇ ਤਕਰੀਬਨ ਰੁਪਏ 1,19,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾਂ ਰੁਪਏ 14,40,000/- ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਨਸਕਿਲਡ (ਇਕ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਤਣਖਾਹ)	=	5695/-	ਰੁਪਏ
ਕੁਲ ਅਨਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ	=	8	ਕਰਮਚਾਰੀ
ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਰੇਟ ਤੇ 12 ਮੂਲਾਜਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ	=	$5695 \times 12 = 68,340/-$	
ਈ.ਪੀ. ਐਫ. 13.61 %	=	9,320/-	
ਈ.ਐਸ. ਆਈ. 4.75%	=	3,250/-	
ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ 10%	=	6,834-	
ਫੁਟਕਲ ਖਰਚਾ (ਝਾੜੂ, ਰੋਹੜੀਆਂ)	=	5,000-	
ਟੋਟਲ	=	92,744-	
ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ 12.36%	=	11,465-	
ਕੁਲ	=	1,04,209-	
ਅਗਰ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਵਧਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਦਾ 15% ਖਰਚਾ	=	$\frac{15,631-}{1,19,840-}$	ਰਾਊਂਡ = 1,20,000-

ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਖਰਚਾ =  $1,20,000 \times 12 = 14,40,000/-$  ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਤੇ ਆਵੇਗਾ । ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 17-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 47

ਵਿਸ਼ਾ :- ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ, ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 24.5.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ, ਕਰਬ ਚੈਨਲ ਅਤੇ ਬਰਮਜ਼ ਦੀ ਸਵੀਪਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 8 ਸਫਾਈ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 1-03-2013 ਤੋਂ ਅਨੁਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਤਣਖਾਹ 5695/- ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਤੇ ਅਨੁਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨ ਬੱਧ ਹੈ । ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ 9,96,00/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਫਿਰ ਵੀ ਅਗਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਦੇਣ ਲਈ ਵਚਨ ਬੱਧ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਸ ਤੇ ਦੇਣ ਯੋਗ ਈ.ਪੀ.ਐਫ., ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ ਦਾ ਖਰਚਾ ਇਸ ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਜਿਵੇਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਪਾ ਕੇ ਤਕਰੀਬਨ ਰੁਪਏ 83,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਰੁਪਏ 9,96,000/- ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਸਕਿਲਡ =	5695/- ਰੁਪਏ
(ਇਕ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਤਣਖਾਹ)	
ਕੁਲ ਅਨੁਸਕਿਲਡ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ =	8 ਕਰਮਚਾਰੀ
ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ ਰੇਟ ਤੇ 8 =	5695×8= 45,560-
ਮੂਲਾਜ਼ਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ	
ਈ.ਪੀ. ਐਫ. 13.61 % =	6,210-
ਈ.ਐਸ. ਆਈ. 4.75% =	2,165-
ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ 10% =	4,556-
ਫੁਟਕਲ ਖਰਚਾ (ਝਾੜੂ, ਰੋਹੜੀਆਂ) =	5,000-
ਕੁਲ =	63,491-
ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ 12.36% =	7,850-
ਕੁਲ =	71,341-
ਅਗਰ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਸ =	10,710-
ਵਧਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਦਾ 15% ਖਰਚਾ	82,051- ਰਾਊਂਡ =83,000-

ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਖਰਚਾ =  $83,000 \times 12 = 9,96,000$  - ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਤੇ ਆਵੇਗਾ । ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 17-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 48

ਵਿਸ਼ਾ:- ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ (ਸਿਹਤ) ਮਿਤੀ 11.3.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਸਿਹਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਨਰਾਇਨ ਮੰਦਿਰ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਯੁਰਵੈਦਿਕ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਸ ਮੰਦਿਰ ਦੀ ਸਭਾ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ 40 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ। ਇਸ ਦਾ ਮਾਸਕ ਕਿਰਾਇਆ 290/- ਰੁਪਏ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾ ਕੇ ਰੁਪਏ 4000/- ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹਰ 3 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ 20% ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ 290/- ਤੋਂ 20% ਵਧਾ ਕੇ ਰੁਪਏ  $290+58=348/-$  ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 18.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 25.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.4.2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 49

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 28-06-2013, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਹਨ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਕ੍ਰਮ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕਨਾਲ	ਮਰਲੇ	ਵਰਗਫੁੱਟ
1)	ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ	29	11	0
2)	ਪਿੰਡ ਧੰਨੋਵਾਲੀ	21	18	0
3)	ਲੰਮਾ ਪਿੰਡ	5	12	0
4)	ਪਿੰਡ ਚੌਹਕਾਂ-1	68	5	0
5)	ਪਿੰਡ ਚੌਹਕਾਂ-2	13	16	0
6)	ਪਿੰਡ ਚੌਹਕਾਂ-3	3	9	0
7)	ਪਰਾਗਪੁਰ	1	13	0
8)	ਪਿੰਡ ਮਿਠਾਪੁਰ	6	16	0
9)	ਪਿੰਡ ਦਕੋਹਾ	15	14	0
10)	ਪਿੰਡ ਗੜ੍ਹਾ ਛੱਪੜ	7	9	0
11)	ਪਿੰਡ ਗੜ੍ਹਾ ਛੱਪੜ	5	18	0
12)	ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਜਿੰਦਾ ਛੱਪੜ	7	3	0
13)	ਪਿੰਡ ਧੰਨੋਵਾਲੀ ਛੱਪੜ	2	11	0
14)	ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਨੇੜੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ	0	24	27
15)	ਬਸਤੀ ਮਿੱਠੂ ਸਾਹਿਬ ਛੱਪੜ	22	5	0
16)	ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ 2 ਵਾਲੀ ਕੋਠੀ, ਮੁਹੱਲਾ ਅਦਰਸ਼ ਨਗਰ	11	93	

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ, ਦੂਜੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਪੁੱਡਾ/ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮਹਿਕਮੇ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਮੀਨਾਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਥਤਿਆਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੋਈਆਂ ਕਈ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੁੰਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਚੰਗਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾਲੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਤੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਪੁੱਡਾ/ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮਹਿਕਮੇ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਾਂ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਇੱਕਠੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-7-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 50

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਕਸੂਦ ਪੁਰ ਪਿੰਡ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਭੋਂ (3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ) ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 19-06-2013, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 29 ਮਿਤੀ 17-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮਕਸੂਦ ਪੁਰ ਪਿੰਡ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਭੋਂ (3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ), ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ (ਸ.ਸ.-1 ਸ਼ਾਖਾ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/80/12-4ਸਸ1/158 ਮਿਤੀ 09-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਤੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੇਖਣ ਕੀਤਾ ਕਿ, "ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਵੇਖ ਲਏ ਹਨ"। ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਸਲ ਉੱਪਰ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 06-12-2012 ਕੀਤੀ ਕਿ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਰੁ: 3,30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਨੂੰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮੰਨ ਕੇ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 29 ਮਿਤੀ 17-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਸ ਭੋਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਇੱਕ ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 07-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ/ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਪਮ ਕਲੇਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਚੇਅਰਪਰਸਨ-ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ)-ਮੈਂਬਰ
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਪੱਪੀ- ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ:16)-ਮੈਂਬਰ
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ ਗੁਪਤਾ-ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ: 25)-ਮੈਂਬਰ
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ-ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ:11)-ਮੈਂਬਰ
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ- ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ: 37)-ਮੈਂਬਰ
- 7) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੰਨੂ-ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ:60)-ਮੈਂਬਰ
- 8) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਵੱਧਵਾ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ- ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ

ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 13-03-2013, 19-03-2013, 25-04-2013 ਅਤੇ 03-05-2013 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਚੇਅਰਪਰਸਨ-ਕਮ-ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 23-05-2013 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਡਾ.ਬੀ.ਆਰ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਬਣੀਆਂ 63 ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਮਕਸੂਦ ਪੁਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਭੋਂ (3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ) ਨੂੰ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 17-06-2013 ਅਤੇ 18-06-2013 ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰੱਖੀ ਗਈ।

ਮਿਤੀ 18-06-2013 ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮੀ ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਖੁੱਲਾ ਪੰਡਾਲ ਲਗਾ ਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਿਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਪਮ ਕਲੇਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਚੇਅਰਪਰਸਨ-ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ)-ਮੈਂਬਰ
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਪੱਪੀ- ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ:16)-ਮੈਂਬਰ
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ ਗੁਪਤਾ-ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ: 25)-ਮੈਂਬਰ
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ-ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ:11)-ਮੈਂਬਰ
- 6) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੰਨੂ-ਕੌਂਸਲਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ:60)-ਮੈਂਬਰ
- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਵੱਧਵਾ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ- ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ

ਮਕਸੂਦ ਪੁਰ ਪਿੰਡ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਭੋਂ (ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਹੈ) ਦੀ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਕੁੱਲ 4 ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ। ਭੋਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਰੁ: 2.40 ਕਰੋੜ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੇ ਰੁ: 4.96 ਕਰੋੜ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਕ੍ਰਮ ਨੰ:	ਭੋਂ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: ਅਤੇ ਪਤਾ	ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਬ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ	ਜ਼ੀ-8 ਰਸੀਦ ਨੰ: ਅਤੇ ਮਿਤੀ 18-06-2013
1	ਮਕਸੂਦ ਪੁਰ, ਸਾਹਮਣੇ ਪੁਲਿਸ ਚੌਕੀ, ਜੀ. ਟੀ. ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142	ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੀਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪੀ.ਐਲ.ਗੁਪਤਾ, ਮਨੀਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ, ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਅਨੂਪ	ਰੁ: 24.00 ਲੱਖ	ਰੁ: 4.96 ਕਰੋੜ	37/4107

		ਪ੍ਰਭਾਕਰ			
--	--	---------	--	--	--

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਰੁ: 24.00 ਲੱਖ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਬ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 25% ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੋਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਬੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰ ਕੇ ਸਟੇਅ ਦੇ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-06-2013 ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੋਂ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 19-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 24-06-2013 ਤੱਕ ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਜੇਸ਼ ਬਖਸ਼ੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਪਾਸੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਹਾਸਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਜੇਸ਼ ਬਖਸ਼ੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 24-06-2013 ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ :-

"Presently the matter is an administrative procedural matter at this stage and I opine that I agree with the proposal of A.C.-(T). However the case is now presently fixed for 04-07-2013 and as of now there is no injunction order passed by the Hon'ble Court."

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 24-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਬੋਲੀ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 24-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 51

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਲੀਜ਼/ ਰੈਂਟ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਿਆਂ ਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ, ਰੇਂਜ-1, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਵਲੋਂ ਇਮੂਵੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਤੇ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਜੂਨ-2007 ਤੋਂ ਸਤੰਬਰ-2010 ਤੱਕ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਅਕਤੂਬਰ, 2010 ਤੋਂ ਮਾਰਚ, 2012 ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਜੋ ਕਿ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਕੋਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸੀ.ਏ ਪਾਸੋਂ ਚੈਕ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸੀ.ਏ. ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 17.4.2013 ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਨੁਸਾਰ 14,88,871/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ । ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਸਬੰਧੀ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕਰਨੀ ਹੈ ਤਾਂ ਰੁ. 13,76,515 ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ ।

ਇਸ ਬਾਰੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17.4.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ " The opinion of Shri Ashwani Gupta, CA, engaged to plead this case clearly shows that if Corporation has to file appeal before the competent authority then there is chance is waive off penal interest u/s 76 which has been calculated as 341686/336084 either excluding of service tax or including of service in received rent from different assesses. But before this Corporation has to deposit the original amount of service tax alongwith interest as above define in his report. The aforesaid penalty and interest has been calculated by department upto 17.4.2013. In the interest of Corporation, it is suggested to file the appeal before the competent authority.

In view of above facts, it is requested that sanction to make the payment of service tax alongwith interest till the release of payment to department may be accorded. The amount of interest may be considered excluding of service tax to avoid any legal complication on later stage."

ਇਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17.4.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸਮਾਂਬੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 17.4.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਕਤੂਬਰ, 2010 ਤੋਂ ਮਾਰਚ, 2012 ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਰੁ. 13, 76,515/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਅਪੀਲ ਵੀ ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਪ੍ਰੈਲ, 2012 ਤੋਂ ਮਾਰਚ, 2013 ਤੱਕ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਲਈ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਵਾਲਿਊਟਰੀ ਸਕੀਮ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ/ਸ਼ੋ ਕਾਜ਼ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਤਾਂ ਅਪ੍ਰੈਲ 2012 ਤੋਂ ਦਸੰਬਰ, 2012 ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਬਿਨਾ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੀ.ਏ. ਪਾਸੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਗਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਵੈਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਰੁ. 2,51,792/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਸਲ ਭੇਜੀ ਗਈ । ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਰੁਪਏ 2,51,792/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 20.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਪ੍ਰੈਲ, 2012 ਤੋਂ ਮਾਰਚ, 2013 ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ 2,51,792/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ।

ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 52

ਵਿਸ਼ਾ : - ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 04, ਨਯਾ ਬਜ਼ਾਰ ਦੀ ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 26.4.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 04, ਨਯਾ ਬਜ਼ਾਰ ਦੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਯੂਰ ਖੁਰਾਣਾ-ਨਿੱਧੀ ਖੁਰਾਣਾ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਖੁਰਾਣਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 12.04.2013 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਅੱਗੇ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ 14.10.2011 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01.04.2010 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਤੱਕ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਲਈ ਰੁਪਏ 1044/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਧਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/74/11-4ਸਸ1/5869 ਮਿਤੀ 11.11.2011 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਤੱਕ ਸਮੇਤ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲ ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਜਾਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅੱਗੇ ਵਧਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ ਅੱਗੋਂ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 01.04.2013 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2016 ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੱਛਲੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 1044/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 20% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 1253/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8/3/04-5ਸਸ3/1560 ਮਿਤੀ 14.06.2009 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਲੀਜ਼ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਲੀਗਲ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਰਾਏ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 15.05.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਐਕਸਟੈਂਡ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 27.05.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 4 ਨਯਾ ਬਜ਼ਾਰ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8/3/04-5ਸਸ3/1560 ਮਿਤੀ 14.06.2009 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਜੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਗਈ । ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 15.05.2013 ਰਾਹੀਂ "ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਐਕਸਟੈਂਡ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ" ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ 14.10.2011 ਰਾਹੀਂ ਵਧਾਈ ਗਈ । ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/74/11-4ਸਸ-1/5869 ਮਿਤੀ 11.11.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਪਿੱਛਲੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 1044/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 20% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 1253/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਕੇਸ ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਜੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 27.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 4.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 4.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇਕਸਾਰ ਨੀਤੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 53

ਵਿਸ਼ਾ : - ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ।

ਹਵਾਲਾ : - ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 8/3/04-5ਸਸ3/1560 ਮਿਤੀ 14.06.2009 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਤਹਿਬਜਾਰੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜਾਰੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 23.8.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਸਨ । ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:8/3/04-5ਐਲ.ਜੀ3/12820-22 ਮਿਤੀ 12.08.2005 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4511 ਆਫ 2002- ਹਰੀ ਮਿਤਰਾ ਕੌਂਸਲਰ ਨਕੋਦਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 13.03.2002 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਸਮੂਹ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਖੁਦ ਮੁਖਤਿਆਰ ਹਨ । ਇਸ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976, ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਐਕਟ 1911, ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ 1922 ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਐਕਟਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੂਲਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵੇਚ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ।

ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਦਮ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਬਹੁਮੁਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ/ਸਬ ਲੈਟੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਹਨ, ਇਸ ਕਾਰਨ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਤੋਂ ਨਾ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਿਕਾਇਆਂ/ਲੀਜ਼ ਮਨੀ/ਰੈਂਟ ਵਸੂਲ ਦੀਆਂ ਹਨ ।

ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਾਕਾਰਾਂ/ਸਬ-ਲੈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਮੰਤਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਦੌਰੇ ਸਮੇਂ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ/ਸਬ ਲੈਟੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਮਾਹਵਾਰੀ ਰੀਵਿਊ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਬਾਕੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਕਬਜ਼ਾਕਾਰ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਇਛੁਕ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਾਕਾਰਾਂ/ਸਬ ਲੈਟੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ :

- ੳ) ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ/ਸਬ ਲੈਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਿਸਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਪੀ.ਪੀ.ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।
- ਅ) ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਉਕਤ ਦਰਸ਼ਾਈਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਜਿਲੇ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਬੋਲੀਰਾਹੀਂ ਜਿਵੇਂ ਏ, ਜਿਥੇ ਹੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ਾਕਾਰਾ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਉਸ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।
- ੲ) ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਾ/ਸਬ ਲੈਟੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦੇ ਕਾਬਜ਼ਾ ਤੋਂ ਯੋਗ ਕੰਪੇਨੀਸ਼ਨ ਫੀਸ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੰਹੁਚਾਏ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 25% ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ ।
- ਸ) ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸਬ ਲੈਟੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਜੇਕਰ ਕਬਜ਼ਾਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ "ੳ" ਅਤੇ "ਅ" ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਦੇ ਕੇ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਤਾਂ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ।
- ਹ) ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਇਹ ਵੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਤੋਂ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੋਲੀ ਟੁੱਟਣ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦੀ 10% ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਵਸੂਲ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ

ਰਕਮ ਤਿੰਨ ਬਰਾਬਰ ਮਾਹਵਾਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਤੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਸਮੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

- ਕ) ਸਮੂਹ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਉਕਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਉਕਤ ਦਰਸ਼ਾਈਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵੇਚਣੀਆਂ ਚਾਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਕਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਇਕਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਕੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਬਣਾਕੇ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਲਾਕ ਵਾਇਜ਼ ਕੁਲ 146 ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰ ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8/3/04-5ਸਸ3/1560 ਮਿਤੀ 14.06.2009 ਅਨੁਸਾਰ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਰਿਪੋਰਟ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵਾਚਣ ਅਤੇ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਇਕਤਰਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ 14.09.2012 ਰਾਹੀਂ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਟਿੱਪਣੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਐਲ.ਏ. ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ । ਜਿਸ ਤੇ ਐਲ.ਏ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 19.09.2012 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

"In compliance of orders dated 18.09.2012, it is respectfully submitted that section 172 of the Punjab Municipal Corporation Act, 1976 deals with disposal of property of Corporation which reads as under :

172. Disposal of property : - With respect to the disposal of property belonging to the Corporation, the following provision shall have effect, namely : -

(a) The Commissioner may-

- (i) dispose of, by sale or otherwise, any movable property belonging to the Corporation the value of which does not exceed five thousand.
  - (ii) grant a lease (other than a lease in perpetuity) of any immovable property belonging to the Corporation; or
  - (iii) sell or grant a lease in perpetuity of any immovable property belonging to the Corporation the value of which does not exceed five thousand rupees or the annual rent of which does not exceed three thousand rupees;.
- (b) in cases not covered by clause (a), the Commissioner may, with the sanction of the Corporation, lease, sell, let out on hire or otherwise transfer any property movable or immovable belonging to the Corporation;
- (c) the consideration for which any immovable property may be sold, leased or otherwise transferred shall not be less than the value at which such immovable property could be sold, leased or otherwise transferred in normal and fair competition;
- (d) the sanction of the Corporation under the aforesaid clauses may be given either generally for any class of cases or specially for any particular case;
- (e) subject to any condition or limitation that may be specified by or under any other provision of this Act, the foregoing provisions of this section shall apply to every disposal of property belonging to the Corporation made under, or for any purposes of this Act;
- (f) every case of disposal of property under clause (a) shall be reported by the Commissioner without delay to the Corporation.

