

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 1

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 31.8.2012 ਨੂੰ “ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ” ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 2

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 25.9.2012 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 25.9.2012 ਨੂੰ “ਡਾ. ਬੀ. ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ” ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕੌਂਸਲਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 3

ਵਿਸ਼ਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਗਠਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ ਅਜੰਡਾ ਮਿਤੀ 5.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸ ਦਾ ਗਠਨ ਮਿਤੀ 25.9.2012 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 42(4) ਜੋ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:

**Section 42** "...(4) There shall also be a Finance and Contracts Committee of the Corporation comprising the Mayor, the two Deputy Mayors, two Councillors elected by the Councillors from amongst themselves and the Commissioners and the aforesaid Committee shall exercise all the powers of the Corporation in relation to contracts to be entered into for and on its behalf and the purchase so be made by it."

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੌਦੇਨਜ਼ਰ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਗਠਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 7.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 4

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ)ਮਿਤੀ 5.12.2012 ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਬਹੁਤ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੈ। ਤਕਰੀਬਨ 35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਿਲ ਬਾਬਤ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਆਡਿਟ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕਰਣ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਹਿੱਤ ਲੰਬਿਤ ਪਏ ਹੋਏ ਹਨ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ 17 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟ੍ਰਿਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਇਕੁਆਈਰ ਕਰਣ ਲਈ ਅਤੇ 7 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਰੇਕ ਮਹੀਨੇ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ 17 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਵਿਰੁੱਧ 4.75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੰਬਿਤ ਪਈਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਆਮਦਨ ਦੇ ਵਸੀਲੀਆਂ ਤੋਂ ਕਰਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਲਗਦਾ ਹੈ ਜੱਦ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕਰੋਟ ਵਿਚ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਿਸ਼ਿਚਤ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਜਿਹੇ ਹਲਾਤਾ ਵਿਚ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਬਨ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਆਪਣੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਆਮਦਨ ਵਧਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਾਹਰੀ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਆਦਿ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਤੇ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲ ਕਰੇ। ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਵਡੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰਾਂ ਕੋਲ ਸਰਪਲਸ ਫੰਡ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕਾ ਵਿਚ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਬਜਾਏ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਿਸੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਤੋਂ ਇਹ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਜੋ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਹ ਹੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਨਗਰ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨਾਲ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਖਤੋ- ਖਤਾਬ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਕਰਜ਼ਾ ਵਰਤਮਾਣ ਮਿਆਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 9% ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

1. ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹਰੇਕ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਵਾਪਸੀ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਪਸੀ ਜਦੋਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਵਾਪਸੀ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸੂਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮਹੀਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਉਹ ਵਾਪਸ ਕਰਣਯੋਗ ਰਾਸ਼ੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਫੰਡ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਨਦੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦੇਣਗੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 158 ਅਤੇ 159 ਤਹਿਤ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 5

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਹੂਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਪੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐਂਡ ਐਮ. ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਹੂਡਕੋ ਤੋਂ 2 ਹਜ਼ਾਰ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੂਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਤੇ ਇਕ ਨੋਟ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨੋਟ ਦਾ ਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦਾ ਤੀਸਰਾ ਵੱਡਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਅਬਾਦੀ 9.33 ਲੱਖ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਜੋ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਸਟੇਟਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਉਪਲੱਬਧ ਸੁਵਿਧਾ

ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਬਾਰੇ

1. ਸੀਵਰੇਜ ਸੁਵਿਧਾ ਵਾਲੀ ਅਬਾਦੀ : 85%
2. ਬ੍ਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਦੀ ਲੰਬਾਈ : 852 ਕਿਲੋਮੀਟਰ
3. ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਦੀ ਲੰਬਾਈ : 128 ਕਿਲੋਮੀਟਰ
4. ਮੇਨ ਪਪਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ : 1
5. ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ 125 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਫੋਲਡੀਵਾਲ (100+25): 2

ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਵਿਧਾ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਅਬਾਦੀ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜੋ ਕੰਮ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹ ਕੰਮ (ਸਕੀਮਾਂ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਹੀ ਇਹ ਸਕੀਮਾਂ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਪੂਰੇ ਹੋ ਸਕਨਗੇ। ਇਹਨਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ ਫੇਸ-2 (ਸੀਵਰੇਜ) ( ਮਤਾ ਨੰ: 62 ਮਿਤੀ 15-07-10)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਸੋਰਸ	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਜ਼ਾਰੀ ਕੀਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਬਾਕੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਹੁਣ ਤੱਕ ਖਰਚਾ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ	ਕੰਮ ਦਾ ਸਕੋਪ	ਵਿਜ਼ੀਕਲ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ
1	ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ	37.58	18.78	18.80	33.46	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 13.61 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 71.69 Km ਮੇਨ ਪਪਿੰਗ ਸਟੇਟਨ 1 ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ 25 MLD 1	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 9.91 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 49.87 Km 45% 26% ਨੋਟ:- ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਦੂਸਰੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।
2	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ	4.70	2.35	2.35			
3	ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ	20.09	3.45	16.64			
	ਜੋੜ	62.37	24.58	37.79			

ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ (ਸੀਵਰੇਜ) ( ਮਤਾ ਨੰ: 80 ਮਿਤੀ 15-07-10)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਸੋਰਸ	ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਸਟੇਟਸ ਕਰੌੜਾਂ ਵਿੱਚ				ਕੰਮ ਦਾ ਸਕੋਪ	ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ
		ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ	ਜ਼ਾਰੀ ਫੰਡਜ਼	ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼	ਖਰਚਾ		
1	ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ	127.71	31.92	95.79	39.66	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 61.17 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 220.36 Km	ਮੇਨ ਸੀਵਰ 10.03 Km ਲੇਟਰਲ ਸੀਵਰ 65.24 Km
2	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ	72.10		72.10		ਮੇਨ ਪਿਪਿੰਗ ਸਟੇਟਨ 2 ੳ) ਪੀਰਦਾਦ ਅ) ਨੰਗਲ ਕਰਾਰਖਾਂ	ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।
3	ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ	36.05	14.28	21.77		ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ੳ) ਪੀਰਦਾਦ 50 MLD ਅ) ਫੋਲਡੀਵਾਲ 25 MLD ੲ) ਨੰਗਲ ਕਰਾਰਖਾਂ 10 MLD	ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ
	ਜੋੜ	235.86	46.20	189.66		ਲੈਂਡ 13 ਏਕੜ	1. ਪੀਰਦਾਦ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। 2. ਨੰਗਲ ਕਰਾਰਖਾਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਐਕੋਜੀਸ਼ਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪਣਾ-ਅਪਣਾ ਹਿੱਸਾ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

1. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਬਣਦਾ ਹਿੱਸਾ ( 2.35+72.10) 74.45 ਕਰੋੜ
2. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਹਿੱਸਾ (16.64+21.77) 38.41 ਕਰੋੜ

ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਅਪਣੇ ਵਸੀਲੀਆ ਤੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਰਥ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸ਼ਾਈ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 38.41 ਕਰੋੜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਰਜਾ ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਨੰ: Hudco/CHRO/ULBS-Punjab/2012/2328 ਮਿਤੀ 22.08.12 ਵਿੱਚ ਦਰਸ਼ਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਐਮ.ਟੀ. ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਸੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜੋ ਨਵੇਂ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਉਹਨਾ ਤੋਂ ਸਲਾਨਾ 3.17 ਕਰੋੜ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਨਾਲ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਬਾਰੇ ਨਵੀਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਾਲਸੀ ਨਾਲ ਜੋ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਜੋ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਇਸ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇਣੇ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਫੰਡ ਅਕਾਊਂਟ ਅਧੀਨ 11 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਮਿਲਣ ਯੋਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ ਹੁਡਕੋ ਲੋਨ ਦੀ ਬਣਦੀ ਵਾਪਸੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਤ ਬਿਆਜ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸ਼ਾਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਲਾਈਨ ਆਫ ਕਰੈਡਿਟ ਫਸੀਲਟੀ ਅਧੀਨ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਮਤੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

1. Municipal Corporation Jalandhar resolves for undertaking development of infrastructure scheme in the town of Jalandhar City and by raising Loan of Rs.38.41 Crores from HUDCO on the security of State Government Guarantee for the following projects.

Sr. No	Name of the Project	Sanctioned Amount
1	Providing sewerage & STP under UIDSSMT Scheme Phase-II	Rs 38.41 Crores
2	Providing Sewerage & STP under NRCP Project	

2. Municipal Corporation Jalandhar resolves to submit the projects pertaining to the development of the infrastructure in Jalandhar City to PMIDC for onward transmission to Director Local Government Punjab after due scrutiny. Director Local Government Punjab on receiving the scheme shall get it examined and after being satisfied may forward the same to HUDCO for its consideration.
- 3.1 Municipal Corporation Jalandhar resolves to authorize Director Local Government Punjab for repayment of HUDCO loan by deducting such sums out of its share under Punjab Municipal Fund.

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਉਪਰੰਤ PMC Act 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 158 ਅਤੇ 159 ਤਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 6

ਵਿਸ਼ਾ:-

Const. of RUB in lieu of L-Xing No. S-62/E-3 at Km. 434/16 on JUC-ASR section at Brij Nagar near Chandan Nagar.

**Construction Cost Rs 21.00 Cr.**  
**Land Acquisition Cost Rs. 20.00 Cr**  
**Total Rs. 41 00Cr.**

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-(ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ)-4, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਨੰ: ਐਸ-62/ਈ-3 ਬਰਿਜ ਨਗਰ, ਨਜਦੀਕ ਚੰਦਨ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ, ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 67 ਮਿਤੀ 05/01/2011 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/2/11-4 ਸ ਸ 1/212 ਮਿਤੀ 18/19/01/2011 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮਤੇ ਅਨੁਸਾਰ:-

- 1) ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੇ ਰੇਲਵੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਦਾ ਕੰਮ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ।
- 2) ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੇ ਰੈਮਪਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਸਿਵਲ/ਇਲੈਕਟਰੀਕਲ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ( ਭ ਤੇ ਮ ) ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਡਿਪੋਜਿਟ ਵਰਕ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3) ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਅਮੈਨੀਟੀਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲਾਈਨਾਂ, ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ, ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਅਤੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਆਦਿ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਕਰੇਗਾ।

ਹੁਣ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ , ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 46 ਮਿਤੀ 09.04.2012 ਮੁਤਾਬਕ ਰੇਲਵੇ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਆਪਣਾ ਐਬਸਟਰੈਕਟ ਅਨੁਮਾਨ (ਬਾਬਤ ਰਕਮ ਰੁ: 8,64,25,150/-) ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਲੀਅਰ ਉਚਾਈ 3 ਮੀਟਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿਰਫ LTV ਵਰੀਕਲਾਂ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹੀ ਮਹਿਕਮਾ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ( ਭ ਤੇ ਮ ) ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੈਮਪਾਂ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚਕਿ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੀ ਕਲੀਅਰ ਉਚਾਈ 3 ਮੀਟਰ ਮੰਨੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੈਕਚਰ ' ਅ ' ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਢਰਾ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ

- 1) ਇਸ ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਦੀ ਉਚਾਈ ਸਿਰਫ 3 ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿਰਫ LTV ਵਰੀਕਲਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਨੱਥੀ ਅਨੈਕਚਰ ਓ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਅਤੇ ਨੱਥੀ ਅਨੈਕਚਰ ' ਅ ' ਤੇ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੈਮਪਾਂ ਲਈ ਡਰਾਈਂਗਾਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- 3) ਬਾਰਸਾਤਾਂ ਦੌਰਾਨ ਪੰਪ ਰੂਮ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਕਰੇਗਾ।
- 4) ਰੇਲਵੇ ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ ਅਤੇ ਰੈਮਪਾਂ ਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਮੇਨਟੇਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5) ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 46 ਮਿਤੀ 09.04.2012 ਮੁਤਾਬਕ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਸਕੈਚ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਰੁ: 8,64,25,150/- ਦੇ ਫੰਡ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ ਰੇਲਵੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਐਫ.ਏ. ਐਂਡ ਏ.ਸੀ.ਏ.ਓ./ਉਸਾਰੀ ਉੱਤਰੀ ਰੇਲਵੇ, ਕਸ਼ਮੀਰੀ ਗੇਟ, ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।
- 6) ਪੁਲ ਦੀ ਬਨਤਰ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰੁ: 21.00 ਕਰੋੜ ਆਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰੇਲਵੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਰਕਮ ਰੁ: 8,64,25,150/- ਦੇ ਫੰਡ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਛਾਉਣੀ ਨੂੰ ਰੈਮਪਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) a- ਇਸ ਪੁਲ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਰੁ: 41.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪੁਲ ਦੀ ਬਾਂਤਰ ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰੁ: 21.00 ਕਰੋੜ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲੈਂਡ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਰੁ: 20.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ।  
b- ਇਸ ਪੁਲ ਦੀ ਬਾਂਤਰ ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਤ ਰੁ: 21.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿ JNNURM-II ਅਧੀਨ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਅਤੇ JNURM-II, ਦੀਆਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਆਪਣਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਸਾ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰੇਗੀ ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਮ JNNURM-II ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਫਿਰ ਇਹ ਰਕਮ ਹੁਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੈਣ ਲੈ ਕੇ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੁਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੈਣ ਲਈ ਜੋ ਡਰਾਫਟ ਲੈਟਰ

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅਨੈਕਚਰ-ਈ ਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਹੂਡਕੋ ਕੋਲੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ Resolution ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

c- Municipal Corporation Jalandhar resolves for undertaking development of infrastructure scheme in the town of jalandhar and by raising loan of Rs. 21.00 Cr from HUDCO on the security of State Government Guarantee for the following projects.

