

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ



ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ
ਮਾਨਵਤਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ **17-12-2012** ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਮਤਾ ਨੰ: **1- 66**)

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੁਲਤਵੀ ਸੂਚੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 17.12.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17.12.2012 ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੁਲਤਵੀ ਸੂਚੀ ਜਨਰਲ ਮੀਟਿੰਗ ਸਮਾਂ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3:00 ਵਜੇ ਡਾ: ਬੀ.ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:

ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਕੌਂਸਲਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਆਹੁਦਾ
5	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ	ਮੇਅਰ
45	ਸ਼੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ	ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ
29	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ	ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ
1	ਸ਼੍ਰੀ ਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਜੱਸਲ	ਕੌਂਸਲਰ
2	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰੇਮ ਲੱਤਾ	"
3	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ	"
4	ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਰਾਏ ਪ੍ਰਭਾਕਰ	"
6	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੀਨਾ ਕੌਰ	"
7	ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਲ ਕਿਸ਼ਨ ਬਾਲੀ	"
8	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ	"
9	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਦੇਸ਼ ਰਾਣੀ	"
10	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਿਮਰਜੀਤ ਕੌਰ	"
11	ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋਂ	"
12	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੇਜ਼ ਕੌਰ	"
13	ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਜੱਸਲ	"
14	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ	"
15	ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚੱਠਾ	"
16	ਸ਼੍ਰੀ ਅਰਜੁਨ ਸਿੰਘ ਪੱਪੀ	"
17	ਸ਼੍ਰੀ ਪਲਨੀ ਅੱਪਨ	"
18	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਸਹਿਗਲ	"
19	ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਢੱਲ	"
20	ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਭੰਡਾਰੀ	"
21	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਗਾਂਧੀ	"
22	ਸ਼੍ਰੀ ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ	"
23	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਲੇਖਾ ਭਗਤ	"
24	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਬੰਟੀ ਨੀਲ ਕੰਠ	"
25	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ	"
26	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਵਲਜੀਤ ਕੌਰ ਗੁੱਲੂ	"
27	ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੋਚਰ	"
28	ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸ਼ਰਮਾ	"
30	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਮਾ ਬੋਰੀ	"
31	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਢੀਂਡਸਾ	"
32	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੱਤਿਆ	"
33	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰਜਾ ਜੈਨ	"
34	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਚਨ ਸ਼ਰਮਾ	"
35	ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਟੋਨੀ	"
36	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੀਤਾ	"
37	ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ	"
38	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਮਹਿੰਦਰੂ	"
39	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪਾਲ ਕੌਰ ਨਾਗਰਾ	"
40	ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ	"
41	ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ	"
42	ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ	"
43	ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ	"
44	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ	"

46	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਰਿੰਕੂ	”
47	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸਿਮਰਨਜੀਤ	”
48	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਮੇਜਰ	”
49	ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰਵਨ ਗਰੋਵਰ	”
50	ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਤਾਂਗੜੀ	”
51	ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ	”
52	ਸ਼੍ਰੀ ਕਸਤੂਰੀ ਲਾਲ	”
53	ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ	”
54	ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ	”
55	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਨਾ ਅਰੋੜਾ	”
56	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਬਜੀਤ ਕੌਰ	”
57	ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਠਾਕੁਰ	”
58	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ	”
59	ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ	”
60	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੰਨੂ	”

(1 ਤੋਂ 60)

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੈਂ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਹਾਜਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਸਮੂਹ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨ, ਅਫਸਰ ਸਹਿਬਾਨ ਅਤੇ ਆਏ ਹੋਏ ਮੀਡੀਆ ਨੂੰ ਜੀ ਆਇਆ ਆਖਦਾ ਹਾਂ। ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 14.12.12 ਨੂੰ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਉਹ ਕੁਝ ਮਹਾਨ ਸ਼ਖਸੀਅਤਾਂ ਨੂੰ ਸਰਧਾਂਜਲੀ ਦੇ ਕੇ ਅੱਜ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅੱਜ ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿਤ ਦੋ ਸ਼ੇਕ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਪੜ੍ਹਾਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਦੋ ਮਿੰਟ ਦਾ ਮੋਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਾਬਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਚੰਦ ਜੀ ਦੇ ਭਾਣਜੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅੱਜ ਅਚਾਨਕ ਅਕਾਲ ਚਲਾਣਾ ਕਰ ਗਏ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਰਧਾਂਜਲੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਮਾਤਮਾ ਅੱਗੇ ਅਰਦਾਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਤਮਾ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣੇ ਚਰਨਾਂ ਵਿਚ ਨਿਵਾਸ ਦੇਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿਛਲੇ ਦਿਨੀ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿਖੇ ਇਕ ਸਕੂਲ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦਰਦ ਨਾਕ ਘਟਨਾ ਜਿਸ ਵਿਚ 21 ਸਕੂਲੀ ਬੱਚੇ ਮਾਰੇ ਉਹ ਬਹੁਤ ਹੀ ਦੁਖਦਾਈ ਘਟਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਤਮਾ ਉਹਨਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਤੇ ਮਾਂ ਬਾਪ ਨੂੰ ਇਹ ਦੁਖ ਸਹਿਣ ਦਾ ਬਲ ਬਖਸ਼ੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਮੂਹ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਖੜ੍ਹੇ ਹੋ ਕੇ ਦੋ ਮਿੰਟ ਦਾ ਮੋਨ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਾਊਸ ਦੀ ਇਹ ਪਹਿਲੀ ਬੈਠਕ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਹਨ ਜਾਂ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ ਨੂੰ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜ੍ਹਨ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹਾਂਗਾ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਰਹੇ ਫਿਸ਼ ਐਕਰੀਅਮ ਦਾ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2014 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਤੱਕ ਇਹ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ ਦੇ ਸੁੰਦਰੀਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਦੁਬਾਰਾ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮਾਨਸੂਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਰਲਟਨ ਪਾਰਕ ਸਪੋਰਟਸ ਹੱਬ ਦਾ ਕੰਮ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਕਰਕੇ

ਰੁਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਡੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਹੈ ਕਿ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਟੇਅ ਵਕੋਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਆਰੰਭਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮਪਿਊਟਰੀਕਰਨ ਤੇ ਵੀ ਕਾਫੀ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਟਰ ਵਿਖੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਥੇ ਕੁਰਸੀਆਂ ਵਧਾਈਆਂ ਗਈਆਂ, ਬੈਰੀਕੇਡਿੰਗ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸੈਕਟਰ ਵਾਂਗ ਟੈਕਨ ਸਿਸਟਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਥੇ ਬਾਥਰੂਮ ਦੀ ਉਪਲੱਭਧਤਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਆਰਚੀਟੈਕਟ ਨਾਲ ਗੱਲ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਆਨ ਲਾਇਨ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਸ਼ਿਸ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵੀ ਆਨ ਲਾਈਨ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ। ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਆਮ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਹੁੰਦੀ ਸੀ ਕਿ ਕੰਪਲੇਟ ਸੈਂਟਰ ਵਿਖੇ ਦਰਜ ਹੁੰਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਦਰੁਸਤ ਕੀਤਿਆਂ ਹੀ ਕੱਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਪੈਰਲਲ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸੈਟ ਮੇਅਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਖਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਨਵਰੀ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਮੈਂ ਰੋਜਾਨਾ ਰੈਂਡਮ 10 ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਚੈਕ ਕਰਿਆਂ ਕਰਾਂਗਾ। ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਮੈਂ ਇਹ ਆਸ ਰੱਖਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਰੇ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਇਸ ਵਿਚ ਆਪਣਾਂ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਸਹਿਯੋਗ ਦੇਣਗੇ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਅੱਧੇ ਘੰਟੇ ਲਈ ਜੀਰੋ ਆਵਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ, ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨੇਤਾ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅੱਜ ਦੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਆਈਟਮਾਂ ਇੰਨ ਐਟੀਸਪੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਚੰਗਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਮੀਟਿੰਗ ਜਲਦੀ ਬੁਲਾ ਲਈ ਜਾਇਆ ਕਰੇ। ਉਹਨਾਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਬਾਰੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਿਛਲੇ 4-5 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਉਹ ਲੱਗਭੱਗ ਹਰੇਕ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮੁਦਾ ਉਠਾਉਂਦੇ ਰਹੇ ਹਨ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਪੋਲਾਂ ਨੂੰ ਪੇਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ, ਜੰਕਸ਼ਨ ਬਾਕਸ ਖੁਲੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਿਛੇ ਜਿਹੇ ਇਕ ਪੱਤਰਕਾਰ ਦੀ ਮੌਤ ਵੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਲੱਗਭੱਗ ਹਰੇਕ ਮਹੀਨੇ 28 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਾਲ ਦੇ 3.42 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਫਸਰਾਂ ਦੀ ਮਿਲੀ ਭੁਗਤ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਲੈ ਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਨੂੰ ਚੂਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਰੇ ਘਪਲੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ। ਉਹਨਾਂ ਕੁਝ ਕਾਗਜਾਤ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਦਿਨੀਂ ਐਸ.ਡੀ.ਓ. ਅਤੇ ਐਕਸੀਅਨ ਨੂੰ ਨਾਲ ਲੈ ਕੇ ਕਈ ਪੁਆਇੰਟ ਦਿਖਾਏ ਗਏ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਫਸਰ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਕਿ ਇਹ ਠੀਕ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਕਰੈਲਿਕ ਕਵਰ ਜੋ ਕਿ ਟੁਟੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਨੂੰ ਵੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਇਹਨਾਂ ਕਵਰਾਂ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਨ।

ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਟੋਨੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਉਹ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਘਟੀਆਂ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਲਬ ਲਗਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਸਲੀ ਮਾਲ ਉਤਾਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਪੈਟਰੋਲਰ, ਜੇ.ਈ. ਅਤੇ ਐਕਸੀਅਨ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸ੍ਰੀ ਦੇਸ ਰਾਜ ਜੱਸਲ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਾਰਡ ਦੇ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਸਾ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦੋ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਛਾਏ ਗਏ ਸੀਵਰ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸਾਰਾ ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਉਹ ਕਈ ਵਾਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਹਿ ਚੁਕੇ ਹਨ ਪਰ ਕੋਈ ਸੁਣਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ। ਉਹਨਾਂ ਰਾਮ ਬਾਗ ਵਿਖੇ ਬਿਨਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਤੋਂ 70-80 ਮਰਲਿਆਂ ਵਿਚ ਬਣ ਰਹੀ ਨਜਾਇਜ਼ ਫੈਕਟਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵਾਰਡ ਨੰ: 1 ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਜੋ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਹ ਬਹੁਤ ਹੀ ਘਟੀਆ ਕਵਾਲਟੀ ਦਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਇਕ ਇੰਟ ਸੈਂਪਲ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਖਾਈ ਗਈ।

ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਰਵਣ ਗਰੋਵਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਅੱਜ ਦੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੱਦ ਨੰ: 4 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਰਜ਼ੇ ਹੇਠ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਹੁਣ ਫਿਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਡੈਵੀਅਟ ਕਾਲਜ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸੋਂ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ ਅਗਸਤ 2012 ਨੂੰ ਆਰ.ਟੀ.ਆਈ. ਅਧੀਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 103 ਦਾ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜ ਕੇ 1.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾ 2001 ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਸਟਲ ਆਦਿ ਵੀ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਅੱਗੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵੀ ਕਈ ਅਦਾਰੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਈ ਕਰੋੜਾ ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਆ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੌਛੜ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਈ ਵਾਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਘਰ ਵਿਚ ਸ਼ੋਕ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਸ ਮੌਤ ਦਾ ਅੰਦਰਾਜ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਭਾਵ ਜੇਕਰ 21 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਇਹ ਅੰਦਰਾਜ ਨਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਲੇਟ ਐਂਟਰੀ ਦਾ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਆਵਾਰਾ ਕੁੱਤਿਆਂ ਦੀ ਭਰਮਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦ ਇਹਨਾਂ ਕੁੱਤਿਆਂ ਨੂੰ ਚੁਕਵਾਉਣ ਲਈ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਵਾਬ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗੱਡੀ ਖਰਾਬ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਕੂੜਾ ਚੁੱਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰੇਹੜੀਆਂ ਅਤੇ ਟੈਂਪੂ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ।

ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨਿਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਫਾਈ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਬਹੁਤ ਮਾੜਾ ਹਾਲ ਹੈ। ਜਿੰਨੇ ਵੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਡੰਪ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲਿਫਟਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਲਾਜ਼ਾ ਚੌਂਕ, 120 ਫੁੱਟੀ ਰੋਡ, ਖਾਲਸਾ ਸਕੂਲ ਨੇੜੇ, ਪੀ.ਐੱਡ ਟੀ. ਕਲੋਨੀ, ਪ੍ਰਤਾਪ ਬਾਗ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਆਦਿ ਅਜਿਹੇ 16-17 ਡੰਪ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਛਵੀ ਤੇ ਮਾੜਾ ਅਸਰ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਕਈ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੰਪਾਂ ਲਈ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਤੋਂ ਤੇਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਘਪਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਰੇਹੜੀਆਂ ਦੀ ਭਰਮਾਰ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਦਾ ਕਾਰਣ ਬਣ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਰੇਹੜੀਆਂ ਬੇਤਰਤੀਬ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੜਕਾਂ ਗਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਧਿਆਨ ਦੇ ਕੇ ਹਟਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਸੀ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਕੂੜਾ ਚੁੱਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਨੂੰ ਨੈਟ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਕੂੜਾ ਚੁੱਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗੱਡੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਕੂੜਾ ਖਿਲਾਰਦੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਛਵੀ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਵਲਜੀਤ ਕੌਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਡ ਦੇ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਆਪਣਾ ਕੰਮ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਈ ਬਾਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ।

ਸ੍ਰੀ ਰਵੀ ਮਹਿੰਦਰੂ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਡੀਲਿੰਗ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸੁਖਾਲਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਟਰ ਵਿਖੇ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ, ਬੁਢਾਪਾ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸ਼ਾਖਾ ਆਦਿ । ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਕਈ ਗੱਡੀਆਂ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਗੱਡੀਆਂ ਲਈ ਤੇਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਬਾਗ਼ਬਾਨੀ ਵਿਭਾਗ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਮਹਾਂਵੀਰ ਮਾਰਗ ਦੀਆਂ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜਾਂ ਦੀ ਖੂਬਸੂਰਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਇਹਨਾਂ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜਾਂ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੁੱਕਰਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਦ ਕਿਸੇ ਸੈਨੇਟਰੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਬਦਲੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕੌਂਸਲਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਜਿਹੜੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਸਾਰੇ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇ ।

ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਟੋਨੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਕਈ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ । ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਇੱਕ ਹਾਈ ਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰਕੇ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਸਕੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਭਗਵਾਨ ਵਾਲਮੀਕਿ ਚੌਂਕ ਨੇੜੇ ਸੁਦਾਮਾ ਮਾਰਕਿਟ ਵਾਲੀ ਲਗਭਗ 2 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਹੈ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਉਥੋਂ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨਾ ਬਣਾ ਕੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਉਪਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਯੈਲੋ ਲਾਈਨਾਂ ਤੱਕ ਕਬਜ਼ੇ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਦੀ ਵਿਡਿਓਗ੍ਰਾਫੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ।

ਸ੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਠਾਕੁਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 15 ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਪੱਥਰ ਪਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਲੁਕ ਨਹੀਂ ਪਾਈ ਜਾ ਰਹੀ । ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਾਰਟ ਏ ਅਤੇ ਬੀ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਮ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋ ਸਕੇ । ਉਹਨਾਂ ਰਾਜੀਵ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਪਾਸ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਬੰਧੀ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਲਾਭ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕਰਨੇ ਬੰਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਨੂੰ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕ ਆਪਣੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਬਣਾ ਸਕਣ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋ ਸਕੇ ।