In view of the above provisions, since Corporation is the final authority to take decision and formulate the guidelines, it is requested that Superintendent, The-Bazari may be directed to take necessary steps as per section 172 to adopt the guidelines issued by the Department of Local Govt. vide letter No. 8/3/04-5LG3/1560 dated 14.06.2009.

ਇਸ ਉਪਰੰਤ, ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਝਾਉ ਦਿੱਤਾ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 27.09.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: ਡੀ/ਮੇਅਰ/270 ਮਿਤੀ 25.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਪਮ ਕਲੇਰ, ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਚੈਅਰਮੈਨ, ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਰੰਧਾਵਾ

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਮੈਂਬਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 03.01.2013 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :

1. ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਗ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਿੱਥੀ ਜਾਵੇ ।
2. ਕੀਮਤ ਮਿੱਥੇ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀਆਂ/ਸਬ-ਲੈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿੱਥੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
3. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ/ਸਬ-ਲੈਟੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਦੁਕਾਨ/ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜੇਕਰ ਉਹ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 3.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।  
ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 4.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਹਾਊਸ ਤੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 14.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

#### ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਉਟ ਆਫ ਕੋਰਟ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 54

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਟਾਂਗਾ, ਰਿਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਰੋਹੜੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਨਵੀਆਂ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੋਟ ਰਿਕਸ਼ਾ ਟਾਂਗਾ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 14.01.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੁਪ੍ਰਡੰਟ, ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਾਲ 2013-14 ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਨੇ ਵਹੀਕਲ ਟੈਕਸ ਪਿੱਛਲੇ ਸਾਲ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਸਾਲ ਵੀ ਰੁਪਏ 15.00 ਲੱਖ ਦਾ ਟੀਚਾ ਮਿੱਥਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਕਸ਼ਾ ਟਾਂਗਾ, ਰੋਹੜੀਆਂ ਦੀਆਂ ਪਲੇਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦਾ ਸਾਇਜ਼ 4"x 6" ਗਰਾਊਂਡ ਪੀਲਾ ਅਤੇ ਉਪਰ ਕਾਲਾ ਰੰਗ ਨਾਲ ਅੱਖਰ ਹੋਣਗੇ ਦੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ:

1	ਰਿਕਸ਼ਾ	15000 ਪਲੇਟਾਂ
2	ਸਮਾਨ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰੋਹੜੀਆਂ	4000 ਪਲੇਟਾਂ
3	ਭਾਰ ਵਾਲੀ ਰੋਹੜੀ	3500 ਪਲੇਟਾਂ
4	ਹੱਥ ਰੋਹੜੀ	100 ਪਲੇਟਾਂ
5	ਘੋੜਾ ਰੋਹੜਾ	100 ਪਲੇਟਾਂ
6	ਟਾਂਗਾ	20 ਪਲੇਟਾਂ

ਉਪਰੋਕਤ ਪਲੇਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਲਗਭਗ 1,60,000/- ਦਾ ਖਰਚ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਖਰੀਦ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪਲੇਟਾਂ ਨਾਲ ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਪਾਸੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 118 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਖਰਚ ਆਵੇਗੀ। ਪਲੇਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 21.01.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਇਹ ਹੈਡ ਤਹਿਤ ਰੁਪਏ 15 ਲੱਖ ਦਾ ਟੀਚਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਟੀਚੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿਤ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 03.02.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 23.04.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 55

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਗੱਡੀਆਂ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਵਾਸਤੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 30.5.2013 ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਗੱਡੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਮੈਸ: ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। IOC Ltd. ਦਾ ਮਿਤੀ 29-05-2013 ਦਾ ਡੀਜਲ ਦਾ ਰੇਟ ਰੁਪੈ 51.26 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਹੈ ਇਹ ਰੇਟ ਉਹਨਾਂ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਪਾਸ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਅਗਰ ਹੁਣ ਡੀਜਲ IOC Ltd. ਪਾਸੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਰੁਪੈ 51.26 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨੀ ਪੈਣੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੀ ਤਰੀਕ ਵਿੱਚ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦਾ ਡੀਜਲ ਦਾ ਰੇਟ ਕੰਜਿਊਮਰ ਪੰਪਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰੁਪੈ 51.26 ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਡੀਜਲ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਰੁਪੈ 48.33 ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮਿਲੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲੋਂ ਰੁਪੈ 2.93 ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਮਿਲੇਗਾ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਡੀਜਲ ਮਹਿੰਗਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਡੀਜਲ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਮੈਸ: ਕੇਸਰ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਟਰਮ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਤੇ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਜੋ ਡੀਜਲ ਮੈਸ: ਕੇਸਰ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-06-2013 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਿਤੀ 01-07-2013 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 30-09-2013 ਤੱਕ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਾਸਤੇ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 3,11,24,520/- ਰੁਪੈ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ 26 ਮਿਤੀ 31-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 90 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ (2013-14) ਵਿੱਚ 90 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ 10 ਕਰੋੜ 80 ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਦੀ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਗਲੇ ਕੁੱਝ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਫੇਰਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਪਤ ਹੋਰ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡੀਜਲ ਦੀ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਔਸਤਨ ਖਪਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਮਿਤੀ 01-07-2013 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 30-09-2013 ਤੱਕ (92 ਦਿਨਾਂ ਵਾਸਤੇ) ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

BOQ	Re: - Purchase of Diesel for Municipal Vehicles etc. Rs. 3,11,24,520/-			
Sr. No	Description	Qty	Rate Rs.	Amount Rs.
1	Purchase of Diesel for Municipal Vehicles etc. 7000 Ltrs. (Average) per day for 92 days	6, 44,000 Ltrs.	48.33 P/ Ltrs.	3,11,24,520/-
		ਡੀਜਲ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਵੱਧ ਘੱਟ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ।	ਅੱਜ ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ	

The rates taken in estimate are present rates and these may be increased or decreased by the Government from time to time & shall be applicable.

#### ਟਰਮ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼:-

1. The BOQ(Estimate) is based considering average 7000 liters of diesel per day, but these quantities may be increased or decreased as per requirement.
2. The Diesel will have to be filled directly in Municipal vehicles etc. at the successful tenderer's filling station.
3. The preference will be given to that filling station, who has proper space, land with Entrance & Exit roads for vehicles and access of distance from our premises.
4. The Bidder shall be authorized license holder of any of IOC,BPC or HPC and must fulfill the terms of Government Enterprises
5. The payment of the purchased material will be made from 4-7 days.
6. The quality of materials supplied by the Filling Stations may be checked by Officers of Municipal Corporation Jalandhar at any time as desired. If the sample of the Materials fails, Earnest Money deposited by the tenderer shall be forfeited.
7. Municipal Corporation Jalandhar is enterprises which provide essential service to the public, so the filling station must have 24 Hours services.

8. The General time for filling Diesel shall be from 7.00 A.M. to 20.00 Hours. The Filling Station must have facility to supply both Diesel.
9. If at any time, filling Station have to face strike and it has to close, the tenderer shall be responsible to continue the supplies to Municipal Vehicles.
10. The tenderer will have to submit the bill of the purchased material daily.
11. Commissioner Municipal Corporation Jalandhar has the right to cancel the contract at any time without assigning any reason.
12. The tenderer is responsible for all type of applicable Taxes.
13. The above terms & conditions are part of Estimate/Contract.

ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਗਲੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤੱਕ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ **(In anticipation Approval of House)** ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 06-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 07-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 56

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਲਈ 3000 ਲੀਟਰ ਫੋਮ ਕੰਪਾਊਂਡ (AFFF) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਏ.ਡੀ.ਐਫ.ਓ ਕਿ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਟੋਰ ਇੰਚਾਰਜ ਵੱਲ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸਟੋਰ ਵਿੱਚ 100 ਲੀਟਰ ਫੋਮ ਦਾ ਸਟਾਕ ਹੈ। ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਵੱਲ ਤਰਲ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਅੱਗ ਤੇ ਫੋਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਅੱਗ ਬੁਝਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਥੇ ਪੋਟਰੇਲੀਜ਼ਮ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦਾ ਸਟਾਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਥੇ ਰਬੜ ਦੀਆਂ ਆਈਟਮਾਂ ਬਨਦੀਆਂ ਹਨ, ਸੂਚੀ ਪਿੰਡ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਤਰਲ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੇ ਗਡਾਊਨ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਫੋਮ ਦਾ ਸਟਾਕ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਦੇ ਸਟੋਰ ਵਿੱਚ ਫੋਮ ਕੰਪਾਊਂਡ ਦਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਨੂੰ 3000 ਲੀਟਰ(AFFF) ਫੋਮ ਕੰਪਾਊਂਡ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਤਰਕੀਬਨ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ FOR ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਟੈਕਸਾ ਸਮੇਤ ਖਰਚਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਖਰੀਦ ਵੇਲੇ ਖਰਚ ਵੱਧ-ਘੱਟ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਖਰੀਦ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਕੇ ਜਨਰਲ ਸਟੋਰ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 3000 ਲੀਟਰ ਫੋਮ ਕੰਪਾਊਂਡ(AFFF) ਜਿਹੜੀ ਕਿ 20 ਲੀਟਰ ਦੀ ਕੈਨ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਖਰਚ ਰੁਪਏ 3 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 21.06.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 24.06.2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 57

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਗੱਡੀ ਨੰ: 9519 ਅਤੇ 0739 ਦੇ ਨਵੇਂ ਟਾਇਰ, ਟਿਊਬ ਅਤੇ ਫਲੈਪ ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਏ.ਡੀ.ਐਫ.ਓ ਕਿ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਗੱਡੀ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ 08 ਬੀ.ਬੀ 9519 ਅਤੇ ਪੀ.ਬੀ 08 ਏ.ਸੀ 0739 ਦੇ ਅਗਲੇ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਟਾਇਰ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਗੱਡੀਆਂ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਪੈਚਰ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਗੱਡੀਆਂ ਅੱਗ ਤੇ ਜਾਨ ਵਾਲੀਆਂ ਫਸਟ ਟਰਨ ਆਊਟ ਦੀਆਂ ਗੱਡੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਅੱਗ ਦੀ ਘਟਨਾ ਤੇ ਛੇਤੀ ਨਾ ਪਹੁੰਚਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅੱਗ ਨਾਲ ਵੱਡਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਗੱਡੀ ਸਪੀਡ ਵਿੱਚ ਲਿਜਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਮਹਿਕਮਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵੇਂ ਗੱਡੀਆਂ 9519 ਅਤੇ 0739 ਦੇ 1000-ਟਰ ਦੇ ਅਗਲੇ ਤੇ ਪਿਛਲੇ ਨਵੇਂ ਟਾਇਰ, ਟਿਊਬ ਅਤੇ ਫਲੈਪ ਪਵਾਏ ਜਾਣ 8 ਪਿਛਲੇ ਟਾਇਰ ਮੋਟੀ ਗੁੱਡੀ ਦੇ ਅਤੇ ਅਗਲੇ 4 ਟਾਇਰ ਛੋਟੀ ਗੁੱਡੀ ਦੇ ਸਮੇਤ ਟਿਊਬ ਫਲੈਪ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ M/S Apollo Tyres Ltd: ਜੋ ਕਿ ਟਾਇਰਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਤਾ ਹਨ ਪਾਸੋਂ Performa Invoice ਲਿਆਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟਾਇਰ ਸਮੇਤ ਅਸੈਸਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਰੂਪੈ 201125/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਟਾਇਰਾਂ ਟਿਊਬ ਅਤੇ ਫਲੈਪ ਦੇ ਰੇਟ ਉਹ ਲਏ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਡਿਲਵਰੀ ਵੇਲੇ ਹੋਣਗੇ। ਅਗਰ ਰੇਟ ਵੱਧ-ਘੱਟ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਦੋਬਾਰਾ ਪੇਪਰ ਵਰਕ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ 5% ਵੱਧ ਰੇਟ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾਲ ਜੋੜਕੇ ਏ.ਡੀ.ਐਫ.ਓ ਨਾਮ ਆਰਜੀ ਐਡਵਾਂਸ ਰੂਪੈ 211181/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.06.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 24.06.2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 58

ਵਿਸ਼ਾ :- ਹੈਲਥ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 7.06.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਵੀ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਫਾਈ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਤੋਂ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਕਹੀਆਂ ਸਮੇਤ ਹੈਂਡਲ, ਟੋਕਰੀਆਂ, ਬੇਲਚਾ, ਪੰਜਾ ਸਮੇਤ ਹੈਂਡਲ, ਤਸਲਾ, ਦਸਤਾ ਲਗੱਤ ਆਦਿ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ । ਹਲਕਾ ਸੈਨਟਰੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ 60 ਵਾਰਡਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਸਮਾਨ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ । ਇਹ ਸਮਾਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਫਾਈ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਸਮਾਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਮਾਨ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਿਨੇ ਸਮਾਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ।	ਪਰ ਪੀਸ ਕੀਮਤ	ਟੋਟਲ
1.	ਕਹੀਆਂ ਸਮੇਤ ਹੈਂਡਲ	4000-ਨਗ	140- ਪਰ ਪੀਸ	5,60,000-
2.	ਟੋਕਰੀਆਂ	13000-ਨਗ	45- ਪਰ ਪੀਸ	5,85,000-
3 .	ਬੇਲਚਾ	2000- ਨਗ	145-ਪਰ ਪੀਸ	2,90,000-
4.	ਪੰਜਾ ਸਮੇਤ ਹੈਂਡਲ	2000- ਨਗ	150- ਪਰ ਪੀਸ	3,00,000-
5.	ਤਸਲਾ ਜਿਸਤੀ	2000- ਨਗ	100- ਪਰ ਪੀਸ	2,00,000-
6.	ਦਸਤਾ ਲਗੱਤ	7800 -ਪੀਸ	20- ਪਰ ਪੀਸ	1,56,000-
	ਜੋੜ			20,91,000-

ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਸਮੇਂ ਮੁਤਾਬਕ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਣ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਰੁਪਏ 20,91,000/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਖਰੀਦ ਮਾਰਕਿਟ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 15-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 20-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-59

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬਬਰੀਕ ਚੌਂਕ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਗਰਿਡ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ-ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮੀਨ ਐਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਵੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਹਲਕਾ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 14426 ਮਿਤੀ 04-06-2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਪਟਵਾਰੀ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਮਿਤੀ 13.6.2013 ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਵੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਹਲਕਾ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 14426 ਮਿਤੀ 04-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਬਬਰੀਕ ਚੌਂਕ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਗਰਿਡ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ-ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੇਂ ਐਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨਾਲ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ 120 ਫੁੱਟੀ ਸੜਕ ਉਪਰ ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ ਬਬਰੀਕ ਚੌਂਕ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਨਵੇਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਗਰਿਡ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੇਂ 2 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 127 ਮਿਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਰੁ:5 ਲੱਖ ਮਰਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ 2 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ (47 ਮਰਲੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਰੁ: 2,35,00,000/-) ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.-(ਟੀ)/1599 ਮਿਤੀ 27-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਵੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਹਲਕਾ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਵੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਹਲਕਾ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17132 ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਭੇਂ ਨੂੰ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਗਰਿਡ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਵਧੀਕ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-7-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09-07-2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-60

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਓ.ਐਸ.ਡੀ. ਮਿਤੀ 28.6.2013 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸੈਂਟਰਲ ਹਲਕੇ ਦੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ 13 ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛਪਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

Sr. No.	Name of work	Est. Amt. submitted for approval	Est. Amt. after checking By Chief Engineer Local Govt. Dentt.
1.	Construction of road upto WBM and laying BM & PC in the University Enclave, W.No. 9	23.55	23.55
2	Const of road upto WBM and laying BM & PC in the Wazir Enclave W.No.10	110.84	110.84
3	Const of Main road and firni road upto WBM and Laying BM & PC in village Dhanowali	88.98	88.98
4	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of Village Birring ward No. 12	30.96	30.49
5	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of area modern estate adjoining (Dakoha) ward No. 11	81.69	80.46
6	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of Mohalla Kohinoor Enclave ward No. 9	25.68	25.30
7	Const. of road upto WBM and laying BM & PC in Karol Bagh, W. No.9.	70.60	70.60
8	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of Guru Nanak Nagar, Ladhewali W.NO.10	39.99	39.39
9	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of area Ganesh nagar, W.NO.11	26.23	25.93
10	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of village Baba Budha ji nagar/enclave (Dakoha) W.No.	73.44	72.35
11	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of village Ladhewali W.No.10	16.23	16.00
12	P/F interlocking tiles of size 60mm in the streets of Area Shaheed Lt. Gurwinder Singh Nagar backside New Baba Budha Ji Nagar, W.No.13	145.46	143.27
13	P/F of interlocking tiles in the streets of Beant Nagar, W.No.10	86.49	85.20
	<b>Total</b>	<b>820.14</b>	<b>812.83</b>

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 1-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 1-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-61

ਵਿਸ਼ਾ:- 200 KVA ਟਰਾਂਸਫਾਰਮਰ ਨੇੜੇ ਬਿਹਾਰੀ ਚੱਕੀ ਵਾਲਾ ਹਰਬੰਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਟੈਮਪਰੇਰੀ ਐਡਵਾਂਸ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 05.06.13 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਟੈਕਨੀਕਲ, ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰ:5, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਨੰ:774 ਮਿਤੀ: 31.05.13 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਰਬੰਸ ਨਗਰ ਦੀ ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੇ ਬਿਹਾਰੀ ਚੱਕੀ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨੇੜੇ 200 ਕੇ.ਵੀ.ਏ. ਟਰਾਂਸਫਾਰਮਰ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁ: 5,51,627/- ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.(ਟੀ)/1776 ਮਿਤੀ:04.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਟਰਾਂਸਫਾਰਮਰ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਡ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਡ ਵੱਲੋਂ ਰੁ: 5,51,627/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ 200 ਕੇ.ਵੀ.ਏ. ਟਰਾਂਸਫਾਰਮਰ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਰੁ: 5,51,627/- ਦਾ ਟੈਮਪਰੇਰੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 05-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਹਿਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 06.06.13 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ: 06.06.13 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-62

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰੋ/ਫਿ ਆਫ ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਈਲਸ ਇਨ ਸਟਰੀਟ ਨੰ:7 ਅਤੇ 8 ਆਫ ਸ਼ਹੀਦ ਬਾਬੂ ਲਾਭ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ:40

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 27.00 ਲੱਖ

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:29.70 ਲੱਖ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਹੀਦ ਬਾਬੂ ਲਾਭ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਨੰ:7 ਅਤੇ 8 ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 27.00 ਲੱਖ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ:45(47) ਮਿਤੀ: 05.01.2011 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ.1/1291 ਮਿਤੀ: 13.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਲਗਭਗ 85% ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਗਲੀ ਨੰ:5 ਦਾ ਲਗਭਗ 200 ਫੁੱਟ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪੈਣ ਕਾਰਨ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ। ਜਿਸ ਤੇ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ (ਪੱਤਰ ਨੱਥੀ)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਰਾਏ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਗਲੀ ਨੰ: 6 ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਗਲੀਆਂ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29.70 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 27.00 ਲੱਖ ਦਾ 10% ਵਾਧੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ ਤੋਂ ਹੀ ਪਹਿਲੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 13.06.13 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਰਿਕਮੈਂਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29.70 ਲੱਖ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੋਧ ਉਪਰੰਤ 1 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 13-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29.70 ਲੱਖ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 27.00 ਲੱਖ ਦੀ 10% ਵੇਰਿਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 17.06.13 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ: 17.06.13 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-63

