

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ



ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ
ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20.6.2014
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
(ਮਤਾ ਨੰ: **441-465**)

ਨੰਬਰ: 1933/ਅਜੰਡਾ

ਮਿਤੀ: 17.06.2014

ਵਿਸਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਸਬੰਧੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20.06.2014 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 3:00 ਵਜੇ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਹੋਣੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਅਜੰਡਾ (ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 441 ਤੋਂ 465 ਤੱਕ) ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪਹੁੰਚਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

1. ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਮੈਂਬਰ
2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਓਬਰਾਏ, ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ, ਮੈਂਬਰ
3. ਸ੍ਰੀ ਰਵੀ ਮਹਿੰਦਰੂ, ਕੌਂਸਲਰ, ਮੈਂਬਰ
4. ਸ੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਰਾਏ ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਕੌਂਸਲਰ, ਮੈਂਬਰ

ਪੀ.ਏ.ਟੂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਅਜੰਡਾ ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 1934/ਅਜੰਡਾ

ਮਿਤੀ: 17.06.2014

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ/ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪੀ.ਏ.ਟੂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਅਜੰਡਾ ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 1935/ਅਜੰਡਾ

ਮਿਤੀ: 17.06.2014

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ :

- 1 ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
- 2 ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
- 3 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ)
- 4 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ)
- 5 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਲਾਇਟ)
- 6 ਸਮੂਹ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.)
- 7 ਸਮੂਹ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, (ਓ.ਐਂਡ ਐਮ)
- 8 ਸਮੂਹ ਉਪ ਸੰਚਾਲਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ)

ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਪੀ.ਏ.ਟੂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਅਜੰਡਾ ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ

ਮਤਾ ਨੰ:- 441

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 16-06-2014 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 16-06-2014 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰ: 442

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ ਆਫ 50 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਬੀ. ਐਮ. ਐਂਡ 20 ਐਮ.ਐਮ. ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਬੈਕਸਾਈਡ ਸਾਈਂਦਾਸ ਸਕੂਲ । ਵਾਰਡ ਨੰ: 25 (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਬਾਰੇ)

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 11,55,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 14.42,000/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:284 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 14.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੁ:11,55,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:346(7) ਮਿਤੀ: 14.10.11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 16.11.11 ਨੂੰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੁੱਲ 2 ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਿਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮੈਸ: ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:1218 ਮਿਤੀ: 25.11.11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ.1/ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ./57 ਮਿਤੀ: 09.12.11 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਕਾਰਨ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਹੁਣ ਲੁੱਕ ਦੇ ਰੇਟ ਵੱਧਣ ਕਾਰਨ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਰੁ: 14,42,000/- ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਤਖਮੀਨਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:14.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 1 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁੱਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰ: 443

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ 20 ਐਮ. ਐਮ. ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਕਾਰਪਿਟ ਆਨ ਰੋਡਜ਼ ਆਫ ਗੁੜ੍ਹ ਮੰਡੀ ਏਰੀਆ। ਵਾਰਡ ਨੰ:28 (ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 11,52,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 14,30,000/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:287 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 13.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੁ: 11,52,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:284(20) ਮਿਤੀ: 17.6.11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 16.11.11 ਨੂੰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੁੱਲ 2 ਟੈਂਡਰ ਵਸੂਲ ਹੋਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਿਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮੈਸ: ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:1219 ਮਿਤੀ: 25.11.11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ. 1355 ਮਿਤੀ: 09.12.11 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਕਾਰਨ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਹੁਣ ਬਾਰਸ਼ਾਂ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਦਾ ਕਾਫੀ ਬੁਰਾ ਹਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ-ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਾਫੀ ਵੱਡੇ ਟੋਏ ਪਏ ਹੋਏ ਹਨ। ਹੁਣ ਲੁੱਕ ਦੇ ਰੇਟ ਵੱਧਣ ਕਾਰਨ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਰੁ:14,30,000/- ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:16.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 1.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁੱਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰ: 444

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ ਐਮ.ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ 20 ਐਮ ਐਮ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਇੰਨ ਬੀ-ਬਲਾਕ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ. ਵਾਰਡ ਨੰ:48 (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 21.52 ਲੱਖ