ਸ੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਰਿੰਕੂ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿਛਲੀਆਂ ਗਰਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹੀ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿਲੱਤ ਮਹਿਸੂਸ ਹੁੰਦੀ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਸਮੇਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹੀ ਇਸ ਗੱਲ ਵੱਲ ਵੀ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗਰਮੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦੋਬਾਰਾ ਨਾ ਆਉਣ । ਜਿਹੜੇ ਟੈਂਡਰ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਹਨ ਤੁਰੰਤ ਲਗਵਾਏ ਜਾਣ । ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਜਿੰਨੀਆਂ ਵੀ ਸੜਕਾਂ ਗਲੀਆਂ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਉਹ ਸਾਰੀਆਂ ਬੈਠ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਟੁੱਟ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਜਿੰਨੇ ਵੀ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਦੇ ਪਾਸ ਹਨ ਨੂੰ ਸੀ.ਸੀ.ਫਲੋਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਦੇ ਲੇਟ ਐਂਟਰੀ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਤੋਂ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਪੱਤਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਕੌਂਸਲਰ ਦੀ ਫੋਟੋ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗ਼ਲਤ ਹੈ । ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਈ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜਨਮ ਸਬੰਧਤ ਕੌਂਸਲਰ ਦੇ ਜਨਮ ਤੋਂ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਪੱਤਰ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਤੋਂ ਮੰਗਣਾ ਗ਼ਲਤ ਹੈ ਬਲਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹੀ ਲਗਾਉਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸਮੂਹ ਹਾਊਸ ਦੀ ਰਾਏ ਨਾਲ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਲੇਟ ਐਂਟਰੀ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਪਤਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੰਚਨ ਸ਼ਰਮਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਲਾਜਪਤ ਨਗਰ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਪਿਛਲੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਖਰਾਬ ਹੈ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਜਿਹਨੇ ਵੀ ਗਟਰ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀੜੇ ਮਕੋੜੇ ਪੈਦਾ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਗਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਵਾਈ ਪਾਈ ਜਾਵੇ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ, ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨੇਤਾ ਵਲੋਂ ਮੁੜ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 10 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਕਲਾਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ ਹਰ ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਸਨ, ਇਹ ਕਿਥੇ ਲੱਗੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜਿੰਨੇ ਵੀ ਲੋਕ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਪਲਾਈ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਪਾਸੋਂ ਸ਼ਿਨਾਖ਼ਤੀ ਸਬੂਤ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਹ ਕਿਸਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਨਾਲ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਆ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਕਸਤੂਰੀ ਲਾਲ, ਕੌਂਸਲਰ, ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਆਵਾਜਾ ਕੁੱਤਿਆਂ ਦੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਗਿਣਤੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਆਏ ਦਿਨ ਲੋਕ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਲਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਆਪਣਾ ਕੰਮ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੀ । ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਨਕੋਦਰ ਚੌਂਕ ਵਿਖੇ ਫਰਨੀਚਰ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਕਈ-ਕਈ ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਜਿੰਨੀਆਂ ਵੀ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਬਣ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਬਣੀਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੰਸਪੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੁੱਕਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਜੱਸਲ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕੂੜਾ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਆਟੋ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ 15 ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਛੁੱਟੀ ਤੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ । ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪੁਆਇੰਟ ਚੋਰੀ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ । ਰਾਮਮੰਡੀ ਫਲਾਈਓਵਰ ਉਪਰ ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਢੇਰ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ । ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਾਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਫਲਾਈਓਵਰਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰੋਂ ਕੂੜਾ ਅਤੇ ਗੰਦਗੀ ਚੁੱਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਸੀਵਰਮੈਨ ਮੇਨਹੋਲਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਜੇਕਰ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰੋਂ ਸਫਾਈ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਫੈਲ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਜਿਹੜੀ ਦਵਾਈ ਦਾ ਸਪਰੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਹ ਐਕਸਪਾਇਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਦ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਜਵਾਬ ਮਿਲਿਆ ਕਿ ਦਵਾਈ ਦੇ ਐਕਸਪਾਇਰ ਦੀ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਇਸਦਾ ਅਸਰ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰੁਣਾ ਅਰੋੜਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਮਾਰਕਿਟ ਦੇ ਡੰਪ ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਸਾਫ-ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਐਮ.ਪੀ. ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਜਲਦ ਲਗਵਾਏ ਜਾਣ ।

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਮਾ ਬੇਰੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਾਰਡ ਦੀਆਂ ਪੰਜ ਟਿਊਬਲਾਈਟਾਂ ਦੇ ਕਈ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਖ਼ਰਾਬ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਵਲੋਂ ਰੈਣਕ ਬਜ਼ਾਰ, ਸ਼ੇਖਾਂ ਬਜ਼ਾਰ ਅਤੇ ਅਟਾਰੀ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੁਦਾਖਲਤਾਂ ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਾਰਡ ਨੰ: 59 ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਊ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਿਤੀ 8.5.12 ਨੂੰ ਇਥੇ ਸੜਕਾਂ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਉਦਘਾਟਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ 3-4 ਸੜਕਾਂ ਤੋੜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਮੁੜ ਕੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਇਆ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਹਨ । ਉਹਨਾਂ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸੱਲਮ ਆਬਾਦੀਆਂ ਵਿਖੇ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਬਨਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ 112 ਘਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਿਨਾਖ਼ਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਿਰਫ 10-15 ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਮਿਲਿਆ ਹੈ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵਰਦੀ ਪਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹਨ ਪਰ ਕੋਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਰਦੀ ਨਹੀਂ ਪਾਉਂਦਾ ।

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਢੀਂਡਸਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਫੁਟਪਾਥਾਂ ਤੇ ਸਕਰੈਪ ਰੱਖ ਕੇ ਕਬਜ਼ੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਐਨ.ਆਰ.ਵਾਈ. ਭਵਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਮਾੜੀ ਹਾਲਤ ਬਾਰੇ ਵੀ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ 30 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਜਦ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸਿਸਟਮ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਸੀ ਤਾਂ ਛੱਪੜ ਹੁੰਦੇ ਸੀ ਜਿਥੇ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਹੁੰਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਛੱਪੜਾਂ ਵਿਖੇ ਕੂੜਾ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ । ਪਰ ਹੁਣ ਲਗਭਗ ਸਾਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਸਿਸਟਮ ਚਾਲੂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਛੱਪੜਾਂ ਵਿਖੇ ਮਿੱਟੀ ਪਾ ਕੇ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ੇ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ । ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਅੱਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਛੱਪੜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਕਮਲ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹਨਾਂ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਇਆ ਜਾਵੇ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ, ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਹਾਊਸ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ ਇੱਕ ਫਰਦ ਸਾਬਕਾ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਦੱਸਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਦੇਵੀ ਤਾਲਾਬ ਮੰਦਰ ਦੇ ਆਲ੍ਹੇ-ਦੁਆਲੇ ਲਗਭਗ 10 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਨੂੰ ਖ਼ਾਲੀ ਕਰਵਾ ਕੇ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਸ ਤੇ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ । ਉਹਨਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਈ ਜਾਵੇ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅੱਜ ਦੀ ਇਹ ਮੀਟਿੰਗ ਵਧੀਆ ਮਾਹੌਲ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਆਈਆਂ ਹਨ । ਮੇਰੀ ਪੂਰੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਰਹੇਗੀ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪੂਰੀ ਪਾਰਦਰਸ਼ਿਤਾ ਨਾਲ ਇਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਤੇ ਸਮੂਹ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਜਦ ਵੀ ਬਿਲ ਪਾਸ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਕੌਂਸਲਰ ਪਾਸੋਂ 'ਸੈਟਿਸਫੈਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਟ' ਲਿਆ ਜਾਵੇ । ਹਾਊਸ ਦੀ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਜਦ ਵੀ ਬਿਲ ਪਾਸ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਕੌਂਸਲਰ ਪਾਸੋਂ 'ਸੈਟਿਸਫੈਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਟ' ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ, ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨੇਤਾ ਵਲੋਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਸਮੂਹ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਬੇਹਤਰੀ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਚਲਦੇ ਰਹਿਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ, ਬਾਗ਼ਬਾਨੀ ਅਤੇ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਫ਼ਸਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲੈਣ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਖ਼ਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ । ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅਸੀਂ ਪਲੈਨ ਬਨਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਦੋ-ਦੋ ਸੜਕਾਂ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਲਦ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੀਏ । ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਟਰੈਫਿਕ ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਵੀ ਨਾਲ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਉਮੀਦ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਕੌਂਸਲਰ ਵੀ ਆਪਣਾ ਆਪਣਾ ਪੂਰਾ ਸਹਿਯੋਗ ਦੇਣ । ਬਾਗ਼ਬਾਨੀ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਲੈਨ ਕਰਕੇ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ, ਗਰੀਨਰੀ, ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ । ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ: 1 ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਲਾਕ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਨੂੰ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਰੁ. 15 ਕਰੋੜ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਾ ਡਰੇਨ ਲਈ ਨਵੀਆਂ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਲਾਈਨਾਂ ਵਿਛਾਈਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੀ ਇਹਨੀ ਕਪੈਸਿਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ 90% ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਗੜਾ-ਫੋਲੜੀਵਾਲ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਜਦ ਤੱਕ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਕ ਪੁਰਾਣੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਤੋਂ ਹੀ ਕੰਮ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਸਾਲਿਡ ਆਗੂਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੰਪ ਲਗਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਡੈਵੀਏਟ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਨਾ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਲਿਆ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵੀ ਕਈ ਅਦਾਰੇ ਹਨ । ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਗਾ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਸਰਵੇ ਹੋ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਅਦਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਨਾ ਲੱਗੇ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਹੜੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ ਬਿਓਰਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸਾਲ 2010-11 ਵਿੱਚ 17 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ, ਸਾਲ 2011-12 ਵਿੱਚ 18.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਾਲ 2012-13 ਵਿੱਚ 26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ 13 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਆ ਚੁੱਕੇ ਹਨ । ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਚ, 2013 ਤੱਕ 26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਟੀਚਾ ਪੂਰਾ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕੂੜੇ ਅਤੇ ਆਵਾਰਾ ਕੁੱਤਿਆਂ ਵਾਲਾ ਵਿਸ਼ਾ ਗੰਭੀਰ ਹੈ । ਆਵਾਰਾ ਕੁੱਤਿਆਂ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਲਈ ਅੱਜ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 8 ਏਕੜ ਭੋਂ ਲੈ ਕੇ ਕੁਝ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਕਰਕੇ ਆਵਾਰਾ ਕੁੱਤਿਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖ ਕੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਨਸਬੰਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਭੋਂ ਤੇ ਸਲਾਟਰ ਹਾਊਸ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਜਦ ਤੱਕ ਇਹ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤਦ ਤੱਕ ਆਵਾਰਾ ਕੁੱਤਿਆਂ

ਨੂੰ ਪਕੜਣ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ ਥਰੀ-ਵਹੀਲਰ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ । ਕੂੜੇ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਾਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲਗਭਗ ਇੱਕ-ਢੇਡ ਮਹੀਨੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਨਿਕਲ ਆਵੇਗਾ ।

ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੇ ਏ ਅਤੇ ਬੀ ਪਾਰਟ ਇੱਕੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਇਸ ਵੇਲੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਫਿਰ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪੈਡਿੰਗ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਅਸੀਂ 10-12 ਕਰੋਡ ਰੁਪਏ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸੀ.ਸੀ.ਫਲੋਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੀ ਮੰਗ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਆਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨਾਲ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਵੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਨਾਲ ਸੜਕਾਂ-ਗਲੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਪਰ ਅਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਹਾਊਸ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਕਨਵਰਸ਼ਨ ਕਰ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਸਮੂਹ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹਾਮੀ ਭਰੀ ਗਈ ।

ਸਫਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ ਤੋਂ ਸੈਨੇਟਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰਾਂ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਜਲਦ ਕਰਨ ਜਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ ਦੀ ਰੇਸ਼ਨਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮੂਲੀ ਰੱਦੋ ਬਦਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਲੋਕਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਖੜੀਆਂ ਗੱਡੀਆਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਤੇਲ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੂੰ ਇਕ ਫਾਰਮੈਟ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਸਰਪਰਸਤੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ 5 ਕੌਂਸਲਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਰੈਗੂਲਰ ਅਜੰਡਾ ਪੜ੍ਹਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 1

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਨੂੰ “ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ” ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 2

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 25.9.2012 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 25.9.2012 ਨੂੰ “ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ” ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 3

ਵਿਸ਼ਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਗਠਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਅਜੰਡਾ ਮਿਤੀ 5.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸ ਦਾ ਗਠਨ ਮਿਤੀ 25.9.2012 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 42(4) ਜੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:

Section 42 "... (4) There shall also be a Finance and Contracts Committee of the Corporation comprising the Mayor, the two Deputy Mayors, two Councillors elected by the Councillors from amongst themselves and the Commissioners and the aforesaid Committee shall exercise all the powers of the Corporation in relation to contracts to be entered into for and on its behalf and the purchase so be made by it."

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੰਦੋਨਜ਼ਰ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਗਠਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 7.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਇਹ ਮੱਦ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਤ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਕੁਲ ਦੋ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਦੀ ਬਤੌਰ ਮੈਂਬਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਲਈ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਾਮਜ਼ਦਗੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸ਼੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਨੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਮਹਿੰਦਰੂ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਰਾਏ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਦੇ ਨਾਮਾਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਤਾਈਦ ਸ਼੍ਰੀ ਕਸਤੂਰੀ ਲਾਲ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਭੰਡਾਰੀ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਰਸਾਉਣ ਹਿਤ ਆਪਣੇ ਹੱਥ ਖੜ੍ਹੇ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਇਸ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦੋਨੋਂ ਕੌਂਸਲਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਮਹਿੰਦਰੂ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਰਾਏ ਪ੍ਰਭਾਕਰ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਚੁਣੇ ਜਾਣਾ ਐਲਾਨਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 42 ਤਹਿਤ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਕਮੇਟੀਆਂ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ)ਮਿਤੀ 5.12.2012 ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਬਹੁਤ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੈ। ਤਕਰੀਬਨ 35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਿਲ ਬਾਬਤ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਆਡਿਟ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਹਿੱਤ ਲੰਬਿਤ ਪਏ ਹੋਏ ਹਨ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ 17 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟ੍ਰਿਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਇਕੁਆਈਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ 7 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਰੇਕ ਮਹੀਨੇ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ 17 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਵਿਰੁੱਧ 4.75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੰਬਿਤ ਪਈਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਆਮਦਨ ਦੇ ਵਸੀਲੀਆਂ ਤੋਂ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਲਗਦਾ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕਰੋਟ ਵਿਚ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਿਸ਼ਿਚਤ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਜਿਹੇ ਹਲਾਤ ਵਿਚ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਨ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਆਪਣੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਆਮਦਨ ਵਧਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਹਰੀ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਆਦਿ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਤੇ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲ ਕਰੇ। ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਵਡੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰਾਂ ਕੋਲ ਸਰਪਲਸ ਫੰਡ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਬਜਾਏ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਿਸੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਤੋਂ ਇਹ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਜੋ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਹ ਹੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਨਗਰ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨਾਲ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਖਤ- ਖਤਾਬ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਕਰਜ਼ਾ ਵਰਤਮਾਨ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 9% ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

1. ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹਰੇਕ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਵਾਪਸੀ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਪਸੀ ਜਦੋਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਵਾਪਸੀ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮਹੀਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਉਹ ਵਾਪਸ ਕਰਨਯੋਗ ਰਾਸ਼ੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਫੰਡ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਨਦੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦੇਣਗੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 158 ਅਤੇ 159 ਤਹਿਤ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 5

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਹੂਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐਂਡ ਐਮ. ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਹੂਡਕੋ ਤੋਂ 2 ਹਜ਼ਾਰ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੂਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਤੇ ਇਕ ਨੋਟ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨੋਟ ਦਾ ਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦਾ ਤੀਸਰਾ ਵੱਡਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਅਬਾਦੀ 9.33 ਲੱਖ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਜੋ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਸਟੇਟਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਉਪਲੱਬਧ ਸੁਵਿਧਾ

ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਬਾਰੇ

1. ਸੀਵਰੇਜ ਸੁਵਿਧਾ ਵਾਲੀ ਅਬਾਦੀ	:	85%
2. ਬ੍ਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਦੀ ਲੰਬਾਈ	:	852 ਕਿਲੋਮੀਟਰ
3. ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਦੀ ਲੰਬਾਈ	:	128 ਕਿਲੋਮੀਟਰ
4. ਮੇਨ ਪਾਇਪ ਸਟੇਸ਼ਨ	:	1
5. ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ 125 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਫੋਲਡੀਵਾਲ (100+25):	:	2

ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਵਿਧਾ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਅਬਾਦੀ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜੋ ਕੰਮ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹ ਕੰਮ (ਸਕੀਮਾਂ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਹੀ ਇਹ ਸਕੀਮਾਂ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਪੂਰੇ ਹੋ ਸਕਨਗੇ। ਇਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 (ਸੀਵਰੇਜ) (ਮਤਾ ਨੰ: 62 ਮਿਤੀ 15-07-10)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਸੋਰਸ	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਜ਼ਾਰੀ ਕੀਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਬਾਕੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਹੁਣ ਤੱਕ ਖਰਚਾ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਕੰਮ ਦਾ ਸਕੋਪ	ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ
1	ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ	37.58	18.78	18.80	33.46	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 13.61 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 71.69 Km ਮੇਨ ਪਾਇਪ ਸਟੇਸ਼ਨ 1 ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ 25 MLD 1	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 9.91 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 49.87 Km 45% 26% ਨੋਟ:- ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਦੂਸਰੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।
2	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ	4.70	2.35	2.35			
3	ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ	20.09	3.45	16.64			
	ਜੋੜ	62.37	24.58	37.79			

ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ (ਸੀਵਰੇਜ) (ਮਤਾ ਨੰ: 80 ਮਿਤੀ 15-07-10)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਸੋਰਸ	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਸਟੇਟਸ ਕਰੌੜਾਂ ਵਿੱਚ				ਕੰਮ ਦਾ ਸਕੋਪ	ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ
		ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ	ਜ਼ਾਰੀ ਫੰਡਜ਼	ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼	ਖਰਚਾ		
1	ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ	127.71	31.92	95.79	39.66	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 61.17 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 220.36 Km	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 10.03 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 65.24 Km
2	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ	72.10		72.10		ਮੇਨ ਪਾਈਪ ਸਟੇਟਨ 2 ੳ) ਪੀਰਦਾਦ ਅ) ਨੰਗਲ ਕਰਾਰਖਾਂ	ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।
3	ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ	36.05	14.28	21.77		ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ੳ) ਪੀਰਦਾਦ 50 MLD ਅ) ਫੋਲਡੀਵਾਲ 25 MLD ੲ) ਨੰਗਲ ਕਰਾਰਖਾਂ 10 MLD	ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ
	ਜੋੜ	235.86	46.20	189.66		ਲੈਂਡ 13 ਏਕੜ	1. ਪੀਰਦਾਦ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। 2. ਨੰਗਲ ਕਰਾਰਖਾਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਐਕਜ਼ੀਸ਼ਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪਣਾ-ਅਪਣਾ ਹਿੱਸਾ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

1. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਬਣਦਾ ਹਿੱਸਾ (2.35+72.10) 74.45 ਕਰੋੜ
2. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਹਿੱਸਾ (16.64+21.77) 38.41 ਕਰੋੜ

ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਅਪਣੇ ਵਸੀਲੀਆ ਤੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਰਥ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸ਼ਾਈ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 38.41 ਕਰੋੜ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਨੰ: Hudco/CHRO/ULBS-Punjab/2012/2328 ਮਿਤੀ 22.08.12 ਵਿੱਚ ਦਰਸ਼ਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ. ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜੋ ਨਵੇਂ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਨਾ 3.17 ਕਰੋੜ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਨਾਲ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਬਾਰੇ ਨਵੀਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਾਲਸੀ ਨਾਲ ਜੋ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਜੋ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਇਸ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇਣੇ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਫੰਡ ਅਕਾਊਂਟ ਅਧੀਨ 11 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਮਿਲਣ ਯੋਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ ਹੁਡਕੋ ਲੋਨ ਦੀ ਬਣਦੀ ਵਾਪਸੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਤ ਬਿਆਜ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸ਼ਾਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਮਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

1. Municipal Corporation Jalandhar resolves for undertaking development of infrastructure scheme in the town of Jalandhar City and by raising Loan of Rs.38.41 Crores from HUDCO on the security of State Government Guarantee for the following projects.