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ 8 ਸਕੀਮਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ 21.3.2013 ਕਿ ਜੋ ਸਕੀਮਾਂ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਪੈਸੇ ਵੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟਰਾਂ ਵਲੋਂ ਉਥੋਂ ਦੀਆਂ ਬਹੁਤ ਖਰਾਬ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਬਾਬਤ ਕੇਸ ਬਣਾ ਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 21.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮਾਂ 1) ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਕਲੋਨੀ, 2) ਸਰਸਵਤੀ ਵਿਹਾਰ, 3) ਕਪੂਰਥਲਾ ਚੌਂਕ, 4) ਰਿਸ਼ੀ ਨਗਰ, 5) ਨੀਂਵੀ ਚੌਂਕੀ, 6) ਸਵਾਮੀ ਸ਼ਰਦਾ ਨੰਦ ਕਲੋਨੀ, 7) ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ, 8) ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਵੀਨਿਊ ( 8 ਕਲੋਨੀਆ) ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ / ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰਾਸ਼ੀ, ਜੋ ਦੋਨਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਤਹਿ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਹਨਾਂ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿਚ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ /ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਹਨ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਮਤਾ ਪਾਸ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਨੇ ਮਿਤੀ 8.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 2.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-64

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੇ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 28.6.2013 ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6 ਮਿਤੀ 25-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਇੱਕ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ, ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਰੁ: 60.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਕਰਜਾ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੇ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਅਨੁਲਗ 'ਓ' 'ਅ' ਅਤੇ 'ੲ' ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦਫਤਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕੇਸ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਦਫਤਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰੈਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਲੇਖਾਕਾਰ-(ਅ)-ਉਕਵਲ-ਡਸਸ-2013/14701 ਮਿਤੀ 18-04-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਰੁ: 60.00 ਕਰੋੜ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ. ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਏ, ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਹੁਣ ਜੋ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਭਗ ਰੁ: 4.00 ਕਰੋੜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6 ਮਿਤੀ 25-03-2013 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ 'ਓ' ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਜੰਸੀਆਂ/ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਵੀ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਦਾ ਵੀ ਇੰਦਰਾਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6 ਮਿਤੀ 25-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਇਹ ਲਿਸਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਤੇ ਸੋਧ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਨਵਾ ਅਨੁਲਗ 'ਓ' ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6 ਮਿਤੀ 25-03-2013 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਨੁਲਗ 'ਓ', 'ਅ' ਅਤੇ 'ੲ', ਨੂੰ ਸੋਧ ਕੇ ਅਨੁਲਗ 'ਸ' ਤੇ 'ਹ' ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 30-04-2013 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਨੁਲਗ ਸ ਅਤੇ ਹ ਦੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 60.00 ਕਰੋੜ ਵਿੱਚ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਹੈ, ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-05-2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਹੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: So-DCFA-DLG-2013/ 20631 ਮਿਤੀ 06-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਕੇਸ ਰਿਜਨਲ ਚੀਫ ਹੁਡਕੋ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੁਡਕੋ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ-2000 ਕਰੋੜ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਅਤੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਕਰਜਾ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: HUDCO/CHRO/MCJ/ 20300/2013/1536 ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਰੁ: 60.00 ਕਰੋੜ ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਡਕੋ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ Extract of Resolution for acceptance of sanction latter and execution of documents ਦੀ ਕਾਪੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉੱਪਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉੱਪਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਤਰਫ ਤੋਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੋਂ ਕਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫਾਈਨਾਂਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੇਜੇ ਗਏ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਪਾਸੇ ਪੜਤਾਲ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਹ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੁ: 60.00 ਕਰੋੜ ਕਰਜੇ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਰਕਾਰੀ ਗਾਰੰਟੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3/66/46-ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ(ਡਿਸ) ਭ.ਅ.-1/2031-48 ਮਿਤੀ 29-03-2010 ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 2% ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟੀ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਰੁ: 60.00 ਕਰੋੜ ਦੇ ਕਰਜੇ ਲਈ ਰੁ: 1.20 ਕਰੋੜ ਬਤੌਰ ਗਾਰੰਟੀ ਫੀਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣੇ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਇਸ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਗਾਰੰਟੀ ਫੀਸ ਰੁ: 1.20 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੇ ਮਿਲਨ ਵਾਲੀ ਕਰਜੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਨੁਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਘੋਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 1.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੂੰ ਘੋਖ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ.

ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਗਾਰੰਟੀ ਫੀਸ ਦੇਣ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਸ ਬਾਬਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਮਿਤੀ 1.4.1997 ਤੋਂ ਸੈਲਫ਼ ਐਕੁਪਾਇਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੇ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਉਸ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਅਤੇ 125 ਸਕੇਅਰ ਯਾਰਡ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਮੁਆਫ਼ੀ ਦੇਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨਸੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਨੀਤੀ ਨਹੀਂ ਅਪਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਰੋੜਾਂ ਰੁਪਇਆ ਦਾ ਘਾਟਾ ਪਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਫਿਰ ਰੁ: 1.20 ਕਰੋੜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਤੌਰ ਗਾਰੰਟੀ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮਤ ਵਿਚੋਂ ਬਣਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 2% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੱਟਣ ਲਈ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਜਿਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 1.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ :

In reference to the report of the DCFA dated 1.7.2013, it is a fact that an amount of 2% of loan amount of Rs.60.00 Crores, which comes out to be Rs. 1.20 crore has to be deposited with the state Finance Deptt. as per their policy and hence is mandatory. As reported by DCFA that MCJ should take up the matter with the Govt. and Finance Deptt. for waiving –off this condition, it is pertinent to mention here that if MCJ opts for seeking relaxation for depositing 2% of this amount from the Govt., will be a very cumbersome process and will resultantly wastage of time, and even at the end the Govt. may not agree with this proposal of relaxation.

Since, MCJ has already given undertakings in the Hon'ble High Court for the early release of the outstanding payments of the contractual agencies, in the time bound manner. Hence, MCJ cannot afford to follow such a cumbersome procedure, rather than to deposit the requisite 2% of State Guarantee fee in one installment, as per the state policy only. This will also avoid the wastage of time in forwarding the matter to the Govt. for seeking relaxation.

Hence, it is proposed that, as reported above and keeping in view the urgency of the matter, the case for depositing 2% of guarantee fee as one time from the first installment of HUDCO loan may be allowed to be approved from the house and further allowed to be forwarded to HUDCO for final approval of loan of Rs. 60.00 crores.

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਨੇ ਮਿਤੀ 1.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 2.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਿਠਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 5/124/2013-1ਸਸ4/69532/1-4 ਮਿਤੀ 2.7.2013 ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਅਤੇ ਹੁਡਕੋ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ:

The Additional Commissioner informed the House that arrangements have since been made with Housing & Urban Development Corporation Limited (HUDCO) for financial assistance for Development of Municipal Infrastructure in Jalandhar City as part of the Programme for Development of Municipal Infrastructure by various ULBs in Punjab State (Linked to the Punjab Municipal Fund Act, 2006) and that HUDCO has agreed, in principle, to grant to the Corporation loan not exceeding Rs. 60.00 Crores (Rupees Sixty Crores only).

After discussions, the following resolutions were passed:

## RESOLVED

1. That the Corporation do accept the offer of HUDCO to grant to the Corporation loan not exceeding Rs. 60.00 Crores (Rupees Sixty Crores only) on the terms and conditions contained in the sanction letter No. HUDCO/CHRO/MC Jalandhar/20300/2013/1536 dated 28.6.2013 received from HUDCO (a copy whereof duly signed by the Commissioner for the purpose of identification has been circulated to the House/placed on the table of the meeting) for undertaking for Development of Municipal Infrastructure in Jalandhar City as part of the Programme for Development of Municipal Infrastructure by various ULBs in Punjab State (Linked to the Punjab Municipal Fund Act, 2006). The Corporation also authorizes DLG for repayment of HUDCO loan out of the share under the PMF Act, 2006.
2. That Sh. Vinay Bablani, Commissioner/Sh. Kulvinder Singh, Additional Commissioner is hereby authorised to convey to HUDCO acceptance on behalf of the Corporation of the said offer for loan on the terms and conditions contained in the sanction letter referred to above and agree to such changes and modifications in the said terms and conditions as may be suggested and

acceptable to HUDCO from time to time and to execute such deeds, documents and other writings as may be necessary or required for this purpose.

3. That the Corporation do borrow from HUDCO the said loan not exceeding Rs. 60.00 Crores (Rupees Sixty Crores only) on the terms and conditions set out in the Standard form of Loan Agreement including its General Conditions for loan in addition to the special terms and conditions mentioned in the sanction letter received from HUDCO (copies whereof duly signed by the Commissioner of the Corporation for purposes of identification has been circulated to the House /placed on the table at the meeting) .
4. That the aforesaid standard form of Loan Agreement be and is hereby approved and Sh. Vinay Bublani, Commissioner/Sh. Kulvinder Singh, Additional Commissioner BE AND IS HEREBY authorised to accept on behalf of the Corporation with such modifications therein as may be acceptable to HUDCO and finalise the same.
5. That the Loan Agreement (as per the standard forms with such modification as may be agreed to between HUDCO and Municipal Corporation, Jalandhar) be executed by Sh. Vinay Bublani, Commissioner/Sh. Kulvinder Singh, Additional Commissioner and that the Common Seal of the Corporation be affixed to the stamped engrossments in duplicate of the Loan Agreement in the presence of Sh. P.S. Jaggi, Additional Commissioner, who shall sign the same in token thereof and also sign and execute the Loan Agreement.
6. That the Corporation shall execute the Loan Agreement and provide securities as stipulated therein relating to the above loan within the period stipulated by HUDCO, the condition being that till such Agreement is executed and securities provided, there is no binding obligation or commitment on the part of the HUDCO to advance any money or incur any obligation thereunder.
7. That the Corporation is agreeable and is in a position to:
  - i.) meet the difference between the project cost and the sanctioned loan from its resources/State Government before drawing any loan.
  - ii) incur with the prior approval of HUDCO any escalation in the project cost, and
  - iii.) repay the loan installments within the prescribed period and payment of interest on due dates.
8. The officials of the Corporation be and are hereby authorized to acknowledge debt on behalf of the Corporation.
9. That the standard forms of the following documents namely:
  - i) Escrow Agreement
  - ii) State Govt. Guarantee
  - ii) Letter of undertakings, confirmation etc. to be given by Corporation

duly initialed by the Commissioner/Additional Commissioner, for purposes of identification and placed before the meeting, be and are hereby approved and that Sh. Vinay Bublani, Commissioner/Sh. Kulvinder Singh, Additional Commissioner of the Corporation be and is hereby authorised to finalise, on behalf of the Corporation the said documents, modifications therein and also to approve and finalise such other deeds, documents and writings as may be required by HUDCO in connection with the above loan.

10. That the Escrow Agreement, other documents/agreements, undertakings etc. as may be required by HUDCO (as per the standard forms with such modifications as may be agreed to between HUDCO and Municipal Corporation Jalandhar) be executed by Sh. Vinay Bublani, Commissioner/ Sh. Kulvinder Singh, Additional Commissioner and if so required, the Common Seal of the Corporation be affixed in the presence of Sh. P.S. Jaggi, Additional Commissioner who shall sign the same in token thereof and also sign and execute the said documents /instruments.

11. That Sh. Vinay Bublani, Commissioner/Sh. Kulvinder Singh, Additional Commissioner of the Corporation be and is hereby authorised to accept amendments to such executed Loan Agreement, Escrow Agreement and other documents as and when become necessary and to sign letter(s) of undertakings, declarations, agreements, acknowledgement(s) and other papers which the Corporation may be required to sign in connection with the aforesaid loans and if so required, the Common Seal of the Corporation be affixed thereto in the presence of Sh. P.S. Jaggi, Additional Commissioner, who shall also sign the same in token thereof and also sign and execute those documents.

ਫੈਸਲਾ:

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਟੇਟ ਗਰੰਟੀ ਵਜੋਂ 2% ਦੀ ਰਕਮ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09-07-2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-65

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰੀ-ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ (ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ), ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਜੰਸੀ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਬਲੈਕ ਲਿਸਿਟਿੰਗ ਖਤਮ ਕਰਕੇ ਬਕਾਇਆ ਜਾਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ.ਮਾਹਲ, ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਐਂਡ ਸੈਸ਼ਨ ਜੱਜ (ਰਿਟਾਇਰਡ)-ਕਮ- ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕੇਸ ਨੰ: 144 ਆਫ 2011 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 2469-70, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਸੈਕਟਰ 22-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ.-922 ਮਿਤੀ 23-10-2009 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 12 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿੱਥਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿੱਥੀ ਮਿਆਦ ਬੀਤ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨਾਲ ਕਾਫੀ ਲਿਖਾ ਪੜੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਕਈ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ, ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਢਿੱਲੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ./200 ਮਿਤੀ 03-05-2011, ਸੀ.ਈ./276 ਮਿਤੀ 18-05-2011 ਰਾਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ./418 ਮਿਤੀ 03-06-2011 ਰਾਹੀਂ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਕੰਮ ਤੁਹਾਡੇ ਰਿਸਕ ਅਤੇ ਕਾਸਟ ਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਜੰਸੀ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਨਸਟਮਨੀ ਵੀ ਜਬਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨੇਪਰੇ ਚੜਾਉਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਠੋਸ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 996 ਮਿਤੀ 25-07-2011 ਰਾਹੀਂ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟ ਕਰਨ, ਫਰਮ ਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਬਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ.-1/764 ਮਿਤੀ 01-08-2011 ਰਾਹੀਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 2469-70, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਸੈਕਟਰ 22-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 996 ਮਿਤੀ 25-07-2011 ਰਾਹੀਂ ਲਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: CIPL:CHD:2K11:9076 ਮਿਤੀ 06-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ (ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਮੇਅਰ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਜੀ ਗਈ) ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨੇਪਰੇ ਚੜਾਉਣ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾ ਮਿਲਨ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ (Bottlenecks) ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਨੇਪਰੇ ਚੜਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਰਹੀ ਹੈ:-

Bottlenecks/ ਤਰੁੱਟੀਆਂ:-

- 1) There is no clarity to the contractor as well as to the executing staff of MCJ about the DPR.
- 2) DPR is unauthenticated i.e. not signed by the consultant. There exists no DPR of Rs. 3.27 Cr.
- 3) The revised DPR of Rs. 3.27 Cr. is not technically sanctioned by the chief Engineer(LG)Pb.
- 4) Work order issued to the contractor is on 23-10-2009. Whereas the agreement was executed with the consultant on 29-03-2010. The scope of the consultant is to prepare the final landscape master plan, detailed estimate, working drawings, detailed sections of each component and rates of non-scheduled items, detailed specification of all the work. To ensure demarcation of each component at site as per plan along with monitoring of the project as well as fully responsible for the quality & specification of the material used by the executing agency is also included in the scope of work of the consultant. Where was the DPR at the time of tender?
- 5) The DPR was not available to the executing staff of MCJ upto 13-07-2010 as per the letter of Corporation Engineer.
- 6) At various levels number of changes were made in conceptual plan along with the proposed items in Rs.3.33 Cr. unauthenticated DPR. (Dual carriage way entrance was added & Model of proposed lights were changed but not finalized)

- 7) Interlocking tiles of 40mm was proposed in the unauthenticated DPR of Ultra Company 40mm Tile was not being manufactured. The available size is upto 25mm. The Contractor has arranged the tiles of available size. How the payment was to be made? Who is authorized to change this and at what level?
- 8) Under the main pathway head and other heads in the unauthenticated DPR "Stone of MANDANA" was proposed where as under this head schedule item CSR No. 14.75 was mentioned which is the item of Red stone". MANDANA Stone is not covered under CSR items. As per version of the contractor if MANDANA stone is to be used than N.S. Rate of this item is required. The consultant version is that MANDANA stone is harder than the Red stone, so this it to be used. The question arises here that as per version of consultant if MANDANA stone should be used, how the payment to the contractor was to be made? However the consultant says that MANDANA stone is cheaper than the Red stone but the Contractor does not agree with this.
- 9) Under the Electrical head in the unauthenticated DPR of Rs.3.33 Cr. SCHREDER COMPANY lights were proposed. The chief Engineer gave the Technical approval of the Rs. 3.33 Cr. DPR with the condition that the rates of "SCHREDER Lights" seems to 5 to 7 times on higher side. He proposed that Commissioner, Municipal Corporation, Jalandhar and S.E. (O&M) Municipal Corporation, Ludhiana will verify the item rates and accordingly amend the estimated/DPR. The officials of the Corporation at their own level changes the proposed "SCHREDER LIGHT" to "BAJAJ LIGHT" and amended the DPR to Rs. 3.27 Cr. No fresh DPR of Rs. 3.27 Cr. was prepared by the consultant. The N.S. analysis prepared by the officials of BAJAJ light was unauthenticated i.e. not signed by any official. As per the agreement this work is included in the scope of the consultant. The proposed Team was formed after allotment of work (date of work order i.e. 23/10/09) on 27/8/2010 to verify the rates. How the rates were verified once the agreement was executed?
- 10) The concept/model of the light (BAJAJ) make was changed against the proposed model/concept of BAJAJ MAKE. Due to the change Concept the cost of the "Electrical Component" Increases from the proposed estimates cost provided in the unauthenticated DPR. How the payment was to be made to the contractor for the Changed Model? Who is competent to accord the sanction of changed concept/model as well as increased cost?
- 11) The site clearance is in the scope of the Municipal Corporation. Yet the site is not cleared Three heads are involved in site clearance.1 B&R-Demolition of old Building 2. O&M- Shifting of O&M branch store material zonal office and clearance of Health workshop site. 3. Demolition Contractor-removal of surplus malba of demolished old building. At the beginning of the project these things should be cleared. No. liaison between the department. The present status is that tender for making new O&M store, meter mechanic workshop have been called. A tender for making new zonal office has been accepted by the F&CC committee. The Surplus malba of demolished building is not removed by the demolition contractor due to which the boundary wall work is stopped.
- 12) There is 11 KVA Electric wire going inside the park and this needs to be shifted. Without its shifting, the main entry gate and other related works cannot be carried out. As told to the firm the amount for shifting of Main pole (outside the present gate) was deposited with PSPCL. It is not clear who is to prepare the estimate for providing ducting to the 11 KVA line till now.

ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਦੀ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟਿੰਗ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਦੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿੱਲ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਿਆ ਸਮਾਨ, ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਅਤੇ ਜਮਾਨਤੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ ਰੁ: 100.00 ਲੱਖ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਤੁਰੰਤ ਰਲੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੰ: CIPL:CHD:2K11:9082 ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਇਆ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 996 ਮਿਤੀ 25-07-2011 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਇੱਕ ਤਰਫਾ ਫੈਸਲਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਯੋਗ ਇਨਸਾਫ ਦਿਵਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇਸ ਲਈ ਨਹੀਂ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਸਕੀ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪਾਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਗਈ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਰਬੀਟਰੇਸ਼ਨ ਕੇਸ ਨੰ: 144 ਆਫ 2011

ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 17-08-2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ. ਮਾਹਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਐਂਡ ਸੈਸ਼ਨ ਜੱਜ (ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ) ਜੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 25-09-2012 ਨੂੰ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਜੀ ਪਾਸ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਕਲੇਮ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ. ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਜ਼ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਮਾਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨੇਪਰੇ ਚੜ੍ਹਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਕਲੇਮ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਾਕੀ ਕੰਮ ਨਵੀਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਫਰਮ ਦੇ ਰਿਸਕ ਐਂਡ ਕਾਸਟ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਸਨੁਮੱਖ ਇਹ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 06-03-2013 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਫਰਮਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) Sh. Vinay Bublani, Commissioner
- 2) Sh. Kulvinder Singh, Addl.C.T(B&R)
- 3) Sh. Gurcharan Singh, A.C.T(B&R)
- 4) Sh. Lakhwinder Singh, A.C.T(B&R)
- 5) Sh. B.R.Goyal, DCLA
- 6) Sh. Ashwani Chaudhary, ACE
- 7) Sh. Ram Paul, J.E.
- 8) Sh. Rajan Joshi of M/S Continental Insulations Pvt. Ltd. Chandigarh
- 9) Sh. Ravi Kumar, of M/s A.S. Enterprises

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਫਰਮ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਕਲੇਮ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕਲੇ-2 ਪੁਆਇੰਟ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਉਪਰੰਤ ਜੋ ਫੈਸਲੇ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Detail of Claims submitted by M/S Continental Insulations Pvt. Ltd. Chandigarh Before the Arbitrator			Decisions finalized in the meeting held under the chairmanship of worthy Mayor, officers and representative of M/S Continental Insulations Pvt. Ltd. Chandigarh
Claim No.	Particulars of Claim	Amount Claimed Rupees	Remarks
1	Refund of Forfeited earnest money	16,35,000/-	Respondent admitted that the EMD will be refunded after the revocation of black-listing of M/S Continental Insulations Pvt. Ltd Chandigarh
2	To make good the loss sustained by the Claimant due to unlawful termination of Contract Agreement	38,82,300/-	The claimant agreed to withdraw this claim
3	On account of cost of Interlocking Tiles brought to work site and presently under possession of Respondent	16,83,822/-	The claimant agreed to admit payment @ Rs 50/-per sft for supply of 22.5mm thick inter-locking tiles (Ultra-Akash) which is lying at MCJ compound
4	Release of payment in lieu of bill as entered by the Respondent in the measurement book.	2,66,848/-	Respondent admitted to make the payment which stands entered in Measurement Book
5	Request for release of Retention money	4,75,270/-	Respondent admitted for release of retention money after the revocation of black-listing of M/S Continental Insulations Pvt. Ltd Chandigarh
6	Under payment due to non accountability of material lying at work site	2,32,600/-	The claimant agreed to withdraw this claim as no such payment is liable to be made as per clause of tender form MW-4
7	Under payment of Rs. 2,02,570/- in the concerning to Earth work for land scaping.	2,02,570/-	Respondent admitted for payment of Earth-work as per measurement
8	In lieu of balance payment of	61,050/-	The claimant agreed to withdraw this claim

	Irrigation systems		
9	Loss on account of idle wages (Labour & Supervisory staff)	3,37,140/-	The claimant agreed to withdraw this claim
10	On account of litigation cost (to be intimated separately)		The claimant agreed to withdraw this claim
11	Losses of profit which the claimant would have earned due to non participation in bidding/ tenders and carrying out those contracts. On account of Black listing.		The claimant agreed to withdraw this claim
12	Loss of Reputation due to unlawful Black Listing.		The claimant agreed to withdraw this claim
13	On account of price variation work done after the expiry of the stipulated time limit	4,85,551/-	The claimant agreed to withdraw this claim
14	To pass an award for setting aside the letter No. CE-I/764 dated 01.08.2011 issued by the Executive Engineer (B&R) of the respondent/ Municipal Corporation, Jalandhar, being illegal, non-est, null and void.		Respondent admitted for revocation of black-listing of M/S Continental Insulations Pvt. Ltd Chandigarh
15	To award Interest.	18% per annum	The claimant agreed to withdraw this claim

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹੋਈ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਉਪਰ ਸਾਰੇ ਹਾਜਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਫਰਮ ਨੂੰ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 996 ਮਿਤੀ 25-07-2011 ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਫਰਮ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਅਨੁਲਗ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜਣ ਲਈ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ/ Bottlenecks ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਹੈ ਕਿ ਵਾਕਏ ਹੀ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ. ਸਲਾਹਕਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਦ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ Rough Cost Estimate ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਨਾਨ ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਅਨੈਲਿਸਿਸ ਤੇ ਬਗੈਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਆ ਰਹੀ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਦਫਤਰ ਦੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਾਉਣ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਵੀ ਦੇਰੀ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੀ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਨਟੀਨੈਂਟਲ ਇੰਨਸੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਫਰਮ ਦੀ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟਿੰਗ ਖਤਮ ਕਰਨ, ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 06-03-2013 ਦੌਰਾਨ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹੋਈ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਉਪਰ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਹਾਊਸ ਉਪਰੋਕਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਮਾਨਯੋਗ ਆਰਬੀਟਰੇਟਰ ਜੀ ਪਾਸ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸ ਦੀ ਅਗਲੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ 08-07-2013 ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐੱਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 1-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਦਫਤਰ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 02-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਨਫੋਟੈਲ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ (ਹੁਣ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਇਜ਼ ਜੀਓ) ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਚੌਥੀ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਵਾਇਰਲੈਸ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ (ਜੀ.ਬੀ.ਐਮ.) ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਸ.ਸ.-3 ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/9/2012-5ਸਸ3/2235 ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 24-05-2013 ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਸ.ਸ.-3 ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/9/2012-5ਸਸ3/2235 ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਇੱਕ ਪਾਲਿਸੀ/ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਵੱਖ-2 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਟੈਲੀਕਾਮ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਚੌਥੀ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਵਾਇਰਲੈਸ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਟੀਕਲ ਫਾਈਬਰ ਕੇਵਲ ਵਿਛਾਉਣ ਅਤੇ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ (ਜੀ.ਬੀ.ਐਮ.) ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਨਫੋਟੈਲ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ (ਹੁਣ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਇਜ਼ ਜੀਓ) ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ: ਸੀ.-135, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਮੁਹਾਲੀ-160062, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨੈਟ ਵਰਕਿੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਲਾਈਸੈਂਸ ਹਾਸਿਲ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ (ਜੀ.ਬੀ.ਐਮ.) ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੇ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਚੌਥੀ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਵਾਇਰਲੈਸ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਸ.ਸ.-3 ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/9/2012-5ਸਸ3/2235 ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਬੰਧਤ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਵੱਖ-2 ਟੈਲੀਕਾਮ ਲਾਈਸੈਂਸੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਟੀਕਲ ਫਾਈਬਰ ਕੇਬਲ ਵਿਛਾਉਣ, ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਵ ਰਾਜ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ, ਈ-ਗਵਰਨੈਂਸ, ਕੰਨਵਰਜੈਂਸ ਆਫ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ, ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਐਟਰਨੇਟਮੈਟ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਾਜ ਦੀ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦਾ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਉੱਚਾ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਨਫੋਟੈਲ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ (ਹੁਣ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਇਜ਼ ਜੀਓ) ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੂਟਾਂ ਉੱਪਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੇ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆਪਟੀਕਲ ਫਾਈਬਰ ਕੇਬਲ ਵਿਛਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਲਗਭਗ 120 ਨੰਬਰ ਸਾਈਟਾਂ ਉੱਪਰ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲ (ਜੀ.ਬੀ.ਐਮ.), ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੋਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਾਰਕ, ਫੁੱਟਪਾਥ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਆਦਿ) ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਸ.ਸ.-3 ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/9/2012-5ਸਸ3/2235 ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ:-

- 1) ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹਰੇਕ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਵਨ ਟਾਈਮ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਰੁ: 10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ ਅਤੇ ਰੁ: 5,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਪੋਲ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਏ ਵੀ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 2) ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੋਂ ਦਾ ਗਰਾਊਂਡ ਰੈਂਟ / ਰੈਂਟਲ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- 3) ਲਾਈਸੈਂਸੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਤਹਿ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੋਂ 3 ਮੀਟਰ × 3 ਮੀਟਰ = 9 ਵਰਗ ਮੀਟਰ, ਜੋ ਕਿ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 20 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮਾਂ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਵੀ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ/ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ/ਚੌਕਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨਰਜ਼ ਆਦਿ ਤੇ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲ ਲੱਗਣ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਟਰੈਫਿਕ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਵਿਘਨ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਜਿੱਥੇ ਤੱਕ ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ/ਗਰਾਊਂਡ ਰੈਂਟ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਹਰੇਕ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) ਦਾ 10% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਲ ਤਜਵੀਜ਼ਤ 120 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੌਰਾਨ ਕੇਵਲ 94 ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਫੀਜ਼ੀਬਿਲਟੀ ਹੀ ਯੋਗ ਸਮਝੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਬਾਕੀ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ/ਗਰਾਊਂਡ ਰੈਂਟ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੇ ਹਰੇਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਹਫਤੇ ਵਿੱਚ ਅਡਵਾਂਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਇਜ਼ ਜੀਓ (ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਨਫੋਟੈਲ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ) ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ: ਸੀ.-135, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਮੁਹਾਲੀ-160062 ਨੂੰ ਕੁੱਲ 94 ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

(ਸ.ਸ.-3 ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/9/2012-5ਸਸ3/2235 ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੰਜੂਰੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਰੁ: 10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ + ਰੈਂਟਲ ਲੀਜ ਮਨੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਅਡਵਾਂਸ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏਗੀ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸੇ ਪੈਟਰਨ ਤੇ ਡੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲਾਂ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਆਮਦਨ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 07-06-2013 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ/ਪੋਲਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੋਂ ਦਾ ਗਰਾਊਂਡ ਰੈਂਟ/ਰੈਂਟਲ ਲੀਜ ਮਨੀ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਜੀ ਨੂੰ ਟਿਪਣੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 07-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਲੀਜ ਮਨੀ/ਰੈਂਟ ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਵੀ ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਡੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 07-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ ਮਨੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੇਸ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਡੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਰਹੇ ਹਨ, ਫਿਰ ਵੀ ਉਹ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ, ਹੈਂਡ ਟੂਲ ਕਲਸਟਰ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 6% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਮਨੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੇ ਫਾਰਮੂਲੇ ਨਾਲ 33 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਉਠਿਆ ਸੀ ਕਿ ਲੀਜ ਮਨੀ 6% ਦੀ ਬਜਾਏ 10% ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਅਧਾਰ ਮੰਨ ਕੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) ਦਾ 10% ਲਗਾ ਕੇ ਇਕ ਚਾਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰੈਂਟਲ ਲੀਜ ਮਨੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 32,32,828/- ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਦੇ ਮੁੱਖੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਰੱਖ ਲਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਲ 94 ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਤਹਿ ਕੀਤੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 17-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 18-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮਸਲੇ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਆਰ.ਓ, ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੇ ਰੇਟ (ਗਰਾਊਂਡ ਰੈਂਟ/ਰੈਂਟਲ ਲੀਜ ਮਨੀ) ਪਤਾ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਿੱਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.ਟੀ/1595 ਮਿਤੀ 19-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਆਰ.ਓ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਡੀ.ਆਰ.ਓ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 912/ਐਨ.ਐਸ.ਕੇ./ਆਈ.ਐਸ.ਕੇ ਮਿਤੀ 25-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਐਸੀ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੇ ਆਪ ਨੂੰ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਜੋ ਪਾਲਿਸੀ/ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 26-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਨਫੋਟੈਲ ਬਰੋਡ ਬੈਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ (ਹੁਣ ਮੈਸਰਜ਼ ਰੀਲਾਇੰਸ ਜੀਓ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 2/9/2012-5ਸਸ3/2235 ਮਿਤੀ 26-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਗਾਇਡਲਾਈਨਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਵੱਖ-2 ਪਾਰਕਾਂ/ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ/ਸੜਕ ਦੇ ਕਿਨਾਰਿਆਂ (ਬਰਮਾਂ) ਉੱਪਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਗਰਾਊਂਡ ਬੇਸਡ ਮਾਸਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) ਦਾ 10% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੈਂਟਲ ਲੀਜ ਮਨੀ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ 20 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਲੀਜ ਮਨੀ ਨੂੰ ਹਰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਬਾਅਦ 20% ਵਧਾ ਕੇ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਦਫਤਰ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-7-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-67

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਮੁੱਹਲਾ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਬਿਜਲੀ ਵਿਭਾਗ (ਊਰਜਾ ਸ਼ਾਖਾ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 10/116/2011-ਓ.ਸ.1/638 ਮਿਤੀ 28-03-2013 ਅਤੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 10/116/2011-ਓ.ਸ.6/698 ਮਿਤੀ 15-04-2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 26-06-2013, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 04-04-2013 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਪਾਵਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਬਿਜਲੀ ਵਿਭਾਗ (ਊਰਜਾ ਸ਼ਾਖਾ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-ਪਠਾਨਕੋਟ ਬਾਈਪਾਸ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਲੋਨੀ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਮੁੱਹਲਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਬਾਦੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਤਰਫ ਪਾਵਰ ਕਾਲੋਨੀ ਅਤੇ ਦੂਸਰੀ ਤਰਫ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਪਹੁੰਚ ਮਾਰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸੰਗਤ ਦਰਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਪਾਵਰ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ ਇਸ ਅਬਾਦੀ ਨੂੰ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਸੰਚਾਲਨ (ਉੱਤਰੀ ਜ਼ੋਨ), ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 23477 ਮਿਤੀ 15-11-2011 ਰਾਹੀਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਰਸਤੇ ਹੇਠ ਆਉਂਦੀ ਤਕਰੀਬਨ 18 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਰੁ: 9.054 ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅੱਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਮੇਅਰ/245 ਮਿਤੀ 28-11-11 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆਰਥਿਕ ਤੰਗੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਰੁ: 9.054 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਗ੍ਰਾਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਇਹ ਭੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ (Free of Cost) ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6516 ਮਿਤੀ 10-03-2009 ਰਾਹੀਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ-ਫਗਵਾੜਾ ਉੱਪਰ ਰਾਗਾ ਮੋਟਰਜ਼ ਦੇ ਨਜਦੀਕ ਨਵਾਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਉਸਾਰਨ ਲਈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤਕਰੀਬਨ 4 ਕਨਾਲ ਭੋਂ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 180 ਮਿਤੀ 30-10-2009 ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 274-276 ਦੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 4 ਕਨਾਲ ਜਗ੍ਹਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਤੇ ਸੇਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ /ਸੰਚਾਲਨ (ਉੱਤਰੀ ਜ਼ੋਨ), ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅੱਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 14662-65 ਮਿਤੀ 24-07-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਬਿਜਲੀ ਘਰਾਂ ਲਈ ਮੁਫਤ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਗੱਲਬਾਤ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਸ ਹੈ ਕਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਿਜਲੀ ਘਰਾਂ ਲਈ ਜਮੀਨ ਮੁਫਤ ਦੇਣ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ-ਫਗਵਾੜਾ ਉੱਪਰ ਰਾਗਾ ਮੋਟਰਜ਼ ਦੇ ਨਜਦੀਕ ਨਵਾਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਇਹ ਭੋਂ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਮੁਫਤ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 04-04-2013 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤੇ ਗਏ :-

- 1) ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੌਰਥ, ਪਾਵਰਕਾਮ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਅਤੇ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਜਿਹੜਾ shortest convenient ਰਸਤਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਮੇਨ ਰੋਡ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟ ਕਰੇਗਾ ਪਾਵਰਕਾਮ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ Identify

ਕਰੇ। ਉਹ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੇਮੈਂਟ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਵਰਕਾਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- 2) ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜਿਹੜੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਪਾਵਰਕਾਮ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਵਰਕਾਮ ਵੱਲੋਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਪੇਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨਾਲੋਂ ਨਾਲ (simultaneously) ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ Net Basis ਤੇ ਪੇਮੈਂਟ ਬਣਦੇ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04-04-2013 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15-05-2013 ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਮੁਹੱਲਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਏ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਵਰਕਾਮ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ shortest convenient ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਵਰਕਾਮ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ shortest convenient ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਾਵਰਕਾਮ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋਨਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 15-05-2013 ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੌਕੇ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਵਰਕਾਮ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ shortest convenient ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਾਵਰਕਾਮ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਜਮੀਨ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਰਸਤੇ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਪਰਾਗਪੁਰ ਵਾਸਤੇ ਐਕਸਚੇਂਜ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਅਤੇ ਕਿਸਮ ਆਦਿ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ-ਕਮ-ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਅਦਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-05-2013 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.-ਟੀ.-3/1570 ਮਿਤੀ 03-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਜਲੰਧਰ-1 ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 274-76 ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੋਂ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 93 ਮਰਲੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਭੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ 66 ਕੇ.ਵੀ.ਏ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਭੋਂ ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ 20 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦੋਨਾਂ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ ਅਦਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਲਿਮਿਟਡ), ਜਲੰਧਰ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੋਂ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਲਿਮਿਟਡ) ਪਾਸੇ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਕ੍ਰਮ ਨੰ:	ਭੋਂ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	ਮਲਕੀਅਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ
1	ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ 16'-0 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ। (ਨਕਸ਼ਾ ਨੰਬਰੀ)	361.00 ਮਰਲੇ	ਰੁ: 1,20,000/-	ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ	ਰੁ: 4,33,20,000/-
2.	ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ (ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ) ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਹਦ ਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਜਲੰਧਰ-1 ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 274	93.00 ਮਰਲੇ	ਰੁ: 9,60,000/-	ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ	ਰੁ: 8,92,80,000/-

ਤਬਾਦਲੇ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ(ਉੱਤਰੀ) ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ = (2-1) = ਰੁ: 4,59,60,000/- ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਮੁਹੱਲਾ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਪਾਵਰ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ 16 ਫੁੱਟ

ਚੌੜਾਂ ਰਸਤਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਡ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੌਂ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 274-76 ਵਿੱਚੋਂ 66 ਕੇ.ਵੀ.ਏ. ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਡ ਤੇ ਸੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਅਦਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26-06-2013 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਪ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਵੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਲਿਖੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16490 ਮਿਤੀ 26-06-2013 ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਦੋਨਾਂ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਦੀ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣੀ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਮੁਹੱਲਾ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਸ਼ਰੇਆਮ ਰਸਤਾ ਰਹੇਗਾ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-05-2013 ਨੂੰ ਲਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਦੋਨਾਂ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਅਦਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਡ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 27-06-2013 ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 27-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 28-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-68

ਵਿਸ਼ਾ:- ਡਾ: ਬੀ.ਆਰ.ਅੰਬੇਡਕਰ ਪਾਰਕ ਬੂਟਾ ਮੰਡੀ ਨੂੰ ਰੀਡਿਵੈਲਪ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕੁੱਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 25,57,000/-