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 26.88 ਲੱਖ

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:290 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 19.05.14 ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:45(66) ਮਿਤੀ:05.01.2011 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 10.02.2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐਂਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:459 ਮਿਤੀ:21.03.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ III/79 ਮਿਤੀ:06.04.2011 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਮਿਤੀ 7/5/2014 ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 58.58% ਵੱਧ (ਰੂ:34,12,800/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:26,88,082/-ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:21.52 ਲੱਖ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿਚ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:19.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 445

ਵਿਸ਼ਾ: 50 ਐਮ.ਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਇੰਨ ਲਿੰਕ ਕਲੋਨੀ ਐਂਡ ਅਬਾਦਪੁਰਾ ਵਾਰਡ ਨੰ:53 (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 19.73 ਲੱਖ

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 23.06% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਰੂ: 24.28 ਲੱਖ

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:291 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 16.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:126(90) ਮਿਤੀ:15.07.2010 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 16.11.2010 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐਂਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:522 ਮਿਤੀ:28.03.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਜੀ33/ਸੀ.ਈ-II/46 ਮਿਤੀ:28.07.2011 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 4 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 37.05% ਵੱਧ (ਰੂ:25,00,000/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:24,28,000/-ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:19.73 ਲੱਖ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿਚ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:16.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 446

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਐਡ 20ਐਮਐਮ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਲੀਡਿੰਗ ਟੂ ਬੇਅੰਤ ਨਗਰ ਨਿਅਰ ਰੇਲਵੇ ਕਰੋਸਿੰਗ ਕੋਟ ਰਾਮ ਦਾਸ ਪਾਰਟ-ਬੀ ਵਾਰਡ ਨੰ:10(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਬਾਰੇ)

ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:4,91,000/- ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:5,93,000/-
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:292 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 25.04.14 ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 4,91,000/- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ:346(1) ਮਿਤੀ 14-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਮੈ: ਸੁਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ:145 ਮਿਤੀ 8-5-2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀਈ - 1 (ਬੀ ਐਡ. ਆਰ)/64 ਮਿਤੀ 15-5-2012 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਲੁੱਕ ਦੇ ਕੰਮ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਰਟ-ਏ ਅਧੀਨ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਰੁ: 4,84,000/- ਪਾਰਟ-ਏ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਏਜੰਸੀ ਮੈ: ਲੋਕੋ ਕੋ:ਅਪ ਐਲ.ਸੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੁਝ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਾਰਣ ਹੀ ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਏਜੰਸੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-6-2014 ਤਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲੁੱਕ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 24-4-2014 ਅਨੁਸਾਰ ਲੁੱਕ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਮੌਕੇ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 5,93,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ ਦੇ ਵਿਚ-2 ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 5,93,000/- ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-6-2014 ਤਕ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:16.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 447

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਇੰਨ ਨਿਉ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਬੈਕ ਸਾਇਡ ਸੈਂਟ ਸੋਲਜਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਵਾਰਡ ਨੰ:53 (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 12.65 ਲੱਖ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 15.65 ਲੱਖ
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:293 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 16.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:172(58) ਮਿਤੀ:14.10.2009 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 13.05.2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸੁਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:761 ਮਿਤੀ:06.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ/53 ਮਿਤੀ:04.04.2012 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 1 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 38.00% ਵੱਧ (ਰੁ:17,50,000/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ:15,65,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੁ:12.65 ਲੱਖ ਦੇ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:16.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 448

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਆਫ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਏਵੀਨਿਊ, ਵਾਰਡ ਨੰ:42
(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 5.56 ਲੱਖ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 25% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਰੂ:6.95 ਲੱਖ
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:297 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 09.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:126(38) ਮਿਤੀ:15.07.2010 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 12.12.2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐਂਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 764, ਮਿਤੀ:06.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-III/333 ਮਿਤੀ:28.07.2011 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 36% ਵੱਧ (ਰੂ:8,77,000/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:6,95,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:5,56,000/- ਦੇ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:09.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 449

