

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ



ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਮੀਟਿੰਗ

ਮਿਤੀ 25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 1

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 17.12.2012 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 17.12.2012 ਨੂੰ “ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ” ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 2

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਾਲ 2012-13 ਦੇ ਸੋਧੇ ਅਤੇ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਬਜਟ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪਾਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਾਲ 2012-13 ਦੇ ਸੋਧੇ ਅਤੇ ਬਜਟ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2013-14 ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ :

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਸਾਲ 2012-13 ਦੇ ਸੋਧੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਅਤੇ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਬਜਟ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ 86 ਅਤੇ 87(2) ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਰਮੀਮਾਂ ਸਹਿਤ ਪਾਸ ਕੀਤੇ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਚੱਲ ਰਹੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਰੁਪਏ 100 ਲੱਖ, ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਰੁਪਏ 300 ਲੱਖ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਰੁਪਏ 400 ਲੱਖ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 206 ਲੱਖ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁਪਏ 270 ਲੱਖ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ। ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਬਜਟ ਅਤੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:3

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ 5846 ਆਫ 2010 ਬਾਬਤ ਸੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਟਰ ਮੀਟਰ ਪਾਲਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/134 ਮਿਤੀ 27-12-12 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਟਰ ਮੀਟਰ ਪਾਲਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਕੇ ਭੇਜਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜੰਡੇ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਵੀ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਚੀਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤੇ ਡਰਾਫਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ:

“Hon’ble High Court of Punjab and Haryana has directed Govt. of Punjab to formulate and finalize its policy for metered connections so as to avoid wastage of water and augmentation of revenues. The policy is to be framed within three months from the date of judgement and thereafter notify the same”.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਵਾਟਰ ਮੀਟਰ ਪਾਲਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅੰਸ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- ULB’S installs connection with Municipal Water Works and Water Meter for water supply in pursuance to the section 187 of the Punjab Municipal Corporation Act, 1976 & section 99 of the Punjab Municipal Committee Act, 1911.
- All water acquired from the Water Works must be metered.
- The meter of size ½”(15mm) or above shall be provided, installed & maintained by the consumer on his own cost after getting it tested from the Municipal Corporation / Committee through their own staff / licensed plumbers.
- The connection pipe and all fittings thereto shall be supplied and laid by the consumer including necessary excavation at site. However connection with the main pipe line will be carried out by the Licensed Plumber in the presence of ULB official.
- Meter shall be ISI mark (IS-779) and in working order. No person shall tamper with the meter. The owner/consumer shall make provision and install the water meters in Horizontal position. Water meter shall be placed in a chamber with removable cover. The meter Box shall conform to IS-2104 specifications.
- Charges for water consumed shall be charged at the rates approved by Govt.
- The proper working of water meter shall entirely rest with the consumer who shall be intimated of its being defective through remarks on the water bill itself. Such consumer shall be required to replace or repair their water meter within a maximum period of 1 month from the date of issue of last bill bearing the remarks that the meter is defective.
- The charges for the period for which the meter remains defective will be on the basis of average of last three bills and thereafter if the meter is not got repaired or replaced by the consumer at his own cost the rate shall be 3 times of average charges of the last three months. Thereafter, if the consumer fails to replace the meter, the water supply shall be disconnected without any further notice.
- Where it is found that the water meter has been tampered/damaged intentionally, the water charges shall be levied at five times of the three previous bills averages and if water meter is not got replaced within 1 month of the notice, the water supply connection will be disconnected without any notice.
- In any month a meter is found to be registering not less than five per cent in excess, the consumer shall entitled to have the charge made to him for consumption of water reduced proportionately .The excess payment if any will be adjusted in the subsequent bills and cash/cheque payment will not be made/issued to the consumer.
- To enforce installation of Water Meter on existing connection, consumer shall be informed to install meter of type approved by the ULB within six months of the public notice. The cost of

purchase and installation of water meter shall be borne by the consumer and installed after getting tested from the ULB. The installation of water meter shall be carried out through the licensed plumber. The consumers shall be charged user charges on the Flat rates for six Months from the date of public notice. If the Consumer failed to install meter within 6 months, the rate shall be charged three times the proposed flat rates.

- In case of the notified slums and such other localities where the consumers at large do not come forward to install the water meters upto three billing quarters, the meter shall be installed by the ULB itself or by engaging private agencies. The cost for the same shall be recovered from the beneficiaries in the following manner.
- From the slum dwellers the meter installation cost will be recovered in six bill cycles along with the actual water used and meter rent.
 - From all others in four bill cycles along with the actual water used and meter rent plus 12% interest on the Installation cost. The meter rent will be charged till the full recovery of the cost of installation of meter.

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੀਜਨ ਵਾਇਜ਼ ਮੀਟਿੰਗ ਬੁਲਾ ਕੇ ਇਸ ਪਾਲਸੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਜਾਨਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਾਟਰ ਮੀਟਰ ਪਾਲਸੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਨਿਗਮ ਲਈ ਲਾਹੇਮੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪਾਲਸੀ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-01-13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 10-01-13 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 14-02-13 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,
ਮੇਅਰ
25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:4

ਵਿਸ਼ਾ:-

THE MUNICIPAL CORPORATION, JALANDHAR (REGULATION OF SALE OF MEAT)
BYE-LAWS-2011 (ਗਜਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ)।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਕਿ "TO REGULATE AND CONTROL THE SALE OF MEAT" ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 341 ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ 399(1) ਅਧੀਨ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ THE MUNICIPAL CORPORATION, JALANDHAR (REGULATION OF SALE OF MEAT) BYE-LAWS-2011 ਬਣਾਏ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 312 ਮਿਤੀ 14.10.2011 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਮਤੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖੱਤਰ ਨੰ: 6/74/11/4ਸਸ1/5869 ਮਿਤੀ 11.11.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 401 (1) ਅਧੀਨ ਮਾਨਯੋਗ ਗਵਰਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਅਤੇ ਗਜਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸੁਝਾਉ ਮੰਗੇ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਇਹ BYE-LAWS- 11.07.2012 ਅਤੇ 12.07.2012 ਦੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ BYE-LAWS ਬਾਰੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸੁਝਾਅ/ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ BYE-LAWS ਨੂੰ ਗਜਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 27.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31.12.12 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:5

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ (ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ), ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਤਕਰੀਬਨ 4500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ (ਜਿੱਥੇ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਟੋ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਅਤੇ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ ਆਦਿ ਸੀ) ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਕਮ ਵਰਲਡ ਕਲਾਸ ਥਰਡ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਐਕੁਐਰੀਅਮ ਨੂੰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਬਿਲਟ, ਫਾਈਨਾਂਸ, ਉਪਰੇਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ (DBFOT) ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ (ਸ.ਸ.-1 ਸ਼ਾਖਾ) ਜੀ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/44/12-4ਸਸ1/6840 ਮਿਤੀ 24-12-2012 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੋਈ ਇੱਕ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 84 ਮਿਤੀ 31-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ (ਸ.ਸ.-1 ਸ਼ਾਖਾ) ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/44/12-4ਸਸ1/4400 ਮਿਤੀ 23-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਤੇ ਸਬੰਧੀ ਸਵੈ-ਸਪੱਸ਼ਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੇਜਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਵਪੀਕ.ਸੀ.(ਟੀ)/ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ/317 ਮਿਤੀ 05-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ (ਸ.ਸ.-1 ਸ਼ਾਖਾ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮੀਮੋ ਰਾਹੀਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 84 ਮਿਤੀ 31-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਫਿਰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਹਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਤਹਿ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਡੀਟੇਲਡ ਡਰਾਈਂਗਾਂ ਬਣਾ ਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਚੀਫ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.1.2013 ਨੂੰ ਪੁਛਿਆ ਗਿਆ ਕਿ "what will be states of the project since then?" ਜਿਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 10.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ "As desired by your goodself, it is intimated that compliance of Govt. orders is mandatory. However the implementation of the project will definitely be delayed in processing the matter again in the house meeting."

ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 11.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6840 ਮਿਤੀ 24.12.2012 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 14.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16.1.13 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਇਹ ਮੱਦ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਵੀ ਮਹਿੰਦਰੂ, ਕੌਂਸਲਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ 4500 ਵਰਗ ਗੱਜ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਜਿਹੜਾ ਫਿਸ਼ ਐਕੁਐਰੀਅਮ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਹ ਜਗ੍ਹਾ ਬਹੁਤ ਕੀਮਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਵੱਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਫਿਸ਼ ਐਕੁਐਰੀਅਮ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਐਕੁਐਰੀਅਮ ਜੇਕਰ ਹੋ ਸਕੇ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਦੇ ਆਲ੍ਹੇ-ਦੁਆਲੇ ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਔਕੜ ਆਵੇਗੀ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਫਿਸ਼ ਐਕੁਐਰੀਅਮ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿਛਲੇ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 84 ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਆਏ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਉਹਨਾਂ ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਦੱਸਣ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬੀ.ਓ.ਟੀ. ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਸਿਰਫ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣੀ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ 47 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਦੇਣਾ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਇਸ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇਗੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਡਬਲ ਬੇਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੀ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਕੋਈ ਸਮੱਸਿਆ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗੀ। 45 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 79 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਲਾਗਤ 30 ਕਰੋੜ ਸਮੇਤ ਲਗਭਗ 109 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ 47 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਕਈ ਗੁਣਾ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਰਾਜ ਰਾਜਾ, ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨੇਤਾ ਵਲੋਂ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਫਿਸ ਐਕੁਏਰੀਅਮ -ਕਮ ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਜਿਹੜਾ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਉਸ ਦੀਆਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਦਿਖਾਈਆਂ ਜਾਣ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਦ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਸਮੂਹ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਦਿਖਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਵਾਕਆਊਟ ਕਰ ਗਈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਵਿਸ਼ਾ: ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿਚ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਸੰਬੰਧੀ ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) -ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2010 ਤੋਂ ਸਾਲ 2013 ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਬਣਤਰ, ਪੁਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਕੰਮ ਕਰਨੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਜੇ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ । ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਅਕਾਊਂਟ ਅਤੇ ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਖਰਾਬ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਕੁਝ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪੇਮੇਂਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੀ ਪੇਮੇਂਟ ਸਮਾਂਬੱਧ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੇ ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਨੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਪਰ ਕਿਨਾ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਇਹਨਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਸਮਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਭਾਰੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਮੇਤ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਕੁੱਝ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਕਾਰਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਛੇਵੇਂ ਪੇ-ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 60-80% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਣਾ, ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਵੱਲੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣਾ, ਪੈਟਰੋਲ ਅਤੇ ਡੀਜ਼ਲ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਉੱਪਰ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਭਾਰੀ ਸਲੀਪ ਅਤੇ ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥ ਰਹਿਨ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਘੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ ਰੁਪਏ 21.86 ਕਰੋੜ (ਅਨੁਲਗ-ੳ) ਬਣਦੀ ਹੈ, ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੁਣ ਸਮਾਂਬੱਧ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਬਚਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੁਡਕੋ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਬ੍ਰਾਂਚਾਂ ਦੇ ਮੁੱਖੀਆਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ । ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੋਂ ਸੋਫਟ ਲੋਨ ਅਸਾਨ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਅਤੇ ਗੰਭੀਰ ਸਥਿਤੀ ਚੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਹਨਾਂ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਕੰਮੇ, ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਜੋ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁਪਏ: 30.37 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਅਨੁਲਗ- “ਅ” ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾਂ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਬਸਤੀ ਪੀਰਦਾਦ ਵਿਖੇ ਲਗਭਗ 8.15 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾਂ Slaughter House, Dog Compound ਆਦਿ ਦੇ ਬਣਤਰ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਧਾਰਾ-6 ਤਹਿਤ ਅਪ੍ਰੈਲ, 2013 ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਹਫ਼ਤੇ ਵਿਚ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਉਸ ਉੱਪਰ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਗਭਗ ਕੀਮਤ ਰੁ: 16.23 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨਾ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੂੜੇ ਦੀ ਸਮਸਿਆ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਗਭਗ 3.00 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾਂ ਜਿਸ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 3.00 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ ਨੂੰ ਵੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ ਜਿਸ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁਪਏ: 19.23 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ (ਅਨੁਲਗ- “ੳ”) ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ, ਅਨੁਲਗ ੳ, ਅ ਅਤੇ ੲ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਗਭਗ ਰੁ: 71.46 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 60.00 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਲੋਨ ਲੈਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਛਵੀ ਖਰਾਬ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਣ ਦਾ ਵੀ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਲੋਨ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ 2 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਏ

ਗਏ ਜਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਆਪਣੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਉਲੀਕੇਗਾ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲਗਭਗ ਰੁਪਏ: 28.72 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਖ-2 ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਬਣਦੀ ਆਪਣੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਹ ਲੋਨ ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵੈਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ 15 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਨੋਮੀਨਲ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹੁਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਜੋ ਡਰਾਫਟ ਲੈਟਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅਨੈਕਚਰ-ਈ ਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਹੁਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੈਜੂਲੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

- A. Municipal Corporation Jalandhar resolves to undertake various development works and land acquisitions for construction of slaughter house, Dog Compound etc and purchase of land for dumping garbage at Waryana Dump in the town of Jalandhar and by raising loan of 65.00 Crore from HUDCO on the security of State Government Guarantee for the following projects.
- B. Municipal Corporation Jalandhar resolves to submit the relevant projects pertaining to the development of the above mentioned works to PMDC for onward transmission to Director Local Government Punjab after due scrutiny. Director Local Government Punjab on receiving the scheme shall get it examined and after being satisfied may forward the same to HUDCO for its consideration.
- C. Municipal Corporation Jalandhar resolves to authorize Director Local Government Punjab for repayment of HUDCO loan by deduction such sums out of its share under Punjab Municipal Corporation Fund.,