S.No.	Name of the Project	Sanctioned Amount
1.	Const. of RUB in lieu of L-Xing No. S-62/E-3 at Km. 434/16 on JUC-ASR section at Brij Nagar near Chandan Nagar.	Rs. 21.00 CR

- d) Municipal Corporation Jalandhar resolves to submit the projects pertaining to the development of the infrastructure in to PMIDC for onward transmission to Director Local Government Punjab after due scrutiny. Director Local Government Punjab on receiving the scheme shall get it examined and after being satisfied may forward the same to HUDCO for its consideration.
- e) Municipal Corporation Jalandhar resolves to authorize Director Local Government Punjab for repayment of HUDCO loan by deducting such sums out of its share under Punjab Municipal Fund.
- f) ਇਸ ਅੰਡਰ ਬ੍ਰਿਜ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲੈਂਡ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਰੁ: 20.00 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ JNNURM-II/HUDCO LOAN ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਰਕਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ)-ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ, ਨੇ ਆਪਣੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 7

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੈਨਸ਼ਨ ਅਨੁਦਾਨ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਮਿਤੀ: 22-10-2012 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕੁਲ 971 ਪੈਨਸ਼ਨਰ ਪੈਨਸ਼ਨ ਲੈ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਹਨਾਂ ਪੈਨਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਮਾਂਹ 85 ਤੋਂ 90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪੈਨਸ਼ਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਹੁਣ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ 20% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਜਿਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਆਪਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 45 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪੈਨਸ਼ਨ ਅਨੁਦਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰੁਪਏ 45 ਲੱਖ ਦਾ ਘਾਟਾ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਐਫ.ਡੀ.ਆਰ. ਤੁੜਵਾ ਕੇ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 2 ਕਰੋੜ ਦੀਆਂ ਐਫ.ਡੀ.ਆਰ. ਬੱਚਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਘਾਟਾ ਪੁਰ ਕਰਕੇ 4 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਵਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪੈਨਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਪੈਨਸ਼ਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਨਸ਼ਨ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਾਸ਼ੀ 20% ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 50% ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪੈਨਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੋਟ ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 23-10-2012 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਿਤੀ: 31-10-2012 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ-1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 (3) ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਰੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 8

ਵਿਸ਼ਾ :- ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਨਾਲ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਕਲਰੱਕ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ ਮਾਂਹ 10/2011 ਵਿਚ ਦੇਣ ਯੋਗ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7/4/94-1ਸਸ/669 ਮਿਤੀ 30-6-1994 ਵਰਦੀਆਂ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ ਦਰਜਾ-4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਵਰਦੀਆ	ਰੇਟ	ਸਮਾਂ
1	ਗਰਮੀਆਂ ਦੀ ਵਰਦੀਆਂ	594/-	3 ਸਾਲ
2	ਸਰਦੀਆਂ ਦੀ ਵਰਦੀਆਂ	500/-	3 ਸਾਲ
3	ਸਲਾਈ ਸਰਦੀਆਂ ਦੀ ਵਰਦੀ	232/-	3 ਸਾਲ
4	ਜ਼ਰਸੀਆਂ	113/-	1 ਸਾਲ
5	ਬੂਟ ਦੇ ਰੇਟ $96.37 \times 3 =$	289/-	1 ਸਾਲ
	ਜੋੜ	1728/-	

ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਅੰ.ਵਿ.ਪੱ.ਨੰ: 7/4/94 -1ਪਸ/277-280 ਮਿਤੀ 20-6-2012 ਰਾਹੀਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਰੁੱਪ-ਡੀ (ਦਰਜਾ-4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ ਦੇ ਰੇਟ ਦੁੱਗਣਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਵਰਦੀਆਂ 2006 ਤੋਂ 2008 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹ ਵਰਦੀਆਂ 10/2011 ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ 20-6-2012 ਦੋਗਣੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਦਰਜਾ 4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਰੁਪਏ  $1728 \times 2 = 3456 \times 204 =$  ਰੁ: 7,05,024/- ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈ ਕੇ ਵਰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਜੁਬਾਨੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇੰਨਐਟੀਸ਼ਪੋਸ਼ਨ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਅਮਲਾ ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਰਜਾ - 4 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਦੀ ਦੇ ਬਣਦੇ ਪੈਸੇ ਕੁਲ ਰੁਪਏ 7,05,024/- ਦੀ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਕਢਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਿਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 7,05,024/- ਦਾ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।



ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 9

ਵਿਸ਼ਾ: ਵੱਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆ ਵਰਦੀਆਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 18.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7/4/94-1ਸ/277-280 ਮਿਤੀ 20-6-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆ ਵਰਦੀਆ (ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡੀਆ) ਜਰਸੀਆਂ, ਬੂਟਾ, ਸਿਲਾਈ ਦੇ ਪੈਸਿਆ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦੁਗਨਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਦੁਗਣੀਆ ਦਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਰਦੀਆਂ	ਪਹਿਲਾ ਰੇਟ	ਦੁਗਣਾ ਰੇਟ	ਸਮਾਂ
1.	ਠੰਡੀਆ ਵਰਦੀਆਂ	594	1188	3 ਸਾਲ
2.	ਗਰਮ ਵਰਦੀਆਂ	500	1000	3 ਸਾਲ
3.	ਸਿਲਾਈ	232	(Male) 464 (Fe-Male) 452	3 ਸਾਲ
4.	ਜਰਸੀਆਂ	113	226	1 ਸਾਲ
5.	ਬੂਟਾ ਦੇ ਰੇਟ	289	578	1 ਸਾਲ
		1728	3456	

ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ (ਦਫਤਰ) ਵਿੱਚ ਦਰਜਾ-4 ਦੇ ਕੁਲ 40 ਕਰਮਚਾਰੀ 10/2011 ਤੱਕ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਦਰਜਾ-4 ਦੇ ਕੁਲ 40 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 3456/- ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ  $3456 \times 40 = 1,38,240/-$  ਦੇਣ ਯੋਗ ਹਨ।

ਓਪਰੇਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਰੁ: ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਇੱਕ ਅਸਥਾਈ ਐਡਵਾਂਸ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁੱਕਮ ਮਿਤੀ 22-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 10

ਵਿਸ਼ਾ:- Civil Writ Petition No. 1976 of 1994 Balbir Chand Versus M/S Jalandhar and Anr.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਅਮਲਾ ਕਲਰੱਕ (ਬੀ.ਐੱਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ 3.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਤਸਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ 1976 ਆਫ 1994 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਬੇਲਦਾਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤ ਕਰਕੇ ਕਲਰੱਕ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ), ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਹਲਫਿਆ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ 76 ਮਿਤੀ 05.01.2011 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 25.02.2011 ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਰੁਪਏ 5910-20100+1900 ਦੇ ਪੈ-ਸਕੇਲ ਵਿੱਚ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28.02.2011 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਪੱਦਉਨਤੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਪੱਦਉਨਤੀ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਸ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਵਾਂਗਾ ਪਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਖਾਲੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਪੱਦਉਨਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਦਾ ਸਕੇਲ ਇਕ ਹੀ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਆਪਣਾ ਕੇਸ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 08.11.2012 ਨੂੰ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

**Learned petitioner's counsel states that the petitioner would be satisfied if he is given the promotion as work supervisor/ road inspector w.e.f. the date his junior were promoted but his promotion order passed during pendency of this writ petition is dated 25.02.2011 (Annexure P-14), which has not been made with retrospective effect. The petitioner counsel further states that if the fresh orders as stated above are passed, the petitioner will not claim the arrear of salary on the pleas raised in this petition for the period prior to the date from which the promotion is made effective. It seems that the petitioner was not considered because his writ petition was pending. Illustration if given to the case of Sabita Ram, whose matter was decided in CWP No 7855 of 2004 on 31.10.2012. The respondent-Corporation to consider this aspect of the petitioner's claim and put up the status report on the next date of hearing.**

08.11.2012

sd/-  
(R.P. Nagrath)  
Judge

ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਤੋਂ ਜੂਨੀਅਰ ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ, ਬੇਲਦਾਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ, ਬੇਲਦਾਰ ਹਨ। ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਨੂੰ ਪੱਦਉਨਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਪਰ ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਮਿਤੀ 01.03.2000 ਤੋਂ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਰੀ-ਡੈਜ਼ੀਗਨੇਟ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਸ੍ਰੀ ਸਬੀਟਾ ਰਾਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਮਿਤੀ 02.04.2003 ਨੂੰ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਪੱਦਉਨਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਾ ਕੇਸ ਕਲਰੱਕ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤੀ ਲਈ ਚਲ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇਹ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਪੱਦਉਨਤੀ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਸ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਪੱਦਉਨਤੀ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਮਿਤੀ 25.02.2011 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਅਤੇ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦਾ ਪੈ-ਸਕੇਲ ਬਰਾਬਰ ਸੀ ਅਤੇ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਦੀ ਕੋਈ ਆਸਾਮੀ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਸੀ।

**The petitioner counsel further states that if the fresh orders as stated above are passed, the petitioner will not claim the arrear of salary on the pleas raised in this petition for the period prior to the date from which the promotion is made effective.**

ਇਸ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਜੋ ਇਸ ਤੋਂ ਜੂਨੀਅਰ ਹੈ, ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਇਜਰ ਪੱਦਉਨਤ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਇੱਕ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 02.08.1999 ਤੋਂ 13.05.2009 ਤੱਕ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਦੀ

ਜਰੂਰਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਕੋਈ ਆਸਾਮੀ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ ਦੇ ਕੇਸ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਪੱਦਉਨਤੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 25.02.2011 ਨੂੰ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਲ.ਏ. ਦੀ ਰਾਏ ਲਿਖੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਐਲ.ਏ. ਨੇ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹਨ। ਬਿਲ ਕਲਰੱਕ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਡਬਲਯੂ. ਪੀ. 1976 ਆਫ 1994 ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੀਰ ਚੰਦ ਬਨਾਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.11.2012 ਨੂੰ ਜਿਹੜੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਉਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਕੇ. ਅਰੋੜਾ ਜੀ ਨਾਲ ਫੋਨ ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹਨਾ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿਚ ਉਸ ਨੇ ਕਲਰੱਕ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਪੱਦਉਨਤੀ ਦਾ ਕਲੇਮਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਤੇ ਮੇਰੇ ਜੂਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ / ਵਰਕ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ ਪੱਦ ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਪੱਦ ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੀਰ ਚੰਦ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਮਿਤੀ 2.8.199 ਤੋਂ ਨੌਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰਮੋਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰੋਡ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਆਸਾਮੀ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 5-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਚੰਦ, ਬੇਲਦਾਰ ਨੂੰ ਮੋਟਰ-ਮੋਟ ਦਾ ਸਕੇਲ ਦੇਣ ਅਤੇ ਵਿੱਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਮਿਤੀ 25.04.2012 ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਚੰਦ ਬੇਲਦਾਰ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.09.99 ਰਾਹੀਂ ਮੋਟਰਮੋਟ ਦੀ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਰੀ-ਡੈਜੀਗਨੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਬੇਲਦਾਰ ਵਾਲਾ ਹੀ ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਮੋਟਰਮੋਟ ਨੂੰ 5910-20200+1900 ਦਾ ਪੇ-ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਇਹ ਪੇ-ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਮੋਟਰਮੋਟ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਕੇਲ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ) ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 15.05.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ) ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 23.07.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 10/116/88 FPI/1784 ਮਿਤੀ 10.02.89 ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਟਰਮੋਟ ਦਾ ਸਕੇਲ 950-1800 ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਇਸ ਪੇ-ਸਕੇਲ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਵਿੱਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30.07.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ) ਪਾਸੋਂ ਦੁਵਾਰਾ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਆਸਾਮੀ ਨੂੰ ਤਰੱਕੀ ਨਾਲ ਭਰਨ ਲਈ ਕੀ ਵਿੱਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਹੈ ਜੇ ਕਰ ਤਰੱਕੀ ਨਾਲ ਭਰਨ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਿੱਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਮਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਮੋਟਰਮੋਟ ਦਾ ਸਕੇਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਰਮਚਾਰੀ ਮੋਟਰਮੋਟ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਲੋਕਲ ਆਡਿਟ ਨੇ ਮੁੜ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 03.08.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਮੋਟਰਮੋਟ ਦਾ ਸਕੇਲ ਦੇਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਵਿੱਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 27.09.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 19.10.12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 12

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਐਸ ਔਜਲਾ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੁਲੀ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਤਨਖਾਹ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਿਊਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਐਸ ਔਜਲਾ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੁਲੀ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੀ ਤਇਨਾਤੀ ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਆਡਿਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਪੈਰੂਾ ਨੰ: 10 (1) 49 ਸਾਲ 1999-2000, ਪੈਰੂਾ ਨੰ: 10 (1) 54 ਸਾਲ 1998-99, ਪੈਰੂਾ ਨੰ: 10 (2) 127/43 ਸਾਲ 1996-97, ਪੈਰੂਾ ਨੰ: 10 (1)/96 ਅਮਲਾ ਸਾਲ 2000-2001 ਅਤੇ ਪੈਰੂਾ ਨੰ: 10 (1) 157 ਸਾਲ 1999-2000 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਨੁਕਤਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸੇਵਾ ਨਹੀਂ ਨਿਭਾਈ ਗਈ, ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਪਾਤਕ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਪਾਸੋਂ ਉਗਰਾਰੀ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਇਕਾਈਆਂ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਸਕੱਤਰੇਤ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.8.2012 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ "ਉਕਤ ਪੈਰੂਆਂ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਇੱਕ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਪੈਰੂਆਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਫਸਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਮਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਇਹ ਪੈਰੂ ਪੈਂਡਿੰਗ ਰੱਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ"।

ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪੈਰੂਆਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋ ਅਦਾਇਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤਇਨਾਤੀ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 (3) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਫੰਡ ਤੇ ਇੱਕ ਫਿੱਟ ਚਾਰਜ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੰਬਿਤ ਪਏ ਆਡਿਟ ਪੈਰੂ ਖਤਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 23.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 13

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਸਟੋਰ ਜਨਰਲ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਸਟੋਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ 50,000 ਫਾਇਲ ਕਵਰ, 1500 ਏ-4 ਪੇਪਰ ਰਿੰਮ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ) ਅਤੇ 500 ਲੀਗਲ ਪੇਪਰ ਰਿੰਮ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹਾਉਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 92 ਮਿਤੀ 31.08.12 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 6,80,000/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਉਕਤ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 12.11.12 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਕੁੱਲ ਤਿੰਨ ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਖੋਲੇ ਅਤੇ ਅੱਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਮਾਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਾਤਰਾ	M/s. Mittal Traders, Naba Gate Sangrur	M/s. Sahni Enterprises, Jalandhar	M/s. Amit Traders, 336, Raizpura, Jal.	ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ
1	ਫਾਇਲ ਕਵਰ	50000	@ Rs. 5.64 Paisa Per File Cover	@ Rs. 5.14 Paisa Per File Cover	@ Rs. 5.80 Paisa Per File Cover Vat Extra	2,57,000/-
2	ਏ-4 ਪੇਪਰ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ)	15000 Rim	@ Rs. 168/- Per Rim	@ Rs. 180.28 Paisa Per Rim	@ Rs. 164/- (Vat Extra) Per Rim	2,52,000/-
3	ਲੀਗਲ ਪੇਪਰ (ਜੇ.ਕੇ. ਰੈਡ)	500 Rim	@ Rs. 204/- Per Rim	@ Rs. 213.16 Paisa Per Rim	@ Rs. 198/- (Vat Extra) Per Rim	1,02,000/-

ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਮਿੱਤਲ ਟਰੇਡਰਸ, ਸੰਗਰੂਰ ਦੀਆਂ ਲੜੀ ਨੰ: 2,3 ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਾਹਨੀ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਜ਼, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਉਕਤ ਦੀ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ 6,11,000/- ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਲੈਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਫਰਮਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ) ਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪਲਾਈ ਆਡਰ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਚੂਰੀ ਹਿੱਤ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਟੋਰ ਪ੍ਰਚੇਜ਼ ਅਫਸਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਹਾਉਸ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਹੀ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 28.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ਼ ਹਾਉਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਲ 2011-12 ਦਾ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ ਲਾਈਫ-ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਟੋਰ (ਜ) ਮਿਤੀ 30.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਟੋਰ ਸੁਪਰਡੈਟ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 31.03.2011 ਤੱਕ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 1.4.2011 ਤੋਂ 31.03.2012 ਤੱਕ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਬਿੱਲ ਕਲਰਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਿਸਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਲਾਈਫ-ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
1.	ਸਫਾਈ ਸੇਵਕ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ	2147	2139
2.	ਮਾਲੀ, ਬੇਲਦਾਰ ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ	65	65
3.	ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰਜ਼	530	461
4.	ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ	4	4
5.	ਜਨਰਲ ਬਰਾਂਚ (ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਤਹਿਬਜਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ)	-----	-----
6.	ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਦੇ ਡਰਾਈਵਰ	58	-----
	<b>ਕੁੱਲ</b>	<b>2804</b>	<b>2669</b>

ਨੋਟ:- ਮਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2011-12 ਵਿਚ 130 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਸ਼ਾਖਾ (ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਤਹਿਬਜਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ 16 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਹਰੇਕ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ 250 ਗ੍ਰਾਮ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ 4 ਚਾਕੀਆਂ ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਤੇਲ ਦੇਣ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਸਾਲ 2011-12

ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ

$$2669 \times 3 \text{ ਕਿਲੋ ਗ੍ਰਾਮ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਮਚਾਰੀ} = 8007 \text{ ਕਿਲੋ ਗ੍ਰਾਮ}$$

(ਮਿਤੀ 1.04.11 ਤੋਂ 31.3.12 ਤੱਕ)

ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ

$$2804 \times 48 \text{ Cake ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਮਚਾਰੀ} = 134592 \text{ Cake}$$

(ਮਿਤੀ 1.04.11 ਤੋਂ 31.3.12 ਤੱਕ)

ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਵਾਰ ਵੀ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਮਾਰਕਫੈਡ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕਿ Govt. Concern ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਹਰ ਸਾਲ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਲੰਧਰ ਸੇਲਜ਼, 29, ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹਿੰਦੋਸਤਾਨ ਯੂਨੀਲੀਵਰ ਲਿਮਿਟਡ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਡੀਲਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਲੋਂ ਸਾਬਣ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਮਾਰਕਫੈਡ ਕੰਪਨੀ, ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸੇਲਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਦ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਤੇ ਹੀ ਲਾਈਫ ਬੋਆਏ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੰਪਨੀਆਂ ਕੋਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ/ਸੇਵੀਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਰਜਾ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2011-12 ਦਾ ਸਾਬਣ ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ:-

ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ

$$134592 \text{ Cake (120 Cake Per Box)} = 1122 \text{ Boxes} \times \text{Rs. } 2278/- \text{ Per Box} = \text{Rs. } 25,55,916/-$$

ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ

$$8007 \text{ Kg. (15 Kg Per Tin)} = 534 \text{ Tin} \times \text{Rs. } 1516.515 \text{ Per Tin} = \text{Rs. } 8,09,819/-$$

Total Rs. 33,65,735/-

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਲ 2011-12 ਦਾ ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਰੁਪਏ 25,55,916/- ਅਤੇ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਤੇ ਰੁਪਏ 8,09,916/- ਬਣਦੇ ਹਨ। ਮਾਰਕਫੈਡ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸੇਲਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਸਰਸੋਂ ਦਾ ਤੇਲ ਅਤੇ ਲਾਈਫ ਬੁਆਏ ਸਾਬਣ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਡਵਾਸ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 31.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 18.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 6.11.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਅਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30.10.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਡੀ.ਸੀ ਆਫਿਸ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ ਰਸੀਦ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਕਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ, ਵੱਲੋਂ 2 ਕੰਪਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਿੰਟਰ ਆਦਿ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 31-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਕਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੰਪਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਿੰਟਰ ਅਤੇ ਯੂ.ਪੀ.ਐਸ. ਦੀ ਖਰੀਦ ਸਬੰਧੀ ਪਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਮਾਨ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਕਸਟ=ਣ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਵੇਰਵਾ	ਸੰਖਿਆ	DGS&D ਰੇਟ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਮਾਨ) (ਟੈਕਸ ਵੱਖਰਾ)	ਕੁਲ ਕੀਮਤ (ਟੈਕਸ ਵੱਖਰਾ)
1.	ਕੰਪਿਊਟਰ	2	26350/-	52700
2.	ਲੇਜ਼ਰ ਪ੍ਰਿੰਟਰ	2	10551/-	21102
3.	Online ਯੂ.ਪੀ.ਐਸ	1	34276/-	34276
ਕੁਲ ਜੋੜ				108078

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੋਕਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਸਬੰਧੀ ਪਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 30,000 ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ।

ਇਥੇ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਰਕਮ 12ਵੇਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਗਰਾਂਟ-ਇਨ-ਏਡ ਅੰਡਰ ਸਕੀਮ ਯੂ.ਡੀ.-11 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਓਕਵਲ-ਅ (224)-07/39390 ਮਿਤੀ: 07-12-2007 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਓਕਵਲ-(296)-2008/20768 ਮਿਤੀ: 23-06-2008 ਜਾਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਐਥੋਰਾਇਜ਼ਡ ਡੀਲਰ/ਰੀਸੇਲਰ/ ਚੈਨਲ ਪਾਰਟਨਰ ਤੋਂ ਟੈਕਸਟ=ਣ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 7.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-11-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 16

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 1.12.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਅਰ ਕੈਂਪ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1.12.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 15-11-2012 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲਜੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 2 ਲੱਖ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਰੇਟ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਜਿਸ ਤੇ ਲਗਭਗ 7 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਇੱਕ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਰਕਮ 12ਵੇਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਗਰਾਂਟ-ਇਨ-ਏਡ ਅੰਡਰ ਸਕੀਮ ਯੂ.ਡੀ.-11 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ-ਉਕਵਲ-(224)-07/39390 ਮਿਤੀ: 07-12-2007 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸਸ3-ਡਸਸ -ਉਕਵਲ-(296)-2008/20768 ਮਿਤੀ: 23-06-2008 ਜਾਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲਜੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਸੋਫਟਵੇਅਰ ਬਣਵਾਉਣ ਅਤੇ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 1.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 1-12-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁੱਕਮ ਮਿਤੀ 4-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 17

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਆਊਟ ਸੋਰਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗਾਂ /ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਾਫੀ ਹੱਦ ਤਕ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਮੁਹੱਇਆ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਕੁਝ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਲੋਂ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਕਿ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿਉਂਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਵੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਕੋਲ ਇਸ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਜਨਮ ਅਤੇ ਮੌਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਡਾਟਾਬੇਸ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕੈਸ਼ ਵਿੰਡੋ ਨੂੰ ਵੀ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਕੋਈ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਈ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੰਮਪਲੇਟ ਸੈਲ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਸੈਲ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਵਿਭਾਗ ਹਨ। ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਬੜੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਸਾਲ 2012-13 ਵਿੱਚ 7 ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਅਪਰੇਟਰਾਂ ਦੀ ਕੰਟਰੈਕਟ ਆਧਾਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਲੇਖਾ-6-ਉਕਵਲ-ਡਸਸ-(ਨਿਗਮ/454/3)-12/10374 ਮਿਤੀ: 26-04-2012 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਰੱਖੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 9 ਅਨੁਸਾਰ “ ਕੰਟਰੈਕਟ/ਠੇਕੇ ਤੇ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਟਾਫ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਨਾ ਆਵੇ। ” ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਮਪਿਊਟਰਾਇਜ਼ਡ ਕਰਨ ਲਈ 7 ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਅਪਰੇਟਰ ਦੀ ਭਰਤੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਰਾਹੀਂ (ਆਊਟ ਸੋਰਸ) ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਲਗਭਗ 5.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚ ਆਵੇਗਾ।

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 5.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਸ਼ਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-12-12 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁੱਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 18

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਈ-ਗਵਰਨੈਂਸ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਮਿਤੀ 8.12.2012 ਕਿ:

1. Municipal Corporation, Jalandhar vide resolution no. 110 dated 5.1.2011 had approved to implement the e-Governance and automation project in its municipality and authorized the PMIDC to sign the concession agreement on behalf of the Municipal Corporation with the successful bidder and agreed to abide by all terms and conditions of concession agreement finalized by Department of Local Government/PMIDC.
2. Under the concession agreement, payment to the successful bidder as liable to be paid by the Municipal Corporation is to be made at the state level. Therefore, there is a proposal to authorize the Director Local Government to deduct these amounts from the share of Municipal Corporation from the Punjab Municipal Fund, at state level. These payments are than to be transferred by Director Local Government to PMIDC for payment to the successful bidder.

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 8.12.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 19

Subject: Estimate for Privatisation of Water Supply and sewerage bills distribution through courier service.

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ.) ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ 67500 ਬਿੱਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿੰਨਾਂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ 6 ਬਿੱਲ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੰਡਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਡਰਾਈਵਰਾਂ/ਫਿਟਰ ਕੁਲੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਬਿੱਲ ਵੰਡਣ ਵਾਸਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਘੱਟ ਸਟਾਫ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿੱਲ ਸਹੀ ਸਮੇਂ ਨਹੀਂ ਵੰਡੇ ਜਾਂਦੇ। ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਆਮਦਨ ਵਿਚ ਵਿਘਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਸ਼ਨ ਕੋਰੀਅਰ ਸਰਵਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਬਿੱਲ ਸਹੀ ਸਮੇਂ ਵੰਡੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ, ਬਿੱਲ ਨਾਲ ਵੰਡਣ ਦਾ ਕਾਰਣ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾ ਲੱਭਣਾ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਵੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲ ਸਕੇਗੀ ਭਾਵ ਕਿੰਨੇ ਬਿੱਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਜਾ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਵੰਡੇ ਜਾਂਦੇ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੰਡਣਾ ਪੂਰਾ ਮਿਲ ਸਕੇਗਾ।

ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕੋਰੀਅਰ ਸਰਵਿਸ ਰਾਹੀਂ 270000 ਬਿੱਲ ਵੰਡਣ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ ਖਰਚਾ ਰੁਪਏ 13,50,000/- ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿਚੋਂ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 20

ਵਿਸ਼ਾ:- JS-140 ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਇੰਚਾਰਜ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 25.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ JS-140 ਮਸ਼ੀਨ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਦੇ ਡਰਾਈਵਰ ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਸ਼ੀਨ ਦਾ ਚੈਨ ਟੈਂਸ਼ਨਰ ਸਪਰਿੰਗ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡ ਦੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਡਰਾਈਵਰ ਦੇ ਰਿਪੋਰਟ ਉਪਰੰਤ ਮਸ਼ੀਨ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪਾਸੋਂ ਚੈਕ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਸ਼ੀਨ ਦਾ ਜੋ ਸਮਾਨ ਬਦਲੀ ਹੋਣਾ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਫੋਰਮਾਂ ਇੰਨਵਾਇਸ ਮੈਸ: ਸੁਮਿਤ ਅਰਥਮੁਵਰਜ ਲਿਮਿਟੇਡ ਪਠਾਨਕੋਟ ਜੋ ਕਿ ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਡੀਲਰ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਤੇ ਰੁਪੈ 2,05,015/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੇਬਰ ਵੱਖਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਮਸ਼ੀਨ ਦੇ ਇਹ ਪਾਰਟਸ ਗਲ-ਸੜ ਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਗਰ ਨਾ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਾਂ ਮਸ਼ੀਨ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵੀ ਖੜੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁਪੈ 2,05,015/- ਬਤੌਰ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਨੂੰ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੂੜੇ ਕਰਕਟ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਾ ਆਵੇ। ਇਸ ਲਈ JS-140 ਜੇ.ਸੀ.ਬੀ (ਚੈਨ ਵਾਲੀ) ਮਸ਼ੀਨ ਦੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਡੀਲਰ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10/11/2012 ਰਾਹੀਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 19/11/2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 21

ਵਿਸ਼ਾ:- ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ. 08 ਐਸ 8787 ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਇੰਚਾਰਜ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 5.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਅਤੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਕਿ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ. 08 ਐਸ 8787 ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 200, ਮਿਤੀ 04-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਇਹ ਕੰਟਰੈਕਟ ਮਿਤੀ 31-01-13 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ, ਇਸ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਸਾਲ 1997 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਡੰਪਰ ਪਲੇਸਰ ਨੂੰ ਸਾਲ 1997 ਤੋਂ ਹੀ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਦੋਬਾਰਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰੁਪੈ 13,924/- ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਅਧੀਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਹੈਵੀ ਟਰੇਡ ਡਰਾਈਵਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਊਂਟਿੰਗ ਬਾਡੀ ਹਾਈਡਰੋਲਿਕ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਸਾਰੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ (ਇੰਜਨ ਚੈਸੀ ਕਲਚ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਕੰਮ ਵੀ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਦੋ ਸਾਲ ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੇਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੇ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਰੁਪੈ 3,34,136/- ਦਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੋ ਸਾਲ ਲਈ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਗੱਡੀ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ( ਇੱਕ ਹਿੰਦੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪੰਜਾਬੀ) ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ 11/10/12 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 18/10/12 ਨਾਲ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 22

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਦੀ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਪੀ.ਬੀ. 08 ਏ.ਡੀ 0919 ਅਤੇ ਪੀ.ਬੀ. 08 ਆਰ 5085 ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ, ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਨੰ: ਪੀ.ਬੀ. 08 ਏ.ਡੀ 0919 ਅਤੇ ਪੀ.ਬੀ. 08 ਆਰ 5085 ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਿਤੀ 01/02/2011 ਤੋਂ 31/01/2013 ਮਤਾ ਨੰ: 23 ਮਿਤੀ 15/07/2010 ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਦੋਨਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਗੱਡੀਆਂ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਤੇ ਰੁਪੈ 36,702/- ਦਾ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਖਰਚ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਧੀਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਮਾਉਂਟਿੰਗ ਬਾਡੀ (ਇੰਜਨ, ਚੈਸੀਜ਼, ਕਲਚ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ Lubricant ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਰੀਸ, ਆਇਲ, ਮੋਬਾਇਲ ਆਇਲ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੋਨਾਂ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਦੇਣ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਰਮਤ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵੀ ਹੋਰ ਵਧੀਆ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਰੁਪੈ 8,80,848/- ਦਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਟਰੈਕਟ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਨਿਯਮਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਰਕਸ਼ਾਪ, ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 11/10/2012 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 18/10/2012 ਨਾਲ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 23