Sr. No	Name of the Project	Sanctioned Amount
1	Providing sewerage & STP under UIDSSMT Scheme Phase-II	Rs 38.41 Crores
2	Providing Sewerage & STP under NRCP Project	

2. Municipal Corporation Jalandhar resolves to submit the projects pertaining to the development of the infrastructure in Jalandhar City to PMIDC for onward transmission to Director Local Government Punjab after due scrutiny. Director Local Government Punjab on receiving the scheme shall get it examined and after being satisfied may forward the same to HUDCO for its consideration.
3. Municipal Corporation Jalandhar resolves to authorize Director Local Government Punjab for repayment of HUDCO loan by deducting such sums out of its share under Punjab Municipal Fund.

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਉਪਰੰਤ PMC Act 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 158 ਅਤੇ 159 ਤਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.2012

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 6

ਵਿਸ਼ਾ:- Const. of RUB in lieu of L-Xing No. S-62/E-3 at Km. 434/16 on JUC-ASR section at Brij Nagar near Chandan Nagar.

Construction Cost Rs. 21.00 Cr.
Land Acquisition Cost Rs. 20.00 Cr
Total Rs. 41 00Cr.

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-(ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ)-4, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਨੰ: ਐਸ-62/ਈ-3 ਬਰਿਜ ਨਗਰ, ਨਜ਼ਦੀਕ ਚੰਦਨ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 67 ਮਿਤੀ 05/01/2011 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/2/11-4 ਸ ਸ 1/212 ਮਿਤੀ 18/19/01/2011 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮਤੇ ਅਨੁਸਾਰ:-

- 1) ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੇ ਰੇਲਵੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਦਾ ਕੰਮ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ।
- 2) ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੇ ਰੈਮਪਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਸਿਵਲ/ਇਲੈਕਟਰੀਕਲ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭ ਤੇ ਮ) ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਡਿਪੋਜਿਟ ਵਰਕ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3) ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਅਮੈਨੀਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲਾਈਨਾਂ, ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ, ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਅਤੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਆਦਿ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਕਰੇਗਾ।

ਹੁਣ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ , ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 46 ਮਿਤੀ 09.04.2012 ਮੁਤਾਬਕ ਰੇਲਵੇ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਆਪਣਾ ਐਬਸਟਰੈਕਟ ਅਨੁਮਾਨ (ਬਾਬਤ ਰਕਮ ਰੁ: 8,64,25,150/-) ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਲੀਅਰ ਉਚਾਈ 3 ਮੀਟਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿਰਫ LTV ਵਹੀਕਲਾਂ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹੀ ਮਹਿਕਮਾ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭ ਤੇ ਮ) ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੈਮਪਾਂ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚਕਿ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੀ ਕਲੀਅਰ ਉਚਾਈ 3 ਮੀਟਰ ਮੰਨੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੈਕਚਰ ' ਅ ' ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਢਰਾ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ

- 1) ਇਸ ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੀ ਉਚਾਈ ਸਿਰਫ 3 ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿਰਫ LTV ਵਹੀਕਲਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਨੱਥੀ ਅਨੈਕਚਰ ਓ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਅਤੇ ਨੱਥੀ ਅਨੈਕਚਰ 'ਅ' ਤੇ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੈਮਪਾਂ ਲਈ ਡਰਾਈਂਗਾਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- 3) ਬਾਰਸਾਤਾਂ ਦੌਰਾਨ ਪੰਪ ਰੂਮ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਕਰੇਗਾ।
- 4) ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਅਤੇ ਰੈਮਪਾਂ ਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਮੇਨਟੇਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5) ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 46 ਮਿਤੀ 09.04.2012 ਮੁਤਾਬਕ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਰੁ: 8,64,25,150/- ਦੇ ਫੰਡ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ ਰੇਲਵੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਐਫ.ਏ. ਐਂਡ ਏ.ਸੀ.ਏ.ਓ./ਉਸਾਰੀ ਉੱਤਰੀ ਰੇਲਵੇ, ਕਸ਼ਮੀਰੀ ਗੇਟ, ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।
- 6) ਪੁਲ ਦੀ ਬਨਤਰ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰੁ: 21.00 ਕਰੋੜ ਆਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰੇਲਵੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਰਕਮ ਰੁ: 8,64,25,150/- ਦੇ ਫੰਡ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਨੂੰ ਰੈਮਪਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) a- ਇਸ ਪੁਲ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਰੁ: 41.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪੁਲ ਦੀ ਬਾਂਤਰ ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰੁ: 21.00 ਕਰੋੜ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲੈਂਡ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਰੁ: 20.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ।
b- ਇਸ ਪੁਲ ਦੀ ਬਾਂਤਰ ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰੁ: 21.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿ JNNURM-II ਅਧੀਨ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ JNNURM-II, ਦੀਆਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਆਪਣਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਸਾ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰੇਗੀ ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਮ JNNURM-II ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਫਿਰ ਇਹ ਰਕਮ ਹੁਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੈਣ ਲੈ ਕੇ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੁਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੈਣ ਲਈ ਜੋ ਡਰਾਫਟ ਲੈਟਰ

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅਨੈਕਚਰ-ਈ ਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਹੂਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ Resolution ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

c- Municipal Corporation Jalandhar resolves for undertaking development of infrastructure scheme in the town of jalandhar and by raising loan of Rs. 21.00 Cr from HUDCO on the security of State Government Guarantee for the following projects.

S.No.	Name of the Project	Sanctioned Amount
1.	Const. of RUB in lieu of L-Xing No. S-62/E-3 at Km. 434/16 on JUC-ASR section at Brij Nagar near Chandan Nagar.	Rs. 21.00 CR

- d) Municipal Corporation Jalandhar resolves to submit the projects pertaining to the development of the infrastructure in to PMIDC for onward transmission to Director Local Government Punjab after due scrutiny. Director Local Government Punjab on receiving the scheme shall get it examined and after being satisfied may forward the same to HUDCO for its consideration.
- e) Municipal Corporation Jalandhar resolves to authorize Director Local Government Punjab for repayment of HUDCO loan by deducting such sums out of its share under Punjab Municipal Fund.
- f) ਇਸ ਅੰਡਰ ਬ੍ਰਿਜ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲੈਂਡ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਰੁ: 20.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ JNNURM-II/HUDCO LOAN ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਰਕਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ)-ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ, ਨੇ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.2012

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 7

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੈਨਸ਼ਨ ਅਨੁਦਾਨ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਮਿਤੀ: 22-10-2012 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕੁਲ 971 ਪੈਨਸ਼ਨਰ ਪੈਨਸ਼ਨ ਲੈ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਹਨਾਂ ਪੈਨਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਮਾਂਹ 85 ਤੋਂ 90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪੈਨਸ਼ਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਹੁਣ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ 20% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਜਿਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਆਪਣੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 45 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪੈਨਸ਼ਨ ਅਨੁਦਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰੁਪਏ 45 ਲੱਖ ਦਾ ਘਾਟਾ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਐਫ.ਡੀ.ਆਰ. ਤੁੜਵਾ ਕੇ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 2 ਕਰੋੜ ਦੀਆਂ ਐਫ.ਡੀ.ਆਰ. ਬੱਚਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਘਾਟਾ ਪੂਰਾ ਕਰਕੇ 4 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਵਾਨਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪੈਨਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਪੈਨਸ਼ਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਨਸ਼ਨ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਾਸ਼ੀ 20% ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 50% ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪੈਨਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੋਟ ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 23-10-2012 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਿਤੀ: 31-10-2012 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 (3) ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਰੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 8

ਵਿਸ਼ਾ :- ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਨਾਲ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਕਲਰੱਕ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ ਮਾਂਹ 10/2011 ਵਿਚ ਦੇਣ ਯੋਗ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7/4/94-1ਸਸ/669 ਮਿਤੀ 30-6-1994 ਵਰਦੀਆਂ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ ਦਰਜਾ-4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਵਰਦੀਆ	ਰੇਟ	ਸਮਾਂ
1	ਗਰਮੀਆਂ ਦੀ ਵਰਦੀਆਂ	594/-	3 ਸਾਲ
2	ਸਰਦੀਆਂ ਦੀ ਵਰਦੀਆਂ	500/-	3 ਸਾਲ
3	ਸਲਾਈ ਸਰਦੀਆਂ ਦੀ ਵਰਦੀ	232/-	3 ਸਾਲ
4	ਜ਼ਰਸੀਆਂ	113/-	1 ਸਾਲ
5	ਬੂਟ ਦੇ ਰੇਟ $96.37 \times 3 =$	289/-	1 ਸਾਲ
	ਜ਼ੋੜ	1728/-	

ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਅੰ.ਵਿ.ਪੱ.ਨੰ: 7/4/94 -1ਪਸ/277-280 ਮਿਤੀ 20-6-2012 ਰਾਹੀਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਰੁੱਪ-ਡੀ (ਦਰਜਾ-4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ ਦੇ ਰੇਟ ਦੁੱਗਣਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ 2006 ਤੋਂ 2008 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹ ਵਰਦੀਆਂ 10/2011 ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ 20-6-2012 ਦੋਗਣੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਦਰਜਾ 4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਰੁਪਏ $1728 \times 2 = 3456 \times 204 =$ ਰੁ: 7,05,024/- ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈ ਕੇ ਵਰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਜੁਬਾਨੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇੰਨੈਟੀਸਪੋਸ਼ਨ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਅਮਲਾ ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਰਜਾ - 4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਦੀ ਦੇ ਬਣਦੇ ਪੈਸੇ ਕੁਲ ਰੁਪਏ 7,05,024/- ਦੀ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਕਢਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਿਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 7,05,024/- ਦਾ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 9

ਵਿਸ਼ਾ: ਵੱਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆ ਵਰਦੀਆਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 18.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7/4/94-1ਸ/277-280 ਮਿਤੀ 20-6-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆ ਵਰਦੀਆ (ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆ) ਜਰਸੀਆਂ, ਬੂਟਾ, ਸਿਲਾਈ ਦੇ ਪੈਸਿਆ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦੁਗਨਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਦੁਗਣੀਆ ਦਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਰਦੀਆਂ	ਪਹਿਲਾ ਰੇਟ	ਦੁਗਣਾ ਰੇਟ	ਸਮਾਂ
1.	ਠੰਡੀਆ ਵਰਦੀਆਂ	594	1188	3 ਸਾਲ
2.	ਗਰਮ ਵਰਦੀਆਂ	500	1000	3 ਸਾਲ
3.	ਸਿਲਾਈ	232	(Male) 464 (Fe-Male) 452	3 ਸਾਲ
4.	ਜਰਸੀਆਂ	113	226	1 ਸਾਲ
5.	ਬੂਟਾ ਦੇ ਰੇਟ	289	578	1 ਸਾਲ
		1728	3456	

ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ (ਦਫਤਰ) ਵਿੱਚ ਦਰਜਾ-4 ਦੇ ਕੁਲ 40 ਕਰਮਚਾਰੀ 10/2011 ਤੱਕ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਦਰਜਾ-4 ਦੇ ਕੁਲ 40 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 3456/- ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ $3456 \times 40 = 1,38,240/-$ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹਨ।

ਓਪਰੇਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਰੁ: ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਇੱਕ ਅਸਥਾਈ ਐਡਵਾਂਸ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁੱਕਮ ਮਿਤੀ 22-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 10

ਵਿਸ਼ਾ:- Civil Writ Petition No. 1976 of 1994 Balbir Chand Versus M/S Jalandhar and Anr.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਕਲਰੱਕ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ 3.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਤਸਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ 1976 ਆਫ 1994 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਬੇਲਦਾਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤ ਕਰਕੇ ਕਲਰੱਕ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ), ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਹਲਫਿਆ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ 76 ਮਿਤੀ 05.01.2011 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 25.02.2011 ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਰੁਪਏ 5910-20100+1900 ਦੇ ਪੈ-ਸਕੇਲ ਵਿੱਚ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28.02.2011 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਪੱਦਉਨਤੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਪੱਦਉਨਤੀ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਸ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਵਾਂਗਾ ਪਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਖਾਲੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਪੱਦਉਨਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਦਾ ਸਕੇਲ ਇਕ ਹੀ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਆਪਣਾ ਕੇਸ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 08.11.2012 ਨੂੰ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

Learned petitioner's counsel states that the petitioner would be satisfied if he is given the promotion as work supervisor/ road inspector w.e.f. the date his junior were promoted but his promotion order passed during pendency of this writ petition is dated 25.02.2011 (Annexure P-14), which has not been made with retrospective effect. The petitioner counsel further states that if the fresh orders as stated above are passed, the petitioner will not claim the arrear of salary on the pleas raised in this petition for the period prior to the date from which the promotion is made effective. It seems that the petitioner was not considered because his writ petition was pending. Illustration if given to the case of Sabita Ram, whose matter was decided in CWP No 7855 of 2004 on 31.10.2012. The respondent-Corporation to consider this aspect of the petitioner's claim and put up the status report on the next date of hearing.

08.11.2012

sd/-
(R.P. Nagrath)
Judge

ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਤੋਂ ਜੂਨੀਅਰ ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ, ਬੇਲਦਾਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ, ਬੇਲਦਾਰ ਹਨ। ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਨੂੰ ਪੱਦਉਨਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਪਰ ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਮਿਤੀ 01.03.2000 ਤੋਂ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਰੀ-ਡੈਜ਼ੀਗਨੇਟ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਮਿਤੀ 02.04.2003 ਨੂੰ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਪੱਦਉਨਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਾ ਕੇਸ ਕਲਰੱਕ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤੀ ਲਈ ਚਲ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇਹ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਪੱਦਉਨਤੀ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਸ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਪੱਦਉਨਤੀ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਮਿਤੀ 25.02.2011 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਅਤੇ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦਾ ਪੈ-ਸਕੇਲ ਬਰਾਬਰ ਸੀ ਅਤੇ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਕੋਈ ਆਸਾਮੀ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਸੀ।

The petitioner counsel further states that if the fresh orders as stated above are passed, the petitioner will not claim the arrear of salary on the pleas raised in this petition for the period prior to the date from which the promotion is made effective.

ਇਸ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਜੋ ਇਸ ਤੋਂ ਜੂਨੀਅਰ ਹੈ, ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਪੱਦਉਨਤ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਇੱਕ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ 13.05.2009 ਤੱਕ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਦੀ

ਜਰੂਰਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਕੋਈ ਆਸਾਮੀ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਦੇ ਕੇਸ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਪੱਦਉਨਤੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 25.02.2011 ਨੂੰ ਰਿਵਾਇਜਡ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਲ.ਏ. ਦੀ ਰਾਏ ਲਿਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਐਲ.ਏ. ਨੇ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹਨ। ਬਿਲ ਕਲਰੱਕ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਡਬਲਯੂ. ਪੀ. 1976 ਆਫ 1994 ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਬਨਾਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.11.2012 ਨੂੰ ਜਿਹੜੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਉਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਕੇ. ਅਰੋੜਾ ਜੀ ਨਾਲ ਫੋਨ ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹਨਾ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿਚ ਉਸ ਨੇ ਕਲਰੱਕ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤੀ ਦਾ ਕਲੇਮਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਤੇ ਮੇਰੇ ਜੂਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ / ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ ਪੱਦ ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਪੱਦ ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਮਿਤੀ 2.8.199 ਤੋਂ ਨੌਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰਮੋਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 5-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਨੂੰ ਮੋਟਰ-ਮੋਟ ਦਾ ਸਕੇਲ ਦੇਣ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮਿਤੀ 25.04.2012 ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਚੰਦ ਬੇਲਦਾਰ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.09.99 ਰਾਹੀਂ ਮੋਟਰਮੈਟ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਰੀ-ਡੈਜੀਗਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਬੇਲਦਾਰ ਵਾਲਾ ਹੀ ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਮੋਟਰਮੈਟ ਨੂੰ 5910-20200+1900 ਦਾ ਪੇ-ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਇਹ ਪੇ-ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਮੋਟਰਮੈਟ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਕੇਲ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ) ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 15.05.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ) ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 23.07.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 10/116/88 FPI/1784 ਮਿਤੀ 10.02.89 ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਟਰਮੈਟ ਦਾ ਸਕੇਲ 950-1800 ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਇਸ ਪੇ-ਸਕੇਲ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30.07.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ) ਪਾਸੋਂ ਦੁਵਾਰਾ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਆਸਾਮੀ ਨੂੰ ਤਰੱਕੀ ਨਾਲ ਭਰਨ ਲਈ ਕੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਹੈ ਜੇ ਕਰ ਤਰੱਕੀ ਨਾਲ ਭਰਨ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਮੋਟਰਮੈਟ ਦਾ ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਰਮਚਾਰੀ ਮੋਟਰਮੈਟ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ ਨੇ ਮੁੜ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 03.08.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਮੋਟਰਮੈਟ ਦਾ ਸਕੇਲ ਦੇਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 27.09.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਉਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 19.10.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਉਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 12

