

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-222

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਕਮਰਾ ਨੰ:89 ਦੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਰੂਮ ਵਾਸਤੇ 1.5 ਟਨ ਦਾ ਵਿੰਡੋ ਏ.ਸੀ. ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਸਟੋਰ ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਕਮਰਾ ਨੰ: 89, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ ਵਿਖੇ ਏ ਸੀ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਗਰਮੀਆਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਰਮੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕੰਪਿਊਟਰ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਵੀ ਲਗਾਤਾਰ ਚਲਦਾ ਰਹਿਣ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ 1.5 ਟਨ ਦਾ ਵਿੰਡੋ ਏ ਸੀ ਲੱਗਾ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿੰਡੋ ਏ.ਸੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਸਮਾਨ :- 1.5 ਟਨ ਵਿੰਡੋ ਏ ਸੀ

M/s SAI IMPEX
@43000/-+18% Incl. Gst

M/s R S Enterprises
@46000/-+18% Incl. Gst

M/s Vikas Dhawan
@47000/-+18% Incl. Gst

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਾਂਈ ਇਮਪੈਕਸ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਦਾ ਰੇਟ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੰਡੋ ਏ ਸੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਲਗਭੱਗ ਰੂ: 43000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ .02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ:25.1.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976-ਦੀ ਧਾਰਾ -407ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ 1-ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

31.7.2024

Subject: Deployment of 40 mali on outsource basis in Horticulture Branch for one year through
Gretis India Private Limited, Panchkula (Haryana)

Estimate Amount 81.75 Lacs

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੇਟ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ) ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸਾਖਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਫੀਲਡ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਲਈ ਪੱਕੇ ਮਾਲੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਆਊਟਸੋਰਸ ਤੇ 40 ਮਾਲੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਟਰੈਕਟਰ-ਟਰਾਲੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਲਗਭਗ 450 ਪਾਰਕਾਂ, ਚੌਕਾਂ, ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਅਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਗਬਾਨੀ ਦੀ ਰਹਿੰਦ-ਖੁੰਹਦ ਚੁੱਕਣਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ, ਧਾਰਮਿਕ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹੋਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੌਰਾਨ ਝੰਡੇ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਹਨਾਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਹਲਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਆਊਟਸੋਰਸ ਮਾਲੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਆਊਟਸੋਰਸ ਮਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਸਾਇਟੀ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ 2.50% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਨੂੰ 2-3 ਬਾਰ ਰੀ-ਕਾਲ ਕਰਨਾ ਪਿਆ ਸੀ। ਅਜਿਹਾ ਹੋਣ ਨਾਲ ਆਊਟਸੋਰਸ ਮਾਲੀਆਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਸਮੇ-ਸਿਰ ਨੇਪੜੇ ਨਾ ਚੜ੍ਹਣ ਕਰਕੇ ਮਾਲੀਆਂ ਤੋਂ ਕੰਮ ਲੈ ਕੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਸਨ। ਹੁਣ ਕਿਉਂ ਜੋ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਾਰਡਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਵੀ 80 ਤੋਂ 85 ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਹੋਰ ਨਵੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਵੀ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਚਿੱਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 40 ਮਾਲੀਆਂ ਨੂੰ Punjab Municipal Infrastructure Development Company Chandigarh ਨਾਲ ਮੈਸਰਜ਼ ਗ੍ਰੇਟਿਸ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਪੰਚਕੂਲਾ ਦੇ ਸਟਾਫ ਕੈਟਾਗਰੀ ਏ,ਬੀ,ਸੀ,ਡੀ ਦੇ ਲਈ ਮਿਤੀ : 01.07.2024 ਤੋਂ ਮਿਤੀ :31.12.2024 ਤੱਕ ਵਧੇ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਫਿਟ 1.99% ਤੇ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਊਟਸੋਰਸ ਮਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਵੀ ਸਾਲ 2019 ਦੌਰਾਨ ਮੈਸਰਜ਼ ਗ੍ਰੇਟਿਸ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ Department of Labour Punjab ਦੇ ਸਟਾਫ ਕੈਟਾਗਰੀ-ਡੀ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮਾਲੀ ਦੀ ਨਵੀਂ ਪੱਕੀ ਭਰਤੀ ਜਾਂ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨੌਕਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਮਾਲੀ ਦੀ ਬੇਸਿਕ ਤਨਖਾਹ ਦਰਜਾ-4 (ਸਟਾਫ ਕੈਟਾਗਰੀ-ਡੀ) ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ 40 ਆਊਟਸੋਰਸ ਮਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ Department of Labour Punjab ਅਣ-ਸਕਿੱਲਡ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਟਾਫ ਕੈਟਾਗਰੀ-ਡੀ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ : 81.75 Lacs ਅਧੀਨ ਰੱਖਣ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਵਿੱਤੀ ਖਰਚ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ 40 ਮਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਮੈਸਰਜ਼ ਗ੍ਰੇਟਿਸ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ ਨਾਲ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ 31.12.2024 ਤੱਕ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨਾਲ ਕੰਪਨੀ ਦਾ 40 ਮਾਲੀਆਂ ਲਈ ਹੋਇਆ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੀ ਮਿਤੀ : 31.12.2024 ਨੂੰ ਖਤਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ :31.12.2024 ਤੋਂ