ਵਿਸ਼ਾ: ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਚੁੰਗੀ ਨੰ: 1 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਫ਼ਤਰ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਬਾਇਲ ਵਿੰਗ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਕਿ ਸਹਾਇਕ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਬਾਇਲ ਵਿੰਗ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ: 36/ਸਟੈਨੋ ਮਿਤੀ 5.9.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਪਾਰਸਲ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਚੁੰਗੀ ਨੰ:1 ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬੰਦ ਪਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਾਲੀਏ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਮਹਿਕਮਾਂ ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਇੱਕਤਰ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜਦ ਤੱਕ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 13.9.12 ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਚੁੰਗੀ ਨੰ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਚੁੰਗੀ ਨੰ: 1 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਫਾਇਲ ਬੁਕ ਨੰ: 135 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬੇਕਾਰ ਹੀ ਪਈ ਹੈ। ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ 22'-8" X 11'-9" ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15.10.12 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ 8750/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਨਿਯਮ ਤਿਆਰ ਕਰੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.11.12 ਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 24

ਵਿਸ਼ਾ: ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਜਲੰਧਰ ਮਿਲਕ ਬਾਰ, ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ, ਜਲੰਧਰ, ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡਿੰਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅੱਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਚੌਂਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਪਲਾਟ (ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਵਾਸਤੇ) ਪੈਮਾਇਸ਼ 314 ਸਕੇਅਰ ਫੁਟ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 147 ਮਿਤੀ 29.12.2003 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 26.11.98 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ 9.4.2001 ਤੱਕ 5823/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਂਹ ਨਾਲ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: 580/ਟੀ.ਬੀ.ਐਸ. ਮਿਤੀ 15.1.04 ਰਾਹੀਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ 9.4.2001 ਤੱਕ ਅਤੇ 10.4.2001 ਤੋਂ 31.01.04 ਤੱਕ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਰੁ. 4,10,033/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ 10.4.2001 ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ਬਿਨੈਪਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ 13.2.04 ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ 5 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ਬੇਨਤੀ ਪਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ । ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ 30.6.09 ਤੱਕ ਕੁਲ ਰਕਮ 9,80,734/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.07.09 ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ 48 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਮਹਿਕਮੇ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 10.11.09 ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰੁ. 10,20,966/- ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਖ਼ਿਲਾਫ਼ ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਮੈਸਿਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਖ਼ਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ 28.12.09 ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ ਰਕਮ 10,31,024/- ਇੱਕ ਮੁਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ।

ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18.12.09 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖ ਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਚੌਂਕ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਇਸ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਵਾਲੀ ਪਾਰਕ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਫਲਾਈਓਵਰ ਬਨਾਉਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਸਾਇਟ ਆਫਿਸ, ਸਟੋਰ, ਲੇਬਰ ਹੱਟਸ ਆਦਿ ਬਨਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ ।

ਮਿਤੀ 6.4.10 ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਪਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਸ ਕੇ ਕੋਲ ਆਮਦਨ ਦਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਇਨੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਪ੍ਰੰਤੂ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਤੱਦ ਤੱਕ ਗੌਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ ਜਦ ਤੱਕ ਉਹ ਪਿਛਲਾ ਬਕਾਇਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ 24.6.10 ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ 5000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਂਹ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਫਲਾਈਓਵਰ ਦਾ ਕੰਮ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 2.8.10 ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲ 10,71,236/- ਬਕਾਇਆ ਹੈ । ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 138 ਤਹਿਤ ਇਸ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵਕੀਲ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਬਖ਼ਸ਼ੀ, ਵਕੀਲ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਚਾਰ ਚੈਕ ਪ੍ਰਤੀ ਚੈਕ ਰੁ. 2,50,000/- ਭਾਵ ਰੁ. 10,00,000/- ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਬਖ਼ਸ਼ੀ, ਵਕੀਲ ਵਲੋਂ 21.4.2011 ਨੂੰ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹਨਾਂ ਚੈਕਾਂ ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 138 ਤਹਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਉਹ ਚੈਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਸ ਦੀ ਕੋਈ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਦੋ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਤੀਜਾ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 16.6.11 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਂਕ ਫਲਾਈਓਵਰ ਬਣਨ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਬੰਦ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਸ੍ਰੀ ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਬਖ਼ਸ਼ੀ, ਵਕੀਲ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਛੋਟ ਦੇਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ, ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 18.6.12 ਅਨੁਸਾਰ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਫਲਾਈਓਵਰ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 20.11.2009 ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 15.6.11 ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਹੋਇਆ ਸੀ ।

ਸ੍ਰੀ ਜ਼ੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਮਿਤੀ 10.4.98 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.12.2004 ਤੱਕ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ । ਹੁਣ ਉਸ ਵੱਲ ਮਿਤੀ 1.1.05 ਤੋਂ 30.7.2012 ਤੱਕ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰਕਮ 9,21,734/- ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਿਲਕ ਬਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਜੇਕਰ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ, ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 18.6.12 ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਵ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਫਲਾਈਓਵਰ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 20.11.2009 ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 15.6.11 ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਹੋਇਆ ਸੀ ਆਧਾਰ ਤੇ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ 2,17,751/- ਘਟਾ ਕੇ 7,06,977/- ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.09.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖ਼ਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 25

**Subject: Approval of Draft of CNG Sale Agreement for providing land for the installation of CNG station in respect of CWP no. 7676 of 2007, 8534 of and 13490 of 2008, 18781 of 2009 and 1294 of 2010.**

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਟੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਮਿਤੀ 21.11.2012 ਕਿ:

Kindly refer to the direction of the Hon'ble Punjab & Haryana High Court in the case of above said writ petitions, by which, it has been ordered that to minimize the pollution in the cities, the modes of public transport should be converted from diesel to CNG means with immediate effect. A meeting was held under the chairmanship of Worthy PSLG held on 17.05.2012 vide which the similar direction were also issued to the Corporation for making necessary compliance and it was directed that Municipal Corporation, Jalandhar has to provide suitable land for the installation and construction of CNG outlets/stations to M/s Gail Gas Ltd. In this context,

Municipal Corporation, Jalandhar has taken a chunk of land measuring 4.5 acres from the department of Punjab State Agriculture Marketing Board for a period of 20 years, w.e.f. 16.05.2008. Further out of this land, the Corporation vide its resolution No. 27 dated 26.09.2008 has further leased out 3.5 acres land to Jalandhar City Transport Services Ltd. (JCTSL) for the construction for Bus Depot. As per clause no. 2(i) of lease deed which says that **the premises leased shall be used solely for the purpose of construction & maintenance of a Bus Depot and workshop or for any other purpose which the department of Local Govt., Punjab may deem fit at the lessee's cost in accordance with the design and specification duly approved before hand by the competent authority**, this land can be utilize for this purpose.

In this regard, a tri-party Memorandum of Agreement (MOA) was to be signed between Municipal Corporation, Jalandhar, Jalandhar City Transport Services Ltd., Jalandhar & M/s Gail Gas Ltd. and accordingly the matter was place in House meeting dated 31.08.2012 vide resolution no. 55 and the same was approved. Further, the Department of Local Govt., Punjab has also approved the same resolution vide memo no. 6/44/12-4SS1/4400 dated 23.10.12. Accordingly, the MOA was signed at Chandigarh in the meeting dated 13.08.2012 held under the Chairmanship of Worthy Principal Secretary, Local Government, Punjab. AS per the clause no. 16 (a) of MOAs, Commercial agreement was to be finalized between the parties within 90 days which can be further extended by another 90 days.

Further, Jalandhar City Transport Services Ltd. has also approved the draft of MOA in its Board of Directors meeting dated 13.08.2012, which was held under the Chairmanship of Chairman-cum-Deputy Commissioner, Jalandhar at his office.

As per meeting dated 13.08.2012 held under the Chairmanship of Worthy Principal Secretary, Local Government, Punjab, A committee was constituted under the chairmanship of Sh. R.K. Verma, IAS, Commissioner, MC Ludhiana to negotiate the commercial agreement with M/s Gail Gas Ltd. Sh. Vinay Bublani, PCS Commissioner, MC Jalandhar and Sh. NP Singh, Chief Store & Purchase Officer, Department of Transport was also appointed as member of the said committee.

Further, It is pertinent to mentioned here that no lease or the revenue sharing or any cost benefits in lieu of the land plot offered to the M/s Gail Gas Ltd. shall be payable to MC, Jalandhar. In spite of this, if CNG Facilities are to be used for city buses/vehicles other than those belonging to Municipal Corporation, Jalandhar and Jalandhar City Transport Services Ltd., then the both parties mutually agree to work out revenue sharing mechanism in respect of such other buses/vehicles at later stage.

Hence, it is proposed that to meet with the directions of the Hon'ble High Court, the final draft agreement as finalized by the above said committee is placed before House for approval as anticipation of the House and further forwarded to the Government for final approval.

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 22-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 26

ਵਿਸ਼ਾ: ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਸੜਕ ਤੇ ਸਤਲੁਜ਼ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ 72'x110' ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17757 ਆਫ 2003 - ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬਨਾਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 8.12.12 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 205 ਮਿਤੀ 1.10.1997 ਰਾਹੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਨਜ਼ਦੀਕ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਸਤਲੁਜ਼ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ 72'x110' ਜਗ੍ਹਾ ਪਟੇ ਤੇ ਮਿਤੀ 3.8.1998 ਤੋਂ 2.8.2003 ਤੱਕ ਰੁ. 7500/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਂਹ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 133 ਮਿਤੀ 9.10.2003 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਇਕ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਹੈ। ਇਸ ਮਤੇ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ: 6/53/2003/4ਸਸ1/15119 ਮਿਤੀ 3.11.2003 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ: 523/ਟੀ.ਬੀ.ਐਸ. ਮਿਤੀ 3.12.2003 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਹਾਊਸ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਚ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤਰ 489 ਅਤੇ 490 ਮਿਤੀ 3.11.2003 ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 17757 ਆਫ 2003 ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 13.11.2003 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ:

Notice of Motion for 2.2.2004.

Dispossession stayed.

ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਿਤੀ 28.5.2010 ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਇਹ ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਨੂੰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਿਕਸ ਲੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਲੋਂ ਪਾਨੀਪਤ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਅਤੇ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਵਿਧੀਪੁਰ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਤੱਕ ਜੋ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਪੁਰਾਣੇ ਕੈਰਿਜ-ਵੇਅ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਚੌੜਾ ਕਰਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਠੀਕ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਲੋਂ ਜਾ ਰਹੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਦੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਕੇ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਵਿਖੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸਤਲੁਜ਼ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਖ਼ਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣੀ ਹੈ। ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ ਘੱਟ ਚੌੜੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਟਰੈਫਿਕ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਟਰੈਫਿਕ ਦਾ ਜਾਮ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲੱਗਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਜਲਦ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਅਰਜੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 18.07.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਣ ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦਲਾਲ, ਵਕੀਲ, ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਲੋਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਲੋਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੇ ਮਿਤੀ 11.8.2012 ਨੂੰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 22.8.2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਾਨੀਪਤ-ਜਲੰਧਰ ਸਿਕਸ ਲੇਨ ਪੁੱਜੈਕਟ ਜੋ ਕਿ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਜ਼ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਿਖੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪਟਰੋਲ ਪੰਚ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਸਿਕਸ ਲੇਨ ਪੁੱਜੈਕਟ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ 1560 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਜੋ ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜਦ ਕਿ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ ਰੋਡ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜੋ ਡਿਵਾਈਡਰ ਹੈ, ਉਸਦੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਚ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਸਾਈਡਾਂ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਚ ਅਤੇ ਹੋਰ ਢਾਂਚੇ ਹਨ। ਜਿੱਥੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਚ ਹੈ, ਉਸ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਡਿਵਾਈਡਰ ਤੋਂ 32 ਫੁੱਟ ਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਹੋਰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਸੁਚੱਝੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚੱਲ ਸਕੇ। ਪਰ ਲੋਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਸਲ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵਿਖੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਏ ਗਏ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਚ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸੜਕ ਚੌੜੀ ਕਰਕੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਖ਼ਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਮਿਤੀ 20.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ:

" On the basis of report submitted by a Local Commissioner, it revealed that case for vacation of stay was not made out as the ground or reason advanced by Municipal Corporation could not be established as per the report given by the Local Commissioner. The Local Commissioner found that the petrol pump did not fall on National Highway Jalandhar-Panipat and hence the reason that area is needed for widening the National Highway had been wrongly pleaded to seek vacation of interim order. The prayer of Municipal Corporation to vacate the stay was, accordingly denied.

The case has now come up for hearing. The lease is in the favour of Indian Oil Corporation which is running a petrol pump at the site. If this site is needed for public purpose then running of petrol pump would also be serving some sought of public purpose. The land presently is on the lease with Indian Oil Corporation where the Company is running petrol pump. It would be appropriate to make permanent arrangement in this regard that may be either to get the place vacated, in case the lease is not found to be for perpetuity or alternatively, this can outrightly given to the company by way of sale in case otherwise permissible in accordance with the rules.

Let the copy of this petition be supplied to the State Counsel who may have instructions in this regard. These are an observations made by this Court and should not be considered to be of any binding in nature. It will entirely in the discretion of the State to come up with any response which is an appropriate and in accordance with law.

Adjourned to 10.12.2012."