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਡਕੋ ਪਾਸੋਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.3..2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20.3.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁਲ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ. 143.35 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਰੁ. 54.25 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰਚੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਰੁ. 29.10 ਕਰੋੜ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਆਪਣਾ ਹਿੱਸਾ ਚਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਰੁ. 60.00 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਬਤੌਰ ਕਰਜਾ ਚਾਰ ਕੁਆਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਹੁਮਤ ਨਾਲ ਇਹ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

MUNICIPAL CORPORATION JALANDHAR

ਅਨੁਲਗ-ੳ

List of ongoing works

S. No.	Name of Work	W.No.	Est. Amt. (In Lacs)	Amt. Paid till Date (In Rs.)	Amt. Yet to Paid (In Rs.)
1	Laying inter locking tiles at Sodal Nagar	22	3.50	..	306100
2	Const. of street with interlocking tiles adjoining Park in Gopal Nagar	26	8.57	..	779280
3	Const. of CC Flooring Paprian Bazar Adjoining Streets	27	10.98	1078000	20000
4	Const of Road at Gautam Nagar & Katharian moh.	41	0.16	..	16000
5	Plantaion & Mtc of Babu Jagjivan Ram Chowk to Canal 120' Road	45	15.13	947070	565030
6	Land Scaping of Bir Babrik Chowk & Babu Jagjivan Ram Chowk at 120' Road	Gen	2.15	187120	26880
7	Land Scaping of Park 120' Road opp. Patrol Pump	45	2.18	190070	27930
8	Const. of road upto WBM along canal from by pass to village Gakhlan	Gen	210.78	4125000	7422000
9	Laying 50mm th. BM and 20mm th. Mix seal on road G.T.B Nagar	54	22.36	1988000	248000
10	Laying BM & Mix Seal Gadaipur Backside Sheetal Factory near Canal	2	36.91	..	3623000
11	Laying BM & Mix seal on Road from Canal to Kapurthala Road	42	15.42	..	1207431
12	Laying 50 mm th. Bm & 20mm Thi mix seal Shah Sikander Road	4	25.99	..	2199138
13	P/L BM & Mix seal on Firni Road Vill. Rehru.	1	..	..	1805138
14	P/L BM & Mix Seal on Roads At Anand Nagar	1	25.25	..	2182080
15	P/L BM & Mix seal on Road GTB Nagar	54	24.89	..	2081260
16	Laying BM & Mix seal GT Road to Gadaipur	2	13.32	..	1132000
17	BM & Mix seal on Mission Compuond	24	11.3	..	832000
18	E/Money for various works			..	494000
19	Const. of road at Chintpurni Mandir to Chandan Nagar	20	41.65	3018000	1200000
20	Const. of road at Gadai Pur	2	35.61	586000	2975000
21	Widening of Main Bhatha Road upto Surya enclave	17	18.61	..	211202
22	P/F inter locking tiles L-type drain in Abadpura	53	18.13	..	165217
23	P/f inter locking tiles in AmaN Nagar near Manu Dhaba	4	23.60	..	1050480
24	Const. of road at Parbhat Nagar	20	14.16	..	1472830
25	Land Scaping of Park near Babu Jagjivan Park Gurudwara Road Basti Sheikh	45	16.70	..	1574353
26	Const of Road at Moh. Kara Khan	25	25.14	..	2498027
27	Const of L-Type Drain CC Flooring in Street at Harbans Nagar	43	19.83	..	862699

28	Const of 60mm th. Interlockinf tiles Flooring & L-Type drain in Main Bazar BASTi Guzan	44	14.00	..	1441829
29	Const of street & darin in Moh. Kot Darziyan Basti Guzan	44	14.22	..	391943
30	Const of Road Gali upto WBM Baba Sai MAndir Vill. Khurla Kingara	60	13.90	..	1274471
31	Dev. Of Greens Belts & Park At MTC Nagar & Nata Ji Park	31	15.84	830208	753792
32	Const. of Road Dev of Green Belts from BMC Chowk to Sadar Thana Rly Xing RHS On G.T. Road	Gen	60.91	3939548	2151452
33	Const of Road At Saipur	22	44.44	4238000	206000
34	P/F 80mm Th. Interlocking tiles in new Model Town Near Park	53	17.17	..	178840
35	Const. of footpath drain and dev. Of service lane from Bus Stand to Sadar Thana Railway Xing.	Gen.	59.35	3018160	3986743
36	Const. of road around park near Police chowki no.1 Industial area.	21	56.60	..	3958006
37	Const of s/d 64/7 to 63/7 parkesh tea stall to Shona light House Vishkerma Mandir Bhargo Camp	50	15.03	1267000	176220
38	P/f of inter locking tiles near Block no 64/7 to 48/7 residence Bhargo Camp	42	25.97	2361000	1380860
39	P/f of inter locking tiles near barik no.111to 154 114 to 156, 59 to 25 & 58 to 85 in Bhargo Camp	52	25.73	1361000	2093479
40	p/f of interlocking tiles near Block no. 96 to 57 to 91 to 57 Bhargo Camp	52	25.97	2348000	358880
41	Const. of 120' wide road widening from Jeevan Jyoti Hospital to Shastri Chowk.	45	29.94	..	410360
42	Const. of street and drain in Baba Deep singh nagar.	3	29.61	..	3019253
43	Const. & widening of 120' road from J.P. nagar road xing to DC petrol pump, Ekta Vihar.	45	34.33	..	3157567
44	Const. of balance streets in mohalla Ganesh Nagar.	49	12.04	..	892297
45	Const. of footpath and drain in B-block Model house.	48	21.88	..	1086979
46	P/F interlocking tiles at mohalla Kucha Sheikh piara.	25	18.66	..	1904096
47	Const. of streets in Gobind Nagar.	45	27.27	..	2283870
48	Const. of balance streets & drains in mohalla Ashok Nagar.	49	13.65	..	1056483
49	P/F of new Cabal in different areas of Partap Bhag Zone		15.23	1287000.00	236333
50	P/F interlocking tiles in street of Guzsa peer.	4	20.01	..	2001000
51	Inter locking tiles from bearak No.28/7 to 38/7,10/7 to 13/07 & Branches in Bhargo Camp	50	15.00	..	992890
52	Const of Drain in Moh. Mozal Nagar & street Backside Krishna Engg. Works Ladol wali Road	31	15.94	..	27000

53	Const of streets & Drains in Vill. Khurla Kingra	60	13.26	..	439592
54	Widening of Road with interlocking tile Green kothi No. 304,308,317,359, Model town `	55	7.95	..	516604
55	Const. Road Vill Nagra	39	10.84	..	121000
56	Widening of Road with inter locking Tiles in New Jawhar Nagar from H.N 214, 231	34	12.35	..	971374
57	Dev. Of Park at New Jawhar Nagar Backside City Hospital	34	14.40	..	500000
58	Const Of street & Drain Footh path in Moh. Charanjit Pura	28	..	..	4000
59	Const. Of L-Type Drain & CC Flooring		..	..	20000
60	Re-Con. Of D/S/ interlocking tiles in Kapoor Colony Dalutpuri	17	25.73	..	26000
61	Const Of Road At Bagh Bahrian	24	18.37	..	18370
62	P/f Of interlocking tiles in Dhan Moh.	19	10.92	..	10920
63	Const of S/D in Balance Area in Slum Abadi New Dashmesh Nagar	59	20.91	..	30000
64	Const. of s/d in Model House	50	..	..	27200
65	p/f of inter locking tiles in Bhargo Camp	50	12.11	1065000	146000
66	Const. of streets in Moh. Mai Khai	20	8.92	..	71470
67	Const. of streets and drain in Moh. Sant Nagar		..	..	6300
68	P/F interlocking tiles from Bakana wali Gali No.13 Bhargo Camp	50	13.21	..	449732
69	P/F interlocking tiles in Budha Mal Ground Bhargo Camp	50	27.31	..	1897232
70	P/F interlocking tiles in Avtar Nagar New Swaraj Ganj	50	20.49	..	1710000
71	Const. of streets and drains in balance area of new Dashmesh Nagar	59	29.51	..	2243000
72	Const of S/d Mata Rani chowk to bhatiya Clinc	49	21.46	1950000	196000
73	Widening of road upto WBM and dev. of parking place near H.No.515 Opp. Geeta Mandir.	55	14.09	411650	997350
74	Const of road of Raja Garden From Canal Towards Sergikal	42	11.14	412000	702000
75	P/f interlocking tiles new Hans Raj Rana Councilor House, Santokh Pura, Jalandhar	6	27.50	2504000	246000
76	Const. of dual carriage way from Maqsudan Chowk to Punjab Kesri office G.T. road.	Gen.	413.00	11200000	2290000
77	Laying BM & Mix seal Foothpath Chowk To Arora ICE Factory	Gen.	18.00	1296073	164100
78	Laying BM & Mix seal Kishanpura Road To Chowk Pathian	6	..	..	1172925
79	Laying BM & Mix Seal Canara Bank to G.T Road	Gen.	20.38	..	2505800
80	Laying BM & Mix Seal Anand nagar	1	14.62	1478000	211940
81	Laying BM & Mix Seal Janta Colony	1	20.20	..	1932800
82	Laying BM & Mix Seal Fothpath Chowk To HMV Chowk With Held Payment.	Gen	52.73	2574997	1595585
83	Laying BM & Mix Seal Arora ICE Factory To Shakti Park	Gen.	7.77	503717	61720

84	Laying BM 7 Mix Seal Kishanpura Chowk To Domoria Pull	Gen.	15.02	2084864	362266
85	Laying BM & Mix seal Civil Line	34	10.00	889730	95000
86	Laying BM & Mix seal B/Side Sodal	21	10.00	..	1054780
87	Laying BM & Mix seal from Kapurthala Chowk to Canal Pulley	Gen	101.00	5300000	4800000
88	Laying BM & Mix seal Aman Nagar Basant Nagar	4	11.41	..	1101267
89	Laying BM & Mix seal New Jawhar Nagar	34	15.22	..	857843
90	Laying BM & Mix seal Basti Peer Dad	Gen	19.63	..	507285
91	Laying BM & Mix seal Law College To Babrik Chowk	Gen.	..	..	778664
92	Laying 50mm thick BM & mix seal on approach road from U.E. Ph-II to Jamsher Dairy Complex.	Gen.	68.38	4902160	2149000
93	Laying 50mm thick BM & 20mm thick mix seal on road opposite Petrol Pump to Hoshiarpur Road, Pathian Wala chowk mohalla Santokhpura.	6	13.68	1281890	86110
94	Laying 50mm thick BM and 20mm thick mix seal Industial area.	21	26.52	2503760	148240
95	P/F interlocking tiles in Gandhi Camp	..	..	..	996000
96	BM Mix seal Rattan Manni Dhaba to Wadala Chowk	Gen.	36.00	..	1032220
97	BM Mix seal workshop MCJ Lamba Pind	3	6.30		56000
98	BM Mix seal Gobind Nagar	4	..	..	40000
99	BM Mix seal Guzsa Peer Road	4	17.10	..	169000
100	BM Mix seal J.P.Nagar	37.00	36.00		633548
101	BM Mix seal Golden Avenue Ph-I	..	26.52	`	335000
102	BM Mix seal Dairy Complex Jamsher	Gen.	250.00	..	3137000
103	BM Mix seal Patel Chowk to T/well	Gen.	9.48	..	124420
104	BM Mix seal Civil Line	34	10.05		142444
105	Supply of Stone	Gen.	8.00		840000
106	P/f interlocking tiles from mix chowk to Hanuman Chowk	5	12.22	..	1471000
107	P/L Wearing Coat Paprian Bazar	27	7.86	..	431900
108	Beautification of Budha Mall Ground & Fiber Fixing Games & Huts	50	15.54	..	647652
109	P/F Inter locking tiles Tanda Road Max Chowk near Devi Talab Mandir	Gen	15.27	..	1349465
110	Dev. Of green Belt G.T. Road near Khalsa Chowk At BSF Chowk	Gen	24.20	..	1480656
111	Plantaion & Mtc. Of trees/ Shrubs	50	16.50	..	1144059
112	Laying 20mm mix seal of roads of Mota Singh Nagar.	34	15.23	1377000	146000
113	Laying of BM & PC Main Road Model House	59	17.58	1568000	190000
114	Laying BM & mix seal on Road Gopal Nagar & Banda Bahadur Nagar	26	14.59	..	1477000
115	Laying BM mix seal on main Road Dakhoa	11,13	22.36	1029000	1207000
116	Layin BM & mix seal on Shamshan Ghat Road	11	12.95	1154000	141000
117	Const of Road & laying Bm/mix seal near ROB Dmoria	17	13.80	1240000	140000

118	Laying 5m mm th 20 mm th mix seal with main road model House	59	24.20	931000	1488000
119	Const. of Centre verge kerb channel on roads of Jalandhar city Ph-II	Gen.	608.00	40167000	20633000
120	Widening of road and laying BM and mix seal adjoining Golden Avenue Ph-II	33	16.07	..	1576000
121	Laying Bm & mix seal on Road Surface Opp. Bus Stand	Gen.	8.32	671000	161000
122	Laying 50mm th. BM and 20mm th. Mix seal with paver on renew road from park Duilbagh Nagar	45	6.82	..	594000
123	Laying 50mm thick BM & mix seal in Model House SMS School to Jallowal Chowk.	48	22.62	2054900	207100
124	Laying mix seal carpet on roads New Jawahar Nagar.	34	27.50	358540	2391460
125	Laying 20mm thick mix seal carpet on BM on road of Model Town from Kothi No.426 to 626 B/s Dera Sat Kartar & NJ Nagar B/s Tagore Day Boarding School.	55	16.42	1485040	156960
126	Laying 50mm thick BM & mix seal on road Baba Sai Mandir road pind Khurla Kingra, Part-II,	60	15.60	1418300	141700
127	Laying 50mm thick BM & 20mm thick mix seal on Nakodar road from Sant Kabir Chowk to MC limit.	Gen.	50.72	2015640	3056360
128	Laying BM PC Ashok Nagar	49	9.29	829000	99000
129	Laying 50 mm th . BM & 20 mm th. Mix seal at Mohalla Mai-khai	4	9.97	892000	105000
130	Const of I-Type drains & streets at vill Dakoha	13	20.57	830000	1227000
131	Execution of various development works in slum abadi.(IHSDP) Phase-I	Gen.	132.00	7767000	2740000
132	Execution of various development works in slum abadi.(IHSDP) Phase-II	Gen.	796.00	49500000	19458000
133	Const of Road upto WBM from St. Soldier College to Gakhalan Puli	46	26.20	..	84000
134	Const of Road from Canal to Kapurthala Road	52	25.63	..	128150
135	Const of S/D in Moh. Sangat Singh Nagar	24	19.56	..	1656361
136	Const. of Approach Road from Skew Bridge towards Kapurthala Road	43	20.44	..	1406249
137	Const of Road upto WBM Kala Singha Road from Gah Mandi to Canal Part-A	Gen.	52.99	..	2721429
138	Const. of Guru Nanak Nagar Main Road Part-A	58	...	..	1018222
139	Const. of Centre verge kerb channel on roads of Jalandhar city Ph-I	Gen.	727.27	56475000	16251900
140	Const of Night Shelters	Gen	57.26	1128054	4149143
141	P/F D.G. set, cable etc. for Admin block MCJ	Gen.	45.00	...	4288350
142	P/F street light in various wards of the city	Gen.	132.00	...	9683429
	Total			246017491.00	218576364.00

