

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ



ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਮਿਤੀ **01-12-2015**

ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

(ਮਤਾ ਨੰ: **97- 98**)

ਮਤਾ ਨੰ: 97

ਵਿਸਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 8.5.2015 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 8.5.2015 ਨੂੰ “ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ” ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ

1.12.2015

ਮਤਾ ਨੰ: 98

ਵਿਸ਼ਾ: ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਮਿਨੀਸਟਰੀ ਆਫ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮਾਰਟ ਸਿਟੀ ਮਿਸ਼ਨ ਤਹਿਤ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸਮਾਰਟ ਸਿਟੀ ਪਰੋਪੋਜ਼ਲ (ਐਸ.ਸੀ.ਪੀ.) ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਮਿਨੀਸਟਰੀ ਆਫ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮਾਰਟ ਸਿਟੀ ਮਿਸ਼ਨ ਤਹਿਤ ਪਹਿਲੇ 100 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਮਿਸ਼ਨ ਤਹਿਤ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦੋ ਸਟੇਜਾਂ ਯਾਨਿ ਕਿ ਸਟੇਜ- 1 ਅਤੇ ਸਟੇਜ-2 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁਕਾਬਲੇ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਸਟੇਜ-1 ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਤਹਿਤ ਪਹਿਲੇ 100 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਹੁਣ ਸਟੇਜ-2 ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਤਹਿਤ ਮਿਨੀਸਟਰੀ ਆਫ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਇਕ ਸਮਾਰਟ ਸਿਟੀ ਪਰੋਪੋਜ਼ਲ (ਐਸ.ਸੀ.ਪੀ.) ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਮਤਾ ਜਿਸ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਡਰਾਫਟ ਮਤੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 27.11.2015 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 27.11.2015 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

DRAFT RESOLUTION

Approval of Smart City Proposal for Jalandhar under Smart Cities Mission, Govt. of India

Resolution No.:

Dated:

The Ministry of Urban Development (MoUD), Government of India has launched Smart Cities Mission (SCM) covering 100 Cities in India. For selection of 100 Cities throughout India, the Govt. of India has set two stages i.e. Stage I & Stage II competition.

Under Stage I, the State was required to consider potential Smart Cities within the State among Cities which fulfills the condition precedent set out in the guidelines issued by the Govt. of India.

In the Stage I competition, the Govt. of India has selected the following three (3) Cities of Punjab;

1. Jalandhar
2. Ludhiana
3. Amritsar

For Stage II competition, these Cities have to prepare the Smart City Proposals (SCPs) based on the guidelines & formats issued by the Ministry of Urban Development, Govt. of India. Under Stage II, these Cities through SCPs shall compete amongst 100 Cities at National Level for selection of 20 Cities at first phase; further 40 Cities in the second phase & the remaining 40 Cities in the third & last phase. Under Smart Cities Mission, the Cities selected are to be granted Rs.1000 Crore (Rs.500 Cr. - GoI & Rs.500 Cr. - GoP) which can be leveraged for getting additional resources for funding the project implementation / execution under the SCM.

The Smart City Proposal shall include the following;

- i. Area and proposal identification – retrofitting, redevelopment and greenfield developments.
- ii. Proposal scope and objectives.
- iii. Proposal concept, development & Implementation framework.
- iv. Proposed financing options and institutional framework.
- v. Proposal phasing and timeframe.

PMIDC has engaged following Consultants for preparation of Smart City Proposals for above mentioned potential Smart Cities selected by Govt. of India;

For Jalandhar: M/s IIDC Limited in association with Urban Mass Transit Company Limited and Building Design Partnership Limited.

The Consultants have prepared the Smart City Proposal (SCP) based on the following indicative criteria and guidelines of MoUD, Govt. of India;

A: CITY LEVEL CRITERIA

S. No.	Criteria
a.	Vision and goals
b.	Strategic Plan
c.	Citizen engagement
d.	Baselines, KPIs, Self-assessment and potential for improvement

B: AREA-BASED DEVELOPMENT (ABD)

S. No.	Criteria
a.	“Smartness” of proposal
b.	Citizen engagement
c.	Result orientation
d.	Process followed
e.	Implementation framework, including feasibility and cost-effectiveness

C: PAN-CITY SOLUTION

S. No.	Criteria
a.	“Smartness” of solution
b.	Citizen engagement
c.	Result orientation
d.	Process followed
e.	Implementation framework, including feasibility and cost-effectiveness

As per Govt. of India guidelines, a Special Purpose Vehicle (SPV) shall be set up in the Cities for implementation of Smart City projects. The SPV will plan, appraise, approve, release funds, implement, manage, operate, monitor and evaluate the Smart City Development projects. The structure of the SPV shall be as follows;

- 1. SPV:** The City Level SPV will be established as a Limited Company under the Companies Act, 2013 and will be promoted by the State and the ULB jointly, both having 50:50 equity shareholding. The SPV shall be headed by a full time Chief Executive Officer (CEO) and he shall be appointed with the approval of the MoUD, Govt. of India for a fixed term of three (3) years.
- 2. Raising & Utilization of Funds by the SPV:** The funds given by the Central Govt. to the SPV will be in the shape of tied grants and kept in a separate Grant Fund. The ULB may through the State Govt. request the MoUD to permit utilization of GoI grants as ULBs equity contribution to the SPV.

The SPV will also access funds from other sources such as debt, user charges, taxes, surcharges, etc.
- 3. Board of Directors:** The BoD shall have representatives of Central Govt., State Govt., ULB and Independent Directors in addition to the Chief Executive Officer (CEO) and the Functional Directors.
- 4. Delegation of Powers to the SPV:**
 - SPV shall have complete operational independence and autonomy in decision making and mission implementation.
 - Delegating the rights and obligation of the Municipal Corporation with respect to the Smart City projects and other urban infrastructure projects to the SPV.
 - Delegating the related decision making powers available to the ULB under the Municipal Act / Govt. rules to the CEO of the SPV.
- 5. Key Functions & Responsibilities of the SPV:**
 - Approve and sanction the projects including their technical appraisal.
 - Execute the Smart City Proposal with complete operational freedom.
 - Approve and act upon the reports of the third party Review and Monitoring Agency.

- Overview Capacity Building Activities
- Ensure timely completion of the projects according to set timelines.
- Monitor and review quality control related matters and act upon issues arising thereof.
- Determine and collect user charges, surcharges, etc. as authorized by the ULB.

The following is submitted for approval by the Municipal Corporation House:

1. The SCP prepared by the IIDC/UMTC/BDP, the Consultant for submission under Stage II competition at National level.
2. Formation of SPV under Company Act 2013 and Board Directors and Delegation of Powers to the SPV by the ULB as detailed above and as per guidelines issued under Smart Cities Mission & Punjab Urban Development Mission (PUDM) by the State Govt. and MoUD, Govt. of India.

After due approval of the SCP & SPV by the House, the same shall be forwarded to High Powered Steering Committee (HPSC) under the Chairmanship of Chief Secretary, Punjab for further approval and submission to MoUD, Govt. of India for Stage II Competition at National level.

ਫੈਸਲਾ ਮਤਾ ਨੰ: 98

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।
ਸਹੀ/- ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ, ਮੇਅਰ
01.12.2015