Sd/-  
Ranjit Singh  
Judge

November 20, 2012

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 7.12.2012 ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ।

ਅਫ਼ਸਰ ਆਨ ਸਪੈਸਲ ਡਿਊਟੀ (ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ), ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: 4/214/2012-4ਸਸ1/6008 ਮਿਤੀ 7.12.12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਝਗੜੇ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਭਾਵ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਸਬੰਧੀ ਲੀਜ਼ ਨਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਆਪਣੇ ਪਹਿਲੇ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ.ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਸਬੰਧੀ ਸੱਮਸਿਆ ਉੱਝ ਹੀ ਬਣੀ ਰਹੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੀ ਲੈਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਆਇਆ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਪਾਉਣ ਲਈ ਬੀ.ਐਸ.ਐਫ. ਚੌਂਕ ਤੋਂ ਪੀ.ਏ.ਪੀ. ਚੌਂਕ ਤੱਕ ਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਫਿਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਪਾਉਣ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਲੇਨ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਕਾਫੀ ਦੇਰ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਚਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਇਸ ਬਾਰੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਜਵਾਬ ਦੇਵੇ।

ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਵਾਲੀ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਵੈ-ਸਪਸ਼ਟ ਰਿਪੋਰਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜੋ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਉਸ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਆਰ) ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.12.12 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਗਲਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਭੇਜਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਹਾਊਸ ਫੈਸਲਾ ਲਵੇ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.11.12 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਮੱਧੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।



ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 27

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਲਾਟਰ ਹਾਊਸ ਤੇ ਡਾਗ ਪੌਂਡ ਆਦਿ ਲਈ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 4.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 55 ਮਿਤੀ 5-1-2011 ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਬਸਤੀ ਪੀਰਦਾਦ ਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟੇਟ ਵਿਚ 8.15 ਏਕੜ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਦਾ ਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਗਜ਼ਟ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਆਵਾਰਡ ਅਲਾਊਂਸ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸ. ਡੀ. ਓ(ਸਿਵਲ) ਕਮ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਜਲੰਧਰ-2 ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਅਗੇਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਰੇਟ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਿਲਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 16-8-2012 ਨੂੰ ਬੁਲਾ ਕੇ 1,20,00,000/- (ਇਕ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ ਹਨ:

- 1) ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ ਚੈਅਰਮੈਨ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ
- 2) ਸ੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੁਮਾਇਦਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਕੇ. ਪੀ ਮੈਬਰ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ
- 3) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਈਸ਼ਾ ਕਾਲੀਆਂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮਜਿਸਟਰੇਟ-2
- 4) ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੈ ਬੁਬਲਾਨੀ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਅਮਨ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਜਲੰਧਰ-2

ਉਕਤ ਰੇਟ 1,20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਰੇਟ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ. ਐਡ. ਆਰ/313 ਮਿਤੀ 31-10-2012 ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਇਸ ਰੇਟ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ: 14/153/11-4ਸਸ1/4750 ਮਿਤੀ 19-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਜੋ ਰੇਟ ਇਕ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਐਕੋਜੇਸ਼ਨ ਕੇਸ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਐਸ. ਡੀ. ਓ(ਸਿਵਲ)ਕਮ-ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ-2 ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਕੂਲੈਕਟਰ ਨੇ ਇਸ 8.15 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੇ ਪੈਸੇ ਬਣਾਕੇ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਕਹਿਣਾ ਹੈ। ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਲੈਂਡ ਐਕੋਜੇਸ਼ਨ ਕੂਲੈਕਟਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਜਿਮੀਦਾਰ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਜਿਲਾ ਸ਼ੈਸ਼ਨ ਜੱਜ, ਹਾਈਕੋਰਟ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਅਪੀਲਾਂ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਵਧਿਆ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮਾਂ ਕਰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਲੋਂ ਵਧਾਇਆ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ. ਐਡ ਆਰ. ਨੇ ਮਿਤੀ 5.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 28

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਵੱਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਫਗਵਾੜਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਕੋਲ ਨਵਾਂ 66 ਕੇ.ਵੀ. ਬਿਜਲੀ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਤੋਂ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪਤਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-3, ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ, ਮਿਤੀ 30.11.2012 ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 180 ਮਿਤੀ 30.10.2009 ਰਾਹੀਂ 4 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੂੰ ਜਲੰਧਰ ਫਗਵਾੜਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਪਿੰਡ ਪਰਾਗਪੁਰ ਦੇ ਕੋਲ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਰੁ: 9,60,000/- ਪ੍ਰਤਿ ਮਰਲਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਰੁ: 7,68,00,000/- (ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਅਠਾਹਟ ਲੱਖ) ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੇ ਅੱਜੇ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਪਾਸ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ।

ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 14661-ਡੀ.ਐਲ.ਟੀ./11/ਸ/ਸਟੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 24.07.2012 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17588 ਮਿਤੀ 10.09.2012 ਰਾਹੀਂ 4 ਕਨਾਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 10 ਕਨਾਲ ਜਗ੍ਹਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਮੁੱਲ ਦੇ (Free of Cost) ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਦੀ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ 18 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਜਿਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੁ: 9.054 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਪਰਾਗਪੁਰ ਕੋਲ 4 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਬਬਰੀਕ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਏਕੜ ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਕੀਮਤ ਰੁ: 50-60 ਲੱਖ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ (Free of Cost) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਾਮੰਦੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਕਰਾਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ, ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪੁਰਾਣਾ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਨੂੰ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮਾਮਲਾ ਮੇਅਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 245 ਮਿਤੀ 28.11.2011 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨਾਲ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਹਾਲ ਤਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 13/169/12-4ਸਸ1/3358 ਮਿਤੀ 23.8.2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਉਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਬੰਧਤ ਮੁਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸੰਚਾਲਨ, ਉਤੱਰੀ ਜ਼ੋਨ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਰਥਕ ਤੰਗੀ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਉਂਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਪੈਸੇ ਦੇਣ ਲਈ ਅਸਮਰਥਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਗ੍ਹਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ (Free of Cost) ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ, ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.(ਟੀ)/3/151 ਮਿਤੀ 5.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 180 ਮਿਤੀ 30.10.2009 ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨਾ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਅਦਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਬਲਕਿ ਦੂਸਰੀ ਜਮੀਨ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਉਠਾ ਕੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਲੰਬਿਤ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਆਰਥਕ ਸਥਿਤੀ ਗੰਭੀਰ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਇੱਕ ਚੇਤਾਵਨੀ ਪੱਤਰ ਲਿਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਯਾਨਿ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਭੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ (Free of Cost) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਖ਼ਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ 10 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ 4 ਕਨਾਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ. 7,68,00,000/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.(ਟੀ)/03/175 ਮਿਤੀ 15.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੰਡ (ਉੱਤਰ ਜ਼ੋਨ), ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ, ਸ਼ਕਤੀ ਸਦਨ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੁ: 7.68 ਕਰੋੜ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦਾ ਟਾਈਮ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਉੱਪਰ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਮਾਰਕਿਟ ਕੀਮਤ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਉੱਪਰ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਢਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ)-ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ, ਨੇ ਆਪਣੀ ਦਫ਼ਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 29

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਕਸੂਦਪੁਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਭੌਂ ਦੀ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ (ਨਿਲਾਮੀ) ਰਾਹੀਂ ਸੇਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਮਿਤੀ 6.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ) ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਸੇਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਪਿੰਡ ਮਕਸੂਦਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 142 ਦੀ ਕੁਲ ਭੌਂ 3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 3,30,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਨੂੰ ਰੀਜਰਵ ਰੇਟ ਕੀਮਤ ਰੱਖ ਕੇ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਲਿਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 30

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਵਲੋਂ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਲਾਜਪਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕਰਾਏ ਸਮਾਗਮ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਹੋਏ ਰੁ: 2.00 ਲੱਖ ਦੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82(3) ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 01.10.12, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਮੁ.ਇੰ.(ਮਿ.ਕੋ.) ਸ.ਸ-2012/12017-12068 ਮਿਤੀ: 10.05.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ, ਲਾਜਪਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 13.05.2012 ਨੂੰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਫੰਡ ਦੇਣ ਲਈ ਸਮਾਗਮ ਕਰਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉੱਚ-ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕੁਟੋਸ਼ਨਾਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ।

1. ਫਲੈਕਸ ਛਪਾਈ ਅਤੇ ਜੀ ਆਇਆਂ ਨੂੰ ਦੇ ਬੋਰਡ - ਰੁ: 50,000/-
  2. 650 ਆਦਮੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਚਾਹ ਅਤੇ ਖਾਣੇ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ - ਰੁ: 65,000/-
  3. ਟੈਂਟ ਅਤੇ ਕਰਾਕਰੀ ਆਦਿ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ - ਰੁ: 70,000/-
  4. ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ - ਰੁ: 15,000/-
- ਰੁ: 2,00,000/-

ਰੁਪਏ 2.00 ਲੱਖ ਐਕਸ ਪੋਸਟ ਫੈਕਟੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 82(3) ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਟੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ:01-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 01-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 31

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਮਲਬਾ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 10.00 ਲੱਖ

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਕਿ ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਕੁੱਝ ਥਾਵਾਂ ਉਪਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਤਾਪ ਬਾਗ, 120 ਫੁੱਟ ਰੋਡ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ (ਨੇੜੇ ਡੀ.ਏ.ਵੀ. ਆਰ.ਓ.ਬੀ.) ਆਦਿ ਤੇ ਕੁੱਝ ਅਣਪਛਾਤੇ ਅਨਸਰਾਂ ਵਲੋਂ ਰੂਟੀਨ ਵਿੱਚ ਮਲਬਾ ਡੰਪ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਗੰਭੀਰ ਮਾਮਲਾ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸਥਾਨ ਉਪਰ ਬਿਮਾਰੀ ਫੈਲਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਲਬਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚੋਂ ਚੁੱਕ ਕੇ ਬਾਹਰਲੇ ਢੁੱਕਵੇਂ/ਨੀਵੇਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਟਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਇਕ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ: 10.00 ਲੱਖ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਰੂਲਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 32

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਲਈ ਰੀਟੇਨਰਸ਼ਿਪ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਇੰਜੀ.ਇਨ ਚੀਫ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ)-12-14736-50 ਮਿਤੀ 05-06-2012 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਰੈਵੀਨਿਊ ਜਨਰੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਕੰਪਰੀਹੈਂਸਿਵ ਮੋਬਿਲਿਟੀ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵੀ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜ੍ਹਨ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਸਲਾਹਕਾਰ ਰੀਟੇਨਰਸ਼ਿਪ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਲਾਹਕਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ/ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਖ-2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ/ਸਕੀਮ ਆਦਿ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਨਕਾਰ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਸਲਾਹਕਾਰ ਹੋਣਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ (ਈ.ਓ.ਆਈ.) ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 33

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ, ਆਰਜੀ ਲੇਬਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਅਤੇ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸੈਲ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆਂ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਰਿਪੇਅਰ ਦੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਲੇਬਰ ਦੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਅਤੇ ਮਟੀਰਿਅਲ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਹੀ ਕੌਂਸਲਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਚਵਰਕ, ਨਾਲੀ, ਰੋਡ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਪੇਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਸੜਕਾਂ ਆਦਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਟੁਟ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਛਵੀ ਵੀ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਹੋਰ ਛੋਟੇ ਛੋਟੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਦੇਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਿੰਨ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਰਖ ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੇਅਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸੜਕਾਂ, ਗਲੀਆਂ, ਨਾਲੀਆਂ, ਰੋਡ ਗਲੀਆਂ, ਚੌਂਕ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਆਦਿ ਦੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਡ ਰੁ. 15.00 ਲੱਖ ਸਾਲਾਨਾ ਅਤੇ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰਡ ਰੁ. 3:00 ਲੱਖ ਸਾਲਾਨਾ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸਹੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਆਰਜੀ ਲੇਬਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 10-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 34

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਾਲਾ ਸਿੰਘਿਆਂ ਡਰੈਨ ਦੀ ਪੁੱਲੀ ਨੇੜੇ ਲੈਂਦਰ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਸਤੀ ਪੀਰ ਦਾਦ ਰੋਡ ਤੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖੰਭੇ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 1,03,620/-

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 27-9-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗਾਂ ਵਿਖੇ ਡਰੈਨ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਪੁੱਲੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵੀਂ ਪੁੱਲੀ ਉਸਾਰਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਪੁੱਲ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁੱਲ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡਾਂ ਵਿਖੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖੰਭਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਟਿੰਗ ਕਰਵਾਉਣ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪੁੱਲ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ। ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖੰਭਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਟਿੰਗ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀਈ-2/1179 ਮਿਤੀ 15-11-2011 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤਕਨੀਕੀ ਉਪ ਮੰਡਲ 5 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਆਦਰਸ਼ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 276 ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 1,03,620/- ਤੁਰੰਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 1,03,620/- ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਸ ਵਜੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਖੰਭਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਮਿਤੀ 27-9-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 1-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿਤੀ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

**Subject:- Clarification for the CWP No. 21286 of 2012 -M/s Buildwell Construction Company V/s State of Punjab & others.**

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 30.11.12 Kindly refer to the direction of the Hon'ble Punjab and Haryana High Court order's dated 19-10-2012 (Annexure -A as P-2) vide which directions have been given as follows :-

- 1) The State of Punjab through its Principal Secretary, Local Bodies Department of Punjab civil Secretariat, Chandigarh.
- 2) The Director Local Bodies Department, Punjab, sector-17-C, Chandigarh.
- 3) The Municipal Corporation, Jalandhar through its Commissioner.
- 4) The Additional Commissioner-T (B&R), Municipal Corporation, Jalandhar.
- 5) The Assistant Commissioner-T (B&R)-I, Municipal Corporation, Jalandhar.
- 6) The Assistant Commissioner-T (B&R)-II, Municipal Corporation, Jalandhar.
- 7) The Assistant Commissioner-T (B&R)-III, Municipal Corporation, Jalandhar.

Whereas it has been pleaded by the petitioner/contractor agency that, "the estimate for the work, "Construction of approach road from existing Grow More Solid Waste Treatment Plant till Window Platform Area near village Wariana", Jalandhar amounting to Rs. 68.94 Lacs was approved by the MCJ on dated 14-10-2011 and NIT through e-Tendering was floated for dated 05-05-2012. Single tender of the petitioner firm (M/s Buildwell Construction Company) amounting to Rs. 71,08,008/- only was approved by the Finance and Contract Committee (F&CC) on 16-07-2012 vide its resolution No. 208 with an overall saving of 8.14% against the revised estimate of Rs. 77,37,871/- only. It is correct to mention here that the contractor agency quoted their rates in the tender as per the uploaded BOQ minus 8.14 %, but later on, while recommending the tender for acceptance, original estimate amounting to Rs. 68.94 Lacs was revised to the tune of Rs. 77,37,871/- only because of enforcement of new CSR and accordingly after deducting 8.14% saving, the tender of the petitioner/contractor firm amounting to Rs. 71,08,008/- only was considered and approved by the F&CC".

As far as the observation of the petitioner is concerned, it is clarified that while admitting the payment of the bills of various contractor agencies of similar nature contract files, Deputy Controller (Local audit) objected the same and there after, on the request made by the Municipal Contractors Association, the matter was referred to Chief Engineer (LG), Department of Local Govt. Punjab, Chandigarh, vide this office letter No. Addl.C(T)/B&R/79 dated 19-06-2012 (annexure-B) to sort out the issue **but Chief Engineer (LG) vide its letter No.22/CE (C) dated 11-07-2012 (annexure-C) gave his version, according to which the revision of original estimate/BOQ can not be revised after receiving and before acceptance the tenders.**

In this regard, the Municipal Contractors Association has also represented to the Mayor (annexure-D) for reconsideration of this matter and the same was discussed in details in a meeting held between the contractors and the administration. In this meeting, it was decided that the matter may be referred to the Govt. for seeking necessary clarification/approval, so as to comply with the orders/directions of the Hon'ble High Court.

It was also discussed that since the e-tender was called with the unrevised Bill of Quantities (BOQ), and while processing the tender, new CSR/sanctioned ceiling premiums were incorporated and the same was approved by the Finance and Contract Committee and it was also approved by the Govt., but while processing the payment bills of some other contractors of similar nature, the DCLA has raised an objection that the revision of the original BOQ is not justified after receiving the bids/tenders.

Keeping into consideration the plea taken by the petitioner/contractor agency in the above referred CWP and the version of DCLA, and as per the decision taken in the meeting, the matter may be placed before the House for reconsideration and forwarded to the Govt. as per the decision of the House.