Assistant Commissioner-T (B&R)

MUNICIPAL CORPORATION JALANDHAR ਮਹਿਲਾ-ਮ

LIST OF DEVELOPMENT WORKS

S. No.	Name of the Work	Ward No.	Estimated Amount (In Lacs)	Payment made till dt	Payment Yet to be Paid
1.	Const. of L-Type drain and Street with interlocking tiles in Ram Gali Khodian Mohalla near Saidan Gate.	29	29.20	---	29.20
2.	Const. of balance work of Community Centre at Ranjit Nagar.	31	10.16	---	10.16
3.	Const. of footpath, widening of road and rest of sewer trenches bal st of Golden Avenue Ph-II	33	32.55	---	32.55
4.	Providing of mix seal on roads of New Jawahar NGR.	34	15.22	---	15.22
5.	Re-Development of park in New Jawahar Nagar near Chumandi Devi Mandir	34	8.37	---	8.37
6.	Const of Community Centre at Valmik Ashram at Ward No.36	36	39.78	---	39.78
7.	Laying BM and mix seal on road in New Model Town B/S St. Soldier Public School.	53	11.35	---	11.35
8.	Maintenance of Dr. Ambedkar park at Boota Pind at Nakodar road.	54	5.80	---	5.80
9.	Const. of road and drain up to W.B.M. to Shamshan Ghat in Vill. Mithapur.	57	7.84	---	7.84
10.	Const. of road from Kapurthala road up to Waryana Dump.	Gen.	13.39	---	13.39
11.	Supply of interlocking Tiles / Pavers of Different sizes for main Store of Municipal Corporation Jalandhar	Gen	146.55	25.00	100.00
12.	P/F road Signage and road Furniture on various road of Jalandhar City	Gen	618.98	386.75	232.23
13.	Const. of street and drain in Mohalla Ekta Nagar, Phase-II	10	24.00	--	24.00
14.	Const. of street and drain in Mohalla Ekta Nagar, (Rama Mandi)	10	25.17	---	25.17
15.	Widening of road berm with interlocking tile, const. of footpath and road gulli on Police Line Road from Hotel International to Police Line Main gate	Gen	31.58	---	31.58
16.	Const. of service lane on G.T.road from B.S.F. Chowk to Khalsa College R.O.B. railway crossing (R.H.S) upto W.B.M Part-I	Gen	20.85	---	20.85
17.	Const. of service lane on G.T.road from B.S.F. chowk to Khalsa College R.O.B. Railway Crossing (L.H.S).	Gen	20.83	---	20.83
18.	Balance work of Nehru garden (Company Bagh)	Gen.	384.00	---	192.00
19.	Const. of culvert (Pul) over kala Sangha Drain near Leather Complex Basti peer Dad.	Gen.	95.78	---	95.78
20.	Const. of road along wt canal Kpt pulley to Gakhlan Road	Gen	11.64	---	11.64

21.	Laying BM & Mix seal along wt canal Kpt pulley to Gakhlan Road	Gen	47.86	---	47.86
22.	Laying BM Mix seal from Ghah Mandi Chowk to Corp. Limit Kala Sangha Road	Gen.	87.53	---	87.53
23.	Laying BM & PC on main roads of city.	Gen	1000.00	---	1000.00
24.	P/F road furnishers on main roads of city.	Gen.	50.00	---	50.00
25.	Laying BM & PC mix seal from kapurthala road to Waryana Dump.	Gen.	32.89	---	32.89
26.	Implementation of Rajiv Avas Yojna for Housing and Infrastructure in different slums.	Gen	269.66	---	135.00
27.	Const. road around the platform of fertilizer factory near village Waryana Dump	Gen.	50.38	---	50.38
28.	Const. of approach road from existing GMSW treatment plant till window platform near village waryana	Gen	77.58	---	77.58
29.	Const. of ROB Domoria.	Gen.	2492.00	...	522.00
30.	Const. of ROB DAV college	Gen.	1800.00	----	106.26
Total					3037.24

Assistant Commissioner-T
(B&R)

Municipal Corporation Jalandhar

Sr. No.	Details of work	Amount (in Lacs)
1.	a) Acquisition of 8.15 Acres Land for const. of Dog Compound etc Slaughter House at Basti Bawa Khel. b) Const. of Structure tentative cost of construction of structure	Rs. 14,23,00,000/- Rs. 200,00,000/-
2.	Purchase of 3.0 Acres Land for garbage collection at Waryana Dump 1.00 Cr. per Acre.	Rs. 300,00,000/-
	Total	Rs. 19,23,00,000/-

Asstt. Comm.(T) B&R
Municipal Corporation Jalandhar

ਵਿਸ਼ਾ: ਧਾਰਮਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਡਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੱਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 11.1.13 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਕਿ ਵਿਗਿਆਪਣ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਣ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਗਿਆਪਣ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇ ਨਾਲ ਵਿਗਿਆਪਣ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਹਿੱਤ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਗਈ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਐਕਟ, 1976, ਦੀ ਧਾਰਾ 122 ਤੋਂ 127 ਤੱਕ ਜੋ ਉਪਬੰਧ ਮਿੱਥੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਵਿਗਿਆਪਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 399(1) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ ਕਿ ਵਿਗਿਆਪਣ ਸਬੰਧੀ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਬਣਾਏ । ਇਹਨਾਂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ 'ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼-2011' ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਲੋਕਾਂ ਪਾਸੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੇ ਗਏ । ਹੁਣ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ "ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼-2012" ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਸਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ/ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਖਰੜੇ ਨੂੰ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਪਨਾਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਵੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਕੌਂਸਲਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕੋ ਜਿਹੇ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਵਿਗਿਆਪਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਖ਼ਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਰਾਲਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ "ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼-2012" ਦੇ ਖਰੜੇ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 63 ਮਿਤੀ 17.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਨਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਮੰਗਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

ਜਲੰਧਰ ਇੱਕ ਪੁਰਾਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰੈਸ ਦਾ ਘਰ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕ ਆਪਣੀ ਪਰਮਪਰਾਵਾਂ ਨਾਲ ਡੂੰਘੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜੁੜੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਤਿਉਹਾਰ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਉਤਸਵ ਬੜੀ ਸ਼ਾਨੋ-ਸ਼ੌਕਤ ਨਾਲ ਮਿਲਜੁਲ ਕੇ ਮਨਾਉਂਦੇ ਹਨ । ਇਸ ਦੀ ਲੜੀ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਡਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੱਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਬੋਰਡ ਲਗਾ ਕੇ ਉਤਸਵ/ਸਮਾਗਮ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਪਰ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਕੋਈ ਅਗੇਤੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੇ ਹਨ । ਅਜਿਹੇ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਡਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਬੋਰਡਾਂ ਨੂੰ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾ ਲੱਗਣ ਦੇਣ ਨਾਲ ਜਿੱਥੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਅਕਸ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਥੇ ਲੋਕਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਰੋਸ ਪਨਪਦਾ ਹੈ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪਿੱਛੇ ਜਿਹੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵਧੀਆ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦਾ ਵਿਗਿਆਪਣ ਦੇਣ ਦੀ ਆੜ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮਨਸ਼ਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੋਰਡ ਲਗਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਨਾ ਲੱਗਣ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਲਾਤਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਜਦ ਕਿ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ "ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼-2012" ਨੂੰ ਅਪਨਾਉਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਹਾਲੇ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ "ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼-2012" ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਉਹ ਥਾਂਵਾਂ ਜਿੱਥੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਅਸਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ (Identification) ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਫ ਇਹਨਾਂ ਥਾਂਵਾਂ ਤੇ ਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਵਾਜਬ ਫੀਸ ਵੀ ਮਿੱਥ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਤਹਿ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਇਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਕਿੰਨੀ ਦੇਰ ਵਾਸਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 246(2) ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਧਾਰਾ 251 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਟਰੀਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਫੀਸ ਮੁਕੱਰਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੋਲ ਹਨ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਿਰਫ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਦ ਤੱਕ ਕਿ "ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼-2012" ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟੀਫਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ । ਇਹਨਾਂ ਬੋਰਡਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ 15 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਅਰਜੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਿਰਫ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਇਹ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਖ਼ਜਾਨੇ ਵਿੱਚ 100/- ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾਂ ਅਰਜੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ । ਇਹ ਬੋਰਡ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਬੋਰਡ ਤੁਰੰਤ ਉਤਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ :

1. ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ/ਪੋਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
2. ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ/ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
3. ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਪ੍ਰਿੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਲਿਖਿਆ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ।

4. ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਭੜਕਾਊ ਭਾਸ਼ਾ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਦੂਜੇ ਧਰਮ ਦੇ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਟਿੱਪਣੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
5. ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡ ਦੀ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੀ ਫੀਸ 100/- ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖ਼ਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ।
6. ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡ ਦੀ ਆਗਿਆ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਮੰਗੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
7. ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 8'x8' ਅਤੇ 8'x10' ਹੋਵੇਗਾ ।
8. ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪੁਆਇੰਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੋ ਪੁਆਇੰਟ ਹੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ।
9. ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਲਈ 'ਪਹਿਲਾਂ ਆਓ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਓ' ਨੀਤੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਚੁਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਪਾਸੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ । ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12.1.13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16.1.13 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,
ਮੇਅਰ
25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:8

ਵਿਸ਼ਾ: ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ, ਜਲੰਧਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਡਿਟੇਲਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ(ਬੀ. ਐਡ.ਆਰ)ਮਿਤੀ 14-1-2013, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਮੰਤਰਾਲੇ (MOHUPA) ਵਲੋਂ ਜੋ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਲੱਮ ਅਬਾਦੀਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਲੱਮ ਅਬਾਦੀਆਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪਾਸ ਕੋਈ ਸਰਵੇਅਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਜਿਸ ਮਿਆਰ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ. ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਪਾਸ ਮੁਹਾਰਿਤ ਹਾਸਿਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਖੁਲੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚੋਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਘਟ ਤੋਂ ਘਟ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਸਕੀਮ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਮੰਤਰਾਲੇ (MOHUPA) ਵਲੋਂ ਜੋ Financing Pattern & Eligibility Criteria ਤਹਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਜਿਸ ਦੀ ਅਬਾਦੀ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਅਤੇ 10 ਲੱਖ ਤੋਂ ਘਟ ਹੈ, ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁ: 5.00 ਲੱਖ ਬਤੌਰ ਗਰਾਂਟ ਰਾਸ਼ੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਮੰਤਰਾਲੇ (MOHUPA) ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਲੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ ਖੁਲੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚੋਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਰੁ: 3.00 ਲੱਖ ਬਤੌਰ ਆਰਜ਼ੀ ਅਡਵਾਂਸ ਕਢਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਡੀ.ਪੀ.ਆਰ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਬੰਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਮੰਤਰਾਲੇ (MOHUPA), ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਪਾਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ-ਬੀ. ਐਡ.ਆਰ ਮਿਤੀ 14-1-2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਰਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 15-1-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:9

ਵਿਸ਼ਾ:

Order-in-Original No. 17/ST/ADC/LDH/11 dated 30.6.2011-ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਲੀਜ਼/ ਰੈਂਟ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸੁਪਰਡੰਟ, ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ, ਰੇਂਜ-1, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਵਲੋਂ ਇਮੂਵੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਤੇ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਜੂਨ-2007 ਤੋਂ ਸਤੰਬਰ-2010 ਤੱਕ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੈਸਰਜ਼ ਲਕਸ਼ਮੀ ਕੁਮਾਰਨ ਐਂਡ ਸ਼੍ਰੀਧਰਨ, ਲਾਅ ਫਰਮ ਰਾਹੀਂ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਸਰਜ਼ ਲਕਸ਼ਮੀ ਕੁਮਾਰਨ ਐਂਡ ਸ਼੍ਰੀਧਰਨ, ਲਾਅ ਫਰਮ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 5.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:

"In the Appeal under reference, demand has been made under renting of immovable property. In respect of service tax on renting of immovable property, Government has brought provisions in the Finance Act, 2012 that if service tax and interest is paid within six months from the date of assent of Finance Act, 2012, then no penalty will be leviable. Finance Act, 2012 got the assent on 28th May, 2012, thus if service tax with interest is paid by 27th November 2012, then no penalty will be leviable. In view of this provision, you are advised to pay service tax alongwith interest so that penalty can be avoided."