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਐਸ.ਐੱਜਲਾ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੁਲੀ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਤਨਖਾਹ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਿਊਨੀਸਪਲਿਟੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਐਸ.ਐੱਜਲਾ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੁਲੀ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੀ ਤਇਨਾਤੀ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਪੈਰਾ ਨੰ: 10 (1) 49 ਸਾਲ 1999-2000, ਪੈਰਾ ਨੰ: 10 (1) 54 ਸਾਲ 1998-99, ਪੈਰਾ ਨੰ: 10 (2) 127/43 ਸਾਲ 1996-97, ਪੈਰਾ ਨੰ: 10 (1)/96 ਅਮਲਾ ਸਾਲ 2000-2001 ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 10 (1) 157 ਸਾਲ 1999-2000 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਨੁਕਤਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸੇਵਾ ਨਹੀਂ ਨਿਭਾਈ ਗਈ, ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਪਾਤਕ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਪਾਸੋਂ ਉਗਰਾਹੀ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਇਕਾਈਆਂ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਸਕੱਤਰੇਤ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.8.2012 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ "ਉਕਤ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਇੱਕ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਫਸਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਮਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਇਹ ਪੈਰਾ ਪੈਂਡਿੰਗ ਰੱਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ"।

ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋ ਅਦਾਇਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤਇਨਾਤੀ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 (3) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਫੰਡ ਤੋਂ ਇੱਕ ਫਿੱਟ ਚਾਰਜ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੰਬਿਤ ਪਏ ਆਡਿਟ ਪੈਰਾ ਖਤਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 23.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 13

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਟੋਰ ਜਨਰਲ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਸਟੋਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ 50,000 ਫਾਇਲ ਕਵਰ, 1500 ਏ-4 ਪੇਪਰ ਰਿੰਮ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ) ਅਤੇ 500 ਲੀਗਲ ਪੇਪਰ ਰਿੰਮ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 92 ਮਿਤੀ 31.08.12 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 6,80,000/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਉਕਤ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 12.11.12 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਕੁੱਲ ਤਿੰਨ ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਖੋਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਅੱਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਮਾਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਾਤਰਾ	M/s. Mittal Traders, Naba Gate Sangrur	M/s. Sahni Enterprises, Jalandhar	M/s. Amit Traders, 336, Raizpura, Jal.	ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ
1	ਫਾਇਲ ਕਵਰ	50000	@ Rs. 5.64 Paisa Per File Cover	@ Rs. 5.14 Paisa Per File Cover	@ Rs. 5.80 Paisa Per File Cover Vat Extra	2,57,000/-
2	ਏ-4 ਪੇਪਰ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ)	15000 Rim	@ Rs. 168/- Per Rim	@ Rs. 180.28 Paisa Per Rim	@ Rs. 164/- (Vat Extra) Per Rim	2,52,000/-
3	ਲੀਗਲ ਪੇਪਰ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ)	500 Rim	@ Rs. 204/- Per Rim	@ Rs. 213.16 Paisa Per Rim	@ Rs. 198/- (Vat Extra) Per Rim	1,02,000/-

ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਮਿੱਤਲ ਟਰੇਡਰਜ਼, ਸੰਗਰੂਰ ਦੀਆਂ ਲੜੀ ਨੰ: 2,3 ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਾਹਨੀ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਜ਼, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਉਕਤ ਦੀ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ 6,11,000/- ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਫਰਮਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ) ਤੋਂ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪਲਾਈ ਆਡਰ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਹਿੱਤ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਟੋਰ ਪ੍ਰਚੇਜ਼ ਅਫਸਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਹੀ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 28.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਲ 2011-12 ਦਾ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ ਲਾਈਫ-ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਟੋਰ (ਜ) ਮਿਤੀ 30.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਟੋਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 31.03.2011 ਤੱਕ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 1.4.2011 ਤੋਂ 31.03.2012 ਤੱਕ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਬਿੱਲ ਕਲਰਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਿਸਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਲਾਈਫ-ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
1.	ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ	2147	2139
2.	ਮਾਲੀ, ਬੇਲਦਾਰ ਬੀ.ਐਫ.ਆਰ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ	65	65
3.	ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰਜ਼	530	461
4.	ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ	4	4
5.	ਜਨਰਲ ਬਰਾਂਚ (ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ)	-----	-----
6.	ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਦੇ ਡਰਾਈਵਰ	58	-----
	ਕੁੱਲ	2804	2669

ਨੋਟ:- ਮਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2011-12 ਵਿੱਚ 130 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਸ਼ਾਖਾ (ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ 16 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਹਰੇਕ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ 250 ਗ੍ਰਾਮ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ 4 ਚਾਕੀਆਂ ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਤੇਲ ਦੇਣ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਸਾਲ 2011-12

ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ

$$2669 \times 3 \text{ ਕਿਲੋ ਗ੍ਰਾਮ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਮਚਾਰੀ} = 8007 \text{ ਕਿਲੋ ਗ੍ਰਾਮ}$$

(ਮਿਤੀ 1.04.11 ਤੋਂ 31.3.12 ਤੱਕ)

ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ

$$2804 \times 48 \text{ Cake ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਮਚਾਰੀ} = 134592 \text{ Cake}$$

(ਮਿਤੀ 1.04.11 ਤੋਂ 31.3.12 ਤੱਕ)

ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਵਾਰ ਵੀ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਮਾਰਕਫੈਡ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕਿ Govt. Concern ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਹਰ ਸਾਲ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਲੰਧਰ ਸੇਲਜ਼, 29, ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹਿੰਦੋਸਤਾਨ ਯੂਨੀਲੀਵਰ ਲਿਮਿਟਡ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਡੀਲਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਲੋਂ ਸਾਬਣ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਮਾਰਕਫੈਡ ਕੰਪਨੀ, ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸੇਲਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਦ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਤੇ ਹੀ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੰਪਨੀਆਂ ਕੋਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2011-12 ਦਾ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ:-

ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ

$$134592 \text{ Cake (120 Cake Per Box)} = 1122 \text{ Boxes} \times \text{Rs. } 2278/- \text{ Per Box} = \text{Rs. } 25,55,916/-$$

ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ

$$8007 \text{ Kg. (15 Kg Per Tin)} = 534 \text{ Tin} \times \text{Rs. } 1516.515 \text{ Per Tin} = \text{Rs. } 8,09,819/-$$

Total Rs. 33,65,735/-

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਲ 2011-12 ਦਾ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਰੁਪਏ 25,55,916/- ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਰੁਪਏ 8,09,916/- ਬਣਦੇ ਹਨ। ਮਾਰਕਫੈਡ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸੇਲਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਡਵਾਂਸ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 31.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 18.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 6.11.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਅਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30.10.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਡੀ.ਸੀ ਆਫਿਸ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ ਰਸੀਦ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਕਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ, ਵੱਲੋਂ 2 ਕੰਪਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਿੰਟਰ ਆਦਿ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 31-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੰਪਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਿੰਟਰ ਅਤੇ ਯੂ.ਪੀ.ਐਸ. ਦੀ ਖਰੀਦ ਸਬੰਧੀ ਪਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਮਾਨ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ DGS&D ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਵੇਰਵਾ	ਸੰਖਿਆ	DGS&D ਰੇਟ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਮਾਨ) (ਟੈਕਸ ਵੱਖਰਾ)	ਕੁਲ ਕੀਮਤ (ਟੈਕਸ ਵੱਖਰਾ)
1.	ਕੰਪਿਊਟਰ	2	26350/-	52700
2.	ਲੇਜ਼ਰ ਪ੍ਰਿੰਟਰ	2	10551/-	21102
3.	Online ਯੂ.ਪੀ.ਐਸ.	1	34276/-	34276
ਕੁਲ ਜੋੜ				108078

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੋਕਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਸਬੰਧੀ ਪਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 30,000 ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ।

ਇਥੇ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਰਕਮ 12ਵੇਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਗਰਾਂਟ-ਇਨ-ਏਡ ਅੰਡਰ ਸਕੀਮ ਯੂ.ਡੀ.-11 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਓਕਵਲ-ਅ (224)-07/39390 ਮਿਤੀ: 07-12-2007 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਓਕਵਲ-(296)-2008/20768 ਮਿਤੀ: 23-06-2008 ਜਾਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਐਥੋਰਾਇਜ਼ਡ ਡੀਲਰ/ਰੀਸੇਲਰ/ ਚੈਨਲ ਪਾਰਟਨਰ ਤੋਂ DGS&D ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 7.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-11-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁੱਕਮ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 16

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 1.12.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਅਰ ਕੈਂਪ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1.12.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 15-11-2012 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲਜੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 2 ਲੱਖ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਰੇਟ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਜਿਸ ਤੇ ਲਗਭਗ 7 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਇੱਕ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਰਕਮ 12ਵੇਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਗਰਾਂਟ-ਇਨ-ਏਡ ਅੰਡਰ ਸਕੀਮ ਯੂ.ਡੀ.-11 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਓਕਵਲ-(224)-07/39390 ਮਿਤੀ: 07-12-2007 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ -ਓਕਵਲ-(296)-2008/20768 ਮਿਤੀ: 23-06-2008 ਜਾਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲਜੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਉਣ ਅਤੇ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 1.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 1-12-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 4-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 17

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਆਊਟ ਸੋਰਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗਾਂ /ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਾਫੀ ਹੱਦ ਤਕ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਕੁਝ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਲੋਂ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਕਿ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿਉਂਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਵੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਕੋਲ ਇਸ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਨੂੰ ਵੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਕੋਈ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਈ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੰਮਪਲੇਟ ਸੈਲ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਸੈਲ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਵਿਭਾਗ ਹਨ। ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਬੜੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਸਾਲ 2012-13 ਵਿੱਚ 7 ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਅਪਰੇਟਰਾਂ ਦੀ ਕੰਟਰੈਕਟ ਆਧਾਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਲੇਖਾ-6-ਉਕਵਲ-ਡਸਸ-(ਨਿਗਮ/454/3)-12/10374 ਮਿਤੀ: 26-04-2012 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਰੱਖੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 9 ਅਨੁਸਾਰ “ **ਕੰਟਰੈਕਟ/ਠੇਕੇ ਤੇ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਟਾਫ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਨਾ ਆਵੇ।** ” ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ 7 ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਅਪਰੇਟਰ ਦੀ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਰਾਹੀਂ (ਆਊਟ ਸੋਰਸ) ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਲਗਭਗ 5.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚ ਆਵੇਗਾ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 5.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-12-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 18

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਈ-ਗਵਰਨੈਂਸ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 8.12.2012 ਕਿ:

1. Municipal Corporation, Jalandhar vide resolution no. 110 dated 5.1.2011 had approved to implement the e-Governance and automation project in its municipality and authorized the PMIDC to sign the concession agreement on behalf of the Municipal Corporation with the successful bidder and agreed to abide by all terms and conditions of concession agreement finalized by Department of Local Government/PMIDC.
2. Under the concession agreement, payment to the successful bidder as liable to be paid by the Municipal Corporation is to be made at the state level. Therefore, there is a proposal to authorize the Director Local Government to deduct these amounts from the share of Municipal Corporation from the Punjab Municipal Fund, at state level. These payments are than to be transferred by Director Local Government to PMIDC for payment to the successful bidder.

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 8.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

The matter has been discussed and resolved that the Director Local Government is authorized to deduct such amounts, as would be liable to be paid by the Municipal Corporation in accordance with the terms of the concession agreement signed by PMIDC with the successful bidder (s), from the share of the Municipal Corporation in the Punjab Municipal Fund, at the state level.

This resolution will be read in continuation with earlier resolution on the same subject No. 110 dated 5.1.2011.

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 19

Subject: Estimate for Privatisation of Water Supply and sewerage bills distribution through courier service.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.) ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ 67500 ਬਿੱਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿੰਨਾਂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ 6 ਬਿੱਲ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੰਡਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਡਰਾਈਵਰਾਂ/ਫਿਟਰ ਕੁਲੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਬਿੱਲ ਵੰਡਣ ਵਾਸਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਘੱਟ ਸਟਾਫ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿੱਲ ਸਹੀ ਸਮੇਂ ਨਹੀਂ ਵੰਡੇ ਜਾਂਦੇ। ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਆਮਦਨ ਵਿਚ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਸ਼ਨ ਕੋਰੀਅਰ ਸਰਵਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਬਿੱਲ ਸਹੀ ਸਮੇਂ ਵੰਡੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ, ਬਿੱਲ ਨਾਲ ਵੰਡਣ ਦਾ ਕਾਰਣ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾ ਲੱਭਣਾ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਵੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲ ਸਕੇਗੀ ਭਾਵ ਕਿੰਨੇ ਬਿੱਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਜਾ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਵੰਡੇ ਜਾਂਦੇ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੰਡਣਾ ਪੂਰਾ ਮਿਲ ਸਕੇਗਾ।

ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕੋਰੀਅਰ ਸਰਵਿਸ ਰਾਹੀਂ 270000 ਬਿੱਲ ਵੰਡਣ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ ਖਰਚਾ ਰੁਪਏ 13,50,000/- ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿਚੋਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 20

ਵਿਸ਼ਾ:- JS-140 ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਇੰਚਾਰਜ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 25.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ JS-140 ਮਸ਼ੀਨ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਦੇ ਡਰਾਈਵਰ ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਸ਼ੀਨ ਦਾ ਚੈਨ ਟੈਂਨਸ਼ਨਰ ਸਪਰਿੰਗ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਦੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਡਰਾਈਵਰ ਦੇ ਰਿਪੋਰਟ ਉਪਰੰਤ ਮਸ਼ੀਨ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪਾਸੋਂ ਚੈਕ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਸ਼ੀਨ ਦਾ ਜੋ ਸਮਾਨ ਬਦਲੀ ਹੋਣਾ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਫੋਰਮਾਂ ਇੰਨਵਾਇਸ ਮੈਸ: ਸੁਮਿਤ ਅਰਥਮੂਵਰਜ ਲਿਮਿਟੇਡ ਪਠਾਨਕੋਟ ਜੋ ਕਿ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਡੀਲਰ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਤੇ ਰੁਪੈ 2,05,015/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੇਬਰ ਵੱਖਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਮਸ਼ੀਨ ਦੇ ਇਹ ਪਾਰਟਸ ਗਲ-ਸੜ ਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਗਰ ਨਾ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਾਂ ਮਸ਼ੀਨ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵੀ ਖੜੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁਪੈ 2,05,015/- ਬਤੌਰ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਨੂੰ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੂੜੇ ਕਰਕਟ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਾ ਆਵੇ। ਇਸ ਲਈ JS-140 ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਮਸ਼ੀਨ ਦੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਡੀਲਰ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10/11/2012 ਰਾਹੀਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 19/11/2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 21

ਵਿਸ਼ਾ:- ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ. 08 ਐਸ 8787 ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਇੰਚਾਰਜ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 5.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਅਤੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਕਿ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ. 08 ਐਸ 8787 ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 200, ਮਿਤੀ 04-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਇਹ ਕੰਟਰੈਕਟ ਮਿਤੀ 31-01-13 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ, ਇਸ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਸਾਲ 1997 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਨੂੰ ਸਾਲ 1997 ਤੋਂ ਹੀ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਦੋਬਾਰਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰੁਪੈ 13,924/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਅਧੀਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਹੈਵੀ ਟਰੇਡ ਡਰਾਈਵਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਊਂਟਿਡ ਬਾਡੀ ਹਾਈਡਰੋਲਿਕ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਸਾਰੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ (ਇੰਜਨ ਚੈਸੀ ਕਲਚ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਕੰਮ ਵੀ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਦੋ ਸਾਲ ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੇ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਰੁਪੈ 3,34,136/- ਦਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੋ ਸਾਲ ਲਈ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ (ਇੱਕ ਹਿੰਦੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪੰਜਾਬੀ) ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ 11/10/12 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 18/10/12 ਨਾਲ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 22

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਦੀ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਪੀ.ਬੀ. 08 ਏ.ਡੀ 0919 ਅਤੇ ਪੀ.ਬੀ. 08 ਆਰ 5085 ਦਾ ਉਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ, ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ. 08 ਏ.ਡੀ 0919 ਅਤੇ ਪੀ.ਬੀ. 08 ਆਰ 5085 ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਿਤੀ 01/02/2011 ਤੋਂ 31/01/2013 ਮਤਾ ਨੰ: 23 ਮਿਤੀ 15/07/2010 ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਦੋਨਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਗੱਡੀਆਂ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਤੇ ਰੁਪੈ 36,702/- ਦਾ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਖਰਚ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਧੀਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਮਾਊਂਟੇਡ ਬਾਡੀ (ਇੰਜਨ, ਚੈਸੀਜ਼, ਕਲਚ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ Lubricant ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਰੀਸ, ਆਇਲ, ਮੋਬਾਇਲ ਆਇਲ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੋਨਾਂ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਉਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਦੇਣ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵੀ ਹੋਰ ਵਧੀਆ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਉਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਰੁਪੈ 8,80,848/- ਦਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਟਰੈਕਟ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਨਿਯਮਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਰਕਸ਼ਾਪ, ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 11/10/2012 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 18/10/2012 ਨਾਲ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 23

ਵਿਸ਼ਾ: ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਚੁੰਗੀ ਨੰ: 1 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਫ਼ਤਰ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਬਾਇਲ ਵਿੰਗ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਕਿ ਸਹਾਇਕ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਬਾਇਲ ਵਿੰਗ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ: 36/ਸਟੈਨੋ ਮਿਤੀ 5.9.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਪਾਰਸਲ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਚੁੰਗੀ ਨੰ:1 ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬੰਦ ਪਈ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਾਲੀਏ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਮਹਿਕਮਾਂ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਇੱਕਤਰ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜਦ ਤੱਕ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 13.9.12 ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਚੁੰਗੀ ਨੰ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਚੁੰਗੀ ਨੰ: 1 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਫਾਇਲ ਬੁਕ ਨੰ: 135 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ । ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬੇਕਾਰ ਹੀ ਪਈ ਹੈ । ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ 22'-8" X 11'-9" ਹੈ ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15.10.12 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ 8750/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਨਿਯਮ ਤਿਆਰ ਕਰੇ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.11.12 ਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 24