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ: 30.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਮਿਤੀ: 03.12.12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਨੋਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕੇਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 08.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 36

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 01.11.12 ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਵਾਸਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 01.11.12 ਨੂੰ ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ. ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੁੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛਪਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹਾਊਸ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Sr. No.	Name of the Work	Est. Cost (In Lacs)
1.	Const. of Cement Conc. streets of Sarabha Nagar on Pathankot road W.No.03	69.96
2.	Const. of Cement Conc. streets of Shaheed Baba Deep Singh Nagar W.No.03	47.28
3.	Constn. of Cement Conc. streets of Bachint Nagar near Vill. Reru W.No.03	66.19
4.	Constn. of Cement. Conc.. streets of Hargobind Nagar on Amritsar Road W.No.03	114.01
5.	Const. of Cement Conc. streets of Prabhdayal Nagar near Vill. Reru. W.No. 03	7.55
6.	Const. of Cement Conc. streets of Amandeep Avenue W.No.01	38.22
7.	Const. of Cement Conc. streets of New Ravidass Nagar W.No.01	13.89
8.	Const. of Cement Conc. streets of NavNirman Janta Colony. W.No.01	53.67
9.	Const. of Cement Conc. streets of Ashok Vihar near Baba Mohan Dass Ashram. W.No.01	74.99
10.	Const. of Cement Conc. streets of New Guru Amar Dass Nagar W.No.02	30.16
11.	Const. of Cement Concrete streets in Vill. Reru W.No.03	34.56
12.	Const. of Cement Conc. streets of Guru Ram Dass Nagar. W.No.02	27.73
13.	Const. of Cement Conc. streets of Baba Mohan Dass Nagar. W.No.02	86.15
14.	Const. of Cement Conc. streets of Sarwarn Park W.No.02	67.32
15.	Const. of Cement Conc. streets of Gurmarg Colony W.No.03	53.30
16.	P/F of interlocking tiles in streets of New Rattan nagar, W.No. 40	98.00
17.	P/F of interlocking tiles in streets of Madhuban Colony adjoining park, W.No. 41	123.00
18.	P/F of interlocking tiles in streets of Mohalla Gautam Nagar, New Gautam Nagar & Kabir Vihar, (Part-I) W.No. 41	138.00
19.	Estimate for Const. of 60MM thick (M-35) interlocking tiles streets and L-Type drains in Mohalla Anoop Nagar Basti Danishmandan in W.No. 46	51.00
20.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Geeta Colony, W.No. 58	168.00
21.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Kartar Nagar in W.No. 59	100.50
22.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in New Dashmesh Nagar in W.No. 59	139.00
23.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-I, W.No. 59	84.00
24.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-II, W.No. 59	92.00
25.	Providing and laying 60mm thick (M-35) interlocking tile flooring and L-type drains in Deol Nagar, Phase-III, W.No. 59	94.00
26.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Eshar Puri W.No. 56	79.50
27.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Kalgidhar Avenue, New Kalgidhar Avenue, Ranjit Enclave W.No. 56	166.00
28.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Friend Avenue & Dashmesh Avenue W.No. 57	106.50
29.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Ekta Vihar W.No. 57	145.00
30.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Baba Makhn Shah Lubana Nagar .W.No.57	39.50
31.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Raja Garden W.No.57	142.50
32.	P/F of interlocking tiles in streets of Vill. Khurla Khingra W.No.60	32.00
33.	P/F of interlocking tiles in streets of Moh. Tower Town W.No. 60	144.50

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 01.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 01-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੋਂ ਦਿਤੀ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 37

ਵਿਸ਼ਾ:- (ੳ)ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ

ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੂਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 13.05 ਲੱਖ

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 13.39ਲੱਖ

(ਅ) ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 28.17 ਲੱਖ

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 32.89 ਲੱਖ

ਪੜਿਆਂ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-2012 ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੁਆਰਾ ਕੁਝ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਨਾਲ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਰੇ ਦੋਰਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਤੇ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ ਨੂੰ ਜਾਦੀ ਸੜਕ ਜਲਦੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਪੈਣ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਖਰਾਬ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਬਣਤਰ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਦੇ ਰੋਟ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾ	ਮਤਾ ਨੰ: ਮਿਤੀ	ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੱਖ ਵਿਚ)	ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (ਲੱਖ ਵਿਚ)
1	ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ	363(73) ਮਿਤੀ 14.10.2011	13.05	13.39
2	ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਵਰਿਆਣਾ ਡੰਪ	363(69) ਮਿਤੀ 14.10.2011	28.17	32.89

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਮਿਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਿਆ ਦੀ ਰਕਮ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਰੁ: 13.39 ਲੱਖ ਅਤੇ 32.89 ਲੱਖ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਰੋਟਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਰੁ: 13.39 ਲੱਖ ਅਤੇ ਰੁ: 32.89 ਲੱਖ ਵਾਸਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।



ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 38

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ 20ਐਮਐਮ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਵਿਚ ਪੇਵਰ ਆਨ ਕਾਲਾ ਸੰਘਿਆਂ ਮੇਨ ਰੋਡ।

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 70,32,000/-

ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁ: 93,90,000/-

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ)(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਮਿਤੀ 21-8-2012 ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੁਆਰਾ ਮਤਾ ਨੰ: 228(10) ਮਿਤੀ 17-6-2012 ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਟੈਡਰ ਮੰਗਣ ਸਮੇਂ ਨਵੇ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 93,90,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-6-2012 ਰਾਹੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਡਰ ਮਿਤੀ 10-7-2012 ਲਈ ਈ.ਟੈਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਦਾ ਟੈਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈ: ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੇ ਟੈਡਰ ਰੇਟ ਘਟ ਪਾਏ ਗਏ ਤੇ ਟੈਡਰ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਵਿੰਗ 17.85% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਹੋਏ ਦੇ ਟੈਡਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਟੈਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 271 ਮਿਤੀ 6-8-2012 ਰਾਹੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਸਲ ਦੀ ਘੋਖ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬੀ.ਐਮ ਪਾਉਣ ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ ਟੈਕ ਕੋਟ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਨਹੀ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਮਿਸਲ ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ ਵਿਖੇ ਭੇਜੀ ਗਈ। ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ ਦੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 20-8-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਕ ਕੋਟ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੁ: 87.53 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 70.32 ਲੱਖ ਦੀ ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ 25% ਦੇ ਵਿਚ ਹੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਟੈਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮਤਾ ਨੰ: 271 ਮਿਤੀ 6-8-2012 ਤੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 87.58 ਲੱਖ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੇ ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟੈਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 22-8-2012 ਰਾਹੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 24-8-2012 ਰਾਹੀ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ 24-8-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਰਾਕੇਸ਼ ਰਾਠੌਰ, ਮੇਅਰ

5-9-2012

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੈ: ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟੈਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਮਤਾ ਨੰ: 285 ਮਿਤੀ 5-9-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀ ਹੈ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਡਬਲਯੂ ਬੀ.ਐਮ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਮੇਨ ਸੜਕ ਵਿਖੇ ਭਾਰੀ ਆਵਾਜਾਈ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਡਬਲਯੂ ਬੀ.ਐਮ ਦਾ ਕੀਤਾ ਕੰਮ ਖਰਾਬ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 87.53 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਨਜੂਰ ਸੂਦਾ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ 25% ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮੇਨ ਸੜਕ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਮੈ: ਅਗਰਵਾਲ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈ-ਟੈਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀ ਟੈਡਰ ਰੇਟਸ ਅਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 87.53 ਲੱਖ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਦ ਵਿਚ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-10-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 30-9-2012 ਰਾਹੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 3-11-2012 ਰਾਹੀ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫੇ .ਏ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫੇ.ਏ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 9-11-2012 ਰਾਹੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨਹੀ ਬਣਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀ ਲਗਦਾ ਹੈ। ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ.ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ42(4) ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਸਕਤੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੱਧ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤਕਨੀਕੀ ਵਲੋ ਮਾਰਕ(ਓ) ਤੇ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਪਾਸੇ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਮਨਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 20-11-2012 ਰਾਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਰਾਹੀ ਮਾਰਕ(ਓ) ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਹੈ

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 39

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।  
(ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 31,68,600/-  
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 31,68,600/-  
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 24,39,823/- ਸੇਵਿੰਗ 23%  
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ  
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35666 ਮਿਤੀ 10-03-11

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਰੁਪਏ 31,68,600/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 418(7) ਮਿਤੀ 2-12-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 07-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ। ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 31,68,600/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ 23% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਹ ਕੰਮ ਰੁਪਏ 24,39,823/- ਵਿੱਚ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 09-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 09-11-12 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਟੈਂਡਰ 23% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 40

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਹੈਂਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਰਿਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਵਾਰਡ ਨੰ: 29  
(ਕੰਮ ਦੀ ਸਾਇਟ ਬਦਲ ਕੇ ਟਾਂਚੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ)  
(ਈ-ਟੈਂਡਰ ਅਤੇ ਸਾਇਟ ਚੋਜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,50,725/-  
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 11,50,725/-  
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 11,50,725/- ਸੇਵਿੰਗ ਨਿਲ  
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੂਰ ਗੁਪਤਾ

ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਹੈਂਡ ਬੋਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,50,725/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 76(20) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਟਾਂਚੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾ ਤੋ ਅਲਾਟ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 246 ਮਿਤੀ 16-07-12 ਰਾਹੀਂ ਸਾਇਟ ਚੋਜ ਕਰਕੇ ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਕਾਦੇਸ਼ਾਹ ਚੌਕ ਵਾਲਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਟਾਂਚੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਟ ਪਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 15-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਇਕੋ ਉਪਰੋਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਾਇਟ ਚੋਜ ਅਤੇ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 15-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 16-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 41

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਲਈ 5 ਕੰਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਟਾਫ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 13,59,168/-	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 13,75,848/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 13,59,168/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,79,920/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਏਬਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਜਲੰਧਰ  
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35518

ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਰੇਟ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਪੋਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਵਾਸਤੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਦਾ ਕਾਫੀ ਹਰਜਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 5 ਕੰਪਿਊਟਰ ਉਪਰੇਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਟਾਫ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ਰੁਪਏ 13,59,168/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 78(25) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਲਈ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੁਚੀਬੱਧ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰਜ਼ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਿਰਫ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 13,75,848/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 12,79,920/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ 10% ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਲਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 42

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ 49 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ/ ਕੀ-ਮੈਨ (ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 6 ਮੈਸਨ (ਸਕਿਲਡ) ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 44,96,340/- ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 44,96,340/-

ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 41,45,568/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਏਬਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਜਲੰਧਰ

ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35518

ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਨਵੇਂ ਇਲਾਕਿਆ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਇਨਾਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਵੱਧ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਵੀ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ ਰੈਗੂਲਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 49 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ(ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 6 ਮੈਸਨ(ਸਕਿਲਡ) ਦਾ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ 1 ਸਾਲ ਲਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿੱਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 44,96,340/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 77(49) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਪੂਰਾਣਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੁਚੀਬੱਧ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰਜ਼ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਿਰਫ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 44,96,340/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 41,45,568/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣ ਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ 10% ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਲਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 15-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 43

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪੁਡਾ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ 5 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ/ ਕੀ-ਮੈਨ (ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 1 ਫਿਟਰ(ਸਕਿਲਡ) ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।  
ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 9,75,408/-	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 10,00,000/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 10,00,000/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 8,99,304/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਾਏਬਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਜਲੰਧਰ			
ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਨੰ: 35518			

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪੁਡਾ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ ਰੈਗੂਲਰ ਸਟਾਫ ਦੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 5 ਫਿਟਰ ਕੁਲੀ/ਮੈਸਨ ਹੈਲਪਰ(ਅਨਸਕਿਲਡ) ਅਤੇ 1 ਫਿਟਰ(ਸਕਿਲਡ) ਦਾ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ 1 ਸਾਲ ਲਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 9,75,408/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 77(60) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਪੂਰਾਣਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਲਈ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੁਚੀਬੱਧ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਇਡਰਜ਼ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਿਰਫ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 10,00,000/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 8,99,304/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣ ਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ 10% ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੇਵਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਲਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਲੀਜੀਬਿਲਟੀ ਕਰਾਈਟਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 44

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਖੇ 95 ਵਰਗ ਮਿਲੀਮੀਟਰ ਐਕ.ਪੀ.ਐਲ.ਈ. ਕੇਬਲ ਮੁਹਿੰਦਾ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ            ਰੁਪਏ 11,48,409/-  
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ    ਰੁਪਏ 11,48,409/-  
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ    ਰੁਪਏ 10,10,600/-            ਸੇਵਿੰਗ 12%  
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਡਾ: ਬੀ.ਆਰ. ਅੰਬੇਦਕਰ ਆਫਿਸ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਜੋ ਮੇਨ ਕੇਬਲ ਹੋਈ ਹੈ ਉਹ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਈ ਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਡੈਮੇਜ ਹੋਈ ਪਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਹੀ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਫਾਲਟ ਪਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੇਬਲ ਨੂੰ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਨ 7-8 ਘੰਟੇ ਲੱਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੈਨਰੇਟਰ ਚਲਾਉਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਡੀਜਲ ਦੀ ਬਹੁਤ ਖਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਬਲ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮੱਹਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 9-7-12 ਰਾਹੀਂ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜ਼ੋਨਲ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਕੇਬਲ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਕਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਡੈਮੇਜ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਫਾਲਟ ਪਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਇਸ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਦਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 630 ਅਮਪੇਅਰਜ਼ VCB ਵੀ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰਪੁਰਬਕ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,48,409/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 95(1) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 07-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਏ.ਐਸ.ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 11,48,409/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ 12% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਹ ਕੰਮ ਰੁਪਏ 10,10,600/- ਵਿੱਚ ਕਰੇਗੀ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਟੈਂਡਰ 12% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 22-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 26-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 45

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੂਰਾ ਈਸਟ ਵਿਖੇ Rig Bore ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ। (ਰਿਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਵਾਰਡ ਨੰ:14  
(ਜਲੰਧਰ ਕੇਂਦਰੀ) (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 16,90,000/-  
ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 17,68,725/-  
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 17,68,725/-  
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 17,33,350/- ਸੇਵਿੰਗ 2%  
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵ ਸ਼ਰਮਾ

ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੂਰਾ ਈਸਟ ਵਿਖੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ Rig Bore ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 16,90,000/- ਓ.ਐੱਫ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 128(47) ਮਿਤੀ 15-07-10 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 17,68,725/- ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 247(17) ਮਿਤੀ 17-06-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ 2% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 17,68,725/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੁਪਏ 17,33,350/- ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 21-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਉਪਰੋਕਤ ਇਕੋ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-12-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-12-12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 46

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਿਉ ਕਰਤਾਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਹੈਡ ਬੋਰ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।  
ਵਾਰਡ ਨੰ:59 (ਜਲੰਧਰ ਪਛੱਵੀ) (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 12,75,725/-	
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 12,20,725/-	
ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,14,621/-	ਸੇਵਿੰਗ 0.5%