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 25 ਐਮ ਐਮ ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਇੰਨ ਸਿਧਾਰਥ ਨਗਰ ਨਿਅਰ ਬੂਟਾਂ ਮੰਡੀ ਵਾਰਡ ਨੰ:54.
(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 8.80 ਲੱਖ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:10,98,880/-
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:298 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 08.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:25(67) ਮਿਤੀ:08.01.2009 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਚੋਥੀ ਵਾਰ ਮਿਤੀ:07.12.2011 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐਂਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:140 ਮਿਤੀ:08.05.2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-III/236 ਮਿਤੀ:15.05.2012 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 2.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 44% ਵੱਧ (ਰੂ:14,63,000/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:10,98,880 /- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:8,80,000/- ਦੇ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:09.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 450

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ ਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਨਿਅਰ ਬੈਂਕ ਕਲੋਨੀ ਫਰਾਮ ਮਾਡਲ ਹਾਊਸ ਰੋਡ ਟੂ ਚੋਧਰੀ ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਚੌਂਕ ਜਲੋਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਰਡ ਨੰ:54. (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ : 9.72 ਲੱਖ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 23.61% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਰੂ: 12,01,469/-
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:299 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 08.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:226(131) ਮਿਤੀ:17.06.2011 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 12.12.2011 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:154 ਮਿਤੀ:08.05.2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-III/233 ਮਿਤੀ:15.05.2012 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 2.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 40% ਵੱਧ (ਰੂ:16,16,000/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:12,01,469/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:9,72,000/- ਦੇ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:09.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 451

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਐਡਜੁਆਇਨਿੰਗ ਅਮਰ ਨਗਰ ਅਲਾਂਗ ਗੰਦਾ ਨਾਲਾ ਪਾਰਟ-ਬੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ:40 (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 6.35 ਲੱਖ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 25% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਰੂ: 7,93,750/-
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:301 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 09.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:126(93) ਮਿਤੀ:15.07.2010 ਰਾਹੀਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 07.12.2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ:ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:132 ਮਿਤੀ:08.05.2012 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-III/394 ਮਿਤੀ:22.08.2012 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 2.5 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੁਰਾਨੇ ਅਲਾਟਿਡ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੈਂਡਿੰਗ ਕੰਮ ਨਵੇਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ 47% ਵੱਧ (ਰੂ:9,91,000/-) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁੱਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:7,93,750/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:6,35,000/- ਦੇ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:09.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 452

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ ਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ ਐਂਡ 20 ਐਮ ਐਮ ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਵਿਧ ਪੇਵਰ ਆਨ ਮੇਨ ਰੋਡ ਕਾਂਸ਼ੀ ਨਗਰ ਫਰਾਮ ਕਾਲਾ ਸੰਘਿਆ ਰੋਡ ਟੂ ਗੀਤਾ ਕਲੋਨੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ:58. (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਬਾਰੇ)

ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 14.53 ਲੱਖ

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 25% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਰੂ:18.16 ਲੱਖ

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:305 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 09.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਉਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:75(74) ਮਿਤੀ:15.07.2010 ਰਾਹੀ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 24.03.2011 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ: ਭੂਸ਼ਨ ਫੂਰਾ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:694 ਮਿਤੀ:04.05.2011 ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-2/34 ਮਿਤੀ:18.11.2011 ਰਾਹੀ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਪਾਰਟ-ਏ ਦਾ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਾਰਟ-ਬੀ ਦਾ ਕੰਮ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ:07.05.2014 ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ.) ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵਲੋ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੁਕ ਦੇ ਵਧੇ ਰੇਟ ਦਾ ਫਰਕ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ ਦਾ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਲੁੱਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਰੂ:18.16 ਲੱਖ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਅਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰੱਕਮ ਰੂ:14.53 ਲੱਖ ਦੇ 25% ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਕੰਮ ਨਵੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰਾਂਤ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਲਗਭਗ ਰੂ:24.63 ਲੱਖ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:09.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 1 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 453

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ ਆਫ 20 ਐਮ.ਐਮ ਥਿਕ ਸੀਲ ਕਾਰਪਿਟ ਓਵਰ ਬੀ.ਐਮ ਆਨ ਰੋਡ ਐਟ ਖੁਰਲਾ ਕਿੰਗਰਾ ਨੀਅਰ ਗੌਰਮਿੰਟ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਪਾਰਟ. ਵਾਰਡ ਨੰ: 60

(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)

ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:8,28,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:9,61,000/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:313 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ: 19.05.14, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-3 -201, ਮਿਤੀ 24.10.2011 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਅਚਨਚੇਤ ਬਰਸਾਤਾਂ ਕਾਰਣ ਇਹ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕੇ ਪਿਛਲੇ ਬੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੰਸੀਆ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਕੀਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ ਤੇ ਏਜੰਸੀਆ ਵਲੋ ਵੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹੁਣ ਐਮ/ਐਸ ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇ ਵਿੱਚ 15.07.2014 ਤੱਕ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਆਫ ਬਿਚੂਮੈਂਟ ਨੂੰ ਨਾਲ ਲੈ ਕੇ ਤਖਮੀਨਾਂ +25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਦਾ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ / ਵੱਧ ਰੇਟ ਅਦਾ ਕਰਨ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਉੱਚ-ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੂ: 9.61.001-1 ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੀ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ:15/07/2014 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ: 14.05.14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 9,61,000/- ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਤੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 15.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:16.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 15.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 454

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਬੀ ਐਮ ਅਤੇ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਸਰਵਿਸ ਲੇਨ ਫਰਾਮ ਬੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਚੌਕ ਟੂ ਵਾਰ ਮੈਮੋਰਿਅਲ ਲੈਫਟ ਹੈਂਡ ਸਾਈਡ ਰੋਡ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਟੂ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਰਾਈਟ ਹੈਂਡ ਸਾਈਡ ਆਨ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ (ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)

ਕੰਮ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:48,00,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:60,00,000/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:315 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ: 19.05.14, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਏਜੇਸੀ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ ਸੀ ਈ -3 -173 ਮਿਤੀ 23-6-11 ਰਾਹੀਂ ਮਿਆਦ 7 ਮਹੀਨੇ ਅੰਦਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਇਹ ਪਹਿਲਾ ਅਚਨਚੇਤ ਬਰਸਾਤਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੇਸੀਆ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂ ਸਕੀ ਇਸ ਕਾਰਣ ਏਜੇਸੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹੁਣ ਏਜੇਸੀ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-7-14 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਬਿਜ਼ੂਮਨ ਦੇ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੂ 60,000,00 ਤੱਕ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਦੇ 25% ਵਾਧੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਦਾ ਰੇਟ ਲਗਾ ਕੇ ਦੁਸਾਰਾ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵੱਧ ਰੇਟ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੂ 60,000,00 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਮਿਤੀ 20-7-14 ਤੱਕ ਹੁਕਮਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਅੱਗੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ: 19.05.14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ: 60,00,000/- ਜੋ ਕਿ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 20.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:19.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 20.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 455

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਕਾਰਪਿਟ ਆਨ ਰੋਡ ਇੰਨ ਨਿਊ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ ਮਾਰਕਿਟ ਵਾਰਡ ਨੰ34 (ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)

ਕੰਮ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:3,86,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:4,69,500/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:317 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ: 19.05.14, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ ਸੀਈ.3/231 ਮਿਤੀ: 15.05.12 ਰਾਹੀਂ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੰਮ ਕਰਮ ਲਈ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਇਹ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਬਰਸਾਤਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੇਸੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਣ ਇਹ ਕੰਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੇਸੀ ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ। ਏਜੇਸੀ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਵਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-7-14 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅੱਜ ਦੇ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੂ 4,69,500 ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਅਸਲ ਤਖ਼ਮੀਨਾ +25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜੇਕਰ ਨਵੇ ਰੇਟ ਲਗਾ ਕੇ ਦੁਆਰਾ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਰੇਟ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੂ 4,69,500 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਮਿਤੀ 20-7-14 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੰਮ ਅੱਗੇ ਭੇਜੇ ਜਾਣ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ: 19.05.14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ: 4,69,500/- ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਤੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 20.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:19.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 20.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 456