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ 'ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਡਿਮਾਂਡ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਡਿਮਾਂਡ ਅੰਡਰ ਪ੍ਰੋਟੈਸਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਡਿਮਾਂਡ ਮਿਤੀਬੱਧ ਭਾਵ 27.11.12 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਵੇ । ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਉਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 14,78,622/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਅਤੇ 8,32,964/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਵਿਆਜ ਕੁਲ ਰਕਮ ਰੁ. 23,11,586/- ਦਰਸਾਈ ਗਈ । ਉਪ ਸੰਚਾਲਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 24.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਕਾਊਂਟਸ ਕੋਡ, 1930 ਦੇ ਚੈਪਟਰ XII ਤਹਿਤ XII.2(2)(i) ਅਨੁਸਾਰ ਅਚਨਚੇਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਾਲ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 24.11.12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 24.11.12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 24.11.12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: 815/ਟੀ.ਬੀ.ਐਸ. ਮਿਤੀ 26.11.12 ਰਾਹੀਂ ਸੁਪਰਡੰਟ, ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ, ਰੇਂਜ-1, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਅੰਡਰ ਪ੍ਰੋਟੈਸਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਅਪੀਲ ਫਾਇਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਰੱਖਦੀ ਹੈ ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:10

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 28.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ. ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਉਚ-ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਵੱਲ ਦੇ ਪਾਸੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 84 ਮਿਤੀ: 29-07-2005 ਰਾਹੀਂ ਨਕੋਦਰ ਰੋਡ ਵੱਲ ਦੇ ਪਾਸ ਪਿੰਡ ਵਡਾਲਾ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਨੰ: 2 ਨਾਲ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕਾ ਅਭਿਨੰਦਨ ਪਾਰਕ ਮੁੱਹਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਹ ਮਤਾ ਪੈਂਡਿੰਗ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਿਊਂਸਪਲ ਲਿਮਟ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਸਭਾਨਾ, ਪਿੰਡ ਅਲਾਦੀਨ, ਪਿੰਡ ਹਲੋਤਾਲੀ (ਇਹ ਪਿੰਡ ਬੇਚਰਾਗ ਹੈ) ਪਿੰਡ ਰਹਿਮਾਨ ਪੁਰ, ਪਿੰਡ ਅਲੀਪੁਰ, ਪਿੰਡ ਸੰਸਾਰ ਪੁਰ, ਪਿੰਡ ਧੀਣਾਂ, ਪਿੰਡ ਨੰਗਲ ਕਰਾਰ ਖਾਂ, ਪਿੰਡ ਖੁਸਰੋ ਪੁਰ, ਪਿੰਡ ਸੂਫੀ, ਪਿੰਡ ਦੀਪ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਕੋਟ ਕਲਾਂ, ਪਿੰਡ ਫੋਲੜੀਵਾਲ, ਪਿੰਡ ਖਾਂਬਰਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਵਡਾਲਾ ਹਨ। ਇਹ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡ ਸਲੱਮ ਹਨ। ਅਭਿਨੰਦਨ ਪਾਰਕ ਮੁੱਹਲਾ, ਪਿੰਡ ਨੰਦਨਪੁਰ ਦਾ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਮਲਕੋਂ ਤਰਾੜ ਦੀ ਜਮੀਨ ਮੇਨ ਨਕੋਦਰ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਏਰੀਆ ਮਿਊਂਸਪਲ ਲਿਮਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਕੇ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 31.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਤੇ ਦਾ ਖਰੜਾ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ। ਦਰਸਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਕੰਪਲੀਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਤੇ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 9.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 3(3) ਵਿੱਚ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਲਿਮਟ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਲਿਮਟ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੇਸ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ ਜੋ ਹਾਊਸ ਦਾ ਮਤਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 14.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾ ਮਿਤੀ 24.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੇਨ ਲਾਈਬ੍ਰੇਰੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮਜ਼ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਲਾਈਬ੍ਰੇਰੀਅਨ ਮਿਤੀ 20.2.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਾ ਠੇਕਾ ਮਿਤੀ 31.3.2013 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਹਰ ਸਾਲ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਸਪਲਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਲਗਭੱਗ ਰੁਪਏ 5.50 ਲੱਖ ਖਰਚ ਆਉਣਗੇ। ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਇਹ ਖਰੀਦ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਲੈਣੇ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਆਫ ਹਾਊਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 26.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:12

ਵਿਸ਼ਾ:-

CWP No: 7855 of 2004 - Sweeta Ram V/s State Of Punjab and Others.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ, ਬਿਲ ਕਲਰਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ, ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ CWP No: 7855 of 2004 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੋਂ ਉਸ ਦੇ ਜੂਨੀਅਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਪੱਦਊਨਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਪੱਦਊਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਣਦੇ ਲਾਭ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31.10.2012 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਹਨ:-

"Consequently, the writ petition is allowed and respondent No 3 is directed to issue fresh order of promotion to the petitioner with effect from the date his juniors were promoted and to grant him the consequential benefits. The needful is done within the period of three months from the date of receipt of certified copy of this order, failing which the petitioner would be entitled to interest @ 8% per annum from the date of judgment till disbursement.

Sd/-
(R.P. Nagrath)
Judge
30.10.2012

ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ ਤੋਂ ਜੂਨੀਅਰ 3 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬੇਲਦਾਰ ਤੋਂ ਪੱਦਊਨਤ ਕਰਕੇ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਤੌਰ ਬੇਲਦਾਰ	ਪੱਦਊਨਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ
1	ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ	23.01.1985	02.08.1999
2	ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਨ ਕੁਮਾਰ	18.12.1992	14.09.1999
3	ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	15.04.1988	06.12.1999

ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ ਦੀ ਬਤੌਰ ਬੇਲਦਾਰ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03.01.1984 ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਮਿਤੀ 01.04.2003 ਨੂੰ ਪੱਦਊਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਪੱਦਊਨਤੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਪੱਦਊਨਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੜ ਨਵੇਂ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦੇਣ ਲਈ ਇਕ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਲਾਭ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸੂਦਾ ਕਾਪੀ ਵਸੂਲ ਹੋਣ ਦੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮਿਥੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਲਾਭ ਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿਨੇਕਾਰ ਨੂੰ 8% ਪਰ ਸਾਲ ਵਿਆਜ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਪੱਦਊਨਤੀ ਦੇ ਤਾਜ਼ੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 19.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.02.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:-13

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੋਟੈਕਟ ਬੇਸ ਤੇ ਪੈਸਕੋ ਦੇ ਰੱਖੇ 5 ਫਾਇਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਅਤੇ ਪੈਸਕੋ ਦੇ ਭੇਜੇ ਤਨਖਾਹ ਬਿਲ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 18.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਏ.ਡੀ.ਐਫ.ਓ. ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਓਪਰੇਕਟ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1ਡਸਸ-ਟਸਸ-2010/20950 ਮਿਤੀ 30-8-2010 ਰਾਹੀਂ 5 ਫਾਇਰਮੈਨ ਅਤੇ 4 ਫਾਇਰ ਡਰਾਇਵਰ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਕੰਟੈਕਟ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਭਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1ਡਸਸ-ਟਸਸ-2011/ 42352/498 ਮਿਤੀ 24-12-2011 ਰਾਹੀਂ ਫਾਇਰ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ 9-7-2004 ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 24 ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਇਰਮੈਨਾਂ/ਫਾਇਰ ਡਰਾਇਵਰਾਂ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕੰਟੈਕਟ ਬੇਸ ਤੇ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਵਿੱਧੀ ਅਪਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1ਡਸਸ-ਟਸਸ-2012/6973-17012 ਮਿਤੀ 20-6-2012 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਭਰਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਸਮੇਂ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜਾਨ-ਮਾਲ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਫਾਇਰਬ੍ਰਿਗੇਡ ਵਿੱਚ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਸਬੰਧੀ ਮਨੁੱਖੀ, ਅਧਿਕਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਕੇਸ ਲਗਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਭਰਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਛੇਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਬਜਟ ਸਾਲ 2012-13 ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਲੇਖਾ-6-ਉਰਵਲ-ਡਸਸ(ਨਿਗਮ/454/3)-12-0374 ਮਿਤੀ 26-4-2012 ਰਾਹੀਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਉਸ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 9 ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਕਿ ਕੰਟੈਕਟ/ਠੇਕੇ ਤੇ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਟਾਫ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਨਾ ਆਵੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਐਕਸ ਸਰਵਿਸ ਮੈਨ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜਿਹਨਾਂ ਨਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਡਰਾਇਵਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਪੰਜ ਫਾਇਰ ਮੈਨ ਰਖਣ ਲਈ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ:20-09-2012 ਤੋਂ 31-08-2013 ਤੱਕ ਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੈਸਕੋ ਵਲੋਂ ਤਿੰਨ ਫਾਇਰਮੈਨ ਮਿਤੀ:26-09-2012 ਅਤੇ ਦੋ ਫਾਇਰਮੈਨ ਮਿਤੀ:11-10-2012 ਨੂੰ ਫਾਇਰਬ੍ਰਿਗੇਡ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੋਟੈਕਟ ਬੇਸ ਤੇ ਨੌਕਰੀ ਤੇ ਰੱਖਣ ਹਿੱਤ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇੰਨਾ ਪੰਜ ਫਾਇਰਮੈਨ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਲਲਿਤ ਕੁਮਾਰ, ਨਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਰਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਜੁਆਇਨ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਸੀ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੈਸਕੋ ਵੱਲੋਂ ਤਨਖਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਪੈਸਕੋ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਪੰਜ ਫਾਇਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਬਿਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਹਨ। ਜਿਸਦਾ ਈ.ਸੀ.ਆਰ ਵਿੱਚ ਇੰਦਰਾਜ ਕਰਕੇ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਾਏ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਇਰ ਮੈਨਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਸਬੰਧੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਹੁਣ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 18.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਅਤੇ ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ/ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ (ਤਕਨੀਕੀ) ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਂ	ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ	ਤਖਮੀਨਾਂ ਲੱਖਾਂ ਵਿਚ
1	ਦੁਗਰਾ ਵਿਹਾਰ ਪਾਬੀਆਂ ਚੌਂਕ ਸੰਤੋਖਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਹੈਂਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।	6	12,10,725/-
2	ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਸੀਵਰ ਲਾਇਨ ਕਬੀਰ ਮੰਦਿਰ ਵਾਲੀ ਗਲੀ।	23	4,13,391/-
3	ਪ੍ਰਵਾਈਡਿੰਗ ਐਂਡ ਇੰਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਆਫ ਨਿਊ ਟਿਊਬਵੈਲ ਇੰਨ ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਪਾਰਕ ਅਗੇਸਟ ਫੇਲੂਅਰ।	30	17,13,000/-
4	ਪ੍ਰਵਾਈਡਿੰਗ ਐਂਡ ਫਿਕਸਿੰਗ ਆਫ ਸਲੂਰ ਵਾਲਵ, ਫਾਇਰ ਹਾਈਡੈਂਟ ਅਤੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਹੋਦੀ ਇੰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਪੀ.ਐੱਡ ਟੀ. ਕਲੋਨੀ। ਡਵੀਜ਼ਨ ਨੰ: 3	ਜ	51,795/-
5	ਸਪਲਾਈ ਆਫ ਪ੍ਰੀ-ਮਿਕਸ ਮਟਰੀਅਲ ਐਂਟ ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ ਜ਼ੋਨ, ਗੜ੍ਹਾ ਜ਼ੋਨ, ਲਾਲ ਰਤਨ ਜ਼ੋਨ ਐਂਡ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਜ਼ੋਨ।	ਜਨਰਲ	17.35
6	ਸਪਲਾਈ ਆਫ ਪ੍ਰੀ-ਮਿਕਸ ਮਟਰੀਅਲ ਐਂਟ ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ ਜ਼ੋਨ, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਜ਼ੋਨ, ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਜ਼ੋਨ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ ਜ਼ੋਨ।	ਜਨਰਲ	19.46
7	ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਆਫ ਬਾਥਰੂਮ ਐਂਡ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਸਕਿਓਰਟੀ ਰੂਮ ਐਂਟ ਮੇਅਰ ਹਾਊਸ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ।	ਜਨਰਲ	6.05
8	ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਆਫ ਕੋਨੋ 4 ਨੰਬਰਜ਼ ਮਸ਼ੀਨਰੂਮ ਲੈਸ ਪਸੈਨਜਰ ਐਲੀਵੇਟਰ ਐਂਟ ਡਾ.ਬੀ.ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ, ਜਲੰਧਰ।	ਜਨਰਲ	5.65
9	ਐਨੂਅਲ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਆਫ 4 ਨੰਬਰਜ਼, ਮਸ਼ੀਨ ਰੂਮ ਲੈਸ, ਐਲੀਵੇਟਰ ਇਨਸਟਾਲਡ ਐਂਟ ਡਾ: ਬੀ.ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਹਿਰੂ ਗਾਰਡਨ, ਜਲੰਧਰ।	ਜਨਰਲ	6.04
10	ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਬੀਹਾਈਡ ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ. ਫਲੈਟ ਨੰ: 86, 87 ਐਂਟ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਐਵੀਨਿਊ।	17	69,000/-

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,
ਮੇਅਰ
25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:15

ਵਿਸ਼ਾ :- ਵਾਈਟ ਵਾਸ਼ ਐਂਡ ਪੇਟਿੰਗ ਆਨ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ, ਫੁੱਟਪਾਥ ਰਿਪੇਅਰ ਆਫ ਸਟਰੀਟਸ ਐਂਡ ਰੋਡਜ਼ ਇਨ ਏਰੀਆ ਆਫ ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 18.25 ਲੱਖ

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 21.01.2013 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 18.25 ਲੱਖ ਦਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 228(11) ਮਿਤੀ 17.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ । ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਮਿਤੀ 20.12.2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ । ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਰਾਏ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾ ਵਾਲਾ ਟੈਂਡਰ 11.60% ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ । ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 63 ਮਿਤੀ 21.02.2012 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ । ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ.1/371 ਮਿਤੀ 12.04.2012 ਰਾਹੀਂ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਅਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਸ਼੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਗਲੀਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਕਾਫੀ ਮਾੜੀ ਹੈ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਲੀਆਂ ਦਾ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੂ: 19.00 ਲੱਖ ਦਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿੱਚ ਆਈਟਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੁਆਂਟੀਟੀ ਦੀ ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਆਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੂ: 19.00 ਲੱਖ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰਕਮ ਰੂ: 19.61 ਲੱਖ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੂ: 19.00 ਲੱਖ ਅਤੇ ਕੰਮ ਵਿਚ ਆਈ ਆਈਟਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੁਆਂਟੀਟੀ ਦੀ ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 19-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ:19.03.13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 19.03.13 ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:16