ਵਿਸ਼ਾ: ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਜਲੰਧਰ ਮਿਲਕ ਬਾਰ, ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ, ਜਲੰਧਰ, ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅੱਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਚੌਂਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਪਲਾਟ (ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਵਾਸਤੇ) ਪੈਮਾਇਸ਼ 314 ਸਕੇਅਰ ਫੁਟ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 147 ਮਿਤੀ 29.12.2003 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 26.11.98 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ 9.4.2001 ਤੱਕ 5823/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਂਹ ਨਾਲ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: 580/ਟੀ.ਬੀ.ਐਸ. ਮਿਤੀ 15.1.04 ਰਾਹੀਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ 9.4.2001 ਤੱਕ ਅਤੇ 10.4.2001 ਤੋਂ 31.01.04 ਤੱਕ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਰੁ. 4,10,033/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ 10.4.2001 ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ਬਿਨੈਪਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ 13.2.04 ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ 5 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ਬੇਨਤੀ ਪਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ । ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ 30.6.09 ਤੱਕ ਕੁਲ ਰਕਮ 9,80,734/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.07.09 ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ 48 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਮਹਿਕਮੇ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 10.11.09 ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰੁ. 10,20,966/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਖ਼ਿਲਾਫ਼ ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਮੈਸਿਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਖ਼ਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ 28.12.09 ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ ਰਕਮ 10,31,024/- ਇੱਕ ਮੁਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ।

ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18.12.09 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖ ਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਚੌਂਕ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਇਸ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਵਾਲੀ ਪਾਰਕ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਫਲਾਈਓਵਰ ਬਨਾਉਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਸਾਇਟ ਆਫਿਸ, ਸਟੋਰ, ਲੇਬਰ ਹੱਟਸ ਆਦਿ ਬਨਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ ।

ਮਿਤੀ 6.4.10 ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਸ ਕੇ ਕੋਲ ਆਮਦਨ ਦਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਇਨੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਪ੍ਰੰਤੂ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਤੱਦ ਤੱਕ ਗੌਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ ਜਦ ਤੱਕ ਉਹ ਪਿਛਲਾ ਬਕਾਇਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ 24.6.10 ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ 5000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਫਲਾਈਓਵਰ ਦਾ ਕੰਮ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 2.8.10 ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲ 10,71,236/- ਬਕਾਇਆ ਹੈ । ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 138 ਤਹਿਤ ਇਸ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵਕੀਲ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਬਖਸ਼ੀ, ਵਕੀਲ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਚਾਰ ਚੈਕ ਪ੍ਰਤੀ ਚੈਕ ਰੁ. 2,50,000/- ਭਾਵ ਰੁ. 10,00,000/- ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਬਖਸ਼ੀ, ਵਕੀਲ ਵਲੋਂ 21.4.2011 ਨੂੰ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹਨਾਂ ਚੈਕਾਂ ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 138 ਤਹਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਉਹ ਚੈਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਸ ਦੀ ਕੋਈ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਦੋ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਤੀਜਾ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 16.6.11 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ ਫਲਾਈਓਵਰ ਬਨਣ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਬੰਦ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਬਖਸ਼ੀ, ਵਕੀਲ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਛੋਟ ਦੇਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ, ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 18.6.12 ਅਨੁਸਾਰ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਫਲਾਈਓਵਰ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 20.11.2009 ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 15.6.11 ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਹੋਇਆ ਸੀ ।

ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.12.2004 ਤੱਕ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ । ਹੁਣ ਉਸ ਵੱਲ ਮਿਤੀ 1.1.05 ਤੋਂ 30.7.2012 ਤੱਕ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰਕਮ 9,21,734/- ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਜੇਕਰ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ, ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 18.6.12 ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਵ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਫਲਾਈਓਵਰ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 20.11.2009 ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 15.6.11 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਇਆ ਸੀ ਆਧਾਰ ਤੇ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ 2,17,751/- ਘਟਾ ਕੇ 7,06,977/- ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.09.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

Subject: Approval of Draft of CNG Sale Agreement for providing land for the installation of CNG station in respect of CWP no. 7676 of 2007, 8534 of and 13490 of 2008, 18781 of 2009 and 1294 of 2010.

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਟੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਮਿਤੀ 21.11.2012 ਕਿ:

Kindly refer to the direction of the Hon'ble Punjab & Haryana High Court in the case of above said writ petitions, by which, it has been ordered that to minimize the pollution in the cities, the modes of public transport should be converted from diesel to CNG means with immediate effect. A meeting was held under the chairmanship of Worthy PSLG held on 17.05.2012 vide which the similar direction were also issued to the Corporation for making necessary compliance and it was directed that Municipal Corporation, Jalandhar has to provide suitable land for the installation and construction of CNG outlets/stations to M/s Gail Gas Ltd. In this context,

Municipal Corporation, Jalandhar has taken a chunk of land measuring 4.5 acres from the department of Punjab State Agriculture Marketing Board for a period of 20 years, w.e.f. 16.05.2008. Further out of this land, the Corporation vide its resolution No. 27 dated 26.09.2008 has further leased out 3.5 acres land to Jalandhar City Transport Services Ltd. (JCTSL) for the construction for Bus Depot. As per clause no. 2(i) of lease deed which says that **the premises leased shall be used solely for the purpose of construction & maintenance of a Bus Depot and workshop or for any other purpose which the department of Local Govt., Punjab may deem fit at the lessee's cost in accordance with the design and specification duly approved before hand by the competent authority**, this land can be utilize for this purpose.

In this regard, a tri-party Memorandum of Agreement (MOA) was to be signed between Municipal Corporation, Jalandhar, Jalandhar City Transport Services Ltd., Jalandhar & M/s Gail Gas Ltd. and accordingly the matter was place in House meeting dated 31.08.2012 vide resolution no. 55 and the same was approved. Further, the Department of Local Govt., Punjab has also approved the same resolution vide memo no. 6/44/12-4SS1/4400 dated 23.10.12. Accordingly, the MOA was signed at Chandigarh in the meeting dated 13.08.2012 held under the Chairmanship of Worthy Principal Secretary, Local Government, Punjab. AS per the clause no. 16 (a) of MOAs, Commercial agreement was to be finalized between the parties within 90 days which can be further extended by another 90 days.

Further, Jalandhar City Transport Services Ltd. has also approved the draft of MOA in its Board of Directors meeting dated 13.08.2012, which was held under the Chairmanship of Chairman-cum-Deputy Commissioner, Jalandhar at his office.

As per meeting dated 13.08.2012 held under the Chairmanship of Worthy Principal Secretary, Local Government, Punjab, A committee was constituted under the chairmanship of Sh. R.K. Verma, IAS, Commissioner, MC Ludhiana to negotiate the commercial agreement with M/s Gail Gas Ltd. Sh. Vinay Bublani, PCS Commissioner, MC Jalandhar and Sh. NP Singh, Chief Store & Purchase Officer, Department of Transport was also appointed as member of the said committee.

Further, It is pertinent to mentioned here that no lease or the revenue sharing or any cost benefits in lieu of the land plot offered to the M/s Gail Gas Ltd. shall be payable to MC, Jalandhar. Inspite of this, if CNG Facilities are to be used for city buses/vehicles other than those belonging to Municipal Corporation, Jalandhar and Jalandhar City Transport Services Ltd., then the both parties mutually agree to work out revenue sharing mechanism in respect of such other buses/vehicles at later stage.

Hence, it is proposed that to meet with the directions of the Hon'ble High Court, the final draft agreement as finalized by the above said committee is placed before House for approval as anticipation of the House and further forwarded to the Government for final approval.

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 22-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 26

ਵਿਸ਼ਾ: ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਸੜਕ ਤੇ ਸਤਲੁਜ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ 72'x110' ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17757 ਆਫ 2003 - ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬਨਾਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 8.12.12 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 205 ਮਿਤੀ 1.10.1997 ਰਾਹੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਨਜ਼ਦੀਕ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਸਤਲੁਜ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ 72'x110' ਜਗ੍ਹਾ ਪਟੇ ਤੇ ਮਿਤੀ 3.8.1998 ਤੋਂ 2.8.2003 ਤੱਕ ਰੁ. 7500/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 133 ਮਿਤੀ 9.10.2003 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਇਕ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਹੈ। ਇਸ ਮਤੇ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ: 6/53/2003/4ਸਸ1/15119 ਮਿਤੀ 3.11.2003 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ: 523/ਟੀ.ਬੀ.ਐਸ. ਮਿਤੀ 3.12.2003 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਹਾਊਸ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤਰ 489 ਅਤੇ 490 ਮਿਤੀ 3.11.2003 ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17757 ਆਫ 2003 ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 13.11.2003 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ:

Notice of Motion for 2.2.2004.
Dispossession stayed.

ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਿਤੀ 28.5.2010 ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਇਹ ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਨੂੰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਿਕਸ ਲੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਲੋਂ ਪਾਨੀਪਤ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਅਤੇ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਵਿਧੀਪੂਰ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਤੱਕ ਜੋ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਪੁਰਾਣੇ ਕੈਰਿਜ-ਵੇਅ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਚੌੜਾ ਕਰਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਠੀਕ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਲੋਂ ਜਾ ਰਹੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਦੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਕੇ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਵਿਖੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸਤਲੁਜ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣੀ ਹੈ। ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ ਘੱਟ ਚੌੜੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਟਰੈਫਿਕ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਟਰੈਫਿਕ ਦਾ ਜਾਮ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲੱਗਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਜਲਦ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਅਰਜੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 18.07.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦਲਾਲ, ਵਕੀਲ, ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਲੋਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਲੋਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੇ ਮਿਤੀ 11.8.2012 ਨੂੰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 22.8.2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਾਨੀਪਤ-ਜਲੰਧਰ ਸਿਕਸ ਲੇਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜੋ ਕਿ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਜ਼ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਿਖੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਸਿਕਸ ਲੇਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ 1560 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਜੋ ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜਦ ਕਿ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ ਰੋਡ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜੋ ਡਿਵਾਈਡਰ ਹੈ, ਉਸਦੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਸਾਈਡਾਂ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਅਤੇ ਹੋਰ ਢਾਂਚੇ ਹਨ। ਜਿੱਥੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਹੈ, ਉਸ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਡਿਵਾਈਡਰ ਤੋਂ 32 ਫੁੱਟ ਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਹੋਰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਸੁਚੱਝੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚੱਲ ਸਕੇ। ਪਰ ਲੋਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨ

ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਸਲ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵਿਖੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਏ ਗਏ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸੜਕ ਚੌੜੀ ਕਰਕੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਮਿਤੀ 20.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ:

" On the basis of report submitted by a Local Commissioner, it revealed that case for vacation of stay was not made out as the ground or reason advanced by Municipal Corporation could not be established as per the report given by the Local Commissioner. The Local Commissioner found that the petrol pump did not fall on National Highway Jalandhar-Panipat and hence the reason that area is needed for widening the National Highway had been wrongly pleaded to seek vacation of interim order. The prayer of Municipal Corporation to vacate the stay was, accordingly denied.

The case has now came up for hearing. The lease is in the favour of Indian Oil Corporation which is running a petrol pump at the site. If this site is needed for public purpose then running of petrol pump would also be serving some sought of public purpose. The land presently is on the lease with Indian Oil Corporation where the Company is running petrol pump. It would be appropriate to make permanent arrangement in this regard that may be either to get the place vacated, in case the lease is not found to be for perpetuity or alternatively, this can outrightly given to the company by way of sale in case otherwise permissible in accordance with the rules.

Let the copy of this petition be supplied to the State Counsel who may have instructions in this regard. These are an observations made by this Court and should not be considered to be of any binding in nature. It will entirely in the discretion of the State to come up with any response which is an appropriate and in accordance with law.

Adjourned to 10.12.2012."

Sd/-
Ranjit Singh
Judge

November 20, 2012

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 7.12.2012 ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ।

ਅਫ਼ਸਰ ਆਨ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਿਊਟੀ (ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ), ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: 4/214/2012-4ਸਸ1/6008 ਮਿਤੀ 7.12.12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਝਗੜੇ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਭਾਵ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਸਬੰਧੀ ਲੀਜ਼ ਨਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਆਪਣੇ ਪਹਿਲੇ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ.ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਸਬੰਧੀ ਸੱਮਸਿਆ ਉੱਥੇ ਹੀ ਬਣੀ ਰਹੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੀ ਲੈਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਆਇਆ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਪਾਉਣ ਲਈ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਫਿਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਪਾਉਣ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਲੈਨ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਕਾਫੀ ਦੇਰ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਚਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਇਸ ਬਾਰੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਜਵਾਬ ਦੇਵੇ।

ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਵੈ-ਸਪਸ਼ਟ ਰਿਪੋਰਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜੋ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਉਸ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.12.12 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਗਲਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਭੇਜਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਹਾਊਸ ਫੈਸਲਾ ਲਵੇ ਅਤੇ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.11.12 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਮੱਧੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਬਕਾਇਆਜਾਤ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੇਵਲ ਸੜਕ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਕਾਰਵਾਈ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 27

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਲਾਟਰ ਹਾਊਸ ਤੇ ਡਾਗ ਪੌਂਡ ਆਦਿ ਲਈ ਭੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 55 ਮਿਤੀ 5-1-2011 ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਬਸਤੀ ਪੀਰਦਾਦ ਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟੇਟ ਵਿਚ 8.15 ਏਕੜ ਭੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਦਾ ਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਗਜ਼ਟ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਆਵਾਰਡ ਅਲਾਊਂਸ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸ. ਡੀ. ਓ(ਸਿਵਲ) ਕਮ-ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਜਲੰਧਰ-2 ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਅਗੇਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਰੇਟ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਿਲਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 16-8-2012 ਨੂੰ ਬੁਲਾ ਕੇ 1,20,00,000/- (ਇਕ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ ਹਨ:

- 1) ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ ਚੈਅਰਮੈਨ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਕੇ. ਪੀ ਮੈਂਬਰ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ
- 3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਈਸ਼ਾ ਕਾਲੀਆਂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮਜਿਸਟਰੇਟ-2
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੈ ਬੁਬਲਾਨੀ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਨ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਜਲੰਧਰ-2

ਉਕਤ ਰੇਟ 1,20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਰੇਟ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ. ਐੱਫ. ਆਰ/313 ਮਿਤੀ 31-10-2012 ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਇਸ ਰੇਟ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ: 14/153/11-4ਸਸ1/4750 ਮਿਤੀ 19-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਜੋ ਰੇਟ ਇਕ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਐਕੋਜੇਸ਼ਨ ਕੇਸ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਐਸ. ਡੀ. ਓ(ਸਿਵਲ)ਕਮ-ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ-2 ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਕੂਲੈਕਟਰ ਨੇ ਇਸ 8.15 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੇ ਪੈਸੇ ਬਣਾਕੇ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕਹਿਣਾ ਹੈ। ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਲੈਂਡ ਐਕੋਜੇਸ਼ਨ ਕੂਲੈਕਟਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਜਿਮੀਂਦਾਰ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਜਿਲਾ ਸੈਸ਼ਨ ਜੱਜ, ਹਾਈਕੋਰਟ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਅਪੀਲਾਂ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਵਧਿਆ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮਾਂ ਕਰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਲੋਂ ਵਧਾਇਆ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ. ਐੱਫ. ਆਰ. ਨੇ ਮਿਤੀ 5.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 28

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਫਗਵਾੜਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਕੋਲ ਨਵਾਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਬਿਜਲੀ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-3, ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ, ਮਿਤੀ 30.11.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 180 ਮਿਤੀ 30.10.2009 ਰਾਹੀਂ 4 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ. ਐਲ. ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਫਗਵਾੜਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਦੇ ਕੋਲ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਡ ਰੂ: 9,60,000/- ਪ੍ਰਤਿ ਮਰਲਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਰੂ: 7,68,00,000/- (ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਅਠਾਹਟ ਲੱਖ) ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੇ ਅੱਜੇ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ।

ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 14661-ਡੀ.ਐਲ.ਟੀ./11/ਸ/ਸਟੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 24.07.2012 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17588 ਮਿਤੀ 10.09.2012 ਰਾਹੀਂ 4 ਕਨਾਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 10 ਕਨਾਲ ਜਗ੍ਹਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਮੁੱਲ ਦੇ (Free of Cost) ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਦੀ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ 18 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਜਿਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੂ: 9.054 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਪਰਾਗਪੁਰ ਕੋਲ 4 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਬਬਰੀਕ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਏਕੜ ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਰੂ: 50-60 ਲੱਖ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ (Free of Cost) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਾਮੰਦੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਕਰਾਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ, ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਨੂੰ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮਾਮਲਾ ਮੇਅਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 245 ਮਿਤੀ 28.11.2011 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨਾਲ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਹਾਲ ਤਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 13/169/12-4ਸਸ1/3358 ਮਿਤੀ 23.8.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਉੱਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਬੰਧਤ ਮੁਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸੰਚਾਲਨ, ਉਤੱਰੀ ਜ਼ੋਨ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਰਥਕ ਤੰਗੀ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਉਂਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਪੈਸੇ ਦੇਣ ਲਈ ਅਸਮਰਥਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਗ੍ਹਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ (Free of Cost) ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.(ਟੀ)/3/151 ਮਿਤੀ 5.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 180 ਮਿਤੀ 30.10.2009 ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨਾ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਅਦਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਬਲਕਿ ਦੂਸਰੀ ਜਮੀਨ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਉਠਾ ਕੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਲੰਬਿਤ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਰਥਕ ਸਥਿਤੀ ਗੰਭੀਰ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਇੱਕ ਚੇਤਾਵਨੀ ਪੱਤਰ ਲਿਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਯਾਨਿ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਭੇਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ (Free of Cost) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ 10 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ 4 ਕਨਾਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੂ. 7,68,00,000/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.(ਟੀ)/03/175 ਮਿਤੀ 15.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੰਡ (ਉਤੱਰ ਜ਼ੋਨ), ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਸ਼ਕਤੀ ਸਦਨ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੂ: 7.68 ਕਰੋੜ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦਾ ਟਾਈਮ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਉੱਪਰ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਮਾਰਕਿਟ ਕੀਮਤ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਉੱਪਰ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ)-ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ, ਨੇ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 29