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲੇਇੰਗ ਆਫ 20 ਐਮ ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਕਾਰਪਿਟ ਆਨ ਰੋਡ ਆਨ ਪੰਜਾਬ ਪੈਲਸ ਵਾਇਆ ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਐਵਨਿਊ ਐਂਡ ਫਰੈਂਡ ਐਵਨਿਊ ਪਾਰਟ 2 (ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)
ਕੰਮ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:7,92,000/- ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:9,11,000/-
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:318 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ: 19.05.14, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ ਸੀ ਈ 3 -24 ਮਿਤੀ 17-05-12 ਰਾਹੀਂ ਸਮਾਂ ਸਮਾ 3 ਮਹੀਨੇ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਰਦੀ ਅਚਨਚੇਤ ਬਰਤਾਸਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇਹ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਬੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿਤੀ ਹਾਲਤ ਵੀ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੇਸੀ ਦਾ ਪਿਛਲੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਏਜੇਸੀਆ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹੁਣ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-07014 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅੱਜ ਦਾ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਆਫ ਬਿਚੂਮਨ ਨੂੰ ਲੈਕੇ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ 9,11,000 ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਅਸਲ ਤਖ਼ਮੀਨਾ 25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਦੇ ਰੇਟ ਲਗਾ ਕੇ ਦੁਆਰਾ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਵੱਧ ਰੇਟ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਨੰ 9,11,000 ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਏਜੇਸੀ ਦੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 15-07-14 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ: 19.05.14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ: 9,11,000/- ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਤੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 15.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:19.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 15.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 457

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਅਪਟੂ ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਮ.ਐਟ ਪੋਗੜੀ ਰੋਡ। ਪਾਰਟ-1, ਰੁ: 7,85,000
ਲੇਇੰਗ 50 ਐਮ.ਐਮ.ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ.ਐਡ 20 ਐਮ.ਐਮ.ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਐਟ ਪੋਗੜੀ ਰੋਡ।
ਪਾਰਟ-2,ਰੁ:10,88,000/- (ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ)
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:319 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 26-04-2011 ਰਾਹੀਂ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਇਸ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਤਾ ਨੰ:-227(38) ਮਿਤੀ 17-06-2011 ਰਾਹੀਂ ਦਿਤੀ, ਈ-ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ 1015, ਮਿਤੀ:26-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ:CE(N)/91,ਮਿਤੀ: 22-12-2011 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਲਾਕਾ ਕੋਸਲਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤਬਦੀਲ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਪੋਗੜੀ ਰੋਡ ਦੀ ਜਗਾ ਤੇ ਪਿੰਡ ਚੇਰੂ ਅਤੇ ਬਾਬਾ ਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਵਿਖੇ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਮਤਾ ਨੰ:356, ਮਿਤੀ:14-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ, ਪਰ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪਰ ਟੈਲੀਫੋਨ ਰਾਹੀਂ ਪੁਛਣ ਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਕੰਮ ਇਸ ਸਮੇਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਲੁਕ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:13.54 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਇਸ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲੁਕ ਦੇ ਫਰਕ ਵਜੋਂ ਲਗਭਗ ਰੁ: 3.73,674/- ਦੇਣੇ ਪੈਣਗੇ, ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ: 13.54 ਲੱਖ- ਅਸਲ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:10.88 ਲੱਖ ਦੀ 25% ਵੈਰੀਫਕੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰੁ:13.54 ਲੱਖ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-07-2014 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:30.5.2014 ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 30.07.14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:30.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 31.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 458

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਕਾਰਪੋਟ ਆਨ ਰੋਡ ਸਟਰੀਟ ਐਟ ਵਿਲੇਜ਼ ਖੁਰਲਾ ਕਿੰਗਰਾਂ । ਵਾਰਡ ਨੰ:60/-
(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ)
ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 7.00 ਲੱਖ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ 8.74 ਲੱਖ
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 320 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਏਜੇਸੀ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ ਸੀ ਈ -3 -202 ਮਿਤੀ 24-10-11 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਏਜੇਸੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸੀ ਫਿਰ ਅਚਨਚੇਤ ਬਰਸਾਤਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਏਜੇਸੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੇਸੀਆ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂ ਸਕੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਰਹਿੰਦੇ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੇਸੀਆ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗੁਣ ਏਜੇਸੀ ਮੈ: ਸ਼ਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-7-14 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅੱਜ ਦੇ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਨੂੰ ਲੈਕੇ ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ 8,74,000/-ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ +25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਦੇ ਰੇਟ ਲੈਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-7-14 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:8,74,000/- ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਤੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-7-14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-7-14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-5-14 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁੱਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰ: 459