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੂਰ ਗੁਪਤਾ

ਨਿਉ ਕਰਤਾਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਹੈਡ ਬੋਰ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 12,75,725/- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 77(44) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੁਪਏ 55000/- ਰਾਖਵੇ ਰੱਖ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਕੰਮ ਰੁਪਏ 12,20,725/- ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06-11-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਇਕ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ 0.5% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 12,20,725/- ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੁਪਏ 12,14,621/- ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 21-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਉਪਰੋਕਤ ਇਕੋ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-12-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-12-12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 47

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸੀਵਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਖਰੀਦਣ ਬਾਰੇ। (ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ)

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 15,95,000/-		
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 15,94,294/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,67,464/-
ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:-	ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀ.ਐਮ.ਅਜੰਸੀਜ਼ ਜਲੰਧਰ		ਸੇਵਿੰਗ 20.50%

ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸੀਵਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੀਵਰਮੈਨ ਯੂਨਿਅਨ ਵੱਲੋਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਸੇਫਟੀ ਅਤੇ ਡਿਸਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ) ਦਿੱਲੀ ਜਲ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਦੀਆਂ ਤਕਨੀਕੀ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਫਾਇਨਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 556 ਮਿਤੀ 11-09-09 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਰੁਪਏ 15.95 ਲੱਖ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 347(7) ਮਿਤੀ 14-10-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਇਹ ਸਮਾਨ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਬਾਰੀ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 27-12-11 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਪਰੰਤੂ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਦੂਸਰੀ ਬਾਰੀ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 28-03-12 ਲਈ ਮੰਗੇ, ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਪਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਰੁਪਏ 10.00 ਲੱਖ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਦੇ ਸਨ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮੁੜ ਰੀ-ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਤੀਸਰੀ ਬਾਰੀ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਅਤੇ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਸਬ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਸਮਾਨ 20.50% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 15,94,294/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 12,67,464/- ਵਿੱਚ ਕਰੇਗੀ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਰਾਹੀਂ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: AI-GB-DLG-2012/27837-27851 dt 19-07-2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੀਵਰਮੈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਖਰੀਦੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੇਫਟੀ ਇਕਉਪਮੈਂਟਸ ਦੀ ਖਰੀਦ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-10-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 31-10-12 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ।

ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦਾ ਗਠਣ ਮਿਤੀ 25-09-12 ਨੂੰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਇਸ ਠੇਕੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰਥ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 08-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦਾ ਗਠਣ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 48

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ 11 ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਤੇ 2 ਓ.ਐਚ.ਐਸ.ਆਰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 19,50,648/-

ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 19,50,648/- ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁਪਏ 13,12,320/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਨਰਾਇਨ

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਸ 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ 11 ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਤੇ 2 ਓ.ਐਚ.ਐਸ.ਆਰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਬਾਰੇ, ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 19,48,648/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 79(11) ਮਿਤੀ 31-08-12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਪੂਰਾਣਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਵਾਲੇ ਹਿਸੇ ਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਪੂਰੀ ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਵੀ 100% ਪੂਰੀ ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਇਆ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿਸਾ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 19,50,648/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 13,12,320/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 49

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 4 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਬਾਰੇ ਠੇਕੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 4 ਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 05-07-11 ਰਾਹੀਂ ਇਨ-ਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ 12-12 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਹਨਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 900 ਅਤੇ 901 ਮਿਤੀ 11-07-11 ਰਾਹੀਂ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ	ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾ	ਸੇਵਿੰਗ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ ਮਿਤੀ	ਸਮਾਂ
1	ਜ਼ੋਨ ਨੰ:3	43.25	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼	46.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/209 06-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
2	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4	60.50	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਿਜ਼	47.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/29 06-07-11	12 ਮਹੀਨੇ

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਤਖਮੀਨੇ ਅਜੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਸਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਸਨ। ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 242 ਅਤੇ 243 ਮਿਤੀ 16-07-12 ਰਾਹੀਂ 4-4 ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਜੇ ਵੀ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਫਾਇਨਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਦੇ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਹੋਣ ਤੱਕ ਹੋਰ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਠੇਕੇ ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 50

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1,2,5,6 ਅਤੇ 7 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਬਾਰੇ ਠੋਕੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1,2,5,6 ਅਤੇ 7 ਦੀਆਂ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 940,941,942,943 ਅਤੇ 944 ਮਿਤੀ 11-07-11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 01-08-11 ਤੋਂ 12-12 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ	ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾ	ਸੇਵਿੰਗ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ ਮਿਤੀ	ਸਮਾਂ
1	ਜ਼ੋਨ ਨੰ:1	32.36	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	42.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/243 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
2	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2	31.64	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	41.85%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/44 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
3	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 5	45.56	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼	46.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/241 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
4	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 6	39.70	ਲੁਥਰਾ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਇਜਿਜ਼	46.13%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/242 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ
5	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7	27.89	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਬਜਾਜ	41.85%	ਸੀ.ਈ./ਐਲ/45 28-07-11	12 ਮਹੀਨੇ

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਤਖਮੀਨੇ ਅਜੇ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਸਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਸਨ। ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 255,256,244,245 ਅਤੇ 257 ਮਿਤੀ 16-07-12 ਰਾਹੀਂ 4-4 ਮਹੀਨੇ ਹੋਰ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਠੋਕੇ ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵ ਆਫ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 51

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-11-12 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ ਕੇ ਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਕੋਲ ਈ.ਪੀ.ਐਫ ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗੇ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ ਤੇ ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਛੁਟ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ	ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਮਤਾ/ ਮਿਤੀ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ	ਸਮਾਂ
01	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2 ਦੇ 13 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	17,32,248/-	1162 25-11-11	ਸੀ.ਈ/117 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
02	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	24,28,380/-	1163 25-11-11	ਸੀ.ਈ/118 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
03	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 16 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	21,05,564/-	1164 25-11-11	ਸੀ.ਈ/119 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
04	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਸੀ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,69,112/-	1165 25-11-11	ਸੀ.ਈ/120 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
05	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਡੀ) ਦੇ 15 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	19,72,524/-	1166 25-11-11	ਸੀ.ਈ/121 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
06	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 3 (ਪਾਰਟ ਈ) ਦੇ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	14,56,092/-	1167 25-11-11	ਸੀ.ਈ/122 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
07	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4 (ਗਰੂਪ ਏ2) ਦੇ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	11,93,352/-	1168 25-11-11	ਸੀ.ਈ/123 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
08	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4 (ਗਰੂਪ ਏ) ਦੇ 22 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,47,656/-	1169 25-11-11	ਸੀ.ਈ/124 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
09	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4 (ਗਰੂਪ ਬੀ) ਦੇ 29 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	35,85,528/-	1170 25-11-11	ਸੀ.ਈ/125 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
10	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 4ਏ ਦੇ 22 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,47,656/-	1171 25-11-11	ਸੀ.ਈ/126 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
11	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 5 (ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 30 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	36,13,068/-	1172 25-11-11	ਸੀ.ਈ/127 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
12	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 5 (ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 34 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	44,31,192/-	1173 25-11-11	ਸੀ.ਈ/128 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
13	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2 (ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	35,92,140/-	1176 25-11-11	ਸੀ.ਈ/129 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ
14	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 2 (ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 21 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੋਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	41,93,352/-	1177 25-11-11	ਸੀ.ਈ/130 01-12-11	12 ਮਹੀਨੇ

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਮੈ: ਐਸ ਕੇ ਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 30-11-12 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਕੰਮਾਂ ਟੈਂਡਰ ਅਜੇ ਨਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਖਰਚਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜੰਸੀ ਮੈ: ਐਸ ਕੇ ਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਲੰਧਰ ਇਹਨਾ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਬਚਣਬੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਸੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਸਮਾ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 52

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਰਕ ਆਰਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁਪਏ	ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਮਤਾ/ਮਿਤੀ	ਅਜ਼ਮੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ
01	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1(ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 28 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	33,70,800/-	1160 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਨਰਾਇਨ	ਸੀ.ਈ/174 19-12-11
02	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1(ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 33 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	38,71,901/-	1161 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਨਰਾਇਨ	ਸੀ.ਈ/175 19-12-11
03	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 6(ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 20 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	27,29,688/-	1174 25-11-11	ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਸੀ.ਈ/132 06-12-11
04	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 6(ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 21 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	25,98,108/-	1175 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਸੋਰਵ ਮਹਿਤਾ	ਸੀ.ਈ/131 01-12-11
05	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7(ਪਾਰਟ ਏ) ਦੇ 19 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	26,99,400/-	1178 25-11-11	ਸ਼੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਰਤਣ	ਸੀ.ਈ/176 19-12-11
06	ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 7(ਪਾਰਟ ਬੀ) ਦੇ 18 ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।	24,82,488/-	1179 25-11-11	ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਸੀ.ਈ/138 07-12-11

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਗਰੂਪਾਂ ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਜੇ ਨਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨਵਾਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਖਰਚਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਜ਼ਮੀਆਂ ਇਹਨਾਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜ਼ਿਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਬਚਣਬੱਧ ਹਨ। ਇਹ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕੰਟਰੈਕਟ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜ਼ਮੀਆਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਨਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਅਜੇ ਗਠਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਇਹ ਮਹੀਨਾ (31-12-12) ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 53

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਡਿਪੋਜਲ 27 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 14,50,844/-	ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ	ਰੁਪਏ 14,43,258/-
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ	ਰੁਪਏ 14,43,258/-	ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ	ਰੁਪਏ 12,95,865/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ 30 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼, ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10% ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਕੇ ਰੁਪਏ 14,50,844/- ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 366(2) ਮਿਤੀ 14-10-11 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ।

ਪਹਿਲੀ ਬਾਰੀ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 28-03-12 ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਕੁੱਲ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਜਾਣੇ ਬਣਦੇ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਦੂਸਰੀ ਬਾਰੀ ਮਿਤੀ 12-10-12 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਪੀ.ਐਫ. ਈ.ਐਸ.ਆਈ., ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੁਚੀਬੱਧ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਕੁੱਲ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੁਚੀ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਟ ਭੇਰੇ ਹਨ।

- ੳ) ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਵਾਲੇ ਹਿਸੇ ਤੇ ਕੰਟਰੈਕਟਰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੇ ਪੂਰੀ 10% ਸੇਵਿੰਗ।
- ਅ) ਡਿਪੋਜਲਾਂ ਲਈ ਮੋਬਿਲ ਆਇਲ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 90% ਸੇਵਿੰਗ।

ਅਜੰਸੀ ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਇਆ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿਸਾ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਅਜੰਸੀ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 14,43,258/- ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਰੁਪਏ 12,95,865/- ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5/47/2011/ਰ/74/322 ਮਿਤੀ 22-02-11 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ 3 ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ ਤਾਂ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਸੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਰਖਨ ਤੇ ਕੰਮ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਮੇ-ਸਮੇ ਸਿਰ ਮਿਨੀਮਮ ਵੇਜਿਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਵੇਜਿਜ਼ ਦੇਣੀਆਂ ਪੈਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਗਰ ਕੋਈ ਰੇਟ ਵਧਾਏ/ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ.) ਓ.ਐੱਡ ਐਮ. ਨੇ ਮਿਤੀ 17.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 17.10.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਦੀ ਰਾਏ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ. ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚੋਂ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 8.11.2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲਾ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 54

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਿਪੋਅਰ ਐਂਡ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਆਫ ਟਿਊਬਵੈਲਜ਼, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਸ, ਓ.ਐਚ.ਆਰ ਐਂਡ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ (ਐਨੁਅਲ ਐਸਟੀਮੇਟ) ਕੰਮ ਵਿੱਚ 25% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 29,96,454/-

25% ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 37,45,567/-

ਅਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ:- ਮੈ: ਫਰੀਮੈਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਰਕਸ, ਜਲੰਧਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 76(58) ਮਿਤੀ 15/07/2010 ਰਾਹੀਂ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ, ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਮਕੈਨੀਕਲ ਰਿਪੋਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 29,96,454/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਿਤੀ 19/10/2010 ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਤੇ ਵਸੂਲ ਹੋਏ 3 ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਉਕਤ ਫਰਮ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ 6% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਨਾਲ ਰੁਪਏ 28,16,240/- ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਸੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 104 ਮਿਤੀ 2/2/2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/2969 ਮਿਤੀ 9/2/2011 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਕੰਮ ਲਈ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਮਕੈਨੀਕਲ ਰਿਪੋਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 49 ਮਿਤੀ 31/8/2012 ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨਾ ਵਿੱਚੋਂ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਤੱਕ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਰੋਜਾਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਟਿਊਬਵੈਲ, ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ, ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 19-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਲਦੀ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾ ਲਗੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਰਿਪੋਅਰ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ 25% ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 37.45 ਲੱਖ ਤੱਕ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਕੰਮ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਕੰਮ ਇਸੇ ਫਰਮ ਤੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾ ਚਿਰ ਨਵਾਂ ਟੈਂਡਰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 20-11-12 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 22-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 27-11-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖੀਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ, ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਰਿਪੋਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਿੱਚ 25% ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 29-11-12 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇਨਐਂਟੀਸਿਪੇਸ਼ਨ ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 55

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੀਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰ: 1 ਵਾਸਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਬਾਰੇ। ( ਰੁਪਏ 1,72,250/-)

ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-10-12 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਢਲਾ ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੀਨਿਊ ਵਾਰਡ ਨੰ: 1 ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਈ Power Connection PSPCL ਵੱਲੋਂ ਸਰਵਿਸ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਸਥਿਰ ਖਰਚਿਆਂ ਵੱਜੋਂ ਰੁਪਏ 20,330/- ਦਾ ਡਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਬਿਜਲੀ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਨਿਰੀਖਕ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ 770/- ਜਮਾ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ 17-08-2012 ਰਾਹੀਂ ਆਰਡਰ ਲਏ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਚੈਕ ਨੰ: 869821 ਮਿਤੀ 13-09-2012 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 20,330/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੁਣ PSPCL ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕਹਿ ਕੇ ਚੈਕ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਡਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅੰਡਰ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਐਸਟੀਮੇਟ ਰੁਪਏ 1,69,750/- ਦਾ ਪਾਸ ਹੋ ਕਿ ਆਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਰੁਪਏ 1,69,750/- ਜਮਾ ਕਰਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਰੁਪਏ 2500/- as extension fees ( ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ 1,72,250/-) ਜਮਾ ਕਰਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ (ਤਖਮੀਨਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)। ਇਸ ਲਈ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਸੀਦ ਵਿਖਾਉਣ ਤੇ ਆਰਜੀ ਅਡਵਾਂਸ ਅਡਜਸਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-10-12 ਰਾਹੀਂ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਡਵਾਂਸ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 04-10-12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 56