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਕਸੂਦਪੁਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਭੋਂ ਦੀ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ (ਨਿਲਾਮੀ) ਰਾਹੀਂ ਸੇਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਕਿ ਇਸ ਭੋਂ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਸੇਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਪਿੰਡ ਮਕਸੂਦਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਕੁਲ ਭੋਂ 3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 3,30,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਨੂੰ ਰੀਜਰਵ ਰੇਟ ਕੀਮਤ ਰੱਖ ਕੇ ਇਸ ਭੋਂ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਲਿਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਹ ਭੋਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਹਿਤ ਇਕ ਨਿਲਾਮੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 30

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਵਲੋਂ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਲਾਜਪਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕਰਾਏ ਸਮਾਗਮ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਹੋਏ
ਰੁ: 2.00 ਲੱਖ ਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82(3) ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 01.10.12, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਮੁ.ਇੰ.(ਮਿ.ਕੋ.) ਸ.ਸ-2012/12017-12068 ਮਿਤੀ: 10.05.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ,
ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ, ਲਾਜਪਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 13.05.2012 ਨੂੰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ
ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਫੰਡ ਦੇਣ ਲਈ ਸਮਾਗਮ ਕਰਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉੱਚ-ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ
ਬੰਦੋਬਸਤ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | ਫਲੈਕਸ ਛਪਾਈ ਅਤੇ ਜੀ ਆਇਆਂ ਨੂੰ ਦੇ ਬੋਰਡ | - ਰੁ: 50,000/- |
| 2. | 650 ਆਦਮੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਚਾਹ ਅਤੇ ਖਾਣੇ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ | - ਰੁ: 65,000/- |
| 3. | ਟੈਂਟ ਅਤੇ ਕਰਾਕਰੀ ਆਦਿ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ | - ਰੁ: 70,000/- |
| 4. | ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ | - ਰੁ: 15,000/- |
| | | <u>-ਰੁ: 2,00,000/-</u> |

ਰੁਪਏ 2.00 ਲੱਖ ਐਕਸ ਪੋਸਟ ਫੈਕਟੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82(3)
ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਟੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ
ਮਿਤੀ:01-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:
01-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ
ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 31

ਵਿਸ਼ਾ- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਮਲਬਾ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 10.00 ਲੱਖ

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਕਿ ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਕੁੱਝ ਥਾਵਾਂ ਉਪਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਤਾਪ ਬਾਗ, 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ (ਨੇੜੇ ਡੀ.ਏ.ਵੀ. ਆਰ.ਓ.ਬੀ.) ਆਦਿ ਤੇ ਕੁੱਝ ਅਣਪਛਾਤੇ ਅਨਸਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰੂਟੀਨ ਵਿੱਚ ਮਲਬਾ ਡੰਪ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਗੰਭੀਰ ਮਾਮਲਾ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸਥਾਨ ਉਪਰ ਬਿਮਾਰੀ ਫੈਲਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਲਬਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚੋਂ ਚੁੱਕ ਕੇ ਬਾਹਰਲੇ ਢੁੱਕਵੇਂ/ਨੀਵੇਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਟਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਇਕ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 10.00 ਲੱਖ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਰੂਲਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 32

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਲਈ ਰੀਟੇਨਰਸ਼ਿਪ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਇੰਜੀ.ਇਨ ਚੀਫ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ)-12-14736-50 ਮਿਤੀ 05-06-2012 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਰੈਵੀਨਿਊ ਜਨਰੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕੰਪਰੀਹੈਂਸਿਵ ਮੋਬਿਲਿਟੀ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵੀ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜ੍ਹਨ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਉੱਚਿਤ ਸਲਾਹਕਾਰ ਰੀਟੇਨਰਸ਼ਿਪ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਲਾਹਕਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ/ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਖ-2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ/ਸਕੀਮ ਆਦਿ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਨਕਾਰ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਸਲਾਹਕਾਰ ਹੋਣਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ (ਈ.ਓ.ਆਈ.) ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 33

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ, ਆਰਜੀ ਲੇਬਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਅਤੇ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸੈਲ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਰਿਪੇਅਰ ਦੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਲੇਬਰ ਦੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਅਤੇ ਮਟੀਰਿਅਲ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਹੀ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ । ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਚਵਰਕ, ਨਾਲੀ, ਰੋਡ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਪੇਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਸੜਕਾਂ ਆਦਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਟੁਟ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਛਵੀ ਵੀ ਖ਼ਰਾਬ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਹੋਰ ਛੋਟੇ ਛੋਟੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਦੇਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਚਿੰਨ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਰਖ ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸੜਕਾਂ, ਗਲੀਆਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਰੋਡ ਗਲੀਆਂ, ਚੌਂਕ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਆਦਿ ਦੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਡ ਰੁ. 15.00 ਲੱਖ ਸਾਲਾਨਾ ਅਤੇ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਡ ਰੁ. 3:00 ਲੱਖ ਸਾਲਾਨਾ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸਹੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਆਰਜੀ ਲੇਬਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ । ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 34

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਿਆਂ ਡਰੈਨ ਦੀ ਪੁੱਲੀ ਨੇੜੇ ਲੈਂਦਰ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਸਤੀ ਪੀਰ ਦਾਦ ਰੋਡ ਤੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖੰਭੇ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 1,03,620/-

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 27-9-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗਾਂ ਵਿਖੇ ਡਰੈਨ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਪੁੱਲੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵੀਂ ਪੁੱਲੀ ਉਸਾਰਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਪੁੱਲ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁੱਲ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡਾਂ ਵਿਖੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖੰਭਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਟਿੰਗ ਕਰਵਾਉਣ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪੁੱਲ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ। ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖੰਭਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਟਿੰਗ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀਈ-2/1179 ਮਿਤੀ 15-11-2011 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤਕਨੀਕੀ ਉਪ ਮੰਡਲ 5 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਆਦਰਸ਼ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 276 ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 1,03,620/- ਤੁਰੰਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 1,03,620/- ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਸ ਵਜੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਖੰਭਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 27-9-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 1-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 35

Subject:- Clarification for the CWP No. 21286 of 2012 -M/s Buildwell Construction Company V/s State of Punjab & others.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 30.11.12 Kindly refer to the direction of the Hon'ble Punjab and Haryana High Court order's dated 19-10-2012 (Annexure -A as P-2) vide which directions have been given as follows :-

- 1) The State of Punjab through its Principal Secretary, Local Bodies Department of Punjab civil Secretariat, Chandigarh.
- 2) The Director Local Bodies Department, Punjab, sector-17-C, Chandigarh.
- 3) The Municipal Corporation, Jalandhar through its Commissioner.
- 4) The Additional Commissioner-T (B&R), Municipal Corporation, Jalandhar.
- 5) The Assistant Commissioner-T (B&R)-I, Municipal Corporation, Jalandhar.
- 6) The Assistant Commissioner-T (B&R)-II, Municipal Corporation, Jalandhar.
- 7) The Assistant Commissioner-T (B&R)-III, Municipal Corporation, Jalandhar.

Whereas it has been pleaded by the petitioner/contractor agency that, "the estimate for the work, "Construction of approach road from existing Grow More Solid Waste Treatment Plant till Window Platform Area near village Wariana", Jalandhar amounting to Rs. 68.94 Lacs was approved by the MCJ on dated 14-10-2011 and NIT through e-Tendering was floated for dated 05-05-2012. Single tender of the petitioner firm (M/s Buildwell Construction Company) amounting to Rs. 71,08,008/- only was approved by the Finance and Contract Committee (F&CC) on 16-07-2012 vide its resolution No. 208 with an overall saving of 8.14% against the revised estimate of Rs. 77,37,871/- only. It is correct to mention here that the contractor agency quoted their rates in the tender as per the uploaded BOQ minus 8.14 %, but later on, while recommending the tender for acceptance, original estimate amounting to Rs. 68.94 Lacs was revised to the tune of Rs. 77,37,871/- only because of enforcement of new CSR and accordingly after deducting 8.14% saving, the tender of the petitioner/contractor firm amounting to Rs. 71,08,008/- only was considered and approved by the F&CC".

As far as the observation of the petitioner is concerned, it is clarified that while admitting the payment of the bills of various contractor agencies of similar nature contract files, Deputy Controller (Local audit) objected the same and there after, on the request made by the Municipal Contractors Association, the matter was referred to Chief Engineer (LG), Department of Local Govt. Punjab, Chandigarh, vide this office letter No. Addl.C(T)/B&R/79 dated 19-06-2012 (annexure-B) to sort out the issue **but Chief Engineer (LG) vide its letter No.22/CE (C) dated 11-07-2012 (annexure-C) gave his version, according to which the revision of original estimate/BOQ can not be revised after receiving and before acceptance the tenders.**

In this regard, the Municipal Contractors Association has also represented to the Mayor (annexure-D) for reconsideration of this matter and the same was discussed in details in a meeting held between the contractors and the administration. In this meeting, it was decided that the matter may be referred to the Govt. for seeking necessary clarification/approval, so as to comply with the orders/directions of the Hon'ble High Court.

It was also discussed that since the e-tender was called with the unrevised Bill of Quantities (BOQ), and while processing the tender, new CSR/sanctioned ceiling premiums were incorporated and the same was approved by the Finance and Contract Committee and it was also approved by the Govt., but while processing the payment bills of some other contractors of similar nature, the

DCLA has raised an objection that the revision of the original BOQ is not justified after receiving the bids/tenders.

Keeping into consideration the plea taken by the petitioner/contractor agency in the above referred CWP and the version of DCLA, and as per the decision taken in the meeting, the matter may be placed before the House for reconsideration and forwarded to the Govt. as per the decision of the House.

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ: 30.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਮਿਤੀ: 03.12.12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਨੋਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕੇਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 08.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 36

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 01.11.12 ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਵਾਸਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 01.11.12 ਨੂੰ ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ. ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੁੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛਪਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹਾਊਸ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Sr. No.	Name of the Work	Est. Cost (In Lacs)
1.	Const. of Cement Conc. streets of Sarabha Nagar on Pathankot road W.No.03	69.96
2.	Const. of Cement Conc. streets of Shaheed Baba Deep Singh Nagar W.No.03	47.28
3.	Constn. of Cement Conc. streets of Bachint Nagar near Vill. Reru W.No.03	66.19
4.	Constn. of Cement Conc. streets of Hargobind Nagar on Amritsar Road W.No.03	114.01
5.	Const. of Cement Conc. streets of Prabhdyal Nagar near Vill. Reru. W.No. 03	7.55
6.	Const. of Cement Conc. streets of Amandeep Avenue W.No.01	38.22
7.	Const. of Cement Conc. streets of New Ravidass Nagar W.No.01	13.89
8.	Const. of Cement Conc. streets of NavNirman Janta Colony. W.No.01	53.67
9.	Const. of Cement Conc. streets of Ashok Vihar near Baba Mohan Dass Ashram. W.No.01	74.99
10.	Const. of Cement Conc. streets of New Guru Amar Dass Nagar W.No.02	30.16
11.	Const. of Cement Concrete streets in Vill. Reru W.No.03	34.56
12.	Const. of Cement Conc. streets of Guru Ram Dass Nagar. W.No.02	27.73
13.	Const. of Cement Conc. streets of Baba Mohan Dass Nagar. W.No.02	86.15
14.	Const. of Cement Conc. streets of Sarwarn Park W.No.02	67.32
15.	Const. of Cement Conc. streets of Gurmarg Colony W.No.03	53.30
16.	P/F of interlocking tiles in streets of New Rattan nagar, W.No. 40	98.00
17.	P/F of interlocking tiles in streets of Madhuban Colony adjoining park, W.No. 41	123.00
18.	P/F of interlocking tiles in streets of Mohalla Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar, (Part-I) W.No. 41	138.00
19.	Estimate for Const. of 60MM thick (M-35) interlocking tiles streets and L-Type drains in Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan in W.No. 46	51.00
20.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Geeta Colony, W.No. 58	168.00
21.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Kartar Nagar in W.No. 59	100.50
22.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Dashmesh Nagar in W.No. 59	139.00
23.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-I, W.No. 59	84.00
24.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-II, W.No. 59	92.00
25.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-III, W.No. 59	94.00
26.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Eshar Puri W.No. 56	79.50
27.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Avenue, Ranjit Enclave W.No. 56	166.00
28.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Friend Avenue & Dashmesh Avenue W.No. 57	106.50
29.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Ekta Vihar W.No. 57	145.00
30.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Baba Makhan Shah Lubana Nagar .W.No.57	39.50
31.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Raja Garden W.No.57	142.50

32.	P/F of interlocking tiles in streets of Vill. Khurla Khingra W.No.60	32.00
33.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Tower Town W.No. 60	144.50

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 01.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।
ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 01-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿਤੀ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 37

ਵਿਸ਼ਾ:- (ੳ)ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ

ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੂਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 13.05 ਲੱਖ

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 13.39ਲੱਖ

(ਅ) ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 28.17 ਲੱਖ

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 32.89 ਲੱਖ

ਪਤਿਆਂ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-2012 ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੁਆਰਾ ਕੁਝ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਨਾਲ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਰੇ ਦੋਰਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਤੇ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਨੂੰ ਜਾਦੀ ਸੜਕ ਜਲਦੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਪੈਣ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਬਣਤਰ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਦੇ ਰੋਟ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾ	ਮਤਾ ਨੰ: ਮਿਤੀ	ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੱਖ ਵਿਚ)	ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੱਖ ਵਿਚ)
1	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ	363(73) ਮਿਤੀ 14.10.2011	13.05	13.39
2	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ	363(69) ਮਿਤੀ 14.10.2011	28.17	32.89

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਿਆ ਦੀ ਰਕਮ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਰੁ: 13.39 ਲੱਖ ਅਤੇ 32.89 ਲੱਖ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਰੋਟਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਰੁ: 13.39 ਲੱਖ ਅਤੇ ਰੁ: 32.89 ਲੱਖ ਵਾਸਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 38

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ.ਐਂਡ 20ਐਮਐਮ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਵਿਚ ਪੇਵਰ ਆਨ ਕਾਲਾ ਸੰਘਿਆਂ ਮੇਨ ਰੋਡ।

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 70,32,000/-

ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 93,90,000/-

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)(ਬੀ.ਐਫ.ਆਰ) ਮਿਤੀ 21-8-2012 ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੁਆਰਾ ਮਤਾ ਨੰ: 228(10) ਮਿਤੀ 17-6-2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਸਮੇਂ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 93,90,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-6-2012 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10-7-2012 ਲਈ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਦੋ ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈ: ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟ ਘਟ ਪਾਏ ਗਏ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਵਿੰਗ 17.85% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਹੋਏ ਦੋ ਟੈਂਡਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 271 ਮਿਤੀ 6-8-2012 ਰਾਹੀਂ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਸਲ ਦੀ ਘੋਖ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਪਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਟੈਕ ਕੋਟ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਮਿਸਲ ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ ਵਿਖੇ ਭੇਜੀ ਗਈ। ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ ਦੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 20-8-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਕ ਕੋਟ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੁ: 87.53 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 70.32 ਲੱਖ ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ 25% ਦੇ ਵਿਚ ਹੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮਤਾ ਨੰ: 271 ਮਿਤੀ 6-8-2012 ਤੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 87.58 ਲੱਖ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੇ ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 22-8-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 24-8-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ 24-8-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਰਾਕੇਸ਼ ਰਾਠੌਰ, ਮੇਅਰ

5-9-2012

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੈ: ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਤਾ ਨੰ: 285 ਮਿਤੀ 5-9-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ. ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਮੇਨ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਭਾਰੀ ਆਵਾਜਾਈ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ. ਦਾ ਕੀਤਾ ਕੰਮ ਖਰਾਬ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 87.53 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੂਦਾ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮੇਨ ਸੜਕ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਮੈ: ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਸ ਅਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 87.53 ਲੱਖ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿਚ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-10-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 30-9-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 3-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 9-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਲਗਦਾ ਹੈ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 42(4) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਸਕਤੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੱਧ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਵਲੋਂ ਮਾਰਕ(ਓ) ਤੇ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਰਕ(ਓ) ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਹੈ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 39

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।
(ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 31,68,600/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 31,68,600/-
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 24,39,823/- ਸੇਵਿੰਗ 23%
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35666 ਮਿਤੀ 10-03-11

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਰੁਪਏ 31,68,600/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 418(7) ਮਿਤੀ 2-12-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 07-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ। ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 31,68,600/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ 23% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਹ ਕੰਮ ਰੁਪਏ 24,39,823/- ਵਿੱਚ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 09-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 09-11-12 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਟੈਂਡਰ 23% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 40

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਹੈਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਰਿਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਵਾਰਡ ਨੰ: 29
(ਕੰਮ ਦੀ ਸਾਇਟ ਬਦਲ ਕੇ ਟਾਂਚੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ)
(ਈ-ਟੈਂਡਰ ਅਤੇ ਸਾਇਟ ਚੋਜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,50,725/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 11,50,725/-
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 11,50,725/- ਸੇਵਿੰਗ ਨਿਲ
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੂਰ ਗੁਪਤਾ

ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਹੈਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਓ.ਐੱਫ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,50,725/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 76(20) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਟਾਂਚੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 246 ਮਿਤੀ 16-07-12 ਰਾਹੀਂ ਸਾਇਟ ਚੋਜ ਕਰਕੇ ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਾਲਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਟਾਂਚੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਟ ਪਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 15-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਇਕੋ ਉਪਰੋਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਾਇਟ ਚੋਜ ਅਤੇ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 15-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 16-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 41

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਲਈ 5 ਕੰਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਟਾਫ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 13,59,168/-	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 13,75,848/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 13,59,168/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,79,920/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਇਬਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਜਲੰਧਰ			
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35518			

ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਪੋਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਵਾਸਤੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਦਾ ਕਾਫੀ ਹਰਜਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 5 ਕੰਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਟਾਫ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ਰੁਪਏ 13,59,168/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 78(25) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਲਈ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੁਚੀਬੱਧ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰਜ਼ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਿਰਫ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 13,75,848/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 12,79,920/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ 10% ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਲਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 42

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ 49 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ/ ਕੀ-ਮੈਨ (ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 6 ਮੈਸਨ (ਸਕਿਲਡ) ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 44,96,340/- ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 44,96,340/-
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 41,45,568/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਇਬਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਜਲੰਧਰ
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35518

ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਨਵੇਂ ਇਲਾਕਿਆ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਇਨਾਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਵੱਧ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਵੀ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ ਰੈਗੂਲਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 49 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ(ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 6 ਮੈਸਨ(ਸਕਿਲਡ) ਦਾ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ 1 ਸਾਲ ਲਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 44,96,340/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 77(49) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਪੂਰਾਣਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰਜ਼ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਿਰਫ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 44,96,340/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 41,45,568/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣ ਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ 10% ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਲਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 15-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 43

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪੁਡਾ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ 5 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ/ ਕੀ-ਮੈਨ (ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 1 ਫਿਟਰ(ਸਕਿਲਡ) ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।
ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 9,75,408/-	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 10,00,000/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 10,00,000/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 8,99,304/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਏਬਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਜਲੰਧਰ			
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35518			

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪੁਡਾ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ ਚੈਗੁਲਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 5 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ(ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 1 ਫਿਟਰ(ਸਕਿਲਡ) ਦਾ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ 1 ਸਾਲ ਲਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 9,75,408/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 77(60) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਪੂਰਾਣਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਲਈ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਥਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੁਚੀਬੱਧ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰਜ਼ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਿਰਫ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 10,00,000/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 8,99,304/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣ ਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ 10% ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਲਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:547/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਸੋਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 44

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਖੇ 95 ਵਰਗ ਮਿਲੀਮੀਟਰ ਐਕ.ਪੀ.ਐਲ.ਈ. ਕੇਬਲ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,48,409/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 11,48,409/-
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 10,10,600/- ਸੇਵਿੰਗ 12%
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਡਾ: ਬੀ.ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਆਫਿਸ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਜੋ ਮੇਨ ਕੇਬਲ ਹੋਈ ਹੈ ਉਹ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਈ ਥਾਂਵਾਂ ਤੇ ਡੈਮੇਜ ਹੋਈ ਪਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਹੀ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਫਾਲਟ ਪਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੇਬਲ ਨੂੰ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਨ 7-8 ਘੰਟੇ ਲੱਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੈਨਰੇਟਰ ਚਲਾਉਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਬਹੁਤ ਖਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਬਲ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮੱਹਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 9-7-12 ਰਾਹੀਂ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜ਼ੋਨਲ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਕੇਬਲ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਕਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਡੈਮੇਜ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਫਾਲਟ ਪਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਇਸ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਦਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 630 ਅਮਪੇਅਰਜ VCB ਵੀ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰਪੁਰਬਕ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,48,409/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 95(1) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 07-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,48,409/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ 12% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਹ ਕੰਮ ਰੁਪਏ 10,10,600/- ਵਿੱਚ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਟੈਂਡਰ 12% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 22-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 26-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 45

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੂਰਾ ਈਸਟ ਵਿਖੇ Rig Bore ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਰਿਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਵਾਰਡ ਨੰ:14
(ਜਲੰਧਰ ਕੇਂਦਰੀ) (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 16,90,000/-
ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 17,68,725/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 17,68,725/-
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 17,33,350/- ਸੇਵਿੰਗ 2%
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵ ਸ਼ਰਮਾ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੂਰਾ ਈਸਟ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ Rig Bore ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 16,90,000/- ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 128(47) ਮਿਤੀ 15-07-10 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 17,68,725/- ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 247(17) ਮਿਤੀ 17-06-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ 2% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 17,68,725/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੁਪਏ 17,33,350/- ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 21-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਉਪਰੋਕਤ ਇਕੋ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-12-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-12-12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 46

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਿਉ ਕਰਤਾਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਹੈਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।
ਵਾਰਡ ਨੰ:59 (ਜਲੰਧਰ ਪਛੱਵੀ) (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 12,75,725/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 12,20,725/-
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 12,14,621/- ਸੇਵਿੰਗ 0.5%
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੂਰ ਗੁਪਤਾ

ਨਿਉ ਕਰਤਾਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਹੈਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 12,75,725/- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 77(44) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੁਪਏ 55000/- ਰਾਖਵੇ ਰੱਖ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਕੰਮ ਰੁਪਏ 12,20,725/- ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ 0.5% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 12,20,725/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੁਪਏ 12,14,621/- ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 21-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਉਪਰੋਕਤ ਇਕੋ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-12-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-12-12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 47

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸੀਵਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਖਰੀਦਣ ਬਾਰੇ। (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 15,95,000/-		
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 15,94,294/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,67,464/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:-	ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀ.ਐਮ.ਅਜੰਸੀਜ਼ ਜਲੰਧਰ		ਸੇਵਿੰਗ 20.50%

ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸੀਵਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੀਵਰਮੈਨ ਯੂਨਿਅਨ ਵੱਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਸੇਫਟੀ ਅਤੇ ਡਿਸਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ) ਦਿੱਲੀ ਜਲ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਦੀਆਂ ਤਕਨੀਕੀ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਫਾਇਨਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 556 ਮਿਤੀ 11-09-09 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਰੁਪਏ 15.95 ਲੱਖ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 347(7) ਮਿਤੀ 14-10-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਇਹ ਸਮਾਨ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਬਾਰੀ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 27-12-11 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਪਰੰਤੂ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਦੂਸਰੀ ਬਾਰੀ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 28-03-12 ਲਈ ਮੰਗੇ, ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਪਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਰੁਪਏ 10.00 ਲੱਖ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਦੇ ਸਨ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮੁੜ ਰੀ-ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਤੀਸਰੀ ਬਾਰੀ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਅਤੇ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਸਬ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਸਮਾਨ 20.50% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 15,94,294/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 12,67,464/- ਵਿੱਚ ਕਰੇਗੀ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਰਾਹੀਂ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: AI-GB-DLG-2012/27837-27851 dt 19-07-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੀਵਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਖਰੀਦੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਦੀ ਖਰੀਦ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 31-10-12 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ।

ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦਾ ਗਠਣ ਮਿਤੀ 25-09-12 ਨੂੰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਇਸ ਠੇਕੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰਥ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦਾ ਗਠਣ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 48

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ 11 ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਤੇ 2 ਓ.ਐਚ.ਐਸ.ਆਰ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 19,50,648/-

ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 19,50,648/- ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 13,12,320/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਨਰਾਇਨ

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ 11 ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਤੇ 2 ਓ.ਐਚ.ਐਸ.ਆਰ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਬਾਰੇ, ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ.ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 19,48,648/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 79(11) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਪੂਰਾਣਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਪੂਰੀ ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਵੀ 100% ਪੂਰੀ ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਇਆ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 19,50,648/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 13,12,320/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 22-10-12 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-10-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਦੀ ਰਾਏ ਲਈ ਲਿਖੀਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚੋਂ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-11-12 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਲਿਖੀਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 8-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 49

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 4 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਬਾਰੇ ਠੇਕੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 4 ਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 05-07-11 ਰਾਹੀਂ ਇਨ-ਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ 12-12 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਹਨਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 900 ਅਤੇ 901 ਮਿਤੀ 11-07-11 ਰਾਹੀਂ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ	ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ	ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾ	ਸੇਵਿੰਗ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ ਮਿਤੀ	ਸਮਾਂ
1	ਜ਼ੋਨ ਨੰ:3	43.25	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼	46.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/209 06-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
2	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4	60.50	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼	47.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/29 06-07-11	12 ਮਹੀਨੇ

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਅਜੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਸਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਸਨ। ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 242 ਅਤੇ 243 ਮਿਤੀ 16-07-12 ਰਾਹੀਂ 4-4 ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਜੇ ਵੀ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਫਾਇਨਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਦੇ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਹੋਣ ਤੱਕ ਹੋਰ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਠੇਕੇ ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨ-ਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨ-ਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨ-ਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 50

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1,2,5,6 ਅਤੇ 7 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਬਾਰੇ ਠੇਕੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1,2,5,6 ਅਤੇ 7 ਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 940,941,942,943 ਅਤੇ 944 ਮਿਤੀ 11-07-11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 01-08-11 ਤੋਂ 12-12 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ	ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ	ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾ	ਸੇਵਿੰਗ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ ਮਿਤੀ	ਸਮਾਂ
1	ਜ਼ੋਨ ਨੰ:1	32.36	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	42.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/243 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
2	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2	31.64	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	41.85%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/44 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
3	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 5	45.56	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼	46.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/241 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
4	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 6	39.70	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼	46.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/242 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
5	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7	27.89	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	41.85%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/45 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਅਜੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਸਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਸਨ। ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 255,256,244,245 ਅਤੇ 257 ਮਿਤੀ 16-07-12 ਰਾਹੀਂ 4-4 ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਠੇਕੇ ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 51

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-11-12 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ ਕੇ ਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਕੋਲ ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗੇ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਮੋਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ	ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਮਤਾ/ ਮਿਤੀ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ	ਸਮਾਂ
01	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2 ਦੇ 13 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	17,32,248/-	1162 25-11-11	ਸੀ.ਈ/117 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
02	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	24,28,380/-	1163 25-11-11	ਸੀ.ਈ/118 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
03	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 16 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	21,05,564/-	1164 25-11-11	ਸੀ.ਈ/119 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
04	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਸੀ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,69,112/-	1165 25-11-11	ਸੀ.ਈ/120 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
05	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਡੀ) ਦੇ 15 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	19,72,524/-	1166 25-11-11	ਸੀ.ਈ/121 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
06	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਈ) ਦੇ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	14,56,092/-	1167 25-11-11	ਸੀ.ਈ/122 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
07	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4 (ਗਰੂਪ ਏ2) ਦੇ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	11,93,352/-	1168 25-11-11	ਸੀ.ਈ/123 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
08	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4 (ਗਰੂਪ ਏ) ਦੇ 22 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,47,656/-	1169 25-11-11	ਸੀ.ਈ/124 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
09	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4 (ਗਰੂਪ ਬੀ) ਦੇ 29 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	35,85,528/-	1170 25-11-11	ਸੀ.ਈ/125 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
10	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4ਏ ਦੇ 22 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,47,656/-	1171 25-11-11	ਸੀ.ਈ/126 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
11	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 5 (ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 30 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	36,13,068/-	1172 25-11-11	ਸੀ.ਈ/127 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
12	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 5 (ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 34 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	44,31,192/-	1173 25-11-11	ਸੀ.ਈ/128 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
13	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2 (ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	35,92,140/-	1176 25-11-11	ਸੀ.ਈ/129 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ

14	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2 (ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 21 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	41,93,352/-	1177 25-11-11	ਸੀ.ਈ/130 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
----	---	-------------	------------------	----------------------	----------

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਮੈ: ਐਸ ਕੇ ਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 30-11-12 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਕੰਮਾਂ ਟੈਂਡਰ ਅਜੇ ਨਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਖਰਚਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜੰਸੀ ਮੈ: ਐਸ ਕੇ ਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਇਹਨਾਂ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਬਚਣਬੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਸੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਸਮਾ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਤੇ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 52

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁਪਏ	ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਮਤਾ/ਮਿਤੀ	ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ
01	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1(ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 28 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	33,70,800/-	1160 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਨਰਾਇਨ	ਸੀ.ਈ/174 19-12-11
02	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1(ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 33 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	38,71,901/-	1161 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਨਰਾਇਨ	ਸੀ.ਈ/175 19-12-11
03	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 6(ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 20 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	27,29,688/-	1174 25-11-11	ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਸੀ.ਈ/132 06-12-11
04	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 6(ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 21 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	25,98,108/-	1175 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਸੋਰਵ ਮਹਿਤਾ	ਸੀ.ਈ/131 01-12-11
05	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7(ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 19 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,99,400/-	1178 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਰਤਣ	ਸੀ.ਈ/176 19-12-11
06	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7(ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	24,82,488/-	1179 25-11-11	ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਸੀ.ਈ/138 07-12-11

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਜੇ ਨਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਖਰਚਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਜੰਸੀਆਂ ਇਹਨਾਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਜ਼ ਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਬਚਣਬੱਧ ਹਨ। ਇਹ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਸੀਆਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਇਹ ਮਹੀਨਾ (31-12-12) ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 53

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਡਿਪੋਜਲ 27 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 14,50,844/-	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 14,43,258/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 14,43,258/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,95,865/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ			

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ 30 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 14,50,844/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 366(2) ਮਿਤੀ 14-10-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਪਹਿਲੀ ਬਾਰੀ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 28-03-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਜਾਣੇ ਬਣਦੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਦੂਸਰੀ ਬਾਰੀ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਕੁੱਲ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਟ ਭੇਰੇ ਹਨ।

ਉ) ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਵਾਲੇ ਹਿਸੇ ਤੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਪੂਰੀ 10% ਸੇਵਿੰਗ।

ਅ) ਡਿਪੋਜਲਾਂ ਲਈ ਮੋਬਿਲ ਆਇਲ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 90% ਸੇਵਿੰਗ।

ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਇਆ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿਸਾ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 14,43,258/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 12,95,865/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੋਂ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ.) ਓ.ਐੱਡ ਐਮ. ਨੇ ਮਿਤੀ 17.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ.) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ. ਨੇ ਮਿਤੀ 17.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਦੀ ਰਾਏ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ. ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਵਿਚੋਂ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਸ ਠੇਕੇ ਦੀ ਮਿਆਦ 31.3.2013 ਤੱਕ ਲਈ ਹੀ ਵਧਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 54

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਿਪੋਅਰ ਐਂਡ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਆਫ ਟਿਊਬਵੈਲਜ਼, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਸ, ਓ.ਐਚ.ਆਰ ਐਂਡ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ (ਐਨੁਅਲ ਐਸਟੀਮੇਟ) ਕੰਮ ਵਿੱਚ 25% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 29,96,454/-

25% ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 37,45,567/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈ: ਫਰੀਮੈਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਰਕਸ, ਜਲੰਧਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 76(58) ਮਿਤੀ 15/07/2010 ਰਾਹੀਂ ਟਿਊਬਵੈਲਜ਼, ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਮਕੈਨੀਕਲ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 29,96,454/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਿਤੀ 19/10/2010 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਤੇ ਵਸੂਲ ਹੋਏ 3 ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਕਤ ਫਰਮ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ 6% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਰੁਪਏ 28,16,240/- ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਸੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 104 ਮਿਤੀ 2/2/2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/2969 ਮਿਤੀ 9/2/2011 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਕੰਮ ਲਈ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਮਕੈਨੀਕਲ ਰਿਪੇਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 49 ਮਿਤੀ 31/8/2012 ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨਾ ਵਿੱਚੋਂ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਤੱਕ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਰੋਜਾਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਟਿਊਬਵੈਲ, ਡਿਸਪੇਂਜਲ, ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾਂ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਲਦੀ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾ ਲਗੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ 25% ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 37.45 ਲੱਖ ਤੱਕ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਕੰਮ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਕੰਮ ਇਸੇ ਫਰਮ ਤੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਚਿਰ ਨਵਾਂ ਟੈਂਡਰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 20-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 22-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲਜ਼, ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਰਿਪੇਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਿੱਚ 25% ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 55

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੀਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰ: 1 ਵਾਸਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਬਾਰੇ। (ਰੁਪਏ 1,72,250/-)

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਢਲਾ ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੀਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰ: 1 ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਈ Power Connection PSPCL ਵੱਲੋਂ ਸਰਵਿਸ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਸਥਿਰ ਖਰਚੀਆਂ ਵੱਜੋਂ ਰੁਪਏ 20,330/- ਦਾ ਡਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਬਿਜਲੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਨਿਰੀਖਕ ਫੀਸ ਵੱਜੋਂ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ 770/- ਜਮਾ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ 17-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਰਡਰ ਲਏ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਚੈਕ ਨੰ: 869821 ਮਿਤੀ 13-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 20,330/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੁਣ PSPCL ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕਹਿ ਕੇ ਚੈਕ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਡਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅੰਡਰ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਐਸਟੀਮੇਟ ਰੁਪਏ 1,69,750/- ਦਾ ਪਾਸ ਹੋ ਕਿ ਆਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਰੁਪਏ 1,69,750/- ਜਮਾ ਕਰਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਰੁਪਏ 2500/- as extension fees (ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ 1,72,250/-) ਜਮਾ ਕਰਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ (ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)। ਇਸ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਸੀਦ ਵਿਖਾਉਣ ਤੇ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਅਡਜਸਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-10-12 ਰਾਹੀਂ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਡਵਾਂਸ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-10-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 56

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰਚੇਜ਼ ਆਫ ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਬਕੱਟਸ ਆਫ ਡਿਫਰੈਂਟਸ ਸਾਈਜ਼ ਇਨ ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸਟੋਰ, ਜਨਰਲ

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 7,41,670/-

ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ: ਰੁ: 6,73,066/-

ਸੇਵਿੰਗ: 9.25%

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 7,41,670/- ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 347(24) ਮਿਤੀ 14/10/2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 16/07/2011 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਆਟੋ ਅਜੰਸੀਜ਼ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁ: 7,41,670/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁਪਏ 6,73,066/- ਵਿਚ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੇਵਿੰਗ 9.25% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 27-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 05-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 57

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਪਲਾਈ ਐਂਡ ਫਿਟਿੰਗ ਆਫ ਸਾਉਂਡ ਪਰੂਫ ਐਕੋਸਟਿਕ ਇੰਕਲੋਜਰ ਓਨ ਐਲਡ ਡੀ.ਜੀ ਸੈਟ ਫਾਰ ਵੇਰੀਅਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਐਂਡ ਡਿਸਪੋਜਲ ਇਨ ਜ਼ੋਨ ਨੰਬਰ 3, ਜਨਰਲ

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 6,76,813/-

ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ: ਰੁ: 5,88,827/-

ਸੇਵਿੰਗ: 13%

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 6,76,813/- ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 347(18) ਮਿਤੀ 14/10/2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 16/07/2011 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੁੱਲ 5 ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਆਟੋ ਅਜੰਸੀਜ਼ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁ: 6,76,813/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁਪਏ 5,88,827/- ਵਿਚ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੇਵਿੰਗ 13% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 27-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 05-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 58

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ/ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ
1	ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਦੇ ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 7 ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਫਾਇਰ ਹਾਈਡੈਂਟ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ।	ਜਨਰਲ	9,10,500/-
2	ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ 8" ਐਸ ਡਬਲਯੂ ਐਂਡ ਮੈਨਹੋਲਜ਼ ਇਨ ਜੈਮਲ ਨਗਰ ਮੇਨ ਰੋਡ।	8	77,600/-

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 59

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਕੁੱਲ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ: 4320.31 ਲੱਖ

ਫੇਸ -1

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਹਿਕਮਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਬਾਦੀਆਂ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨ, ਗੁਸਲਖਾਨਾ ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਆਦਿ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁਢਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਯੋਜਨਾ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਖੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਵਾਰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਅਬਾਦੀਆਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-2 ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਵਿਖੇ ਜੋ ਗਰੀਬ ਲੋਕ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ ਰੁ: 1.00 ਲੱਖ ਜਾਂ 1.00 ਲੱਖ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ 36 ਵੱਖ-2 ਅਬਾਦੀਆਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 1733 ਲਾਭ ਪਾਤਰਾਂ/ਲਾਭ ਪਾਤਰੀਆਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਲਾਭ ਪਾਤਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਾ ਡਿਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ, ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਪਖਾਨਾ ਸਮੇਤ, ਰਸੋਈ, ਪਖਾਨਾ, ਜਾਂ ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਪਖਾਨਾ ਆਦਿ ਬਣਾ ਕੇ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਅਬਾਦੀਆਂ ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਗਲੀਆਂ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

DETAIL OF SLUM ABADIES AND FACILITIES TO BE PROVIDED UNDER RAJIV AVAAS YOJNA AS UNDER.