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਮਿਤੀ 5.2.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੰ: 14/2012 ਮਿਤੀ 15.11.2012 ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 27/ਲੈਜਿਸਲੇਟਿਵ/2012 ਮਿਤੀ 15.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਵਿਚ ਸੋਧਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 589/ਐਚ.ਟੀ. ਮਿਤੀ 28.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਮੇਂ ਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਮਤਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 12.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਤਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਹਿਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਮਤਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਮੱਦ ਨੰ: 17 ਤੋਂ 37 ਤੱਕ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਬਾਹਰੋਂ ਲਿਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:17

ਵਿਸ਼ਾ :- ਜੀ.ਐਲ. ਇਨਕਲੇਵ ਨਾਮ ਦੀ ਬਸਤੀ ਦਾਨਿਸ਼ਮੰਦਾ ਵਿਖੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਡਰਾਇੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 22.3.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਅਤੇ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੈਸਰਜ਼ ਜੀ.ਐਲ.ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਥਰੂ ਸ਼੍ਰੀ ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਸਤੀ ਦਾਨਿਸ਼ਮੰਦਾ ਵਿੱਚ 2.993 ਏਕੜ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ । ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਛੱਜਰਾ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਫ ਬਾਉਂਡਰੀ ਅਤੇ ਜੋ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ 35% ਏਰੀਆ ਰੋਡ/ਪਾਰਕ/ਉਪਨ ਸਪੇਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਬਲਿਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਛੱਡਣਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਫੀਸ/ਚਾਰਜਿਜ਼ ਬਨਣਗੇ, ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਤਿਆਰ ਹਨ ।

ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਲ.ਜੀ)-2011/134-280 ਮਿਤੀ 07.02.2011 ਜੋ ਕਿ ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ/ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਜੋ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਲਏ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਉਹ ਰੁਪਏ 7,70,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ (4840 ਵ.ਗਜ਼) ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣੇ ਹਨ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਰੁਪਏ 23,05,228/- ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦਾ 25% ਰੁਪਏ 5,76,307/- ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ । ਜੇਕਰ 31.03.2013 ਤੋਂ ਬਾਦ ਇਸ ਟੀ.ਪੀ.ਸਕੀਮ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਕੁੱਲ ਫੀਸ ਦਾ 10% ਹੋਰ ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਜੋ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੂਤ, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਛੱਜਰਾ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਫ ਬਾਉਂਡਰੀ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.03.2013 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਮਲਕੀਤੀ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਇਹ ਠੀਕ ਹਨ । 2.993 ਏਕੜ ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਮੁਦਾਖਲਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ । ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ ਸਕੀਮ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਇਸਦੀ ਬਣਦੀ 25% ਫੀਸ ਜੋ ਕਿ ਰੁਪਏ 5,76,307/- ਬਣਦੇ ਹਨ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਟੀ.ਪੀ.ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਮਤੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ । ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ । ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:18

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਗੱਡੀ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ.08-ਏ.ਈ. 7878 ਦੇ ਐਕਸੀਡੈਂਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ 12,05,468/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 10.1.2007 ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਗੱਡੀ ਦਾ ਐਕਸੀਡੈਂਟ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਸੀਡੈਂਟ ਕਾਰਨ ਸ਼ੀਮਤੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਜੋ ਸਕੂਟਰ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ.08-ਏ.ਐਨ. 5202 ਤੇ ਆ ਰਹੀ ਸੀ, ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮ੍ਰਿਤਕਾ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਵਲੋਂ ਮੋਟਰ ਐਕਸੀਡੈਂਟ ਕਲੇਮਜ਼ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕੇਸ ਨੰ: 90 ਆਫ਼ 2008 ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 03.01.2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਬਾਬਤ ਰੁਪਏ 9,68,076/- ਅਤੇ ਕਾਊਂਸਲ ਫੀਸ ਰੁਪਏ 500/-, ਕਲੇਮ ਫਾਇਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ ਕਲੈਮੈਂਟਸ, ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕਲੇਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ, ਟਰੱਕ ਡਰਾਈਵਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਅਜਾਦੀ/ਹੱਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15.03.2012 ਨੂੰ ਚੈਕ ਨੰ: 758531 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 12,05,468/- ਵਿੱਚੋਂ ਰੁਪਏ 47327/- ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਉਪਰੰਤ 11,58,141/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਬੰਧਤ ਕਲੈਮੈਂਟਸ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕਲੇਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਲੀਗਲ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23.08.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦੇ ਆਰਡਰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਏ. ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮਾਂਬੱਧ ਸੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮਿਤੀ 17.10.2012 ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:19

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਫੀਸ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਢਵਾਏ ਗਏ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਨੂੰ ਅਡਜੈਸਟ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ, ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਕਿ ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਮੇਨ 24''x36'' ਸੀਵਰ ਬੈਠ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਕਰਕੇ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਦੀਆਂ ਕਈ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿਚ ਸੀਵਰ ਦਾ ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਹਿਕਮਾ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੀਵਰ ਰਿਪੇਅਰ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਵਾਂ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ 30.00 ਲੱਖ ਦਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਬਹੁਤ ਸਮਾਂ ਲਗਣਾ ਹੈ, ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿਚ ਜਮਾ ਹੋਏ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਪੰਪ ਆਉਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਲਈ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਆਰਜੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਆਰਜੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਰੁਪਏ 73,160/- ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਫੀਸ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਰੁਪਏ 73160/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 09/1/2013 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 11/1/2013 ਰਾਹੀਂ ਇੰਨ ਐਂਟੀਸੀਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੁਵਲ ਆਫ਼ ਦੀ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:20

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਲਈ 10” ਡਾਇਆ ਦੇ ਪੀ.ਵੀ.ਸੀ ਪਾਇਪ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ, ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਕਿ ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਮੇਨ 24”x36” ਸੀਵਰ ਬੈਠ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਕਰਕੇ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਬਸਤੀ ਬਾਵਾ ਖੇਲ ਦੀਆਂ ਕਈ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿਚ ਸੀਵਰ ਦਾ ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਹਿਕਮਾ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੀਵਰ ਰਿਪੇਅਰ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਵਾ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ 30.00 ਲੱਖ ਦਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਬਹੁਤ ਸਮਾਂ ਲੱਗਣਾ ਹੈ, ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿਚ ਜਮਾਂ ਹੋਏ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਪੰਪ ਆਉਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਡਿਸਪੋਜਲ ਰਾਹੀਂ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 10” ਡਾਇਆ ਪੀ.ਵੀ.ਸੀ. ਪਾਇਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮਹਿਕਮਾ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਐਂਡ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪਰ ਉਹਨਾਂ ਪਾਸ ਵੀ ਇਹ ਪਾਇਪ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਹੀ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਨੇਚਰ ਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨਾਂ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚੋਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲੈ ਕੇ ਇਹ ਪਾਇਪ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿਚੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਡੀਲਰਾਂ/ਫਰਮਾ ਤੋਂ 3 ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦੀ ਕੁਟੇਸ਼ਨ ਮੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰਭਦਿਆਲ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਗੁਲਾਬ ਦੇਵੀ ਹਸਪਤਾਲ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰੁਪਏ 2.00 ਲੱਖ ਦਾ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਕਢਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20/1/2013 ਰਾਹੀਂ ਦਿਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20/1/2013 ਰਾਹੀਂ ਇੰਨ ਐਂਟੀਸੀਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੁਵਲ ਆਫ਼ ਦੀ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 21

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦਾ ਲੋਡ ਵਧਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਕਿ ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਉਪਰ ਨਵੀਆਂ ਮੋਟਰਾਂ ਲਗਾ ਕੇ ਇਸ ਦੀ ਸ਼ਮਤਾ ਵਧਾਈ ਗਈ ਹੈ ਇਹਨਾਂ ਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਹੁਣ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਲੋਡ ਵਧਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ 77,900/- + 770/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੀ। ਕੰਮ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਨੇਚਰ ਦਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਰਕਮ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੀ।

ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-1-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 02-02-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 01/03/2013 ਰਾਹੀਂ ਇੰਨ ਐਂਟੀਸੀਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੁਵਲ ਆਫ ਦੀ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:22

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਗੱਡੀਆਂ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਵਾਸਤੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਗੱਡੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਮੈਸ: ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। IOC Ltd. ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-01-2013 ਤੋਂ ਡੀਜਲ ਦੇ ਰੇਟ 44.70 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 55.22 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਹ ਰੇਟ ਉਹਨਾਂ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਪਾਸ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਅਗਰ ਹੁਣ ਡੀਜਲ IOC Ltd. ਪਾਸੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਸੀ ਤਾਂ ਰੁਪੈ 55.22 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨੀ ਪੈਣੀ ਸੀ। ਅੱਜ ਦੀ ਤਰੀਕ ਵਿੱਚ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦਾ ਡੀਜਲ ਦਾ ਰੇਟ ਕੰਜਿਊਮਰ ਪੰਪਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰੁਪੈ 58.31 ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਇਹ ਡੀਜਲ ਅਗਰ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਰੁਪੈ 11.44 ਪ੍ਰਤੀ ਲੀਟਰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਮਿਲੇਗਾ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਡੀਜਲ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਮਹਿੰਗਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਡੀਜਲ ਪਹਿਲਾ ਵੀ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਕੇ ਮੈਸ: ਕੇਸਰ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਟਰਮ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਤੇ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਜੋ ਡੀਜਲ ਮੈਸ: ਕੇਸਰ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 31-03-2013 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਿਤੀ 01-04-2013 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 30-06-2013 ਤੱਕ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਾਸਤੇ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 2,98,37,080/- ਰੁਪੈ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ 26 ਮਿਤੀ 31-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 90 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ (2013-14) ਵਿੱਚ 90 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ 10 ਕਰੋੜ 80 ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਦੀ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਗਲੇ ਕੱਢ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਫੋਗਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਪਤ ਹੋਰ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡੀਜਲ ਦੀ ਰੋਜਾਨਾ ਔਸਤਨ ਖਪਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਮਿਤੀ 01-04-2013 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 30-06-2013 ਤੱਕ (91 ਦਿਨਾਂ ਵਾਸਤੇ) ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

BOQ	Re: - Purchase of Petrol for Municipal Vehicles etc. Rs. 2,98,37,080/-			
Sr. No	Description	Qty	Rate Rs.	Amount Rs.
1	Purchase of Diesel for Municipal Vehicles etc. 7000 Ltrs. (Average) per day for 91 days	6, 37,000 Ltrs. ਡੀਜਲ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਵੱਧ ਘੱਟ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ।	46.84 P/ Ltrs. ਅੱਜ ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ	2,98,37,080/-

The rates taken in estimate are present rates and these may be increased or decreased by the Government from time to time & shall be applicable.

ਟਰਮ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼:-

1. The BOQ(Estimate) is based considering average 7000 liters of diesel per day, but these quantities may be increased or decreased as per requirement.
2. The Diesel will have to be filled directly in Municipal vehicles etc. at the successful tenderer's filling station.
3. The preference will be given to that filling station, who has proper space, land with Entrance & Exit roads for vehicles and access of distance from our premises.
4. The Bidder shall be authorized license holder of any of IOC,BPC or HPC and must fulfill the terms of Government Enterprises
5. The payment of the purchased material will be made from 4-7 days.
6. The quality of materials supplied by the Filling Stations may be checked by Officers of Municipal Corporation Jalandhar at any time as desired. If the sample of the Materials fails, Earnest Money deposited by the tenderer shall be forfeited.
7. Municipal Corporation Jalandhar is enterprises which provide essential service to the public, so the filling station must have 24 Hours services.

8. The General time for filling Diesel shall be from 7.00 A.M. to 20.00 Hours. The Filling Station must have facility to supply both Diesel.
9. If at any time, filling Station have to face strike and it has to close, the tenderer shall be responsible to continue the supplies to Municipal Vehicles.
10. The tenderer will have to submit the bill of the purchased material daily.
11. Commissioner Municipal Corporation Jalandhar has the right to cancel the contract at any time without assigning any reason.
12. The tenderer is responsible for all type of applicable Taxes.
13. The above terms & conditions are part of Estimate/Contract.

ਡੀਜਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਗਲੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤੱਕ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਡੀਜਲ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ (**In anticipation Approval of House**) ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 14-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 14-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,
ਮੇਅਰ
25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:23

ਵਿਸ਼ਾ: ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਐਲ.ਟਾਈਪ ਡਰੈਨ ਐਂਡ ਸਟਰੀਟਸ ਵਿਚ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਸ ਇਨ ਮੁਹੱਲਾ
ਕੋਟ ਪਕਸੀਆਂ ਐਂਡ ਰਸਤਾ ਮੁਹੱਲਾ ਐਂਡਜੋਆਇੰਨਗ ਸਟਰੀਟਸ ਵਾਰਡ ਨੰ: 29

ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29,96,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:33,07,275/-

ਹਵਾਲਾ:- ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 83 ਮਿਤੀ 19.4.2012 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 126(3) ਮਿਤੀ 15-7-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 2-8-2011 ਨੂੰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਪਰੰਤੂ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 13-10-2011 ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਅਤੇ ਕੇਵਲ 1 ਟੈਂਡਰ ਮੈ: ਮੁਝੈਲ ਕੋ:ਅਪ ਐਲ.ਸੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਵਸੂਲ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ. ਆਰ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ. ਆਰ ਨਾਲ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 33,07,275/ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁ: 32,41,129/- ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ 2% ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5/47/2011-ਸਸ4/322 ਮਿਤੀ 22-2-2011 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਸ ਦੇ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਘੱਟ, ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 21-3-2012 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ. ਆਰ ਦੇ ਰੇਟ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਜਦ ਕਿ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸਮੇਂ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ. ਆਰ ਦੇ ਰੇਟ ਲਾਗੂ ਹੋ ਚੁਕੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ. ਆਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਆਇਟਮ ਨੰ: 2 ਵਿਚ ਰਿਮੂਵਲ ਆਫ ਮਲਬਾ ਦੀ ਲੀਡ 10 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲਈ ਹੋਈ ਹੈ। ਜਦ ਕਿ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ/ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਸਾਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਰਿਮੂਵਲ ਆਫ ਮਲਬਾ ਦੀ ਘਟੋ-ਘਟ ਲੀਡ 14 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਤੰਗ ਗਲੀਆਂ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਚ ਨਿਕਲਣ ਵਾਲੇ ਮਲਬੇ ਦਾ ਰਿਮੂਵਲ ਘਟੋ ਘਟ 14 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲੀਡ ਦਿਤੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 21-3-2012 ਬਿਲਕੁਲ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ. ਆਰ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 33,07,275/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁ: 32,41,129/- ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਉਪਰ ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ 2% ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਤੰਗ ਗਲੀਆਂ ਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 32,41,129/- ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-4-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-4-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿਤੇ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ :