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਰੋਡ ਅਪ ਟੂ ਡਬਲਯੂ ਬੀ ਐਮ ਇਨ ਇਸ਼ਰਪੁਰੀ (ਮਿੱਠਾ ਪੁਰ) ਐਂਡਜੁਆਇਨਿੰਗ ਪਾਰਕ ਪਾਰਟ ਏ ਵਾਰਡ ਨੰ 56 /-(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ)
ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ:2,96,000/- ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੂ: 3,69,800/-
ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 321 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਮਿਤੀ 5-5-14 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਰੂ:2,96,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ 226(14) ਮਿਤੀ 17-6-11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਮੈ: ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ ਕੋ.ਅਪ.ਐਲ.ਸੀ.ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ 129 ਮਿਤੀ 8-5-12 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ :ਸੀ ਈ -3 -238 ਮਿਤੀ 15-5-12 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਐਲ ਟਾਈਪ ਡਰੇਨ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਰੇਟ ਗਲਤ ਲਏ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਹੁਣ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਦੁਬਾਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਰੂ:3,69,800/- ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਰੂ: 2,96,800/- ਤੋਂ 25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧੇ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰੂ:3,69,800/- ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਕਨੀਕੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 16-5-14 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ 1 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-5-14 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁੱਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਤਾ ਨੰ: 460

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਸਰਵਿਸ ਲੇਨ ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਬੀ.ਐਮ ਅਤੇ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਟੂ ਕਿੰਗ ਹੋਟਲ ਜਨਰਲ (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ)
ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ 16,50,000/- ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 18,86,900/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 322 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ M/s Satish Aggarwal & co. ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ/1 ਮਿਤੀ 09-07-2010 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ ਕੰਮ ਕਰ ਕੇ ਪਹਿਲੇ ਚਲੰਤ ਬਿੱਲ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਗਈ, ਪਰ ਬਾਕੀ ਦਾ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਮਿਤੀ 27-05-12 ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਕੇ ਸਰਵਿਸ ਲੇਨ ਬੀ.ਐਸ.ਸੀ ਚੌਕ ਦਾਦਾ ਮੋਟਰ ਤੋਂ ਜਲੇਬੀ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਫੁੱਟਪਾਥ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਹੁਣ ਮੌਕੇ ਤੇ ਫੁਟ-ਪਾਥ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਅਧੀਨ ਬਾਕੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਏਜੰਸੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 15-07-14 ਤੱਕ ਸਮਾ ਸੀਮੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ ਆਫ ਬਿਚੂਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰੁਪਏ 18,86,900/- ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ +25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪਏ 18,86,900/- ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 25-07-2014 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਜੀ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 18,86,900/- ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਤੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-7-14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-7-14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-5-14 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 461

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੇਇੰਗ ਆਫ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਕਾਰਪੇਟ ਆਨ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਰੀਟ ਮਿੱਠਾ ਪੁਰ ਨੀਅਰ ਗੋਰਮਿੰਟ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ, ਪਾਰਟ-ਬੀ ਵਾਰਡ ਨੰ 56(ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ)
ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 7,75,000 /- ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 9,67,500/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 323 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਮੈ: ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ-111-230, ਮਿਤੀ :15-05-12 ਰਾਹੀਂ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ 2.5 ਮਹੀਨੇ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਕਿਉਂ ਕਿ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਪਹਿਲਾ ਅਚਨਚੇਤ ਬਰਸਾਤਾਂ ਤੇ ਫਿਰ ਸਰਦੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ। ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਬੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪਹਿਲਾ ਕੀਤੇ ਕੰਪਲੀਟ ਕੰਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਠੇਕੇਦਾਰ ਏਜੰਸੀਆ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਲਈ ਏਜੰਸੀਆ ਵਲੋਂ ਵੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ। ਹੁਣ ਮੈ: ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਾਂ ਵਿਚ 15-7-2014 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦਾ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਆਫ ਬਿਚੂਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 9,67,500/- ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਤੇ 25% ਵਾਧੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਦਾ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਵੱਧ ਰੇਟ ਅੱਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਉਚ-ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਦਾ 9,67,500/-ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿਚ ਮਿਤੀ: 15-07-2014 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 9,67,500/- ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਤੋਂ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-7-14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਟੀ) ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-5-14 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-7-14 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-5-14 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 462