ਬਾਅਦ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹੋਇਆ 40 ਮਾਲੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੀ ਉਸੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਨੁਸਾਰ ਚੱਲਣ ਵਿੱਚ ਬਣਿਆ ਰਹੇਗਾ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ . 02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ:25.1.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976-ਦੀ ਧਾਰਾ -407ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ 1-ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 40 ਮਾਲੀਆਂ ਨੂੰ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਆਊਟਸੋਰਸ ਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਗ੍ਰੇਟਿਸ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਨਾਲ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੇ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਐਡਮਨੀਸਟ੍ਰੇਟਿਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

31.7.2024

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:224

ਵਿਸ਼ਾ: ਐਨ.ਜੀ.ਟੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਆਰ.ਆਰ.ਆਰ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿਚ ਐਨ.ਜੀ.ਟੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰ.ਆਰ.ਆਰ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਨੁਮਾਣਤ ਰੁ.197182/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਟਰਾਸਪ੍ਰੋਸੀ ਇਨ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਕਿਉਰਮੈਂਟ ਰੂਲਜ਼ 2022 ਸਮੂਹ ਯੂ.ਐਲ.ਬੀਜ ਨੂੰ ਹਵਾਲਾ ਨੰ 3 ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਅਤੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ Quotation ਮੰਗਵਾਉਣ, Lowest Quoted rates ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੰਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

1. ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਜ਼ੋਨ।
2. ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਸਟੇਡੀਅਮ ਦੇ ਬਾਹਰ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ) ਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ .02.01.2023-5LG1/68 ਮਿਤੀ:25.1.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976-ਦੀ ਧਾਰਾ -407ਏ ਉੱਪ-ਧਾਰਾ 1-ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉੱਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

31.7.2024

ਮਤਾ ਨੰ: 225

Subject:- Construction of Manholes and road Gully in Different Streets of Ward no. 68 (old) Falling in Zone no. 03

Estimate Rs.5,93,610/-

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ ਦੇ ਵਿਧਾਇਕ ਸ੍ਰੀ ਰਮਨ ਅਰੋੜਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਸਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹਲਕੇ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-68 (ਉਲਡ) ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇੱਥੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਭਾਰੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਰਾਹਤ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਦੇ ਨਵੇਂ ਮੈਨਹੋਲ ਅਤੇ ਰੋਡ ਗਲੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਲੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਲਾਕਾ ਜੇ.ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਵਲੋਂ ਮੋਕਾ ਚੈੱਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ 5,93,610/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-5lg1/68 Dt 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ—1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407—ਏ ਉੱਪ—ਧਾਰਾ—1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਤੱਖਮੀਨਾ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

31.7.2024

ਮਤਾ ਨੰਬਰ :226

Subject: Providing and Laying of 2"(50mm) G.I Pipe Line In Santoshi Nagar Ward no. 56 Falling Under Zone no. 1 Pratap Bagh.

Estimate: 2,64,700.00/-

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ੋਨ ਨੰਬਰ 1 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਵਾਰਡ ਨੰ. 56 ਦੇ ਮੁੱਢਲੇ ਸੰਤੋਸ਼ੀ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੁੱਢਲੇ ਦੀਆਂ ਤਿੰਨ ਗਲੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਮੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਅਤੇ ਜੇ.ਡੀ. ਮਾਡਲ ਸਕੂਲ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲਾ ਪਾਣੀ ਨਹੀਂ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕਾ ਜੇ.ਈ. ਅਤੇ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਵਲੋਂ ਮੌਕਾ ਦੇਖ ਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਗਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਬਹੁਤ ਹੀ ਥੋੜਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਥੇ ਗਲੀਆਂ ਕਾਫੀ ਤੰਗ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਥੇ ਨਵੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਖੁਦਾਈ ਕਰਕੇ ਪਾਉਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਜੋ ਕਿ ਕਾਫੀ ਹੱਦ ਤਕ ਬੰਦ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ 2' ਪਾਣੀ ਵਾਲੀ ਪਾਈਪ ਸੰਤੋਸ਼ੀ ਨਗਰ ਪਾਰਕ ਵਾਲੇ ਟਿਊਸਵੈਲ ਦੀ ਪਾਈਪ ਵਿੱਚੋਂ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸਮਸਿਆ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਹਲਕਾ ਵਿਧਾਇਕ ਜੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਲਿਖਤੀ ਹੁਕਮ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਸਹੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਦੇਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪਏ 2,64,706.00/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 02.01.2023-51g1/68 Dt 25.01.2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 24.1.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ—1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 407—ਏ ਉੱਪ—ਧਾਰਾ—1 ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਮਤਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਤੱਖਮੀਨਾ ਮਾਨਯੋਗ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ :

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/—ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

31.7.2024