S. No	Name of Abadi	W.No	New Dwelling Unit (A)	Kitchen (B)	Toilet (C)	Toilet + Kitchen (D)	Total	Infrastructure (Roads & Drains etc) Rough Cost Estimate (In Lacs)
1.	New Anand Nagar	01	03	02	06	04	15	16.53
2.	Guru Nanak Nagar	47	30	-	-	02	32	48.31
3.	Kot Sadiq	58	102	05	04	08	119	50.85
4.	New Dashmesh Nagar	59	26	-	-	01	27	-
5.	Sant Nagar, Mangu Basti	49	27	-	-	02	29	-
6.	Tej Mohan Singh Nagar	49	14	-	-	-	14	-
7.	Chohkan Kalan	09	76	01	-	-	77	119.90
8.	Mann Singh Nagar	09	07	-	-	-	07	134.24
9.	Vill. Dhilwan	11	05	12	15	80	112	-
10.	Balmik Colony	10	02	-	-	11	13	-
11.	Ladhewali	10	32	05	01	64	102	-
12.	New Beant Nagar	10	04	01	02	09	16	-
13.	Amrik Nagar	17	38	-	02	02	42	-
14.	Amarjit Nagar, Basti Peer Dad	42	06	-	-	02	08	72.53
15.	Basti Guzan	44	67	-	-	-	67	-
16.	Gurshant Nagar	46	08	-	-	1	09	23.00
17.	Moh. Lasoori, Basti Danishmandan	46	70	-	-	-	70	-
18.	Shiva Ji Nagar & New Shiva Ji Nagar	46	66	01	-	-	67	66.65
19.	Basti Danishmanda	46	96	-	-	-	96	-
20.	Rasila Nagar & New Rasila Nagar	45	36	-	-	-	36	-
21.	Moh. Kot Basti Sheikh	48	36	-	-	-	36	-

22.	Sant Pura	05	31	-	-	01	32	-
23.	Bhagat Pura	05	10	01	-	-	11	-
24.	Jaimal Nagar	08	13	-	-	-	13	-
25.	Vill. Reru	03	89	-	-	07	96	-
26.	Bhargo Camp	50	16	-	-	01	17	-
27.	New Suraj Ganj, Bhargo Camp	51	15	-	-	01	16	-
28.	Bhargo Camp	52	48	-	-	04	52	-
29.	Abadpura	53	14	-	-	02	16	-
30.	Boota Mandi	54	50	-	-	-	50	-
31.	Vill. Khurla Khingra	60	108	-	-	-	108	59.73
32.	Abadpura	55	45	-	-	-	45	56.07
33.	Mithapur	57	26	-	-	-	26	-
34.	Lohar Nangal	56	45	-	-	-	45	-
35.	Garha	32	87	04	06	25	122	-
36.	Garha-I	33	51	11	03	25	90	-
	Total		1399	43	39	252	1733	647.81

ABSTRACT OF COST

S.No.	Name of Unit	No. of Units	Rate per Unit (In Lacs)	Amount Rs. (In Lacs)
1	New Dwelling Unit (A)	1399	2.40	3357.60
2	Kitchen (B)	43	0.446	19.18
3	Toilet+Bath	39	0.63	24.57
4	Kitchen+Toilet	252	1.076	271.15
A	Total			3672.50

(B) Infrastructure (Roads and Drains)

Rough Cost Estimate

Total of A+ B

Rs. 647.81 Lacs

Rs. 4320.31 Lacs

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-2 ਸਲਮ ਆਬਦੀਆ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ, ਰਸੋਈ, ਪਖਾਨਾ ਆਦਿ ਬਣਾ ਕੇ ਜਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਆਦਿ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖਮੀਨੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਕੁੱਲ ਰੁ: 3672.50 ਲੱਖ ਅਤੇ 647.81 ਲੱਖ ਕੁਲ ਰੁ: 4320.31 ਲੱਖ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਫਰਾ ਸਟਰਕਚਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ ਨਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ 50-50 % ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਪੂਰਾ ਡਿਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਰਸੋਈ, ਪਖਾਨਾ ਆਦਿ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚੇ ਦਾ 50% ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ 20% ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਲੋਕਲ ਬੋਡੀ ਵਲੋਂ 30%(18%ਯੂ.ਐਲ ਬੀ.ਅਤੇ 12% ਲਾਭਪਾਤਰ ਜਰਨਲ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਤੇ 20% ਯੂ.ਐਲ.ਬੀ. ਅਤੇ 10% ਅਨਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ) ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਸੇਅਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.2012

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 60

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 12.9.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 17.8.2009 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31.8.2009 ਰਾਹੀਂ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੱਕੜ ਆਦਿ (ਸ਼ਾਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ) ਖਰਚਾ ਰੁਪਏ 2000/- ਇਕ ਲਾਸ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜੁਬਾਨੀ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਸਾਲ 2010-11 ਵਿਚ 203 ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਸਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ 2011-12 ਵਿਚ 196 ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਸਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਕ ਸਾਲ ਵਿਚ ਕਿੰਨੀਆਂ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਸਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫਤ ਆਣ ਕਰਕੇ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵੱਧ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 250 ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰੁਪਏ 2000/- ਪ੍ਰਤੀ ਲਾਸ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੁਪਏ 5,00,000/- ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 14.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰ ਲੈਣ । ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਪ੍ਰੀਪੇਅਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਸਤੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਵਿਸ਼ਾ:- ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ, ਸਕੱਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਿਵਰਤੀ ਉਪਰੰਤ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸ਼ਰਮਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ, ਬਤੌਰ ਸਕੱਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ 35 ਸਾਲ ਦੀ ਨਿਰਵਿਘਣ ਸੇਵਾ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 30.11.2012 ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਸਾਲ 1993 ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਬਤੌਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਚੁੰਗੀ ਅਤੇ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਜਿਥੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦਿਸ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਉਥੇ ਇਹਨਾਂ ਪਦਾਂ ਅਧੀਨ ਆਮਦਨ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾਇਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਿਥੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਆਪਣੇ ਸਟਾਫ਼ ਤੇ ਚੰਗਾ ਨਿਯੰਤਰਨ ਰਿਹਾ ਉਥੇ ਇਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਵਧੀਆਂ ਸੰਪਰਕ ਪੈਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿਚ ਸੰਦੇਹ ਨਹੀਂ ਕਿ ਉਹ ਚੰਗੇ ਆਚਰਣ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਹਨ ਅਤੇ ਕਦੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਆਚਰਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਸਰਾਹਨਾ ਹੋਈ।

ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਚੰਗੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਵਾਂਗ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿਤ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਵੀ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਸਹਾਈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨਾਲ ਤਾਲ-ਮੇਲ ਵਿਚ ਫਾਇਦੇਮੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ, ਸਕੱਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਹਿਤ ਵਿਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਦੋ ਸਾਲ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅੰਤਮ ਤਨਖਾਹ ਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਸੇਵਾ ਨਿਸ਼ਮਾਂ, 1978 ਦੇ ਨਿਯਮ 13 ਅਧੀਨ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਵੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 62

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਾਟਰ ਸੈਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਾਲ 2013-14 ਅਤੇ 2014-15 ਲਈ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ ਐਮ. ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਹਰ ਤਿਮਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਾਟਰ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਟਰਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਾਟਰ ਸੈਸ ਐਕਟ 1977 ਤਹਿਤ ਸਾਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2011-12 ਤੋਂ 2012-13 ਲਈ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 193 ਮਿਤੀ 17.6.2011 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 72.00 ਲੱਖ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਅਜੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਕਾਫੀ ਨਵੇਂ ਟਿਊਬਵੇਲ ਲਗਾਏ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਗਲੇ ਦੋ ਸਾਲ (24 ਮਹੀਨੇ) ਵਾਸਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਮਹਿਕਮੇ ਨੂੰ ਵਾਟਰ ਸੈਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 96.00 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ ਐਮ.) ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪੇਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ/ ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-11-12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ

ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 63

ਵਿਸ਼ਾ: ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ, 2012

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਵਲੋਂ ਅੱਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੀ.ਏ./ਪੀ.ਐਸ.ਐਲ.ਜੀ./2012/7059 ਮਿਤੀ 7.12.12 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਾਰੇ ਮਿਉਂਸਪਲ ਏਰੀਆ ਲਈ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ, 2012' ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ।

ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 5.3 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

"Under the above mentioned provisions of the Punjab Municipal Corporation, Act, 1976 and the Punjab Municipal Act, 1911 the municipalities are empowered to frame Bye-Laws relating to the regulation of the posting of bills and advertisements and of the position, size, shade or style of the name boards, sign-board and sign posts, Impose Tax and regulate erection, exhibition, fixing, retention, display of advertisements upon or over any land, building, wall, boarding, frame, post or structure or upon in any vehicle."

ਡਾਇਰੈਕਟਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਜਬ-ਡਸਸ-2012/44973-45148 ਮਿਤੀ 3.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ 2012 ਅਤੇ ਡਰਾਫਟ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ 2012 ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ। ਡਰਾਫਟ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ 2012 ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ:2 (II) ਅਨੁਸਾਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਟ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ / ਐਸ.ਪੀ. ਟਰੈਫਿਕ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ. ਡੀ., ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ / ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ / ਜਿਲਾ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਡਰਾਫਟ ਬਾਈਲਾਜ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 13(1) ਅਨੁਸਾਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਪੇਸ਼ਲ ਕੰਟਰੋਲ ਏਰੀਆ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਅਤੇ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ / ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਵੇਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੱਦ ਨੰ: 13(2) ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਬਾਈਲਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅੜਚਨ ਆਵੇਗੀ ਤਾਂ ਮਾਮਲਾ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ / ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ, 2012' ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਅਡਾਪਸ਼ਨ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ, 2012 ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 399(1) ਅਤੇ 401(1) ਅਧੀਨ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਗਠਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਿਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਮੱਦ ਨੰ: 64 ਤੋਂ 66 ਤੱਕ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਬਾਹਰੋਂ ਲਿਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-64

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੇਨ ਸੀਵਰਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਆਧੁਨਿਕ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਸ੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਏ ਹੋਏ ਮੇਨ ਸੀਵਰਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਬਹੁਤ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ। ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਦੀ ਬੱਕਟ ਬਹੁਤ ਹੀ ਘੱਟ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਇਕ ਵਾਰੀ ਸੀਵਰ ਅੰਦਰੋਂ ਗਾਰ ਬਾਹਰ ਲੈ ਕੇ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਹਨਾਂ ਸੀਵਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਬਹੁਤ ਅਧਿਕ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਤੀਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਕਤ 69",48",36",30" ਅਤੇ 24" ਆਦਿ ਦੇ ਸੀਵਰ ਵਿਛੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਾਫ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੋਲ ਇਹਨਾਂ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਦੀ ਵੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਦੀ ਹੋਰ ਖਰੀਦ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਭਾਰੀ ਰਕਮ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਨਵੀਆਂ ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਢੁਕਵੇਂ ਰਿਜਲਟ ਨਹੀਂ ਮਿਲਣਗੇ।

ਅੱਜ ਕਲ ਦੇ ਤਕਨੀਕੀ ਯੁਗ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਾਫ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਵਕਤ ਜ਼ੋਨ ਬੀ ਵਿਖੇ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਸੀ.ਟੀ.ਵੀ ਕੈਮਰੇ ਰਾਹੀਂ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਤੋਂ ਪਤਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੀਵਰ ਸਾਫ ਕਰਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕ ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ 100% ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਸ੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੇਨ ਸੀਵਰਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਵੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਪੈਟਰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਫ.ਐਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-65

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਦੀ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸਬੰਧੀ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਇਜ਼ਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: PMIDC:PUDM: 2012:10903-10917 ਮਿਤੀ 12-12-12 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ/ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ:-

1. It has come to the notice of the Govt. that adequate Chlorination is not being provided in almost all ULBs across Punjab. This may result in epidemic related to water born diseases and create havoc like the recent example of Batala. Chlorination in the water supply system is must to avoid water borne diseases. At present, the ULBs are not adopting strict measures in chlorination of the city water supply.
2. Adhoc measures are being adopted on complaints of contaminated water supply. In absence of chlorinators/bleaching dozers, the method adopted for chlorination is not as per the Government guidelines. Therefore, a Uniform Drinking Water Monitoring Protocol is under preparation with Govt. and is likely to be issued shortly for strict compliance.
3. The ULBs, it seems, are unaware of the quality of drinking water being supplied to the citizens. The test reports of the Health Department do not tally with the water sample reports of the Councils. Therefore, to benchmark the quality of drinking water, it is necessary for all ULBs to carry out the water quality mapping and its analysis. This is not a very costly proposal but it will be helpful to establish the existing parameters of water quality for each season (pre-monsoon, and post-monsoon). These results will be the guidelines for the preventive measures to be adopted by a particular ULB to avoid outbreak of any water borne disease in future.
4. This work can be outsourced, as has been done by the Municipal Corporation, Amritsar. A draft tender document is enclosed for adoption by the ULBs, which is attached as Annexure-A. The ULBs can suitably modify the quantity of tube-wells and samples to be tested based on their requirement. The key parameters are gives in the draft Tender Document. However, if there are some specific problematic parameters existing in areas of jurisdiction, these can be added as additional parameters in the tender document.
5. In view of the necessity of the work on health any hygiene grounds, it is requested that the work of water quality mapping and its analysis should be initiated on priority. The Commissioners and the DDRs may kindly ensure compliance through their concerned engineers to improve the health and quality of life in the State of Punjab.

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਇਜ਼ਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੇਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

ੳ) ਇਸ ਵੇਲੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ, ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਇਕਸਾਰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨੂੰ ਮਾਨੀਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਾਂਝਾਂ ਪ੍ਰੋਟੋਕੋਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਵਾਸਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅ) ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਨੂੰ ਟੈਸਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਬਾਰੇ ਅਨੈਲਿਸਿਸ ਅਤੇ ਮੈਪਿੰਗ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਵੇਲੇ ਅਤੇ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਦੇ ਸੈਂਪਲ ਚੈਕ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਣੀ ਨਾਲ ਫੈਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁਕੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਬਾਬਤ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਦੀ ਟੈਸਟਿੰਗ ਵਾਸਤੇ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਸ਼੍ਰੀ ਲੱਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਤਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਕੁਆਲਟੀ ਟੈਸਟਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨਾਲ

ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਉਹਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਰਕੇ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਨ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਫ਼.ਐਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13-12-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ

ਮੇਅਰ

17.12.12

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-66

ਵਿਸ਼ਾ :- ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 648 ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਨੰ: 434 ਤੱਕ (ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਪਲੈਨੇਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ) 60 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਹੈਡਡਰਾਟਫਸਮੈਨ ਮਿਤੀ 12.12.12 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ "ਅਬਾਦੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਅੱਗੇ ਲਗਦੀ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ"। ਜਿਸ ਤੇ ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ: 60 ਵਲੋਂ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਤੇ "ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ" ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ 110 ਏਕੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਕੀਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੜਕ ਪਲਾਟ ਨੰ: 648 ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਨੰ: 434 ਤੱਕ (ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਪਲੈਨੇਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ) ਇਸ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ 60 ਫੁੱਟ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਫਾਈਨਲ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀਆਂ 14 ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਚੌੜਾਈ 60 ਫੁੱਟ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਸੜਕ (ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਦੀ ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਰੋਡ) ਜਿਸਦੀ ਚੌੜਾਈ 40 ਫੁੱਟ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਜੋ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਕਲਾਜ਼ 14.2.4 ਅਨੁਸਾਰ "Commercial uses in residential zones located within the Municipal limit shall be allowable along 80 feet wide roads with minimum 20 m frontage. The area requirements for such commercial developments shall be as per the Municipal's rules and regulations." ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ "There will be provisions for small scale, double storey commercial facilities at the local level within as well as outside the Municipal limits, subject to the condition that abutting road shall have a minimum road width of 18 m with minimum 6 m front set back from road for parking purposes."

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਿਉਨਿਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 12.12.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 12.12.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 17.12.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ
ਮੇਅਰ
17.12.12