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਡਰੇਨ ਐਂਡ ਲੇਇੰਗ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਕਾਰਪਿਟ ਆਨ ਮੇਨ ਰੋਡ ਆਫ ਬਾਬਾ ਬੁੱਢਾ ਜੀ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ:13 (ਪਾਰਟ-1, ਪਾਰਟ-2) (ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ)

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 17,31,000/-

ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 20,27,000/-

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 324 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਪੜ੍ਹਿਆ ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਮਿਤੀ: 15.05.14, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੁ: 17,31,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:52(15) ਮਿਤੀ: 05.01.11 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਸਤੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਰੋਡ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:495 ਮਿਤੀ:21.03.11 ਰਾਹੀਂ 10% ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ.-2-10 ਮਿਤੀ: 20.04.11 ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਾਰਟ-ਏ ਅਧੀਨ ਲਗਭਗ 70% ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਾਰਟ-1 ਅਧੀਨ ਰਹਿੰਦਾ ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ ਅਤੇ ਪਾਰਟ-2 ਅਧੀਨ ਲੁਕਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਲੁਕਾ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 20,27,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ 30.07.2014 ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 20,27,000/- ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ: 30.07.14 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:16.05.2014 ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:20.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 27.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 463

ਵਿਸ਼ਾ: ਇਨਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਆਫ ਚਿਲਡਰਨ ਗੇਮਜ਼ ਐਂਡ ਰੇਨੋਵੇਸ਼ਨ ਆਫ ਟੂ ਨੰਬਰਜ਼ ਪਾਰਕ ਇਨ ਰਵਿਦਾਸ ਨਗਰ ਐਂਡ 1 ਨੰਬਰ ਪਾਰਕ ਇਨ ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਵਾਰਡ ਨੰ:53 (ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ)

ਤਖਮੀਨਾ: 15,35,000/- ਟੈਂਡਰ ਅਮਾਉਂਟ ਰੁ: 14,34,458/-

ਸੇਵਿੰਗ: 6.55%

ਫਰਮ ਦਾ ਨਾਂ:- ਦੀ ਬਲਯੂਮੂਨ ਕੋ.ਅਪ. ਐਲ.ਸੀ. ਸੋਸਾਇਟੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 325 ਮਿਤੀ 16.6.2014

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰੁ: 15,35,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਹਾਊਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ: 27-02-14 ਨੂੰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੋਂ ਕੇਵਲ 1 ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਬਲਯੂਮੂਨ ਕੋ.ਅਪ. ਐਲ.ਸੀ. ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5/47/2011/ਸ.ਸ 4/322 ਮਿਤੀ 22.02.2011 ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਇੱਕ ਹੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹਨ ਤਾਂ ਉੱਕਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:30.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:30.05.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮਿਤੀ: 30.5.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਲੰਬਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਾ ਨੰ: 464

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਇੰਨ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲਜ਼ ਆਨ ਦਾ ਰੋਡ ਨਿਅਰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਜੀ.
.ਟੀ.ਬੀ ਨਗਰ ਵਾਰਡ ਨੰ 60 ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਸੋਧ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 5,83,000/-
ਸੋਧਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 7,28,000/-

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਰੁ: 5,83,000/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 66(125) ਮਿਤੀ 24-01-14 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 03-2-14 ਨੂੰ ਈ ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਤੇ ਕੇਵਲ 1 ਟੈਂਡਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਰਵ ਗੁਪਤਾ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 170 ਮਿਤੀ 10-02-14 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ ਏ ਸੀ (ਟੀ) 3-246 ਮਿਤੀ 19-02-14 ਰਾਹੀਂ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਇੰਟਰਲੋਕਿੰਗ ਟਾਈਲ ਦੀ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਚੋਜ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਸਲ ਤਖਮੀਨਾ ਰੁ: 5,83,000/- ਤੋਂ 7,28,000/- ਵੱਧ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਤਕਨੀਕੀ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਤਖਮੀਨਾ ਸੋਧਣ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ:12.06.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:12.06.2014 ਰਾਹੀਂ ਅਪਣੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮੇਅਰ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ: 16.6.2014 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿਤ ਵਿਚਾਰਣ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਤਾ ਨੰ: 465

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੱਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮੱਦਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ।

====