ਪੜ੍ਹਿਆਂ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ)ਮਿਤੀ 29-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਰੀ-ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਿਤੀ 8-1-2013 ਨੂੰ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਿਨਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਮੁੱਖ ਸੰਸਦੀ ਸੱਕਤਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐਡ ਐਮ ਸੈਲ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਹਾਜ਼ਿਰ ਹੋਏ ਸਨ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਜਾਰੀ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ
1	ਰੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਡਾ: ਅੰਬੇਡਕਰ ਪਾਰਕ ਆਨ ਡਾ: ਅੰਬੇਡਕਰ ਮਾਰਗ ਵਾਰਡ ਨੰ:54	25,57,000/-

ਉਪਰੋਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ, ਰੰਗ ਰੋਗਣ, ਫੁਟਪਾਥਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ, ਕੋਟਾ ਸਟੋਨ ਅਤੇ ਟਾਇਲਾ ਲਗਾਉਣ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵੀਜਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਸੰਸਦੀ ਸੱਕਤਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 29-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 5-2-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 14-02-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਣ ਵਾਸਤੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਿਤੀ 5-4-2013 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-69

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਰਿਪੋਅਰ ਆਫ ਸੀਵਰ ਟਰੈਂਜ ਐਂਡ ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਅਤੇ 20ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਐਟ  
ਟਾਂਡਾ ਰੋਡ ਫਰਮ ਮੈਕਸ ਚੋਕ ਅਮਨ ਨਗਰ ਪਾਰਟ(ਏ) ਵਾਰਡ ਨੰ: 4 (ਸਾਈਟ ਬਦਲਣ ਬਾਰੇ)

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 33.88 ਲੱਖ

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 24.06.13, ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 24-06-2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 45(16)ਮਿਤੀ 05-01-2011 ਰਾਹੀਂ ਰੁ: 25.36 ਲੱਖ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਟਾਂਡਾ ਰੋਡ ਤੇ ਸੀਵਰ ਟਰੈਂਜ ਰਿਪੋਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਦਾ ਉਪਬੱਧ ਸੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਮੈਸ: ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ:ਸੀਈ ਐਨ/6 ਮਿਤੀ 6-07-2011ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਵਲੋਂ ਕੁਝ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰਾਂਤ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7 ਮਿਤੀ 4-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਈ ਇਲਾਕੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ ਕੇ.ਐਮ.ਵੀ ਰੋਡ ਦਮੋਰੀਆ ਪੁੱਲ ਤੋਂ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਟਾਂਡਾ ਰੋਡ, ਸਰਕੂਲਰ ਰੋਡ ਆਦਿ ਤੇ ਭਗਵਾਨ ਬਾਲਮੀਕੀ ਦੀ ਸੋਭਾ ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਪੈਚ ਵਰਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 25% ਸੋਧ ਕੇ ਰੁ: 33.80 ਲੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਚਲਤ ਬਿਲ ਵਜੋਂ ਰੁ: 8,94,219/- ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਗੁਰਦੁਵਾਰਾ ਛੇਵੀਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹੀ ਬਸਤੀ ਸੇਖ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੋਭਾ ਯਾਤਰਾ ਤੇ ਆਉਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਰੂਟ ਤੇ ਪੈਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ /ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ

ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੀ ਮੱਹਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦਿਨ ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਮਿਤੀ 22-06-2013 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਵਿਖੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੋਭਾ ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਰੂਟ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਲ ਦੀ ਸਾਈਟ ਚੈਂਜ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ 120ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਗੁਰਦੁਵਾਰਾ ਛੇਵੀਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹੀ ਤੱਕ ਬੀ.ਐਮ.ਪੀ.ਸੀ ਦੇ ਪੈਚ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਉੱਥੇ ਪੂਰੀ ਲੇਅਰ ਵਿਸ਼ਾ ਕੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਉਪਰਾਂਤ ਸਬੰਧਤ ਏਜੰਸੀ ਮੈਸ: ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਕੋਲੋਂ ਉਸ ਦੇ ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਲੁਕ ਦੇ ਰੇਟ ਦਾ Difference ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੇ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 27-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ-ਏ. ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨਾਲ 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਦਾ ਮੋਕਾ ਵੇਖਿਆ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਕਿਉਂ ਜੋ ਜੁਲਾਈ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਹਫਤੇ ਉੱਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਛੇਵੀਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹੀ ਵਿਖੇ ਆ ਰਹੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 27.06.13 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 27-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-70

ਵਿਸ਼ਾ:- ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਗੱਡੀ ਨੰ: PB 08 AV 8047 ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 12.3.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਗੱਡੀ ਨੰ: PB 08 AV 8047 ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚੋਂ ਕੂੜੇ ਦੇ ਬਿਨ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਡਰਾਈਵਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਉਪਰੰਤ ਮੈਸ: Kisan Tractor, ਜੋ ਕਿ Swaraj Mazda ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਡੀਲਰ ਹਨ ਪਾਸੋਂ ਖੁਲਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਇੰਜਨ ਓਵਰਹਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ Block Cylinder ਵੀ Hole ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਰੁਪਏ 1,29,648/- ਦਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਇੰਜਨ ਓਵਰਹਾਲ ਮਿਤੀ 01-12-2009 ਨੂੰ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਗੱਡੀ 2004 ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਰੁਪਏ 1,29,648/- ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 12-03-13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-71

ਵਿਸ਼ਾ:- JS-140 ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਹੈਲਥ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 14.5.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ ਮਸ਼ੀਨ ਨੰ: JS-140 (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਜੋ ਕਿ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਤੇ ਕੂੜਾ ਪੱਧਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਦੀਆਂ ਚੈਨਾਂ ਘੱਸ ਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਪਰੋਕਟ, ਲੇਅਰ ਰੋਲਰ, Jack piston rod, seal kit ਅਤੇ Bush ਆਦਿ ਸਮਾਨ ਵੀ ਖਰਾਬ ਹੈ। ਇਹ ਮਸ਼ੀਨ ਇਸ ਵੇਲੇ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਤੇ ਕੂੜਾ ਪੱਧਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਮਸ਼ੀਨ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵੀ ਖੜੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਸ਼ੀਨ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪਾਸੋਂ ਚੈਕ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਜੋ ਸਪੇਅਰਸ ਰਿਕਮੈਂਡ ਕੀਤੇ ਹਨ ਦਾ ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ ਇੰਨਵਾਈਸ M/s. Sumeet Earthmovers Pth. ਜੋ ਕਿ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ. ਇੰਡੀਆ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਡੀਲਰ ਹਨ ਪਾਸੋਂ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦ ਤੇ ਰੁਪੈ 4,46,939/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਪਹਿਲਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਲਈ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਸ਼ਾਖਾ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਮਾਨ ਆਮ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਮਸ਼ੀਨ ਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 15-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 22-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-72

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹੱਲਾ ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੇਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1 ਵਿਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਵਾਸਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਬਾਰੇ। ਜ਼ੋਨ ਨੰਬਰ-2 ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਹੱਲਾ ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੇਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1 ਵਿਚ ਇਕ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਈ ਪਾਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਵਲੋਂ ਸਰਵਿਸ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਸਥਿਰ ਖਰਚਿਆ ਵਲੋਂ ਰੁਪਏ 1,72,250/- ਦਾ ਡੀਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 55 ਮਿਤੀ 17-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਦੇ ਰੇਟ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ 202560/- ਦਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ Difference ਰੁਪਏ 30310/- ਦਾ ਬਣਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਦੇਣ ਅਤੇ ਆਰਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 2.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 6.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-05-2013 ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-73

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਡੀ-ਸਿਲਟਿੰਗ ਐਂਡ ਬੂਟੀ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਫਰਾਮ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਾ ਡਰੇਨ ਆਰ.ਡੀ. 98000-145000 (ਸਿਟੀ ਰੀਚ) ਡਿਊਰਿੰਗ ਦੀ ਯੀਅਰ 2013.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਕਿ ਨਹਿਰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਹਰ ਸਾਲ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਾ ਡਰੇਨ ਦੀ ਸਫਾਈ ਬਰਸਾਤਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ-ਪਹਿਲਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਜਲੰਧਰ ਜਲ ਨਿਕਾਸ ਮੰਡੀ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1225-26/25-ਐਲ ਮਿਤੀ 17-04-13 ਰਾਹੀਂ ਬੁਰਜੀ ਨੰ: ਆਰ.ਡੀ 98000-145000 (ਸਿਟੀ ਰੀਚ) ਤੱਕ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਾ ਡਰੇਨ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਤ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪੈ 51,34,420/- ਦਾ ਭੇਜਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਫੰਡਜ਼ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਕਾਫੀ ਫੈਕਟਰੀਆਂ, ਡੇਅਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਦਾ ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਇਸ ਡਰੇਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ, ਸਿਲਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੜੀ ਬੂਟੀ ਵੀ ਕਾਫੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਰਸਾਤਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ-ਪਹਿਲਾ ਬੁਰਜੀ ਨੰ: ਆਰ.ਡੀ 98000-145000 (ਸਿਟੀ ਰੀਚ) ਤੱਕ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਾ ਡਰੇਨ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨਤ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪੈ 51,34,420/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 18-04-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 23-04-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 06-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-74

Subject: - New Electrical connection fee for installation of New Street Light Points is different area is zone no. 4.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕੀਨੀਕੀ) (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਕਿ Municipal Corporation has installed New Street Light points in the different area P.S.P.C has raise demand for new connection fee as under.

S.No	Area Name	Demand of Rs.	M.S	Total Rs.	P.S.P Sub Division
1	Fouji Di Chakki, Buta Pind	12000	625	12625	C-2, Buta Mandi
2	Bank Colony H.No. 9m Model House Road	10000	625	10625	C-1, Lambra
3	Partap Nagar Near Gurudwara Sahib Buta Buta Pind Road	22000	3290	25290	C-1, Lambra
4	Garden Colony Near H. No. 53/62m Near Sheikhon Farm	18000	3290	21290	C-2, Buta Mandi
5	Anoop Nagar Near Ex Councilor Charan Dass Resi. Basti Danismanda	24000	3290	27290	C-5, Bastian
6	New Dilbag Nagar Near H.No 5 Dm opp. Gupta Karyana Store	14000	625	14625	C-5, Bastian
7	New Deol Nagar, opp. Petrol Pump, Saini Building Material	12000	625	12625	C-1, Lambra
8	Buta Mandi, Ambedkar Park	24000	3290	27290	C-2, Buta Mandi
	<b>TOTAL</b>	<b>136000</b>	<b>15660</b>	<b>151660</b>	

It is therefore requested above mentioned been Sr. No. 1 to 8 sanction of for Rs. 1,51,660/- may kindly be accorded in the favour of P.S.P Corp. Ltd. Sub Division as temporary advance ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 06-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-75

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ, ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੌਰਾਨ ਰਿਫਰੈਸਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਅਜੰਡਾ ਮਿਤੀ 17.6.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 17.6.2013 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ, ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੌਰਾਨ ਰਿਫਰੈਸਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲਈ ਰੁ. 5.00 ਲੱਖ ਸਾਲਾਨਾ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਮੱਦ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਰੁਪਏ 20,000/- ਬਤੌਰ ਪਰਮਾਨੈਂਟ ਅਡਵਾਂਸ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਰਿਫਰੈਸਮੈਂਟ ਦਾ ਸਮਾਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਔਕੜ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਾ ਹੈ । ਇਸ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਤੋਂ ਜਾਇਜ਼ ਬੋਝ ਕਰਾਰ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82(3) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਖਰਚੇ ਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਲਈ ਇੱਕ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਾ ਵੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 17.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਟਿੱਪਣੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਲਿਖਿਆ ।

ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 18.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਅਟੈਂਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਮੀਟਿੰਗ 500/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਰਿਫਰੈਸਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82(3) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 21.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

**ਫੈਸਲਾ:**

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

**ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ**

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-76

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਸਾਲ 1991 ਤੋਂ 2003, ਸਾਲ 2012 ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਲ 2013 ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ: 6.5.2013 ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਡਾਟਾਬੇਸ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਲੋਕਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ: 6-05-2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 105 ਮਿਤੀ: 15-07-2010 ਰਾਹੀਂ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਲਈ ਰੁਪਏ: 17 ਲੱਖ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਂਦੇ ਹੋਏ ਸਾਲ-2004 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸਾਲ-2011 ਤੱਕ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਫ.ਐਮ), ਇੰਚਾਰਜ ਕੰਪਿਊਟਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਰਸਮੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਇਹ ਕੰਮ ਮੈਸਰਜ਼ Grabware Solutions Pvt.Ltd ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਕੰਮ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਅਸੰਗਤੀ ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਨਤਾ ਵੀ ਇਸ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਾਲ ਖੁਸ਼ ਹੈ। ਹੁਣ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਸਾਫ-ਸੁਥਰੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਟਿੰਗ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰਿਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਕੂਲ, ਬੈਂਕ, ਡਾਕ ਘਰ, ਅਦਾਲਤ, ਅਬੈਂਸੀ, ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਫਿਸ ਆਦਿ) ਵੱਲੋਂ ਜਿਆਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਲਿਖਣਾ ਵਾਜਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਕ ਬਾਰ ਰਿਕਾਰਡ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕਾਂਟ-ਛਾਂਟ ਕਰਨੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਦੂਜਾ ਪੁਰਾਣੇ ਰਜਿਸਟਰ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ ਵੀ ਇੰਨੇ ਵਧਿਆ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਸਾਂਭਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਕਾਫੀ ਰਿਕਾਰਡ ਰਜਿਸਟਰ ਖਸਤਾ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੋ ਗਏ ਹਨ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਮੁਤਾਬਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਪਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਾਲ-2004 ਤੋਂ ਸਾਲ-2011 ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕੰਮ ਦਾ ਠੇਕਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: 23/ਐਸ.ਐਮ/ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਿਤੀ: 30-08-2011 ਰਾਹੀਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਮੈਸਰਜ਼ Grabware Solutions Pvt.Ltd ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਰੁ: 2.95/- ਪ੍ਰਤੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਮੁਢਤ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਦੇ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਤੇ ਅਗਲੇ 2 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ: 12,000/- ਸਾਲਾਨਾ ਇਸ ਫਰਮ ਕੋਲ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਸਾਲ-2004 ਤੋਂ ਸਾਲ-2011 ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 12ਵੇਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵਿੱਚੋਂ ਗਰਾਂਟ-ਇਨ-ਏਡ ਅੰਡਰ ਸਕੀਮ ਯੂ.ਡੀ.-11 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਲੋਕਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿਛਲੇ 14 ਸਾਲਾਂ (ਸਾਲ-2003 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸਾਲ-1991 ਤੱਕ, ਸਾਲ 2012), ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਲ 2013 ਅਤੇ ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਰਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਲਗਭਗ 30,000 ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅੰਦਰਾਜ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦਾ 15 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਲਗਭਗ 5 ਲੱਖ ਅੰਦਰਾਜ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ 5 ਲੱਖ ਅੰਦਰਾਜ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਤੇ ਲਗਭਗ 15 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਉਕਤ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਡੀਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਦੇ ਜੁਬਾਨੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿਤੇ ਸਨ। ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਰਕਮ 12ਵੇਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਗਰਾਂਟ-ਇਨ-ਏਡ ਅੰਡਰ ਸਕੀਮ ਯੂ.ਡੀ.-11 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ- ਓਕਵਲ-(224)- 07/39390 ਮਿਤੀ: 07-12-2007 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਓਕਵਲ- (296)-2008/20768 ਮਿਤੀ: 23-06-2008 ਜਾਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਵਿੱਚੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 6-5-2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-5-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16.05.13 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-77

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:18369 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਤੋਂ ਟਰੀਟ ਕੀਤਾ ਪਾਣੀ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਟੀ.)(ਓ.ਐਡ.ਐਮ.) ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 18.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:18369 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ "ਬੋਰਵੈਲ/ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪਾਣੀ ਕੇਵਲ ਪੀਣ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ ਕੰਮ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਤੋਂ ਟਰੀਟ ਕੀਤਾ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਬਰਸਾਤ ਦਾ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਪਾਣੀ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ,ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੋਲਡੀਵਾਲ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਤੋਂ ਟਰੀਟ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫਿਟ ਪਾਣੀ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਪਾਣੀ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪਾਣੀ ਆਉਟ ਸੋਰਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਸਪਲਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਚਾਰਜਿਸ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਭੇਜਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 01.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-78

ਵਿਸ਼ਾ :- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਮਤਾ ਨੰ: 61 ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਬਾਬਤ - ਪਲਾਟ ਨੰ: 738, ਮੋਤਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਗੜ੍ਹਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ।

ਹਵਾਲਾ :- ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/78/12-4LG1/1122 ਮਿਤੀ 1.4.2013 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਡਰਾਇੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 27.6.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰ: 738, ਮੋਤਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 13.12.2011 ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ, ਜਿਸਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-11/1592 ਮਿਤੀ 14.12.2011 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਘੋਖ ਕੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਹਿਤ ਟਿੱਪਣੀ ਭੇਜਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ./558 ਮਿਤੀ 20.12.2011 ਰਾਹੀਂ ਟਿੱਪਣੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਕਿ "ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ (RD-2, Residential Area, Medium Density) ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ, ਉਸਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲਗਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਚੌੜਾਈ 40 ਹੋਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੇ ਫਰੰਟ ਤੇ ਲਗਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ 80'-0" ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 600 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਭਗਵਾਨ ਪਰਸ਼ੁਰਾਮ ਮਾਰਗ ਤੋਂ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ (ਗੜ੍ਹਾ ਰੋਡ) ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਸੜਕ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਇਹ 600 ਫੁੱਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਵੀ ਤਕਰੀਬਨ ਸਾਰਾ ਏਰੀਆ ਹੀ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਭੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।"

ਉਕਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-12/100 ਮਿਤੀ 25.1.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ "ਸੜਕ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਟੈਂਡ ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ Mix Land Use in Residential Area ਦੇ ਉਪਬੰਧ (II) ਅਨੁਸਾਰ Future Identification & Notification of Mixed Land Use ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ Criteria & Procedure ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦਾ Procedure ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਈ ਜਾਵੇ।" ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਗਈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੇਸ ਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ./767 ਮਿਤੀ 21.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ "ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਮਤਾ ਨੰ: 61 ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਸਬੰਧੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ/ਲੋੜੀਂਦਾ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਹੀਂ? ਜੇਕਰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਸਪਸ਼ਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।"

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ (ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼, ਦੈਨਿਕ ਭਾਸਕਰ ਅਤੇ ਰੋਜਾਨਾ ਅਜੀਤ) ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 7.5.2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਪਰੰਤੂ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਵਾਬ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 1-7-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 02.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-79