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸੁਸਾਇਟੀ 5% ਸੇਵਿੰਗ ਲਈ

ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਸ

ਕੰਮ ਦੇ ਦੁਬਾਰਾ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਣ।

ਸਹੀ/ ਰਾਕੇਸ਼ ਰਾਠੌਰ

ਮੇਅਰ

19-4-2012

ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 8.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਮਤਾ ਨੰ: 83 ਮਿਤੀ 19-4-2012 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫਰਮ ਮੈ: ਮੁਝੈਲ ਕੋ:ਅਪ ਐਲ.ਸੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਜੀ33/ਸੀਈ-1/ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ/63 ਮਿਤੀ 15-5-2012 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ

ਲਈ 3.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਪਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਫਰਸ਼ ਗਲੀਆਂ ਵਿਚ ਪਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਸਨ। ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 24-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਕੰਮ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਮੁਹਲਾ ਕੋਟ ਪਕਸੀਆਂ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਨਾਲੀ ਆਦਿ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਗਲੀਆਂ ਵਿਚ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ । ਸਬੰਧਤ ਏਜੰਸੀ ਮੈ: ਮੁਝੈਲ ਕੋ:ਅਪ ਐਲ.ਸੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਫਰਸ਼ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਮ ਮੈ 5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਕਰਾਗਾਂ। ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 24-12-2012 ਅਤੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਫਰਸ਼ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 23,56,626/- ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਨਵੇਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਮਤਾ ਨੰ: 126(3) ਮਿਤੀ 15-7-2010 ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29,96,000/- ਤੋਂ ਘਟ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 23,56,626/- ਉਪਰ ਓਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗ 5% ਦਿਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਰੁ: 23,56,626/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁ: 22,38,795/- ਵਿਚ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਦੁਬਾਰਾ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਧ ਹੋਣ ਦਾ ਅੰਦੇਸ਼ਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਵਾਂ ਸੀਐਸਆਰ ਅਤੇ ਸੀਐਸਆਰ ਉਪਰ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਆਦਿ ਲਾਗੂ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 23,56,626/- ਦਾ ਇਹ ਕੰਮ ਪਹਿਲੀ ਹੀ ਏਜੰਸੀ ਮੈ: ਮੁਝੈਲ ਕੋ:ਅਪ ਐਲ.ਸੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਸਾਢੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 9.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:24

ਵਿਸ਼ਾ: ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਸਟਰੀਟਸ ਐਂਡ ਡਰੇਨਜ (ਬੇਲੰਸ)ਐਟ ਪੱਕਾ ਬਾਗ ਵਾਰਡ ਨੰ: 29 ਵਿਚ
ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਇਲਜ਼ ਇਨਸਟੈਲ ਆਫ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ

ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 18.56 ਲੱਖ

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 22.34 ਲੱਖ

ਹਵਾਲਾ:- ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 281 ਮਿਤੀ 17.6.2011 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 18.56 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 42(45) ਮਿਤੀ 23-11-2007 ਰਾਹੀਂ ਦਿਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਤਾ ਨੰ: 488 ਮਿਤੀ 21-3-2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਸਭ ਤੋਂ ਘਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਰਡ ਨੰ: 29 ਦੀਆਂ ਵਖ-2 ਗਲੀਆਂ ਵਿਖੇ ਸੀ.ਸੀ. ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਉਦਘਾਟਨ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਜੁਬਾਨੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਕਿ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ। ਕੌਂਸਲਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜੁਬਾਨੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿਤ ਮੌਕੇ ਤੇ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 18.56 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਅਤੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀਆਂ ਆਇਟਮਾਂ ਵਿਚ ਫਰਕ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 18.56 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਪਹਿਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪਾਸੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ 3 ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਮਿਆਦ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਸਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 18.56 ਲੱਖ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਾਰ ਮਿਆਦ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 16-6-2011 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-6-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ 17-6-2011 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਰਾਕੇਸ਼ ਰਾਠੌਰ

ਮੇਅਰ

17-6-2011

ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 8.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਮਤਾ ਨੰ: 281 ਮਿਤੀ 17-6-2011 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 3.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਕਿਉਂਕਿ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸੀ.ਸੀ. ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਫਰਸ਼ ਗਲੀਆਂ ਵਿਚ ਪਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਸਨ। ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 24-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਕੰਮ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਪਰਕਾਸ਼, ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁਹੱਲਾ ਪੱਕਾ ਬਾਗ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਨਾਲੀ ਆਦਿ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਗਲੀਆਂ ਵਿਚ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ/ਗਲੀਆਂ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਅਤੇ ਨਾਲੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਹੀ ਕੰਮ ਲਿਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਵੀ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦੇ ਹੀ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਏਜੰਸੀ ਨੇ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਫਰਸ਼ ਦਾ ਕੰਮ ਪੁਰਾਣੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 2.11% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਕਰਾਗਾਂ। ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 24-12-2012 ਅਤੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਇੰਟਰਲਾਕਿੰਗ ਟਾਇਲਾਂ ਲਗਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਮਤਾ ਨੰ: 281 ਮਿਤੀ 17-6-2011 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਸੀ.ਸੀ ਫਲੋਰਿੰਗ ਦਾ ਫਰਸ਼ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਮਤਾ ਨੰ: 488 ਮਿਤੀ 21-3-2011 ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਦੁਬਾਰਾ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਧ ਹੋਣ ਦਾ ਅੰਦੇਸ਼ਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਵਾਂ ਸੀਐਸਆਰ ਅਤੇ ਸੀਐਸਆਰ ਉਪਰ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਆਦਿ ਲਾਗੂ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਸੀ.ਫਲੋਰਿੰਗ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸੌਂਪਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 22,33,809/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁ: 21,86,613/- ਵਿਚ ਕਰਨਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੌਵਿੰਗ 2.11% ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਰੁ: 22,33,809/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 9.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 14.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:25

ਵਿਸ਼ਾ: ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਡਾ:ਬੀ.ਆਰ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਰੋਡ ਟੂ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਰੋਡ (ਕੈਨਾਲ ਰੋਡ)।

ਹਵਾਲਾ: ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਵਾਰਡ ਨੰ: 34 ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 8.10.2012

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-3 ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਇਲਾਕਾ ਕੌਂਸਲਰ ਵਾਰਡ ਨੰ: 34 ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਊ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ ਨਜ਼ਦੀਕ ਟੈਂਕੀ ਵਾਲਾ ਪਾਰਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੜਕ ਸੀਵਰ ਪੈਣ ਕਾਰਨ ਬਹੁਤ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦੂਸਰੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਪਾਰਕ ਅੰਦਰ ਸਲਾਨਾ ਜਗਰਾਤਾ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਜੋ ਸੜਕ ਹੈ ਦੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਖਰਾਬ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਕੌਂਸਲਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਨਾਲ ਰੋਡ ਦਾ ਕੰਮ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ.-2/1 ਮਿਤੀ 9.7.2010 ਰਾਹੀਂ (ਗਰੁੱਪ) ਮੈਸਰਜ਼ ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਕੰਮ ਵਿਚੋਂ ਅਜੇ ਰੁਪਏ 5,00,000/- ਦੇ ਕਰੀਬ ਰਾਸ਼ੀ ਬਚਦੀ ਹੈ। ਉਹ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੁਣ ਹੋ ਵੀ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਪ੍ਰਮੀਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬਚਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਕੰਮ ਨਿਊ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ, ਟੈਂਕੀ ਵਾਲੀ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਸੜਕ ਤੇ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਬਚਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁਪਏ 5,00,000/- ਵਿਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 19,84,000/- ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਚੇਂਜ ਆਫ ਸਾਈਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 15.11.2012 ਤੱਕ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ. ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 4.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 6-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 6-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:26

ਵਿਸ਼ਾ:- (ੳ)ਕਨਸ਼ਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ .

ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੂਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 13.05 ਲੱਖ

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 13.39ਲੱਖ

(ਅ) ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ .

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 28.17 ਲੱਖ

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 32.89 ਲੱਖ

ਪਤਿਆਂ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-2012 ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੁਆਰਾ ਕੁਝ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਨਾਲ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਰੇ ਦੋਰਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਤੇ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀ ਸੜਕ ਜਲਦੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ । ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਪੈਣ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਬਣਤਰ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਦੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾ	ਮਤਾ ਨੰ: ਮਿਤੀ	ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੱਖ ਵਿਚ)	ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੱਖ ਵਿਚ)
1	ਕਨਸ਼ਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ	363(73) ਮਿਤੀ 14.10.2011	13.05	13.39
2	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ	363(69) ਮਿਤੀ 14.10.2011	28.17	32.89

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਿਆ ਦੀ ਰਕਮ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਰੁ: 13.39 ਲੱਖ ਅਤੇ 32.89 ਲੱਖ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਹੈ । ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਟੈਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਡਰ ਰੇਟਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਰੁ: 13.39 ਲੱਖ ਅਤੇ ਰੁ: 32.89 ਲੱਖ ਵਾਸਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਟੈਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:27

- ਵਿਸ਼ੇਸ਼: 1) ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1 ਦਸਮੇਸ਼ ਐਵੀਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰ: 57 ਪਾਰਟ-ਏ
ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 5.24
ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਪ੍ਰੀਮਿਕਸ ਕਾਰਪਿਟ ਆਫ ਗਲੀ ਨੰ: 1 ਦਸਮੇਸ਼ ਐਵੀਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰ: 57
ਪਾਰਟ-ਬੀ
ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 2.72
- 2) ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਆਫ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ ਵਿਚ ਰੋਡ ਗਲੀ ਆਨ ਕੈਂਟ ਰੋਡ ਫਰਾਮ
ਮਿਠਾਪੁਰ ਰੋਡ ਟੂ ਸੁਹਾਨਾ ਰੋਡ ਵਾਰਡ ਨੰ: 56
ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 22.89
ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ ਪੀ.ਸੀ ਆਨ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ ਵਿਚ ਰੋਡ ਗਲੀ ਆਨ
ਕੈਂਟ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਮਿਠਾਪੁਰ ਰੋਡ ਟੂ ਸੁਹਾਨਾ ਰੋਡ ਵਾਰਡ ਨੰ: 56
ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 32.43

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 11-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮਾਂ ਸਮੇਤ ਅਨੈਕਚਰ 1 ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ/ਹੁਡਕੋ ਸਕੀਮ ਨੰ:19967 ਅਧੀਨ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 19-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੀ.ਐਮ. ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੀਐਮਆਈਡੀ/ਜੀਐਮ/2013/1028 ਮਿਤੀ 28-2-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7668 ਮਿਤੀ 8-5-2012 ਅਤੇ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ. ਸੀ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 10563 ਮਿਤੀ 26-11-2012 ਕੁਲ ਰੁ: 35.54 ਅਤੇ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਫੰਡ ਰੁ: 1.70 ਕਰੋੜ ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ 37.24 ਕਰੋੜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਮੇਤ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਨੈਕਚਰ 1 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 14-15 ਅਧੀਨ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਕੰਮ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਜਲਦੀ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ, ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,
ਮੇਅਰ
25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:28

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬਾਗਬਾਨੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਲੇਬਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਬਾਰੇ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 24.00 ਲੱਖ
ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29.24 ਲੱਖ

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਓ.ਐਸ.ਡੀ.(ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 11.06.2012, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 29.24 ਲੱਖ ਦਾ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 213 ਮਿਤੀ: 17.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਨਵੇਂ ਡੀ.ਸੀ. ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 24.00 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 15-06-2012 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-06-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-06-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:
ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,
ਮੇਅਰ
25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ: 29

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਅਪ-ਟੂ W.B.M ਆਨ ਕਾਲਾ ਸੰਘਿਆ ਰੋਡ ਫਰਮ ਘਾਹ ਮੰਡੀ ਚੋਕ ਤੋਂ
ਕਨਾਲ ਅਤੇ ਕਾਲਾ ਸੰਘਿਆ ਰੋਡ ਤੋਂ ਟੈਗੋਰ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਮਾਰਟ ਸਕੂਲ ਤੱਕ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ 52.99 ਲੱਖ

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ 54.38 ਲੱਖ

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 22.03.13, ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ
ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ 346 (11) ਮਿਤੀ 14-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਰੂ 52.99 ਲੱਖ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ। ਇਸ
ਕੰਮ ਲਈ 17-11-2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ E-tendering ਰਾਹੀਂ Single ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ
ਅਨੁਸਾਰ 11.11% ਸੇਵਿੰਗ ਪਾਈ ਗਈ ਅਤੇ F & CC ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ 1292 ਮਿਤੀ 15-12-2011 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਰੂ
54.52 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਗਈ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ CE-11/44 ਮਿਤੀ 20-12-2011 ਰਾਹੀਂ Work order ਜਾਰੀ
ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ 4 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਚੱਲਤ ਬਿੱਲ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਲੈ ਲਿਤੀ ਹੈ
Original Estimate ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਰੋਡ ਦਾ ਕੰਮ ਤਕਰੀਬਨ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 2 ਲੱਖ ਰੂ
ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਹੈ ਮਿਤੀ 12-3-2013 ਨੂੰ ਇਕ deputation ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਲੀਆ ਅਤੇ ਕਾਲਾ ਸੰਘਿਆ ਰੋਡ ਤੋਂ
ਟੈਗੋਰ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਮਾਰਟ ਸਕੂਲ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਸਹਾਇਕ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ/ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਸੜਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਅਦੇਸ਼ ਦਿਤੇ
ਹਨ।