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪ੍ਰਚੇਜ਼ ਆਫ ਸੀਵਰ ਕਲੀਨਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨ ਬਕੱਟਸ ਆਫ ਡਿਫਰੈਂਟਸ ਸਾਈਜ ਇਨ ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸਟੋਰ, ਜਨਰਲ

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 7,41,670/-

ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ: ਰੁ: 6,73,066/-

ਸੇਵਿੰਗ: 9.25%

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 7,41,670/- ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 347(24) ਮਿਤੀ 14/10/2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 16/07/2011 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੁੱਲ 3 ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਆਟੋ ਅਜੰਸੀਜ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁ: 7,41,670/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁਪਏ 6,73,066/- ਵਿਚ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੇਵਿੰਗ 9.25% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 27-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 05-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹਾਊਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 57

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਪਲਾਈ ਐਂਡ ਫਿਟਿੰਗ ਆਫ ਸਾਉਂਡ ਪਰੂਫ ਐਕੋਸਟਿਕ ਇੰਕਲੋਜ਼ਰ ਓਨ ਐਲਡ ਡੀ.ਜੀ ਸੈਟ ਫਾਰ ਵੇਰੀਅਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਐਂਡ ਡਿਸਪੋਜਲ ਇਨ ਜ਼ੋਨ ਨੰਬਰ 3, ਜਨਰਲ

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 6,76,813/-

ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ: ਰੁ: 5,88,827/-

ਸੇਵਿੰਗ: 13%

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 6,76,813/- ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 347(18) ਮਿਤੀ 14/10/2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 16/07/2011 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੁੱਲ 5 ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਆਟੋ ਅਜੰਸੀਜ਼ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁ: 6,76,813/- ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਰੁਪਏ 5,88,827/- ਵਿਚ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੇਵਿੰਗ 13% ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਤਕਨੀਕੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ: 21-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ: 27-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 05-12-2012 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕੋਸ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 58

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ/ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਮੋਕੇ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਵਾਰਡ ਨੰ:	ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ
1	ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ ਦੇ ਜ਼ੋਨ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 7 ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਫਾਇਰ ਹਾਈਡੈਂਟ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ।	ਜਨਰਲ	9,10,500/-
2	ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ 8" ਐਸ ਡਬਲਯੂ ਐਂਡ ਮੈਨਹੋਲਜ਼ ਇਨ ਜੈਮਲ ਨਗਰ ਮੇਨ ਰੋਡ।	8	77,600/-

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 59

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਕੁੱਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 4194.40 ਲੱਖ

ਫੇਸ -1

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ)-ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਹਿਕਮਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰਾ ਵਿਚ ਵੱਖ- ਵੱਖ ਅਬਾਦੀਆ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨ ,ਗੁਸਲਖਾਨਾ ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰੀ ਸੇਵਾਵਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਆਦਿ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁਢਲੀਆ ਸੇਵਾਵਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ।ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਯੋਜਨਾ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਸ਼ਹਿਰਾ ਵਿਖੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ।ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆ ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਵਾਰਡਾਂ ਦੀਆ ਅਬਾਦੀਆ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-2 ਕਾਲੋਨੀਆ ਵਿਖੇ ਜੋ ਗਰੀਬ ਲੋਕ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਤੋ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨਾ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ ਰੁ: 1.00ਲੱਖ ਜਾ 1.00 ਲੱਖ ਤੋ ਘੱਟ ਹੈ ,ਉਹਨਾ ਪਰਿਵਾਰਾ ਨੂੰ ਹੀ ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ।ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋ 36 ਵੱਖ-2 ਆਬਾਦੀਆ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆ ਮੌਜੂਦਾ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 1733 ਲਾਭ ਪਾਤਰਾਂ/ਲਾਭ ਪਾਤਰੀਆ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੇ ।ਇਹਨਾਂ ਲਾਭ ਪਾਤਰਾ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀਆ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਦੀਆ ਸਹੂਲਤਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਾ ਡਿਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ, ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਪਖਾਨਾ ਸਮੇਤ, ਰਸੋਈ, ਪਖਾਨਾ, ਜਾ ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਪਖਾਨਾ ਆਦਿ ਬਣਾ ਕੇ ਜਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ।ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਅਬਾਦੀਆ ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ,ਨਾਲੀਆ, ਗਲੀਆ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰੀ ਸੇਵਾਵਾ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਣੀਆ ਹਨ।ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

**DETAIL OF SLUM ABADIES AND FACILITIES TO BE PROVIDED UNDER RAJIV AVAAS YOJNA AS UNDER.**

S. No	Name of Abadi	W.No	New Dwelling Unit (A)	Kitchen (B)	Toilet (C)	Toilet + Kitchen (D)	Total	Infrastructure (Roads & Drains etc) Rough Cost Estimate (In Lacs)
1.	New Anand Nagar	01	03	02	06	04	15	16.53
2.	Guru Nanak Nagar	47	30	-	-	02	32	48.31
3.	Kot Sadiq	58	102	05	04	08	119	50.85
4.	New Dashmesh Nagar	59	26	-	-	01	27	-
5.	Sant Nagar, Mangu Basti	49	27	-	-	02	29	-
6.	Tej Mohan Singh Nagar	49	14	-	-	-	14	-
7.	Chohkan Kalan	09	76	01	-	-	77	119.90
8.	Mann Singh Nagar	09	07	-	-	-	07	134.24
9.	Vill. Dhilwan	11	05	12	15	80	112	-
10.	Balmik Colony	10	02	-	-	11	13	-
11.	Ladhewali	10	32	05	01	64	102	-
12.	New Beant Nagar	10	04	01	02	09	16	-
13.	Amrik Nagar	17	38	-	02	02	42	-
14.	Amarjit Nagar, Basti Peer Dad	42	06	-	-	02	08	72.53
15.	Basti Guzan	44	67	-	-	-	67	-
16.	Gurshant Nagar	46	08	-	-	1	09	23.00
17.	Moh. Lasoori, Basti Danishmandan	46	70	-	-	-	70	-
18.	Shiva Ji Nagar & New Shiva Ji Nagar	46	66	01	-	-	67	66.65
19.	Basti Danishmanda	46	96	-	-	-	96	-
20.	Rasila Nagar & New Rasila Nagar	46	36	-	-	-	36	-
21.	Moh. Kot Basti Sheikh	48	36	-	-	-	36	-

22.	Sant Pura	05	31	-	-	01	32	-
23.	Bhagat Pura	05	10	01	-	-	11	-
24.	Jaimal Nagar	08	13	-	-	-	13	-
25.	Vill. Reru	03	89	-	-	07	96	-
26.	Bhargo Camp	50	16	-	-	01	17	-
27.	New Suraj Ganj, Bhargo Camp	51	15	-	-	01	16	-
28.	Bhargo Camp	52	48	-	-	04	52	-
29.	Abadpura	53	14	-	-	02	16	-
30.	Boota Mandi	54	50	-	-	-	50	-
31.	Vill. Khurla Khingra	60	108	-	-	-	108	59.73
32.	Abadpura	55	45	-	-	-	45	56.07
33.	Mithapur	57	26	-	-	-	26	-
34.	Lohar Nangal	56	45	-	-	-	45	-
35.	Garha	32	87	04	06	25	122	-
36.	Garha-I	33	51	11	03	25	90	-
	<b>Total</b>		<b>1399</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>252</b>	<b>1733</b>	<b>647.81</b>

#### ABSTRACT OF COST

S.No.	Name of Unit	No. of Units	Rate per Unit (In Lacs)	Amount Rs. (In Lacs)
1	New Dwelling Unit (A)	1399	2.31	3231.69
2	Kitchen (B)	43	0.446	19.18
3	Toilet+Bath	39	0.63	24.57
4	Kitchen+Toilet	252	1.076	271.15
A	<b>Total</b>			<b>3546.59</b>

#### (B) Infrastructure (Roads and Drains)

##### Rough Cost Estimate

##### Total of A+ B

**Rs. 647.81 Lacs**  
**Rs. 4194.40 Lacs**

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-2 ਸਲਮ ਆਬਦੀਆ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ, ਰਸੋਈ, ਪਖਾਨਾ ਆਦਿ ਬਣਾ ਕੇ ਜਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁੱਢਲੀਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਨਾਲੀਆ, ਆਦਿ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖ਼ਮੀਨੀਆ ਅਨੁਸਾਰ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਕੁੱਲ ਰੁ: 3546.59 ਲੱਖ ਅਤੇ 647.81 ਲੱਖ ਕੁਲ ਰੁ: 4194.40 ਲੱਖ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਫਰਾ ਸਟਰਕਚਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ ਨਾਲੀਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁੱਢਲੀਆ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ 50-50 % ਫੰਡਿੰਗ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਪੂਰਾ ਡਿਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਰਸੋਈ, ਪਖਾਨਾ ਆਦਿ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚੇ ਦਾ 50% ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ 20% ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਲੋਕਲ ਬੋਡੀ ਵਲੋਂ 30%(18%ਯੂ.ਐਲ ਬੀ.ਅਤੇ 12% ਲਾਭਪਾਤਰ ਜਰਨਲ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਤੇ 20% ਯੂ.ਐਲ.ਬੀ. ਅਤੇ 10% ਅਨਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ )ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਸੇਅਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਰਾਜੀਵ ਅਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 60

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਹੈਲਥ ਸ਼ਾਖਾ ਮਿਤੀ 12.9.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 17.8.2009 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31.8.2009 ਰਾਹੀਂ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੱਕੜ ਆਦਿ ( ਸ਼ਾਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ) ਖਰਚਾ ਰੁਪਏ 2000/- ਇਕ ਲਾਸ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜੁਬਾਨੀ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਸਾਲ 2010-11 ਵਿਚ 203 ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਸਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ 2011-12 ਵਿਚ 196 ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਸਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੀਆਂ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੰਸਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫਤ ਆਣ ਕਰਕੇ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵੱਧ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 250 ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰੁਪਏ 2000/- ਪ੍ਰਤੀ ਲਾਸ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੁਪਏ 5,00,000/- ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 14.9.2012 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰ ਲੈਣ । ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਪ੍ਰੀਪੇਅਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਲਵਾਰਸ ਲਾਸ਼ਾਂ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਭਰਨ ਵਾਸਤੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 61

ਵਿਸ਼ਾ:- ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ, ਸਕੱਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਿਵਰਤੀ ਉਪਰੰਤ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸ਼ਰਮਾ, ਕੌਂਸਲਰ ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ, ਬਤੌਰ ਸਕੱਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ 35 ਸਾਲ ਦੀ ਨਿਰਵਿਘਣ ਸੇਵਾ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 30.11.2012 ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਸਾਲ 1993 ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਬਤੌਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਚੁੰਗੀ ਅਤੇ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਜਿਥੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦਿਸ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਉਥੇ ਇਹਨਾਂ ਪਦਾਂ ਅਧੀਨ ਆਮਦਨ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾਇਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਿਥੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਆਪਣੇ ਸਟਾਫ ਤੇ ਚੰਗਾ ਨਿਯੰਤਰਨ ਰਿਹਾ ਉਥੇ ਇਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਵਧੀਆਂ ਸੰਪਰਕ ਪੈਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿਚ ਸੰਦੇਹ ਨਹੀਂ ਕਿ ਉਹ ਚੰਗੇ ਆਚਰਣ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਹਨ ਅਤੇ ਕਦੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਆਚਰਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਸਰਾਹਨਾ ਹੋਈ।

ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਚੰਗੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ । ਅਸੀਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਸੇਵਾਕਾਲ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਵਾਂਗ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿਤ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਵੀ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਸਹਾਈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨਾਲ ਤਾਲ-ਮੇਲ ਵਿਚ ਫਾਇਦੇਮੰਦ ਹੋਣਗੇ ।

ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਹਾਂਡਾ, ਸਕੱਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਹਿਤ ਵਿਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਦੋ ਸਾਲ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅੰਤਿਮ ਤਨਖਾਹ ਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਸੇਵਾ ਨਿਸਮਾਂ, 1978 ਦੇ ਨਿਯਮ 13 ਅਧੀਨ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 10.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰਬਰ:- 62

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਾਟਰ ਸੈਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਾਲ 2013-14 ਅਤੇ 2014-15 ਲਈ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ ਐਮ. ਮਿਤੀ 22.10.2012 ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਹਰ ਤਿਮਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਾਟਰ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਟਰਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਾਟਰ ਸੈਸ ਐਕਟ 1977 ਤਹਿਤ ਸਾਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2011-12 ਤੋਂ 2012-13 ਲਈ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 193 ਮਿਤੀ 17.6.2011 ਰਾਹੀਂ ਰੁਪਏ 72.00 ਲੱਖ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਅਜੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਕਾਫੀ ਨਵੇਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਏ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਗਲੇ ਦੋ ਸਾਲ (24 ਮਹੀਨੇ) ਵਾਸਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਮਹਿਕਮੇ ਨੂੰ ਵਾਟਰ ਸੈਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 96.00 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਸਲਾਨਾ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਓ.ਐੱਡ ਐਮ.) ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪੇਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ/ ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15-11-12 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-11-2012 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਹਾਊਸ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ

ਜੀ।



ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੰਟ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਵਲੋਂ ਅੱਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੀ.ਏ./ਪੀ.ਐਸ.ਐਲ.ਜੀ./2012/7059 ਮਿਤੀ 7.12.12 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਾਰੇ ਮਿਉਂਸਪਲ ਏਰੀਆ ਲਈ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ, 2012' ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 5.3 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

"Under the above mentioned provisions of the Punjab Municipal Corporation, Act, 1976 and the Punjab Municipal Act, 1911 the municipalities are empowered to frame Bye-Laws relating to the regulation of the posting of bills and advertisements and of the position, size, shade or style of the name boards, sign-board and sign posts, Impose Tax and regulate erection, exhibition, fixing, retention, display of advertisements upon or over any land, building, wall, boarding, frame, post or structure or upon in any vehicle. "

ਡਾਇਰੈਕਟਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸ2-ਜਬ-ਡਸਸ-2012/44973-45148 ਮਿਤੀ 3.12.2012 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ 2012 ਅਤੇ ਡਰਾਫਟ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ 2012 ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ । ਡਰਾਫਟ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ 2012 ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ:2 (II) ਅਨੁਸਾਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਟ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ / ਐਸ.ਪੀ. ਟਰੈਫਿਕ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ. ਡੀ., ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ / ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ / ਜ਼ਿਲਾ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਨੁੰਮਾਇੰਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਡਰਾਫਟ ਬਾਈਲਾਜ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 13(1) ਅਨੁਸਾਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸਪੇਸ਼ਲ ਕੰਟਰੋਲ ਏਰੀਆ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਅਤੇ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ / ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਵੇਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੱਦ ਨੰ: 13(2) ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾ ਬਾਈਲਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅੜਚਨ ਆਵੇਗੀ ਤਾਂ ਮਾਮਲਾ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ / ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ, 2012' ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਅਡਾਪਸ਼ਨ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਆਊਟ ਡੋਰ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ, 2012 ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 399(1) ਅਤੇ 401(1) ਅਧੀਨ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਗਠਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਿਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.12.12 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 10-12-12 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।