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਨਜ਼ਦੀਕ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਲੱਧੇਵਾਲੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ: 9 ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲ ਕੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਇੰਨਕਲੇਵ ਫੇਜ਼-1 ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼ੀਮਤੀ ਸੁਚੇਤ ਰਾਣੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਾਰਡ ਨੰ: 9 ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼ੀਮਤੀ ਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਵਾਰਡ ਨੰ: 9 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਦਾ ਨਾਮ ਬਦਲ ਕੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਇੰਨਕਲੇਵ ਫੇਜ਼-1 ਰੱਖਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਦਾ ਨਾਮ ਲੁਬਾਣਾ ਇੰਨਕਲੇਵ ਤੋਂ ਬਦਲ ਕੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਇੰਨਕਲੇਵ ਫੇਜ਼-1, ਜਲੰਧਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 25.4.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-80

ਵਿਸ਼ਾ: ਪਾਰਕ ਨੰ: 2, ਜਯੋਤੀ ਨਗਰ ਦਾ ਨਾਮ 'ਸਰਦਾਰ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਘਾ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਪਾਰਕ' ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਵਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੰਨੂ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਘਾ ਸਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਘਾ, 96-ਜਯੋਤੀ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਦਾਦਾ ਸਰਦਾਰ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਘਾ ਵਲੋਂ ਜਯੋਤੀ ਨਗਰ ਪਾਰਕ, ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਹ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਯੋਤੀ ਨਗਰ ਦੇ ਪਾਰਕ ਨੰ: 2 ਦਾ ਨਾਮ ਉਸਦੇ ਦਾਦਾ ਸਰਦਾਰ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਘਾ ਜੋ ਕਿ ਉਘੇ ਸਮਾਜ ਸੇਵਕ ਸਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਜਯੋਤੀ ਨਗਰ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਆਲ੍ਹੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਕਈ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਸਨ, ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ 'ਸਰਦਾਰ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਘਾ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਪਾਰਕ' ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਹ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਉਹ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ । ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਯੋਤੀ ਨਗਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.), ਜਲੰਧਰ, ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 24/2013 ਮਿਤੀ 31.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਪੱਤਰ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 31.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-81

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਿਊ ਵਿਜੈ ਨਗਰ ਪਾਰਕ, ਮਹਾਂਵੀਰ ਮਾਰਗ ਦਾ ਨਾਮ 'ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਰਾਏ ਉਪੱਲ, ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੈਨਾਨੀ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਪਾਰਕ' ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਵਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੀਤਾ ਰਾਜਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਊ ਵਿਜੈ ਨਗਰ ਦੇ ਵਧੇਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਲਿਖਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਨਿਊ ਵਿਜੈ ਨਗਰ ਪਾਰਕ, ਮਹਾਂਵੀਰ ਮਾਰਗ ਦਾ ਨਾਮ "ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਰਾਏ ਉਪੱਲ, ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੈਨਾਨੀ " ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਬੁਤ ਵੀ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 28.5.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-82

ਵਿਸ਼ਾ:- ਤਜਵੀਜ਼ ਲੰਮਾ ਪਿੰਡ ਚੌਂਕ ਵਿਚ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਦਾ ਬੁੱਤ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਕੇ.ਡੀ. ਭੰਡਾਰੀ, ਮੁੱਖ ਸੰਸਦੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਰਾਏ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਯੂਥ ਕਲੱਬ ਐਂਡ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ) ਲੰਮਾ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਲੰਮਾ ਪਿੰਡ ਚੌਂਕ ਵਿਚ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦਾ ਬੁੱਤ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 5.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-83

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਹਾਤਮਾ ਅਤੇ ਤੱਪਸਵੀਆਂ ਦੀਆਂ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੇਹਾਂ ਨੂੰ ਦਫਨਾਉਣ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋਂ, ਕੌਂਸਲਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਸ੍ਰੀ ਮਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਜੱਸਲ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ: 11, ਦਕੋਹਾ ਵਿਖੇ ਸ਼ਿਵਪੁਰੀ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਵਿਚ ਜਗ੍ਹਾਂ ਖਾਲੀ ਪਈ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਤਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪਾ ਕੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 21-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-84

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵੱਲੋਂ "Christian Festival Celebration Society" ਗੜ੍ਹਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਭੂ ਯਿਸੂ ਮਸੀਹ ਚੌਂਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਬੁੱਤ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ: 19.03.2013, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਆਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਨਿਊ ਬਾਬਾ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਪ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਰਬਨ ਇਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 ਨਜ਼ਦੀਕ ਚੌਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭੂ ਯਿਸੂ ਮਸੀਹ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ 2.5' X 2.5' ਚੌਂਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਹੁਣ ਮਾਨਯੋਗ ਸ: ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਵਿਧਾਇਕ ਜੀ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਉੱਚ ਅਫਸਰਾਂ ਦੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰਣ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ: 21.03.13 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ: ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ ਵਿਧਾਇਕ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਬਾਵਾ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਪ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੈਂਦੇ ਚੌਂਕ ਤੇ 2.5' X 2.5' ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਪ੍ਰਭੂ ਯਿਸੂ ਮਸੀਹ ਜੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਚੌਂਕ ਬਣਾਉਣ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 26-04-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਨੂੰ ਮੋਕੇ ਤੇ ਬੁੱਤ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 05.06.13 ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ "Christian Festival Celebration Society" ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਚੌਂਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 07-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 14.06.13 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 17.06.13 ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-85

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ. ਅਤੇ ਓ.ਐਂਡ ਐਮ. ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) 1,2,3, (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਅਤੇ ਓ.ਐਂਡ ਐਮ. ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ/ਕਲੋਨੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)
1.	ਜਨਰਲ	ਸਪਲਾਈ ਆਫ ਮਿਕਸ ਮਟੀਰੀਅਲ ਐਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਬਰਾਂਚ (ਆਲ ਡਿਵੀਜ਼ਨ)	20.40
2.	47	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਪੱਕਾ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪ ਪਲੇਸ ਅਲਾਂਗ ਬਾਬਾ ਬਨਖੰਡੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ।	3.21
3.	ਜਨਰਲ	ਪ੍ਰੋ/ਫਿ ਆਫ ਸਟੀਲ ਗਰਿਲ ਐਂਡ ਰਿਪੇਅਰ ਵਰਕ ਆਨ ਸਤ ਗੁਰੂ ਕਬੀਰ ਚੌਂਕ ਐਂਟ ਨਕੋਦਰ ਰੋਡ।	0.93
4.	12	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਐਂਡ ਡਰੇਨ ਇਨ ਵਿਲੇਜ਼ ਬਤੌਰੀਗ।	32.73
5.	45	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ ਪੀ.ਸੀ. ਆਫ 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਐਂਡ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਛੇਵੀਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹੀ ਰੋਡ ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ।	40.83
6.	ਜਨਰਲ	ਰਿਮੂਵਲ ਆਫ ਮਲਬਾ ਫਰਾਮ ਵੇਰੀਅਸ ਪਾਰਟ ਆਫ ਦੀ ਸਿਟੀ।	10.18
7.	ਜਨਰਲ	ਟੂ ਕਨਵਰਟ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪ ਐਂਟ ਵਰਿਆਣਾ ਟੂ ਸੈਨਿਟਰੀ ਲੈਂਡ ਫਿਲ ਸਾਈਡ।	23.00
8.	ਜਨਰਲ	ਪ੍ਰੋ/ਫਿ ਆਫ ਬਾਰਬਡ ਵਾਇਰ ਅਰਾਉਂਡ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪ ਐਂਟ ਵਰਿਆਣਾ।	14.83
9.	ਜਨਰਲ	ਸਪਲਾਈ ਆਫ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਇਮਪਲੀਮੈਂਟ ਫਾਰ ਹੋਰਟੀਕਲਚਰ ਬਰਾਂਚ।	2.04
10.	37	ਪ੍ਰੋ/ਫਿ. ਥਰਮੋਪਲਾਸਟਿਕ ਪੇਂਟ,ਕੋਟ ਆਈ? ਟੈਂਡ ਅਦਰ ਵਰਕਸ ਇੰਨ ਸਟਰੀਟ ਆਫ ਏਰੀਆ ਜੀ.ਪੀ. ਨਗਰ।	2.89
11.	35	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਫ 20 ਐਚ.ਪੀ. ਐਂਡ 30 ਐਚ.ਪੀ. ਮੋਟਰ ਫਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਾਈਨ ਪਾਇਲ ਮੁਹੱਲਾ ਮਕਦੂਮਪੁਰਾ।	98,754/-
12.	17	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਬੀਹਾਇੰਡ ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ. ਫਲੈਟ ਨੰ:86,89 ਐਂਟ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਵੀਨਿਊ।	69,000/-

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-86

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਵਾਰਡ ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਅਤੇ ਅਪਰੂਵਡ ਨਾਨ ਸਿਡਿਊਲਡ ਆਈਟਮ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ। ਨਾਨ ਸਿਡਿਊਲਡ ਆਈਟਮਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹਨ। ਇਹਨਾ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਡ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਂ/ ਜਗਾਂ ਦਾ ਸਪਸ਼ਟ ਵੇਰਵਾ	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ
1	ਲਾਜਪਤ ਨਗਰ ਰੋਜ਼ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਰਿਪਲੇਸਮੈਂਟ)	34	18,15,725/-
2	ਵਾਰਡ ਨੰ: 47 ਵਿਖੇ ਰਿਗ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।	47	19,68,725/-
3	ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ ਕਲੋਨੀ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੇ ਲਾਗੇ ਹੈਂਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।	24	11,95,725/-
4	ਟੋਬੜੀ ਮੁਹੱਲਾ ਵਿਖੇ ਹੈਂਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।	21	12,80,725/-
5	ਗਰੀਨ ਵੁੱਡ ਐਵੀਨਿਊ ਮਿੱਠਾਪੁਰ ਵਿਖੇ ਰਿਗ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।	57	18,40,725/-
6	120 ਫੁਟ ਰੋਡ ਤੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ ਨਵੇਂ ਬਣਾਏ ਫੁਟਪਾਥ ਤੇ ਅਤੇ ਮਹੰਤ ਆਗਿਆ ਸਿੰਘ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ। ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 36,00,000/- ਮਤਾ ਨੰ: 115(62) 14-10-09 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ।	45	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 37,55,439/-
7	ਪ੍ਰਵਾਇਡਿੰਗ ਐਂਡ ਇੰਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਆਫ 8" ਡਾਇਆ ਸਟਰੇਟ ਹੈਂਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਐਟ ਮੁਹੱਲਾ ਤੇਜਮੋਹਨ ਨਗਰ।	48	14,30,725/-
8	ਧਾਨਕੀਆਂ ਮੁਹੱਲਾ ਬਲਦੇਵ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।	7	1,48,700/-
9	ਰਾਮ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਲਈ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ ਨੂੰ ਅਡਵਾਂਸ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	23	29,310/-

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਮੱਦ ਨੰ: 87 ਤੋਂ 107 ਤੱਕ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਬਾਹਰੋਂ ਲਿਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 87

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੋਕ ਖੇਤਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ, ਖੁਦ ਮੁਖਤਿਆਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਸਿਖਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਵਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਸ਼੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਲਾਲ ਮੈਸਨ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਬਿਲ ਕਲੱਰਕ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ) ਮਿਤੀ: 01-04-2013 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਐਂਟਰ ਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਸਟ੍ਰਿਬਿਊਸ਼ਨ ਮੈਂਟ ਵਿਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/7/2002/08-ਵਿ-ਵਿ(ਪੀ.ਈ.ਐੱਡ.ਡੀ) ਐਸ.ਓ.-1/1261-78 ਮਿਤੀ: 27-2-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਵਿਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ (ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਲੇਖਾਕਾਰ-6 ਓਕਵਲ-ਡਸਸ-13/11297-589 ਮਿਤੀ: 28-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਮੂਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਦਰਜਾ ਤਿੰਨ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਲਾਲ ਮੈਸਨ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ (30.4.2013) ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਦੇ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਤ ਆਪਸ਼ਨ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਕੀ ਤਸੱਬਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਵੀ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਥਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸ਼੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਲਾਲ ਮੈਸਨ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਉਸਦੇ ਸੇਵਾ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਯੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 26-06-2013 ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ: 03-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 04-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

#### ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਉਪਰੰਤ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਲੈਣ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਛੁੱਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 88

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਫ਼ਾਈ ਸੇਵਕਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 08.07.2013 ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਮੌਜੂਦ ਸਨ। ਹਾਊਸ ਦਾ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 86 ਮਿਤੀ 31.08.2012 ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 05.07.2013 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ “ ਮੁਹਲਾ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ) ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਫ਼ਾਈ ਸੇਵਕਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾ ਇਕ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ”। ਇਸ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 36 ਵਿਖੇ ਨੋਟਿਸ ਚਸਪਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 08.07.2013 ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਆਇਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਸ਼ੰਕਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿੰਨਦੇਸ਼ਵਰੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਰਾਹੀਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਨ, ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.11.2008 ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 08.05.2012 ਨੂੰ ਗਠਿਤ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ: 1. ਵੇਚਰ ਮਹੀਨਾ ਜਨਵਰੀ/2008 ਨੂੰ ਅਗਸਤ/2008 ਤੱਕ ਚੈੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਨਾਮ ਨਹੀਂ ਪਾਏ ਗਏ। ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਨਣਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। 2. ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.11.2008 ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 08.05.2012 ਨੂੰ ਗਠਿਤ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ: ਵੇਚਰ ਮਹੀਨਾ ਜਨਵਰੀ ਅਤੇ ਅਗਸਤ/2008 ਤੱਕ ਚੈੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਡਿਮਾਂਡ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਾਸ ਰਾਮ ਦਾ ਨਾਮ ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ ਅਗਸਤ/2008 ਤੱਕ ਲਗਾਤਾਰ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਨਣਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਦੁਬਾਰਾ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 01.07.2013 ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਲਾਕਾ ਸੈਨਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਇਜ਼ਰ (ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ), ਸੈਨਟਰੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ (ਸ੍ਰੀ ਅਗਮ ਚੰਦ ਮਿਸ਼ਰਾ) ਅਤੇ ਸਫ਼ਾਈ ਸੇਵਕ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਸ਼ੰਕਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿੰਨਦੇਸ਼ਵਰੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ/ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿੱਥੀ ਹੋਈ ਮਿਤੀ 01.04.2008 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਬਿਆਨ ਪੂਰੇ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੇ ਇਹ ਆਪ ਪੂਰਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕੌਂਸਲਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਮਿਤੀ 17.10.2010 ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਗ੍ਰਾਂਟ ਵਾਲੇ ਵਾਧੂਚਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਾਮ ਨਾ ਬਦਲਣ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਦੋਨੋਂ ਸਫ਼ਾਈ ਸੇਵਕ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਨ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾ ਪੱਕੇ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ **ਸਿਰਫ਼ ਵਾਧੂਚਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਾਮ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਮੰਨੇ ਗਏ ਸੀ।** ਜਿਹਨਾਂ ਸਫ਼ਾਈ ਸੇਵਕਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 1. ਸ੍ਰੀ ਬੰਸ ਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹੇਮ ਰਾਜ ਅਤੇ 2. ਸ੍ਰੀ ਯਸ਼ਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਾਸ ਰਾਮ ਨੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ 2007 ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਛੱਡ ਕੇ ਚੱਲੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਾਡੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਉਦੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਸ਼ੰਕਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 09.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 89

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਪੈਸਕੋ ਦੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਬੇਸ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ 5 ਫਾਇਰਮੈਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਏ.ਡੀ.ਐਫ.ਓ, ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਮਿਤੀ 8.7.2013 ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਵਿੱਚ ਫਾਇਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੈਸਕੋ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾ ਹੈ ਦੇ ਨਾਲ 5 ਫਾਇਰਮੈਨ ਕੰਟਰੈਕਟ ਬੇਸ ਤੇ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 20.09.2012 ਤੋਂ 31.08.2013 ਤੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 13 ਮਿਤੀ 25.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/25/2013-4ਸਸ1/1530 ਮਿਤੀ 14.05.2013 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਇਥੇ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਵੀਂ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੂਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪੈਸਕੋ ਨਾਲ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਪੈਸਕੋ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ 5 ਫਾਇਰਮੈਨਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਤੱਲਬਖਸ਼ ਹੈ। ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਪੈਸਕੋ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰੀਗੇਡ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪੈਸਕੋ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 01.09.2013 ਤੋਂ 31.08.2014 ਤੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 8.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 08.07.2013 ਮਾਮਲਾ ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 90

ਵਿਸ਼ਾ :- ਜੀ.ਐਲ ਇੰਨਕਲੇਵ ਨਾਮ ਦੀ ਬਸਤੀ ਦਾਨਿਸ਼ਮੰਦਾ ਵਿਖੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/25/2013-4ਸਸ1/1530 ਮਿਤੀ 14.05.2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ. ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੈਸਰਜ਼ ਜੀ.ਐਲ. ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਵਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ 2.993 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਟੀ.ਪੀ.ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2011/134/280 ਮਿਤੀ 7.2.2011 ਮੁਤਾਬਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪਾਸੇ ਇਸ ਟੀ.ਪੀ.ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁ: 5,76,307/- (7,70,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ =23,05,228/- ਦਾ 25%=5,76,307/-) ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੇਸ ਮਤਾ ਨੰ: 17 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਤੀ 25.03.2013 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਇੱਕਤਰਤਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ)। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟੀ.ਪੀ.ਸਕੀਮ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਰਕਾਰ ਪੱਤਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸਦੀ 10% ਵਾਧੂ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟੀ.ਪੀ.ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਅਨ-ਬਿਲਟ ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਨ-ਬਿਲਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਇੱਕਤਰਤਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 01.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 04.07.2013 ਮਾਮਲਾ ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 91

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 27.6.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਜਿੰਨੀਆਂ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਰੈਂਟ/ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਉਸ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜੂਨ, 2007 ਤੋਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਲਗਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਜਿੰਨੀ ਵੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਸ ਉਪਰ ਜੂਨ, 2007 ਤੋਂ ਸਤੰਬਰ, 2010, ਅਕਤੂਬਰ, 2010 ਤੋਂ ਮਾਰਚ, 2012, ਅਪਰੈਲ, 2012 ਤੋਂ ਮਾਰਚ, 2013 ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਹੁਣ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਸਮਾਬੱਧ ਨਿਯਮਤ ਅਦਾਇਗੀ ਹਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਨਰਲ ਤੌਰ ਤੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 09.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 92