ਮਿਤੀ 14-3-2013 ਨੂੰ AC(T) B&R 11 ਨਾਲ ਸੜਕ ਦਾ ਮੋਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸੜਕ ਤੇ
Main Sever Line ਵਿਛਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੜਕ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ Damage ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਮੁੜ ਬਣਤਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਰੂ 54.38 ਲੱਖ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ
ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾ ਪਾਸ ਰਕਮ 54.52 ਲੱਖ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਇਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ
ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ 54.38 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ
ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨੀਤ ਰਕਮ ਰੂ 54.52 ਲੱਖ ਵਿੱਚ ਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਵੀ
ਪਹਿਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨੀਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਉਸੇ Agency ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੈ, ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 22-03-2013
ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ:22.03.13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ
ਕੀਤੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 22.03.13 ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ
ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:30

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ ਮਸ਼ੀਨ JS-140 (ਚੇਨ ਵਾਲੀ) ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਕਿ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ ਮਸ਼ੀਨ JS-140 (ਚੇਨ ਵਾਲੀ) ਜੋ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਦੇ ਕੂੜੇ ਨੂੰ ਪੱਧਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਦੇ ਓਪਰੇਟਰ ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਮਸ਼ੀਨ ਦੇ ਅਗਲੇ ਆਈਡਲਰ ਘਸ ਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਆਈਡਲਰ ਘਸਣ ਕਾਰਨ ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਚੇਨ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਉਤਰ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪਾਸੋਂ ਚੈਕ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਨੇ ਆਈਡਲਰ ਰੀਪਲੇਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਦੋ ਪੀ.ਸੀ ਫਰੰਟ ਆਈਡਲਰ ਅਸੈਂਬਲੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਸੁਮਿਤ ਅਰਥਮੂਵਰਜ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਫੋਰਮਾਂ ਇੰਨਵਾਇਸ ਨੰ: 120117486 ਮਿਤੀ 15-3-13 ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਆਈਡਲਰ ਅਸੈਂਬਲੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਰੁਪਏ 1,43,499/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਹ ਖਰੀਦ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਮਸ਼ੀਨ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵੀ ਖੜੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਾ ਆਵੇ। ਡਰਾਇਵਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਫੋਰਮਾਂ ਇੰਨਵਾਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ 1,43,499/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 25/03/2013 ਰਾਹੀਂ ਇੰਨ ਐਂਟੀਸੀਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੁਵਲ ਆਫ਼ ਦੀ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:31

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆ ਵੱਖ- ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਵਿਖੇ ਹੋਰਡਿੰਗ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਪਾਇਪ ਲਗਾਉਣੇ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਆਦਿ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 6.25 ਲੱਖ

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 14.01.13, ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆ ਵੱਖ- ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਵਿਖੇ ਹੋਰਡਿੰਗ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੇਅਰ ਕੈਪ ਆਫਿਸ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 12-01-2013 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜਨਰਲ, ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ . ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਅਤੇ ਹੋਰਡਿੰਗ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੀਆ ਏਜੰਸੀਆ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਹਾਜ਼ਿਰ ਹੋਏ ।ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੋਰਡਿੰਗ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ 15 ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

Sr.No	Location	Size of Hoardings In feet	Nos. of Hoardings
1	Open Space PPR Mall,Mithapur Road	10x8	5
2	Open Space opp. Defence Colony Greha Road	10x8	5
3	Open Space Urban Estate Phase-I Market	10x8	5
4	Open Space Urban Estate Phase-II Market	10x8	5
5	Open Space opp.Defence Colony,Near Gurudwara	10x8	5
6	Open Space Opp.Model Town Gurudwara Sahib	8x3	4
7	Open Space Opp. Shree Geeta Mandir Model Town	8x8	5
8	Open Space Near Canal Bridge,Kaputhala Road	10x8	5
9	Open Space out side Burlton Park Near Gate on Amritsar Road	10x8	5
10	Space Opp.Shree Devi Talab Mandir ,Tanda Road	10x8	5
11	Space open Shree Lakshami Narain Mandir Jail Road	10x8	5
12	Open Space Nagal Shama Chowk Hoshiarpur Road	10x8	5
13	Space at workshop chowk (a) along wall of HMTV College (Bhagwan Mahavir Marg) (b) Open Space adjoining HMTV college	10x8	5 5
14	Corners of open Space of Patel Chowk	10x8	4
15	Space at Babrik Chowk and Babu Jagiwan Ram Chowk	10x8	5
	Total		78

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹੋਰਡਿੰਗ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪਾਇਪ ਲਗਾਉਣ ,ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜੁਬਾਨੀ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ਼ ਵਲੋਂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:6.25 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਾਰਟ- ਟਰਮਜ਼ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 15-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16-01-2013 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:32

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ. ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕ) 1,2,3, (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ/ਕਲੋਨੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਮੌਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ / ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹਨ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)
1.	ਜਨਰਲ	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ. ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਮੇਨ ਰੋਡ ਫਰਮ ਜਯੋਤੀ ਚੌਂਕ ਟੂ ਨਕੋਦਰ ਚੌਂਕ।	93.57
2.	48	ਰਿਪੇਅਰ ਐਂਡ ਪੇਂਟਿੰਗ ਆਫ ਗੀਤਕਾਰ ਲੇਟ. ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ ਨੂਰਪੁਰੀ ਪਾਰਕਸ ਐਟ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ, ਜਲੰਧਰ।	2.37
3.	ਜਨਰਲ	ਰਿਪੇਅਰ ਐਂਡ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਆਫ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਹਾਊਸ ਨੰ:2, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ।	4.93
4.	29	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਬਰੈਂਡਰਬ ਰੋਡ ਵਿਦ ਸੀਮੇਂਟ ਕੰਕਰੀਟ ਫਲੋਰਿੰਗ ਵਾਰਡ ਨੰ: 29	21.30

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:33

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜਕਵੀ ਸਵਰਗੀਯ ਸ਼ਾਇਰ ਅਤੇ ਗੀਤਕਾਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਨੂਰਪੁਰੀ ਦਾ ਬੁੱਤ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 25.03.13 ਇਲਾਕਾ ਕੋਸਲਰ ਵਾਰਡ ਨੰ: 48 ਅਤੇ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ ਵਿਖੇ ਹੋਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਨੇ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜਕਵੀ ਸਵਰਗੀਯ ਸ਼ਾਇਰ ਅਤੇ ਗੀਤਕਾਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਨੂਰਪੁਰੀ ਦਾ ਬੁੱਤ ਮਾਤਾ ਵੈਸਨੋ ਦੇਵੀ ਚੋਕ ਵਿਖੇ ਲਗਵਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੋਸ਼ਲ, ਵੈਲਫੇਅਰ ਧਾਰਮਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਇਹ ਬੁੱਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਗਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਇਲਾਕਾ ਕੋਸਲਰ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 23-03-2013 ਨੂੰ ਮੋਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਮੋਕੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬੁੱਤ ਮਾਤਾ ਵੈਸਨੋ ਦੇਵੀ ਚੋਕ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ ਵਿਖੇ ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਪੱਖੋਂ ਲਗਵਾਉਣਾ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੁੱਤ ਲਗਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਪਾਰਕ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਜਗਾਂ ਬੁੱਤ ਲਗਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਚ ਇਕ ਸਾਈਡ ਵਿਖੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਬੁੱਤ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 25-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ:25.03.13 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:34

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਰਿਟਾਇਰਡ) ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਹਵਾਲਾ:- ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 1/6/2013-5ਸਸ1/251 ਮਿਤੀ 15.1.2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ) ਮਿਤੀ 5.2.2013 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਰਿਟਾਇਰਡ) ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ 6 ਮਹੀਨੇ ਵਾਸਤੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਤੌਰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿਤ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਰਿਟਾਇਰਡ ਨੂੰ 6 ਮਹੀਨੇ ਵਾਸਤੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30.1.2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਖਰਚੇ ਦਾ ਉਪਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20.2.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 21.3.2013 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:35

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਤਜਵੀਜ਼ ਵਾਰਡ ਨੰ: 45 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਤੇ ਇਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਫਰੀਡਮ ਫਾਈਟਰ ਮਹੰਤ ਆਗਿਆ ਸਿੰਘ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਬੁੱਤ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੰਨੂੰ, ਕੌਂਸਲਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਿਮਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋਂ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ: 45 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਤੇ ਇਕ ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਫਰੀਡਮ ਫਾਈਟਰ ਮਹੰਤ ਆਗਿਆ ਸਿੰਘ ਪਾਰਕ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਹ ਪਾਰਕ ਮਹੰਤ ਆਗਿਆ ਸਿੰਘ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਅਜਾਦੀ ਖਾਤਿਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੁਰਬਾਨੀ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿੱਤ ਹੈ । ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਫੈਂਸੀ ਗੇਟ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੜਾਈ ਲੜਣ ਵਾਲੇ ਸੂਰਮੇ ਨੂੰ ਸੱਚੀ ਸ਼ਰਧਾਂਜਲੀ ਦੇਣ ਲਈ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਬੁੱਤ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁਰਬਾਨੀ ਨੂੰ ਯਾਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

ਮਤਾ ਨੰ:36

Subject: - Approval of the amended estimates for West & Cantt. Constituencies under Municipal Corporation, Jalandhar.

Municipal Corporation, Jalandhar received an amount of Rs. 14.57 Crore as 50% of total grant of Rs. 29.14 Crore vide letter No.PMIDC/GM/2012/7668 dated 08.05.2012 under PMIDF-HUDCO (scheme no.19967). In compliance to the orders of the Govt., MCJ floated the tenders for the list of the works as per the Annexure attached as "A" and after processing the work files, these were placed before the F&CC meeting on dt. 04.01.2013 for approval. In these estimate, provisions were taken for Providing & Fixing of interlocking tiles for the area of West & Cantt. Constituencies. In the meanwhile, the Govt. of Punjab vide letter no. EIC 3144 dt. 04.12.2012 issued directions to the ULB's that the Govt. of Punjab has imposed a ban on the use of interlocking tiles and thus all the work files relating to interlocking tiles were kept pending in the meeting of the F&CC. Subsequently matter was forwarded to the Govt. vide letter no. 377 dt. 10.01.2013 for seeking clarification on these issues. In this regard, a meeting was held by the worthy PSLG on dt. 13.02.2013 and it was finally decided that in compliance to the orders of the Govt., all the work files of interlocking tiles should be replaced with provisions of Cement Concrete flooring. In compliance to it, these pending files related to interlocking tiles were placed in another meeting of F&CC held on dt. 18.02.2013 and were rejected. Thereafter, the MLA's of the concerned constituencies were consulted to decide the priorities of the works to be incorporated in the revised proposals against the previous proposals, against which the Govt. has released the grant. It is worth mentioning here that while framing the estimates on the basis of CC flooring, some saving was projected, as the rates of the interlocking tiles are higher than the rates of CC flooring and hence, the concerned MLA's proposed some new construction works to be incorporated in the revised proposals. attached as annexure B. The total projected estimated costs remains the same as per the already sanctioned proposals of individual constituency.

Accordingly, MCJ vide letter No.AC-(1)I/1770 Date:20/02/2013. requested to Chief Engineer, (B&R) Deptt. of Local Govt, Punjab, Chandigarh to accord approvals to the above said estimates, the same were approved by the office of the chief engineer vide letter no- CE-2013/153 dated- 22-02-2013 and further the same were forwarded to the office of the Technical Advisor to PMUD for final checking. The office of the T.A. to PMUD after checking theses estimates approved the same vide letter no-PMID:2013:1025 Dated 27-02-2013, with certain observations (copy enclosed as annexure C) has given approval to these estimates.

It is worth mentioning here that M.C.J received these funds (50%) of Rs. 29.14 crore on 8-5-2012 but due to reasons explained as above couldn't float the tenders for the same, which has resulted in undue delay in utilization of the funds.

Hence, in compliance of the observations of the Technical Advisor to Hon'ble C.M., the ammended estimates to the tune of Rs.1935.81 Lacs (as Annexure-D) were reframed for the West & Cantt. Constituencies may please be approved in anticipation of the House in Public interest and further allowed to be forwarded to the Govt. of Punjab for final approval. As these works pertains to the PMIDF-HUDCO grant scheme, It is also proposed that to avoid delay and financial burden, necessary orders may please be given to call the tenders for these works in anticipation of the Govt. of Punjab, as it will also save time to get these works executed.