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਮਾਸਟਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਫੂਡ ਸਪਲਾਈ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ 575'x10' ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨੀਲਾਮ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਠੇਕਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪ੍ਰਡੰਟ, ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 25.03.2013 ਨੂੰ ਰਖੀ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਨੀਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨ ਮਾਸਟਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਫੂਡ ਸਪਲਾਈ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਵਲੋਂ ਰੁਪਏ 262000/- ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਨੀਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਲਾਲ ਵਲੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ ¼ ਹਿੱਸਾ ਰੁਪਏ 65500/- ਮੌਕੇ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 196500/- ਉਸ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰਾਂਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਲਾਲ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 25.04.2013 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 24.04.2014 ਤੱਕ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਅੱਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 766/ਡੀ.ਐਨ. ਮਿਤੀ 02.05.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਦਾ ਆਣਾ-ਜਾਣਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਗਰ ਇਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਕਈ ਗੱਡੀਆਂ ਆਦਿ ਪਾਰਕ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਇਥੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਗੰਭੀਰ ਮਾਮਲਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਦਿੱਕਤ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਅਣ-ਸੁਖਾਵੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਦਾ ਅੰਦੇਸ਼ਾ ਬਣਿਆ ਰਹੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਮੇਨ ਗੇਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਠੇਕਾ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ 'ਨੋ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ੋਨ' ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13.05.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ), ਦਫ਼ਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਨ ਉਪਰਾਂਤ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ), ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਗੱਲ ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਇਸ ਪਾਰਕਿੰਗ ਕਰਕੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸਮੱਸਿਆ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ 'ਨੋ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ੋਨ' ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਠੇਕਾ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਤਹਿਸੀਲ ਦੇ ਮੇਨ ਗੇਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ 'ਨੋ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ੋਨ' ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1285 ਮਿਤੀ 02.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਾਇਸੰਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤਾਗੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ 48 ਘੰਟੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਾਲੀ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਖਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਤੁਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਚੰਦ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 05.07.2013 ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਖਕੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 02.07.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 5.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 93

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਪ੍ਰੈਲ, ਮਈ, ਜੂਨ, 2013 ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜਾਰੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਅਪ੍ਰੈਲ, ਮਈ, ਜੂਨ, 2013 ਵਿਚ ਤਹਿਬਜਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੀਜ ਮਨੀ ਤੇ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਕੋਲੋਂ ਇੰਨਕਮ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਲਈ ਗਈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿਚ ਰੁਪਏ 81,59,231/- ਬਤੌਰ ਲੀਜ ਮਨੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਹੁਕਮ ਲਏ ਗਏ। ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਿਤੀ 5.7.2013 ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਰੁਪਏ 8,97,544/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 94

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। (ਰਿਪੋਅਰ ਆਫ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਲ ਵਾਰਡ ਨੰ: 20)

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਮਿਤੀ: 28.06.13, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰਡ ਨੰ:20 ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ:227(42) ਮਿਤੀ: 17.06.11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਪੀ.ਡਬਲਯੂਡੀ., ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਮਿਤੀ: 11.07.2011 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸੀਲਿੰਗ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਲਿਸਟ ਵੀ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਹੁਣ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਸੋਧ ਹੋਇਆ ਤਖਮੀਨਾ 25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:	ਮਤਾ ਨੰ: ਮਿਤੀ	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:
1.	ਰਿਪੋਅਰ ਆਫ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਲ ਵਾਰਡ ਨੰ:20	20	2,73,000/-	227(42) 17.06.11	2,82,800/-

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 08-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਨਵਾਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਧ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੁਰਾਣੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨਾਲ ਜੋ ਤਖਮੀਨੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ ਉਸ ਹਰ ਇੱਕ ਸੋਧੇ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 08.07.13 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 09.07.13 ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਵਰਜ਼ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਗਰਿਲ ਅਤੇ ਫੈਂਸੀ ਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਪੋਲ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

**ਹਵਾਲਾ:** ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਮਿਤੀ 12-10-2012 ਅਤੇ 02-11-2012 ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਚੰਨੀ, ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 28-12-2012, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਚੰਨੀ ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਸ਼ਾਹਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਮਿਤੀ 12-10-2012 ਅਤੇ 02-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਲੱਗੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਜਗ ਰਹੀਆਂ ਅਤੇ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਫੈਂਸੀ ਪੋਲ ਵੀ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਪਲੇਸ ਕਰਕੇ ਨਵੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਫ.ਐਲ. ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ।

ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ ਠੀਕ ਜੱਗ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 12 ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਫੈਂਸੀ ਪੋਲ ਵੀ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਲੱਗੀਆਂ 150 ਵਾਟ ਦੀਆਂ ਸੋਡੀਅਮ ਲਾਈਟਾਂ ਬਿਲਕੁਲ ਠੀਕ ਜਗ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਵਾਟ ਦੀਆਂ ਸੀ.ਐਫ.ਐਲ. ਲਗਾਉਣ ਨਾਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਰੋਸ਼ਨੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਸੀ.ਐਫ.ਐਲ. ਲਗਾਉਣ ਨਾਲ ਲਾਈਟ ਦਾ ਲਕਸ਼ ਲੈਵਲ ਪਹਿਲਾਂ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਸ਼ਾਹਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਸੈਂਟਰ ਵਰਜ਼ ਤੇ ਲੱਗੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਓ ਐਂਡ ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਮਲਾ ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲਦਾ ਹੈ। ਮਿਸਲ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 08-02-2013 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ੋਨਲ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਜੇ.ਈ. (ਸਿਵਲ) ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਜ਼ੋਨ ਨਾਲ ਗੱਲ ਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਿਸਲ ਕਦੇ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਡੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-02-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੀ.ਟੀ. ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਪਾਸੋਂ ਡਰਾਈਂਗਾਂ/ 3D view with properly highlighting Central verge with electrical poles ਮੰਗ ਲਏ ਜਾਣ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: Addl.C.(T)/B&R/ 436 ਮਿਤੀ 05-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਸ਼ਾਹਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਤਜਵੀਜ਼/ਬੀ ਡੀ ਵਿਊ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ। ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਸ਼ਾਹਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 27-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਤਜਵੀਜ਼, ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ (ਸਮੇਤ ਬੀ ਡੀ ਵਿਊ) ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਲੈਂਡ ਸਕੈਪ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਲੋਹੇ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਲਾਂ ਅਤੇ ਫੈਂਸੀ ਲਾਈਟਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਵੀ ਬਚੇਗਾ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸੁੰਦਰਤਾ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਲੋਹੇ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਲਾਂ ਅਤੇ ਫੈਂਸੀ ਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਪੋਲ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਕੰਮ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਦੇ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ 5 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੀ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਸੀ.ਟੀ. ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ਼ਨਜ਼ ਲੋਹੇ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਲਾਂ ਜਾਂ ਫੈਂਸੀ ਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਪੋਲਾਂ ਉੱਪਰ 1'x0-6" ਸਾਈਜ਼ ਦੀ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਲਗਾ ਸਕਣਗੇ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 05-07-2013 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 05-07-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

**ਫੈਸਲਾ:**

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 96

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਦਯਾ ਨੰਦ ਚੌਕ ਗੜ੍ਹਾ ਟੂ ਕੈਂਟ ਰੋਡ ਵਾਰਡ ਨੰ: 32- ਵਿਦਹੈਲਡ ਰਾਸ਼ੀ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 10.05 ਲੱਖ  
ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 14,82,086/-

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 27.6.2013 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 10,05,000/- ਦਾ ਮਤਾ ਨੰ: 226(66) ਮਿਤੀ 17-06-2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 16-11-2011 ਨੂੰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਮੈਸਰਜ਼ ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 1224 ਮਿਤੀ 25-11-2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ-3/208 ਮਿਤੀ 09-12-2011 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-09-2012 ਤੱਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਵਧਾਈ ਗਈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਜੁਬਾਨੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ ਰੋਡ ਅਤੇ ਅਜੀਤ ਚੌਕ ਤੇ ਪ੍ਰਤਾਪ ਬਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੜਕਾਂ ਵਿਖੇ ਪੈਚ ਵਰਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਵਿਖੇ ਕਾਫੀ ਆਵਾਜਾਈ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਅਧੀਨ ਸੜਕਾਂ ਵਿਖੇ ਪੈਚ ਵਰਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 10,05,000/- ਨੂੰ 25% ਤੱਕ ਦਾ ਸੋਧਣ ਉਪਰੰਤ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 12.55 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30-12-2012 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 09-11-2012 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-11-2012 ਨੂੰ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਕਾਰਨ, ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ Anticipation of House ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 23-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਦਫਤਰ ਦੀ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 12.55 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲੁੱਕ ਦੇ ਰੇਟ ਵੱਧ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਬਿੱਲ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਬਿੱਲ ਵਿੱਚੋਂ ਰੁ: 2,00,926/- ਵਿਦਹੈਲਡ ਕਰਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਦਹੈਲਡ ਰਾਸ਼ੀ ਜੋ ਕਿ ਲੁੱਕ ਦੇ ਅੰਤਰ ਕਰਕੇ ਬਿੱਲ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟੀ ਗਈ ਹੈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੈ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 14,82,086/- (ਸਮੇਤ ਲੁੱਕ ਦਾ ਅੰਤਰ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 10.05 ਲੱਖ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ 25% ਤੱਕ ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਸੋਧ ਕੇ, ਰੁ: 12.55 ਲੱਖ ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਸ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 2.6.2013 ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਮਿਤੀ 08.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 17-12-12 ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਹਾਊਸ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਸਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਡੀ/ਮੇਅਰ/278 ਮਿਤੀ 26-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਸੀ :-

1.	ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨਿਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ	ਚੇਅਰਮੈਨ
2.	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਬਰਾਏ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ,	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ ਕੌਂਸਲਰ,	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ,	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ ਗੁਪਤਾ, ਕੌਂਸਲਰ,	ਮੈਂਬਰ
6.	ਸ੍ਰੀ ਪੀ.ਐਸ.ਜੱਗੀ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ)	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
7.	ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ)	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਸ੍ਰੀ ਪੀ.ਐਸ.ਜੱਗੀ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਤੋਂ ਇਸ ਵੇਲੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਹੁਣ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਚੁਕੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸ੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਕੰਮ ਦੇਖ ਰਹੇ ਹਨ।

ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂਚ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਕਈ ਜਗਾ ਤੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖੇ ਅਤੇ ਕਈ ਵਾਰੀ ਵਿਭਾਗੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02-05-13 ਨੂੰ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ ਸੀਨਿਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਸ਼ਾਖਾ ਬਾਰੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ :-

1. ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਕੁੱਲ 7 ਜੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਦੇ ਜੋਨਾਂ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਹੀ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਵੀ ਹਨ।
2. ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 59647 ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 18 ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁੱਲ 310 ਪੁਆਇੰਟ ਹਨ ਇਹ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
3. ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਰੱਖ-ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਅਲਗ-ਅਲਗ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ 7 ਜੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੇਵਲ 2 ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਸੀ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋਨ ਨੰ: 1,2,7 ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਤੇ 3,4,5,6 ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਲੁਬਰਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਸੀ।

ਜੋਨ ਨੰ:	ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਲੱਖਾ ਵਿੱਚ	ਸੇਵਿੰਗ	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ
1	ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	32.36	42.13%	18.73
2		31.64	41.85%	18.40
3	ਮੈ: ਲੁਬਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼	43.25	46.13%	23.30
4		60.50	47.13%	31.99
5		45.56	46.13%	24.54
6		39.70	46.13%	21.39
7	ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	27.89	41.85%	16.22
	<b>ਜੋੜ</b>	<b>280.90</b>		<b>154.57</b>

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਸਬੰਧਤ ਜੋਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਟੀਲ ਟਿਊਬਲਰ ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਕਰਨੇ, ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਸਾਫ ਕਰਨੇ, ਜੋੜਾਂ ਨੂੰ ਟੇਪ ਆਦਿ ਕਰਨਾ, ਜੰਕਸ਼ਨ ਬੋਕਸ ਅਤੇ ਪੈਨਲ ਬੋਕਸ ਢੱਕ ਕੇ ਰੱਖਣੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸੈਟ ਮਿਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਵੀ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਹੀ ਕਰਨੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਆਦਿ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਜਿਹੜਾ ਦਫਤਰ ਖੋਲਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਬਾਰੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੁੱਹਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਰਦੀਆਂ ਪਾਉਣੀਆਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਕੰਮਪਲੇਟ ਸੈਲ ਬਣਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 48 ਘੰਟੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ ਪੁਆਇੰਟ 50/- ਰੁਪਏ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਗਰ ਹਫਤੇ ਉਪਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਰੁਪਏ 200/- ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ ਪੁਆਇੰਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ

ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸੈਲ ਤੋਂ ਮਿਲੀਆਂ ਪੈਂਡਿੰਗ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪਿਛਲੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ 3.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾਈ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਕਰਕੇ 1.50 ਲੱਖ ਹੋਰ ਪਨੈਲਟੀ ਵੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਾਰਡ ਨੰ: 36 ਅਤੇ 37 ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੀਤਾ ਰਾਜਾ ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ ਕੌਂਸਲਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਗਾਈ ਗਈ ਪਨੈਲਟੀ ਰੁਪਏ 1.82 ਲੱਖ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ:- ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 7994 ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਸਟੀਲ ਟਿਊਬਲਰ ਪੋਲ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਿਰਫ 4200 ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਬਾਕੀ 3794 ਪੋਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੋਖ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਹੜੇ ਸਟੀਲ ਟਿਊਬਲਰ ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਪੇਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 165/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਪੋਲ ਦੇ ਰੇਟ ਤੇ ਬਾਅਦ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ( ਰੁਪਏ 165/- ਲੈਸ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੇਵਿੰਗ) ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਜੋਨ ਨੰ: 1,2 ਅਤੇ 7 ਵਾਸਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ ਕੋਲੋਂ 1,76,350/- ਅਤੇ ਜੋਨ ਨੰ: 3,4,5 ਅਤੇ 6 ਲਈ ਮੈਸਰਜ਼ ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਕੋਲੋਂ ਰੁਪਏ 1,73,451/- ਕੱਟੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ 3,49,801/- ਦਾ 1% ਪਨੈਲਟੀ ਵੀ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

5. ਸ਼੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ:- ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਮਾਸਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 59337 ਪੁਆਇੰਟ ਲਗੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 24090 ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੇ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਮਿਸ ਹਨ ਜਾਂ ਟੁਟੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਣਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੈਟ ਬਹੁਤ ਪੁਰਾਣੇ ਮਾਡਲ ਦੇ ਹਨ ਇਹ ਅਪਣੀ ਉਮਰ ਭੋਗ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸ਼ੀਸ਼ੇ/ Acrylic cover ਹੁਣ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਵੀ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ੀਸ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਜੱਦੋ ਸਾਫ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਟੁਟ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੋਖ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਸਾਫ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਸਾਫ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਟੁੱਟੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਆਦਿ ਸਾਫ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਟੁਟੇ ਹੋਏ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਨਾ ਬਦਲਣ ਕਰਕੇ, ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ (Rs 154.57 Lac) ਦਾ ਕੁੱਲ 3% (Rs 4.637 Lac) ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟ ਲਈ ਜਾਵੇ।

6. ਸ਼੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ:- ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਰਵੇ ਉਪਰੰਤ ਜੋ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 565 ਸੈਟ ਮਿਸਿੰਗ ਹਨ। ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਹੀ ਹੈ। ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਸੀਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਸਿੰਗ ਸੈਟਾਂ ਬਾਰੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਪਰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਇਹ ਸੈਟ ਮੁੜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੋਖ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਇਹ ਸੈਟ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਇਹ ਕਮੀ ਪੂਰੀ ਕਰਕੇ ਵਿਭਾਗੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮਿਸਿੰਗ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ। ਅਗਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਇਨਵੈਂਟਰੀ ਅਨੁਸਾਰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਇਹ ਸੈਟ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਪੈਸੇ ਕਟ ਲਏ ਜਾਣ।

7. ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਕਮੇਟੀ ਇਹ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣਦੀ ਹੈ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸੈਲ ਦੀਆਂ ਪੈਂਡਿੰਗ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸੈਲ ਉਪਰ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਹੀ ਦਰਜ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦ ਕਿ ਅਸਲੀਅਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਤਦਾਦ ਵਿੱਚ ਲਾਈਟਾਂ ਬੰਦ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਹੈ ਕਿ ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹੜੇ ਪੁਆਇੰਟ ਬੰਦ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸੈਲ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਹੀਂ ਲਿਖਾਈ ਗਈ, ਉਸ ਬਾਰੇ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੇ ਠੇਕੇ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ (ਰੁਪਏ 154.57 ਲੱਖ) ਦਾ 2% (ਰੁਪਏ 3.091 ਲੱਖ) ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟ ਲਈ ਜਾਵੇ।

8. ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਚੈਕਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੰਕਸ਼ਨ ਬੋਕਸ, ਮੋਨ ਸਵੀਚ, ਪੈਨਲ ਬੋਕਸ ਅਤੇ ਤਾਰਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਜੋੜ ਠੀਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੇਨਟੇਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੇਨਟੇਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਹੈ। ਕਈ ਤਾਰਾਂ ਦੇ ਜੋੜ ਨੰਗੇ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਕੋਈ ਟੇਪ ਆਦਿ ਵੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ

ਇੱਕ ਗੰਭੀਰ ਕੋਤਾਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹਾਦਸਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਬੋਰਡ ਨਾ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਰਦੀਆਂ ਨਾ ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਵਾਈਜ਼ ਇੱਕ-ਇੱਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਸ਼ਨ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ (ਰੁਪੈ 154.57 ਲੱਖ) ਦਾ 1% ( ਰੁਪੈ 1.545 ਲੱਖ) ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟ ਲਈ ਜਾਵੇ।

9. ਸ੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ:- ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗੇ ਹਾਈ ਮਾਸਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ 18 ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਵਿੱਚੋਂ 17 ਇਸ ਵਕਤ ਜਗ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਦ ਕਿ 1 ਐਚ.ਐਮ.ਵੀ ਚੌਂਕ ਵਿੱਚ ਲਗੀ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਦੀ Technical Problem ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਜਗ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਾਰਚ 2013 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਚੈਕਿੰਗ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਵਿੱਚੋਂ ਵੀ 80 ਪੁਆਇੰਟ ਬੰਦ ਪਾਏ ਗਏ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੋਖ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਹੈ ਕਿ ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੰਦ 80 ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੀ 1 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ 4,80,000/- ਰੁਪੈ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪਨੈਲਟੀ ਮਿਤੀ 07-01-13 ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਟ ਲਈ ਜਾਵੇ।

10. ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਚੈਕਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਜੋ ਕਮੀਆਂ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਉਸ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ ਵੀ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਚੈਕਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਜੋ 143 ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟ ਬੰਦ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ, ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ ਰੁਪਏ 50/- ਪ੍ਰਤੀ ਪੁਆਇੰਟ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ 50,050/- ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪਨੈਲਟੀ ਮਿਤੀ 07-01-13 ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਟ ਲਈ ਜਾਵੇ।

11. ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਜਿਹੜੇ ਬਿੱਲ ਪਾਇਪ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਹਨ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਕਮੇਟੀ ਹਦਾਇਤ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 07-01-13 ਤੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਿਹੜੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਉਹ ਕੰਮ ਠੇਕੇ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ-ਮੁੱਖ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

- ਉ. ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ੋਨ ਵਾਇਜ਼ ਦਫਤਰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਜਾਣ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਵਿੱਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਸਮਾਨ ਬਲਬ, ਟਿਊਬਾਂ, ਚੋਕਾਂ, ਇਗਨੇਟਰ, ਸਟਾਰਟਰ (ਬਜਾਜ਼, ਕੰਰਪਟਨ, ਫਿਲਿਪ ਜਾਂ ਸੁਰੀਆਂ ਮੇਕ) ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ, ਆਈ.ਐਸ.ਆਈ ਮਾਰਕ ਟੇਪ ਰੋਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦਫਤਰਾਂ ਬਾਰੇ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਇਨ ਬੋਰਡ ਲਗਾਏ ਜਾਣ। ਹਾਈਡਰੋਲਿਕ ਜਾਂ ਮਕੈਨੀਕਲ ਲੈਂਡਰ ਦਾ ਮੋਕੇ ਤੇ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

- ਅ. ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰਡ ਵਾਇਜ਼ ਜੋ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਬੰਧ ਵਾਰਡ ਕੌਂਸਲਰ ਨਾਲ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਰਾਫਤਾ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਜ਼ੋਨ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੂੰ ਅਪਣੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇਣਗੇ। ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਡਿਊਟੀ ਦੌਰਾਨ ਵਰਦੀਆਂ ਪਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਜਾਰੀ ਕਰਨਗੇ।

- ੲ. ਹਰ ਜ਼ੋਨ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਬਾਰੇ ਪੂਰੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਹੇਠਲਾਂ ਸਟਾਫ (ਜੁਨਿਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਲਾਈਟ ਪਟਰੋਲਰ ਆਦਿ) ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਤਾਹੀ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਫਿਕਸ ਹੋਵੇਗੀ।

- ਸ. ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਾਨਿਟਰਿੰਗ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-03-13 ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ੋਨ ਵਾਇਜ਼ ਜੋ ਮਾਨਿਟਰਿੰਗ ਕਮੇਟੀਆਂ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਮਾਨਿਟਰਿੰਗ ਕਮੇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮਹੀਨਾ ਵਾਰ ਅਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਮਾਨਿਟਰਿੰਗ ਕਮੇਟੀਆਂ ਦੀ ਫਾਇਡਿੰਗਜ਼ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਵੀ ਮਹੀਨਾ ਵਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਿਆ ਕਰੇਗੀ।

- ਹ. ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦਾ ਇਨਫਾਰਸਟਰੈਕਚਰ ਬਹੁਤ ਮਾੜਾ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਸੇਫਟੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਨਫਾਰਸਟਰੈਕਚਰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਿਸਟਮ ਸੁਧਾਰਿਆ ਜਾਵੇ।

- ਕ. ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਿਊਟਰ ਸੈਲ ਵਿੱਚੋਂ ਜ਼ੋਨ ਵਾਇਰਸ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪੰਡੈਂਸੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹਰ 15 ਦਿਨ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ੋਨ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇਗੀ। ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਨੈਲਟੀ ਕੱਟੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇ।
- ਖ. ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ 7 ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਹੜੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇੰਚਾਰਜ ਹਨ, ਉਹ ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ. ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਤੌਰ ਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਵੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਹੈ।
- ਗ. ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸਿਰਫ 5 ਜੁਨਿਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੈਨਾਤ ਹਨ, ਜਿਹੜੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 4 ਜੁਨਿਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਕੋਲ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜੁਨਿਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਕੋਲ ਜ਼ਰੂਰਤ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕੰਮ ਦਾ ਬੋਝ ਹੈ। ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਜੁਨਿਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਟਾਫ਼ ਆਪਣੀ ਡਿਊਟੀ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਨਾਲ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਤਾਹੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਨਡਿਊ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ।
- ਘ. ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 7 ਲਾਇਟ ਪਟਰੋਲਰ/ ਏ.ਜੇ.ਈ. ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 3 ਸਹਾਇਕ ਲਾਇਨਮੈਨ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕੋਲ 5 ਤੋਂ 7 ਤੱਕ ਵਾਰਡਾਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵੱਧ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਪੁਆਇੰਟ ਵੀ ਅਗੇ ਨਾਲੇ ਕਾਫੀ ਵੱਧੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 5 ਲਾਇਟ ਪਟਰੋਲਰ/ ਲਾਇਨਮੈਨ ਹੋਰ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

### ਨੀਚੋੜ

ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦਾ ਕੰਮ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਪਨੈਲਟੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਉਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਤਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ 1% ਤੋਂ 10% ਤੱਕ ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਐਮ.ਡਬਲਯੂ-4 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ, ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਸਾਫ਼ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਸ਼ਕਾਇਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਠੀਕ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਬੋਕਸ, ਪੈਨਲ ਬੋਕਸ, ਤਾਰਾਂ ਦੇ ਜੋੜ, ਵਾਰਡ ਵਾਈਰ ਇੱਕ-ਇੱਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਸ਼ਨ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾ ਕਰਾਉਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵਰਦੀਆਂ ਨਾ ਪੁਆਉਣ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਬੋਰਡ ਨਾ ਲਗਾਉਣ ਕਰਕੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੁੱਲ 6% ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-
 

(i) ਰੁਪੈ 154.57 ਲੱਖ ਦਾ	(6%)	ਰੁਪੈ 09.27 ਲੱਖ
(ii) ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕੱਟੀ ਗਈ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 3,49,801/- ਦਾ	(1%)	ਰੁਪੈ 00.03 ਲੱਖ
(iii) 3794 ਪੋਲ ਪੇਂਟ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਜੋ ਰਕਮ ਕੱਟਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ		ਰੁਪੈ 03.50 ਲੱਖ
  - ਮਿਸਿੰਗ ਸੈਟ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਰੁਪਏ 3,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸੈਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੁੱਲ 565 ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।
 

	ਰੁਪੈ 16.95 ਲੱਖ
--	----------------
  - ਹਾਈ ਮਾਸਟਾਂ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ
 

	ਰੁਪੈ 04.80 ਲੱਖ
--	----------------
  - ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਦੀ ਚੈਕਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਬੰਦ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ
 

	ਰੁਪੈ 00.50 ਲੱਖ
--	----------------
- ਜੋੜ** **ਰੁਪੈ 35.05 ਲੱਖ**

ਕਮੇਟੀ ਇਹ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸਹੀ/-  
ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ,  
ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ  
(ਚੇਅਰਮੈਨ)

ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਬਰਾਏ  
ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਮੈਂਬਰ

ਸਹੀ/-  
ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ  
ਕੌਂਸਲਰ, ਮੈਂਬਰ ਕੌਂਸਲਰ,

ਸਹੀ/-  
ਭਗਵੰਤ ਪ੍ਰਭਾਕਰ  
ਮੈਂਬਰ

ਸਹੀ/-  
ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ ਗੁਪਤਾ  
ਕੌਂਸਲਰ, ਮੈਂਬਰ

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਲਾਇਟ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 28-06-13 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ ਹਾਉਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਹਾਉਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-07-13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 04-07-13 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ ਹਾਉਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-98

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਰਾਏ ਡਰਾਈਵਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਪਿਛਲੇ 7 ਸਾਲਾਂ ਤੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਚਨ ਸ਼ਰਮਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਰਾਏ ਡਰਾਈਵਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਚ ਪਿਛਲੇ 7 ਸਾਲਾਂ ਤੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਲਗਾਤਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਤਸੱਲੀਬਸ਼ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਕਈ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਡਿਊਟੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਹਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮਿਹਨਤੀ ਡਰਾਈਵਰ ਦੀ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਰਾਏ ਡਰਾਈਵਰ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-99

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਚ ਉਰਦੂ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਡੀ. ਮਹਿਤਾ ਨੂੰ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਓਬਰਾਏ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਟੋਨੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਚ ਉਰਦੂ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਣ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਉਰਦੂ ਵਿਚ ਮਾਹਿਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਡੀ. ਮਹਿਤਾ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਦੇ ਉਰਦੂ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਨਾਉਣ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਮੱਦਦ ਕਰਦਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਡੀ. ਮਹਿਤਾ ਨੂੰ ਡੀ.ਸੀ ਰੇਟ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਰਦੂ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਨਾਉਣ ਵਿਚ ਕੋਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾ ਆਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-100

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਏ.ਟੀ.ਐਮ. ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਓਬਰਾਏ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਟੋਨੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਏ.ਟੀ.ਐਮ. ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ, ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਆਦਿ ਜੋ ਲੋਕ ਪੈਸੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਪੈਸੇ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬਾਹਰ ਪੈਸੇ ਕਢਵਾਉਣ ਜਾਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਇਕ ਏ.ਟੀ.ਐਮ. ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ । ਏ.ਟੀ.ਐਮ. ਲਗਾਉਣ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਇੰਨਕਮ ਵੀ ਵਧੇਗੀ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-101

ਵਿਸ਼ਾ :- ਪੁਰਾਣੀ ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਚੌਂਕ ਦਾ ਨਾਮ ਸ਼ਹੀਦ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਬਹਾਦੁਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋਂ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੀ ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਚੌਂਕ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਧਾਰਮਿਕ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀ.ਡੀ.ਮੇਅਰ ਨੂੰ ਮਿਲ ਕੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪੁਰਾਣੀ ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਚੌਂਕ ਦਾ ਨਾਮ ਸ਼ਹੀਦ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਬਹਾਦੁਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਇਕ ਇਤਿਹਾਸਕ ਜਗ੍ਹਾ ਹੈ ਤੇ ਇਥੇ ਸ਼ਹੀਦ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦੁਰ ਦੀ ਚਰਨ ਛੋਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਚੌਂਕ ਦਾ ਨਾਮ ਸ਼ਹੀਦ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਬਹਾਦੁਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-102

ਵਿਸ਼ਾ :- 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਤੇ ਪੈਂਦੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਨਾਮ ਬਾਬਾ ਬੁੱਢਾ ਜੀ ਨਗਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋਂ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਤੇ ਪੈਂਦੀ ਕਲੋਨੀ ਵਾਸੀਆ ਦਾ ਇੱਕਠ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਨੂੰ ਆ ਕੇ ਮਿਲਿਆ ਤੇ ਇਸ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਪਿਛਲੇ 20 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤੇ ਪਿਛਲੇ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਬਾ ਬੁੱਢਾ ਜੀ ਨਗਰ ਦੇ ਨਾਮ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਸ ਹੀ ਨਾਮ ਦਾ ਚੌਂਕ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੀ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਨਾਮ ਬਾਬਾ ਬੁੱਢਾ ਜੀ ਨਗਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਨਾਮ ਬਾਬਾ ਬੁੱਢਾ ਜੀ ਨਗਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-103

ਵਿਸ਼ਾ:- ਚੰਦਨ ਨਗਰ (ਵਾਰਡ ਨੰ: 20) ਮੇਨ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਪਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ "ਵੈਦ ਹੰਸ ਰਾਜ ਪਾਰਕ" ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਭੰਡਾਰੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਜਿਸ ਦੀ ਤਾਇਦ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਲੇਖਾ ਭਗਤ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ Vaid Hans Raj, who remained as a member of the erstwhile Municipal Committee, Jalandhar and Councillor of Municipal Corporation, Jalandhar, Ward No. 20 many a times, had died recently. He had weved the people of his area very sincerely and honestly. People loved him very much. To remember the wevices rendered by him for the welfare of the people, it is proposed that the part situated on Main Road in Chandan Nagar Near House No. 42-56 may be named in his name as "Vaid Hans Raj Park.

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-104

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ 40 ਮਾਈਕਰੋਨ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੀ Thickness ਵਾਲੇ ਪਲਾਸਟਿਕ ਕੈਰੀ ਬੈਗਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਸਿਹਤ ਅਫਸਰ ਮਿਤੀ 28.6.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਫ.ਐਮ.) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸੈਂਟਰਲ ਪਲਿਊਸ਼ਨ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ (CPCB) ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਸਟਿਕ ਵੈਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਰੂਲਜ਼-2011 ਦੀ ਮੱਦ 2 (VI) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ “ **No Carry bag shall be made available free of cost by retailers to consumers. The concerned Municipal Authority may by notification determine the minimum price for carry bags in order to encourage re-use so as to minimize plastic waste generation.**”

ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ Plastic and Waste (Management Handling) Rules, 2011 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਆਮ ਵੈਨਡਰਜ਼, ਜਨਰਲ ਸਟੋਰਜ਼, ਸੁਪਰ ਮਾਰਕੀਟਜ਼ ਆਦਿ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਪਲਾਸਟਿਕ ਕੈਰੀ ਬੈਗਜ਼ (ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣ) ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਮਾਰਕੀਟ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:-

**A. For Super Markets/Hyper Markets:-**

<u>Sr. No:</u>	<u>Capacity</u>	<u>Proposed Rates</u>
1.	up to 2 Kg.	Rs. 1 Per Bag.
2.	up to 3 Kg.	Rs. 2 Per Bag
3.	up to 5 Kg.	Rs. 3 Per Bag
4.	up to 10 Kg.	Rs. 4 per Bag

**B. For Departmental Stores/Life Style Categories:-**

<u>Sr. No:</u>	<u>Capacity</u>	<u>Proposed Rates</u>
1.	Small	Rs.3 Per Bag
2.	Medium	Rs. 5 Per Bag
3.	Large	Rs. 7 Per Bag

ਇਸ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਮਾਨਯੋਗ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01-07-13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 04-07-13 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਹਿਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਬਾਬਤ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-105

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪਾਰਟੀਸਪੇਸ਼ਨ ਇੰਨ ਮਿਊਨਸੀਪਲਟੀਜ ਐਕਟ, 2013 ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਜੰਡਾ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 28.6.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 5/127/2012-2 ਐਲ.ਜੀ.4/663-672 ਮਿਤੀ 4.6.2013 ਵਸੂਲ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ "ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪਾਰਟੀਸਪੇਸ਼ਨ ਇੰਨ ਮਿਊਨਸੀਪਲਟੀਜ ਐਕਟ, 2013" ਦੀ ਕਾਪੀ ਵੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਐਕਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣੀ ਯੋਗ ਹੈ । ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 03-07-13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 04-07-13 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 106

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਤਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਪੀ.ਡਬਲਯੂਡੀ., ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਮਿਤੀ: 11.07.2011 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸੀਲਿੰਗ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਲਿਸਟ ਵੀ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਹੁਣ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:	ਮਤਾ ਨੰ: ਮਿਤੀ	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:
1.	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਸਰਕੁਲਰ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਭਗਵਾਨ ਬਾਲਮੀਕਿ ਗੇਟ ਟੂ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ।	ਜਨਰਲ	62,93,000/-	363(70) 14.10.11	99,99,000/-
2.	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਰੋਡ ਲੀਡਿੰਗ ਫਰਾਮ ਪ੍ਰੈਸ ਕਲਬ ਟੂ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ।	ਜਨਰਲ	55,99,700/-	75(38) 31.08.12	59,21,000/-
3.	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਰੋਡ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ ਟੂ ਅਲਾਸਕਾ ਚੌਂਕ।	ਜਨਰਲ	89,76,500/-	75(34) 31.08.12	93,36,000/-
4.	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਰੋਡ ਪ੍ਰਤਾਪ ਬਾਗ ਟੂ ਮਦਨ ਫਲੋਰ ਮਿਲ ਚੌਂਕ।	ਜਨਰਲ	68,03,600/-	75(37) 31.08.12	71,15,000/-
5.	ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਆਫ ਬੇਸਮੈਂਟ ਐਂਡ ਕਿੱਟੀ ਹਾਲ ਐਟ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰੈਸ ਕਲਬ, ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ, ਜਲੰਧਰ।	ਜਨਰਲ	8,01,000/-	228(25) 17.06.11	7,95,00/-
6.	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ. ਐਮ. ਫਰਾਮ ਸਕਿਊ ਬਰਿਜ 120' ਰੋਡ ਟੂ ਗਾਖਲਾਂ ਪੁਲੀ।	ਜਨਰਲ	96,71,000/-	363(70) 14.10.11	83,93,000/-
7.	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਐਟ ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਰੋਡ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ।	22	46,12,000/-	96(25) 31.08.12	53,16,000/-
8.	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਐਟ ਜਨਤਾ ਕਲੋਨੀ।	01	11,28,000/-	75(50) 31.08.12	12,55,000/-
9.	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਅਮਨ ਨਗਰ ਐਂਡ ਕਰਾਂਤੀ ਵਾਟਰ ਮੀਟਰ ਰੋਡ।	04	25,50,000/-	96(11) 31.08.12	29,38,000/-

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 6.7.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਹਿਤ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ: 107

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਕਾਫੀ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਖਤ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ (ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)
1.	ਜਨਰਲ	ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਿੰਗ ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਰੋਡ ਮਾਰਕਿੰਗ ਪੇਂਟ, ਰੋਡ ਸਟਡ ਐਂਡ ਪੇਂਟਿੰਗ ਆਨ ਕਰਬ ਸਟੋਨ 10 ਨੰਬਰਜ਼ ਰੋਡਜ਼ ਆਫ ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ।	44.48
2.	ਜਨਰਲ	ਲੇਇੰਗ ਵੈਟ ਮਿਕਸ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ ਪੀ.ਸੀ. ਵਿਦ ਮਕੈਨੀਕਲ ਪੇਵਰ ਆਨ ਡਿਫਰੈਂਟ ਰੋਡਸ ਇਨ ਦਾ ਸਿਟੀ।	50.00
3.	20	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਐਟ ਜੈਨ ਪੈਲੇਸ।	10.53
4.	22	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਐਟ ਵੇਰੀਅਸ ਰੋਡ, ਸੋਡਲ ਮੰਦਿਰ, ਸਈਪੁਰ	20.82
5.	ਜਨਰਲ	ਸਪਲਾਈ ਆਫ ਟ੍ਰੀਜ਼, ਸ਼ਰਬਸ ਐਂਡ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰ	18.75
6.	57	ਰਿਪੇਅਰ ਐਂਡ ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਆਫ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਹਾਊਸ ਨੰ:04, ਗਰੀਨ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ।	6.31
7.	18	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ. ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਓਲਡ ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ।	32.07
8.	ਜਨਰਲ	ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ. ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਪ੍ਰਤਾਪ ਪੈਲੇਸ ਟੂ ਨੰਗਲ ਸ਼ਾਮਾ ਚੌਕ।	50.10
9.	ਜਨਰਲ	ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਿੰਗ/ਲੇਇੰਗ 80 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਸ (ਪੇਵਰ ਬਲਾਕ) ਐਟ ਸਲੇਪਸ ਆਫ ਆਰ.ਓ.ਬੀ. ਦਮੋਰਿਆ ਪੁਲ।	9.83
10.	ਜਨਰਲ	ਲੇਬਰ ਫਾਰ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਥਰੂ ਕੋਨਟਰੈਕਟਰ ਹੋਰਟੀਕਲਚਰ ਬਰਾਂਚ।	48.43
11.	ਜਨਰਲ	ਬੁੱਸ ਕੱਟਰ-2 ਨੰ: ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਘਾਹ ਕੱਟਣ ਵਾਲੀ ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1.57
12.	ਜਨਰਲ	ਡਿਪਲਾਇਮੈਂਟ ਆਫ ਕੰਪਿਊਟਰ ਓਪਰੇਟਰ ਆਨ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਬੇਸਿਸ ਫਾਰ ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ. ਬ੍ਰਾਂਚ।	15.06
13.	20	ਰਿਪੇਅਰ ਆਫ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਹਾਊਸ ਨੰ:01, ਸੱਤ ਨਗਰ।	3.19

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਖਮੀਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 6.7.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 9.7.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

09.07.2013