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)ਬੀ.ਐਫ.ਆਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 11-3-2013 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ, ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਣ ਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-3-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013

Municipal Corporation Jalandhar
List of Development Works for Cantt. Constituency Already approved Annexure-A

S. No.	W. No.	Previous Proposal	
		Name	Est. Amt. (In lacs)
1	56	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Eshar Puri W.No. 56	79.50
2	56	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Avenue, Ranjit Enclave W.No. 56	166.00
3	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Friend Avenue & Dashmesh Avenue W.No. 57	106.50
4	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Ekta Vihar W.No. 57	145.00
5	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Baba Makhan Shah Lubana Nagar .W.No.57	39.50
6	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Raja GardenW.No.57	142.50
7	60	P/F of interlocking tiles in streets of Vill. Khurla KhingraW.No.60	32.00
8	60	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Tower Town W.No. 60	144.50
Total			855.50

Addl. Comm.-T (B&R)
Municipal Corporation Jalandhar

Municipal Corporation Jalandhar
Revised List of Development Works for West Constituency Already approved Annexure-A

Sr. No.	W. No .	Previous Proposat	
		Name	Est. Amt. (In lacs)
1	40	P/F of interlocking tiles in streets of New Rattan nagar, W.No. 40	98.00
2	41	P/F of interlocking tiles in streets of Madhuban Colony adjoining park, W.No. 41	123.00
3	41	P/F of interlocking tiles in streets of Mohalla Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar, (Part-I) W.No. 41	138.00
4	46	Estimate for Const. of 60MM thick (M-35) interlocking tiles streets and L-Type drains in Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan in W.No. 46	51.00
5	58	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Geeta Colony, W.No. 58	168.00
6	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Kartar Nagar in W.No. 59	100.50
7	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Dashmesh Nagar in W.No. 59	139.00
8	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-I, W.No. 59	84.00
9	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-II, W.No. 59	92.00
10	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-III, W.No. 59	94.00
		Total	1087.50

Addl. Comm.-T (B&R)
Municipal Corporation Jalandhar

Municipal Corporation Jalandhar
Revised List of Development Works for Cantt. Constituency
Annexure-B

S. No.	W. No.	Previous Proposal		Revised Proposal	
		Name	Est. Amt. (In lacs)	Name of Work	Est. Amt. (In lacs)
1	56	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Eshar Puri W.No. 56	79.50	-----	-----
2	56	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Avenue, Ranjit Enclave W.No. 56	166.00	Const. of streets in Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Nagar, Officer Enclave & Ranjit Enclave	116.22
3	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Friend Avenue & Dashmesh Avenue W.No. 57	106.50	Const. of streets in Friend Avenue & Karol Bagh.	49.89
4	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Ekta Vihar W.No. 57	145.00	Const. of streets in Moh. Ekta Vihar W.No.57	50.38
5	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Baba Makhan Shah Lubana Nagar W.No.57	39.50	Const. of streets in Baba Makhan Shah Extension Lubana Nagar & adjoining area	26.70
6	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Raja Garden W.No.57	142.50	Const. of Streets in Raja Garden.	93.65
7	60	P/F of interlocking tiles in streets of Vill. Khurla Khingra W.No.60	32.00	Const. of streets in Khurla Khingra & adjoining area.	43.76
8	60	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Tower Town W.No. 60	144.50	Const. of streets in Moh. Tower Town Enclave.	114.44
9	60			Const. of streets in Bank Enclave Phase -II.	81.21
10	60			Const. of streets in S.A.S. Nagar extension, Friend Colony & Doordarshan Enclave.	125.50
11	56			Const. of streets in Universal Colony, Guru Ramdass Colony, D.C. Nagar & Punjabi Bagh Extension in W.No. 56.	153.85
Total			855.50		855.60

Municipal Corporation Jalandhar
Revised List of Development Works for West Constituency
Annexure-B

Sr. No.	W. No.	Previous Proposat		Revised Proposal	
		Name	Est. Amt. (In lacs)	Name of Work	Est. Amt. (In lacs)
1	40	P/F of interlocking tiles in streets of New Rattan nagar, W.No. 40	98.00	Const. of streets in Moh. New Rattan Nagar	64.28
2	41	P/F of interlocking tiles in streets of Madhuban Colony adjoining park, W.No. 41	123.00	Const. of streets in Madhuban Colony adjoining park.	82.95
3	41	P/F of interlocking tiles in streets of Mohalla Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar, (Part-I) W.No. 41	138.00	Const. of streets in Moh. Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar.	91.08
4	46	Estimate for Const. of 60MM thick (M-35) interlocking tiles streets and L-Type drains in Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan in W.No. 46	51.00	Const. of roads at Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan.	51.11
5	58	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Geeta Colony, W.No. 58	168.00	Const. of roads at Geeta Colony & New Geeta Colony.	89.35
6	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Kartar Nagar in W.No. 59	100.50	Const. of roads at New Kartar Nagar.	64.88
7	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Dashmesh Nagar in W.No. 59	139.00	Const. of roads at New Dashmesh Nagar.	75.63
8	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-I, W.No. 59	84.00	Const. of roads at Deol Nagar, Phase-I.	53.92
9	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-II, W.No. 59	92.00	Const. of roads at Deol Nagar, Phase-II.	59.71
10	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-III, W.No. 59	94.00	Const. of roads at Deol Nagar, Phase-III.	60.89
11	42			Const. of road Sher Singh Colony near Keshav Dass Mandir in W.No.42 Part-A up to WBM Rs. 15.21 Part-B Laying BM and mix seal in Sher Singh Colony near Keshav Dass Mandir in W.No.42 Rs. 18.98	35.19
12	42			Const. of street in Kamal Vihar, W.No.42	17.28
13	45			Const. of streets and drains in Hayer Enclave	11.65

				along 120' wide road.	
14	45			Const. of street and drains in Dilbagh nagar extension near Inder Industry W.No.45	27.44
15	46			Const. of street in Badri Colony Ph-I, W.No.46	18.55
16	46			Const. of street in Badri Colony Ph-II, W.No.46	29.80
17	46			Const. of street in balance area Ram Sharnam Colony.	34.80
18	46			Const. of street in Begampura.	7.16
19	46			Const. street opposite Darshan Academy near Kala Singha road.W.No. 46	4.50
20	47			Const. of street near Pritam Palace and Janak Nagar.	13.12
21	47			Const. road and street Sat Kartar Enclave.	46.52
22	47			Const. of street Katra Mohalla, Chet Vihar & Part of Ujala Nagar.	32.17
23	47			Const. of street & drain in Gurshant nagar.	24.20
24	47			Const. of street in Gurdita Nagar.	9.70
25	47			Const. of street in Ujala Nagar.	38.69
26	48			Const. of street and drain in Bhagat Singh Nagar.	11.66
27	58			Widening of road opposite Petrol Pump, Tower Enclave Ph-I in W.No.58	7.35
28	58			Const. of street in Green Avenue, Kala Singha road W.No.58	24.25
Total			1087.50		1087.83

Addl. Comm.-T (B&R)
Municipal Corporation Jalandhar



Annexure C

Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC),
SCO : 89-90, Sector 34 A, Chandigarh - 160034, Punjab, India
Phone : Phone: +91 (172)4020101, 4020103-109, Fax: +91 (172) 4020100

The Chief Engineer,
Municipal Corporation, Zone-D,
Sarabha Nagar
Ludhiana

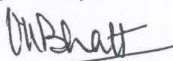
Memo.No.PMIDC:2013: 1025
February 27, 2013

Sub: Vetting of the amended estimates for West & Cantonment
Constituency under Municipal Corporation, Jalandhar

1. Please refer to your letter No.CE-2013/153 dated 22nd February 2013 on the above subject.
2. 38 estimates of Cement Concrete Road in lieu of paver blocks/interlocking tiles of Municipal Corporation, Jalandhar have been vetted and returned with the following observations/suggestions:
 - (a) It should be ensured that the excavation for roadway taken in eight (8) estimates out of the above are done with the proper supervision of officer incharge and it should be paid as per the actual measurement. The cost estimated should be restricted to 50% of the projected amount.
 - (b) The plinth levels of the houses in some of these areas are not as per the laid down Government norms and the household construct ramps unevenly by encroaching and damaging the road work after its completion. It is suggested the ULBs will ensure construction of ramps with minimum coverage on the road and in a uniform way with proper arrangement of drainage under the ramps. For this, the feasibility should be assessed by the Municipal Commissioner and executed under these developmental works now being approved.
 - (c) The layout of the road gullies should be planned in such a way that rainwater pipes of houses are connected with road gullies.

- (d) The camber of the road should be managed in the dressing of the ground bed level and no compromise should be made in the thickness of cement concrete road.
- (e) It should be ensured that the slope of the PCC road level falls in the road gullies and no reverse slope should be caused overall in a street/mohalla.
- (f) Wherever the road gullies are connected with the main sewer, there should be provision of proper traps with screen to avoid residual entry into the sewer to avoid blockage. The screen design should be acceptable and approved by PWSSB.
- (g) It will be ensured that before execution of the work 100% water supply and sewerage connection to all the houses have been made.
- (h) Proper curing of the cement concrete should be ensured and no traffic on the green road should be allowed.
- (i) Expansion joints should be provided in a proper way and cement concrete be laid in two parts by dividing the road width so its curing is not affected by the traffic on the road.
- (j) Minimum three reputed firms/makes of PVC pipes (as per BIS codes) should be mentioned in the NIT before inviting tenders.
- (k) The rates of all the items of the estimate should be amended as per the new amendment of the CSR (A.C. Slips) released on 7th February 2013.
- (l) In File No.W-2, the estimates shows at Item No.1/8.19 dismantling of brick paving and at item No.3 and 8, new items have been taken. It is advised that dismantled materials at No.1 should be used for item 3 & 8 thereby obtaining saving in the overall cost. Similar steps be taken in File No.W-20.

3. The above observations will be specifically explained and brought out during the inspection/visits of the Technical Adviser or his team of officers during the execution of the above works. Please acknowledge receipt.


Technical Adviser
Mm

Municipal Corporation Jalandhar.
Revised List of Development Works for Cantt. Constituency
Annexure-D

S. No.	W. No.	Previous Proposal		Revised Proposal			
		Name	Est. Amt. (In lacs)	Name of Work	Est. Amt. (In lacs)	Est. Amt. After checking by Chief Engineer Office	Est. Amt. in compliance of observation by (T.A)
1	56	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Eshar Puri W.No. 56	79.50	-----	-----		
2	56	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Avenue, Ranjit Enclave W.No. 56	166.00	Const. of streets in Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Nagar, Officer Enclave & Ranjit Enclave	116.22	115.28	115.26
3	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Friend Avenue & Dashmesh Avenue W.No. 57	106.50	Const. of streets in Friend Avenue & Karol Bagh.	49.89	49.44	49.40
4	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Ekta Vihar W.No. 57	145.00	Const. of streets in Moh. Ekta Vihar W.No.57	50.38	50.19	50.21
5	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Baba Makhan Shah Lubana Nagar W.No.57	39.50	Const. of streets in Baba Makhan Shah Extension Lubana Nagar & adjoining area	26.70	26.62	26.64
6	57	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Raja Garden W.No.57	142.50	Const. of Streets in Raja Garden.	93.65	94.10	94.30
7	60	P/F of interlocking tiles in streets of Vill. Khurla Khingra W.No.60	32.00	Const. of streets in Khurla Khingra & adjoining area.	43.76	43.38	43.35
8	60	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Tower Town W.No. 60	144.50	Const. of streets in Moh. Tower Town Enclave.	114.44	113.72	118.53
9	60			Const. of streets in Bank Enclave Phase -II.	81.21	80.46	80.36

10	60			Const. of streets in S.A.S. Nagar extension, Friend Colony & Doordarshan Enclave.	125.50	125.69	125.86
11	56			Const. of streets in Universal Colony, Guru Ramdass Colony, D.C. Nagar & Punjabi Bagh Extension in W.No. 56.	153.85	152.95	153.40
Total			855.50		855.60	851.83	857.31

Addl. Comm.-T (B&R)
Municipal Corporation Jalandhar

Municipal Corporation Jalandhar
Revised List of Development Works for West Constituency

Annexure-D

S. No.	W. No.	Previous Proposal		Revised Proposal			
		Name	Est. Amt. (In lacs)	Name of Work	Est. Amt. (In lacs)	Est. Amt. After checking by Chief Engineer Office	Est. Amt. After checking by Technical Advisor
1	40	P/F of interlocking tiles in streets of New Rattan nagar, W.No. 40	98.00	Const. of streets in Moh. New Rattan Nagar	64.28	64.52	64.80
2	41	P/F of interlocking tiles in streets of Madhuban Colony adjoining park, W.No. 41	123.00	Const. of streets in Madhuban Colony adjoining park.	82.95	80.88	81.25
3	41	P/F of interlocking tiles in streets of Mohalla Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar, (Part-I) W.No. 41	138.00	Const. of streets in Moh. Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar.	91.08	92.62	93.02
4	46	Estimate for Const. of 60MM thick (M-35) interlocking tiles streets and L-Type drains in Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan in W.No. 46	51.00	Const. of roads at Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan.	51.11	50.60	50.83
5	58	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Geeta Colony, W.No. 58	168.00	Const. of roads at Geeta Colony & New Geeta Colony.	89.35	89.18	89.58
6	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Kartar Nagar in W.No. 59	100.50	Const. of roads at New Kartar Nagar.	64.88	65.45	65.75
7	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Dashmesh Nagar in W.No. 59	139.00	Const. of roads at New Dashmesh Nagar.	75.63	75.65	75.87

8	59	Providing and laying 60mm thick 9(M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-I, W.No. 59	84.00	Const. of roads at Deol Nagar, Phase-I.	53.92	54.00	54.25
9	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-II, W.No. 59	92.00	Const. of roads at Deol Nagar, Phase-II.	59.71	60.00	60.30
10	59	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-III, W.No. 59	94.00	Const. of roads at Deol Nagar, Phase-III.	60.89	60.98	61.26
11	42			Const. of road Sher Singh Colony near Keshav Dass Mandir in W.No.42 Part-A up to WBM Rs. 12.75 Part-B Laying BM and mix seal in Sher Singh Colony near Keshav Dass Mandir in W.No.42 Rs. 18.97	35.19	31.72	31.72
12	42			Const. of street in Kamal Vihar, W.No.42	17.28	17.36	17.45
13	45			Const. of streets and drains in Hayer Enclave along 120' wide road.	11.65	11.62	11.67
14	45			Const. of street and drains in Dilbagh nagar extension near Inder Industry W.No.45	27.44	26.19	26.28
15	46			Const. of street in Badri Colony Ph-I, W.No.46	18.55	18.55	18.64

16	46			Const. of street in Badri Colony Ph-II, W.No.46	29.80	30.11	30.24
17	46			Const. of street in balance area Ram Sharnam Colony.	34.80	34.73	34.88
18	46			Const. of street in Begampura.	7.16	6.59	6.62
19	46			Const. street opposite Darshan Academy near Kala Singha road.W.No. 46	4.50	3.57	3.67
20	47			Const. of street near Pritam Palace and Janak Nagar.	13.12	12.45	12.51
21	47			Const. road and street Sat Kartar Enclave.	46.52	42.67	42.87
22	47			Const. of street Katra Mohalla, Chet Vihar & Part of Ujala Nagar.	32.17	31.00	31.14
23	47			Const. of street & drain in Gurshant nagar.	24.20	23.78	23.88
24	47			Const. of street in Gurdita Nagar.	9.70	8.75	8.79
25	47			Const. of street in Ujala Nagar.	38.69	38.60	38.78
26	48			Const. of street and drain in Bhagat Singh Nagar.	11.66	11.59	11.64
27	58			Widening of road opposite Petrol Pump, Tower Enclave Ph-I in W.No.58	7.35	7.21	7.24
28	58			Const. of street in Green Avenue, Kala Singha road W.No.58	24.25	23.45	23.57
Total			1087.50		1087.83	1073.80	1078.50

ਮਤਾ ਨੰ: 37

ਤਜਵੀਜ ਸ੍ਰੀ ਬਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਬਾਲੀ, ਕੌਂਸਲਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ: 7, ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਰਿੰਕੂ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ ਪਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਪਾਰਕ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਤਜਵੀਜ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਫੈਸਲਾ:

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-ਸੁਨੀਲ ਜਯੋਤੀ,

ਮੇਅਰ

25.3.2013